

Písemná zpráva zadavatele

Podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

podlimitní veřejná zakázka v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Zadavatel: SPORTaS s.r.o.
Sídlo: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
IČ: 25005430
DIČ: CZ25005430
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Miroslav Otcovský
Název veřejné zakázky: **Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce, dodatečné práce č. 2**
Druh zadávacího řízení: jednacím řízení bez uveřejnění

Tato zpráva je zadavatelem vyhotovena na základě § 85 zákona k výše uvedené veřejné zakázce na dodatečné stavební práce zadávané formou **jednacího řízení bez uveřejnění** v souladu s § 23 odst. 7, a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 522 287 dne 15. 9. 2015.

I. Předmět veřejné zakázky

V průběhu realizace stavebních prací na části 1 zakázky „**Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce**“ byly zjištěny skutečnosti, které vyvolaly dodatečné stavební práce. Jedná se o dodatečné stavební práce na zakázce "Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce". Tyto dodatečné stavební práce byly zdokumentovány a odsouhlaseny ve změnových listech číslo 2, 3 a 4.

1. Změnový list č. 2 - sanaci trhlin u vnitřních nosných stěn v objektu šaten
Po oklepání omítek v prostoru chodby (západní křídlo šaten) byly zjištěny praskliny v nosné středové stěně, která podpírá stropní panely tvořící střešní konstrukci. Tyto praskliny již v objektu byly zachyceny dřívě, ale předpokládalo se, že jsou to běžné trhliny v omítce způsobené jejím nekvalitním provedením v době realizace (tzn. před cca 40 lety), které se opakují i na jiných částech objektu. Pouze na této části však bylo po jejich odstranění zjištěno, že se promítají i ve zdivu, tzn. původcem trhlin je samotné zdivo, nikoliv vrchní omítka. Příčin může být několik, zřejmě jde o kombinaci mělkého založení, neúnosného podloží a částečně nefunkční kanalizace, která podmácela podloží. Po monitoringu trvajícím cca 1 měsíc bylo zjištěno, že se trhliny nezvětšují a projektantem stavby bylo navrženo statické zajištění sešitím trhlin ocelovými pruty a chemickou maltou.
2. Změnový list č. 3 – změna povrchu podlah v některých místnostech
Po demontáži stávajících krytin na objektu šaten byla v některých částech objektu zjištěna nadměrná vlhkost podkladních vrstev (betonové mazaniny a potěry), která je v jednotlivých částech objektu různá a pohybuje se od 0,5 do 6%. Tato je způsobena zřejmě vztlínající zemní vlhkostí, která proniká nedostatečně provedeným hydroizolačním souvrstvím původní stavby, jehož nedostatečné provedení je patrné na provedených drážkách pro novou ležatou kanalizaci. Stávající stavbu vyšší vlhkost nikterak neohrožuje, ale znemožňuje v některých prostorách provádět PVC krytiny, kterou jsou obzvláště citlivé na vlhkost podkladu (optimálně do 0,5%).
Sanace prostor, kde je vlhkost vyšší než ve zbytku objektu, by si vyžádala kompletní vybourání skladby podlah a provedení celého souvrství vč. nové hydroizolace, což se jeví jako vysoce neekonomické.

- Po konzultaci s projektantem v těchto prostorech provede epoxidová stěrka, jejíž nároky na stupeň vyschnutí podkladních vrstev jsou podstatně nižší než u PVC. Jedná se o místnosti číslo 22, 18, 04
3. Změnový list č. 4 – změna rozsahu opravy omítek stěn a stropů

Během odstraňování maleb bylo zjištěna značná degradace původních štukových vrstev omítek stěna stropů, způsobená částečně stářím povrchů, částečně nekvalitní izolací objektu a jeho nedostatečným odvětráním a částečně i statickými poruchami (vypadané a prokreslené spáry mezi stropními panely, praskliny omítek ve styku stěn a stropů, odpadávající omítky vně koupelen).

Z tohoto důvodu budou viditelné plochy stěn (nad stěnovými obklady) opraveny kompletně a nikoliv jen částečně, jak předpokládala PD. Nesoudržné plochy budou oklepány a doplněny novou jádrovou omítkou v rozsahu dle PD (do 10%), v některých partiích bude provedeno lokální statické zajištění dle návrhu projektanta. Tyto práce jsou již obsaženy v základní smlouvě, statické zajištění trhlin bylo řešeno již dříve - **předchozí změnový list číslo 2.**

Následně bude na celý povrch aplikována penetrace a bude kompletně sjednocen štukovou omítkou s tím, že na stropěch bude povrch ještě vyztužen stěrkou a armovací tkaninou, tak aby byly eliminovány statické poruchy ve stycích mezi jednotlivými stropními panely.

Jedná se o celou část objektu šaten.

Po vybourání příčky mezi místnostmi 01 a 02 (dle výkresu bouracích prací) byla zjištěna výšková nerovnost ve stropě mezi těmito místnostmi. Vzhledem k tomu, že v nově vzniklém prostoru má být instalována skleněná příčka a prostor má být opticky propojen, je nutné instalovat zde sádkartonový podhled. Nový prostor s příčkou skleněnou je propojen s chodbou č. 03, proto se jeví dobré podhled instalovat v celé chodbě č. 03 – tj. v prostoru mezi šatnami.

Tyto vícepráce vyvolají navýšení ceny, zároveň vyvolají méněpráce, které nebudou prováděny. V příložených rozpočtech u změnových listů jsou zahrnuty jak vícepráce, tak méněpráce. Nabídková cena uchazeče již v sobě má zahrnuty i méněpráce.

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Uchazeč:	YSSSEN – spol. s r.o.
Zastoupený:	Ing. Vladimírem Serdulou, jednatelem společnosti Zdeňkem Weisnichtem, ředitelem společnosti
Sídlo:	Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
IČ:	44566565
DIČ:	CZ44566565
Nabídková cena:	274.796,72 Kč bez DPH

Uchazeč zajistí subdodavately část plnění spočívající v: bez subdodavatelů

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V průběhu realizace stavebních prací na výše uvedené zakázce byly zjištěny tyto objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které vyvolaly dodatečné stavební práce. Tyto dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, především po obnažení dosud zakrytých stavebních konstrukcí po zahájení stavebních prací – konkrétně pak stěn pod původními obklady a dlažbou. Tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. Tyto dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

Odůvodnění ceny:

Ceny byly stanoveny v dílci smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „**Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce**“, číslo smlouvy 042/2014/MO. Jedná se o dodatečné práce nad rámec soupisu prací z této smlouvy o dílo.

Veškeré tyto dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení původních stavebních prací a vedoucích ke zdárnému dokončení díla byly odsouhlaseny autorským dozorem stavby a objednatelem.

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby byly zadány těmtož dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

Přílohou této zprávy jsou kopie změnových listů 2, 3 a 4 na předmětné stavební práce.

V Litvínově dne 15. 9. 2015

Ing. Miroslav Otcovský – jednatel společnosti SPORTaS s.r.o.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

Změnový list - vícepráce		číslo	2	datum	14. 8. 2015
Stavba:	Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce				
Popis změny a její účel:					
Jedná se o stavební vícepráce nutné k sanaci trhlin u vnitřních nosných stěn v objektu šaten sportovní haly v Litvínově. Po oklepání omítek v prostoru chodby (západní křídlo šaten) byly zjištěny praskliny v nosné středové stěně, která podpírá stropní panely tvořící střešní konstrukci. Tyto praskliny již v objektu byly zachyceny dříve, ale předpokládalo se, že jsou to běžné trhliny v omítce způsobené jejím nekvalitním provedením v době realizace (tzn. před cca 40 lety), které se opakují i na jiných částech objektu. Pouze na této části však bylo po jejich odstranění zjištěno, že se promítají i ve zdivu, tzn. původcem trhlin je samotné zdivo, nikoliv vrchní omítka. Příčin může být několik, zřejmě jde o kombinaci mělkého založení, neúnosného podloží a částečně nefunkční kanalizace, která podmáčela podloží. Po monitoringu trvajícího cca 1 měsíc bylo zjištěno, že se trhliny nezvětšují a projektantem stavby bylo navrženo statické zajištění sešitím trhlin ocelovými pruty a chemickou maltou. Jedná se o stěnu mezi místností 24 a 22, trhlina částečně zasahuje i do stěny mezi místnost 22 a 03.					
Ocenění prací dle tohoto změnového listu:					
Specifikace a ocenění těchto víceprací je dle přiloženého rozpočtu vypracovaného firmou YSSEN, který je nedílnou součástí tohoto změnového listu č. 2.					
Cena celkem bez DPH:				60.188,43 Kč	

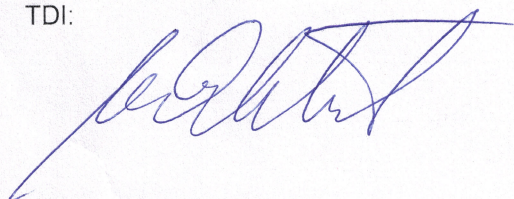
Objednatel:

SPORTaS, s.r.o.
Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
IČO: 250 05 430, DIČ: CZ25005430

Zhotovitel:



TDI:



YSSEN - spol. s r.o. (2)
Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
IČ: 44566565, DIČ: CZ44566565
www.yssen.cz, info@yszen.cz
tel.: +420 608 555 470

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově - stavební práce

Objekt: Sanace trhlin ve zdivu střední nosné zdi

Místo: U Koldomu č.p. 2049, 43601 Litvínov

Datum: 30.06.2015

Objednavatel: SPORTaS s.r.o., Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

Projektant:

Ing. Arch. Tomáš Adámek

Zhotovitel:

YSEN spol.s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov

Zpracovatel:

Karel Žíla

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	60 188,43
HSV - Práce a dodávky HSV	60 188,43
2 - Zakládání	3 080,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	350,50
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	56 751,84
998 - Přesun hmot	6,09
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	60 188,43

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově - stavební práce

Objekt: Sanace trhlin ve zdivu střední nosné zdi

Místo: U Koldomu č.p. 2049, 43601 Litvínov Datum: 30.06.2015
 Objednavatel: SPORTaS s.r.o., Jiráskova 413, 436 01 Litvínov Projektant: Ing. Arch. Tomáš Adámek
 Zhotovitel: YSSEN-spol.s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov Zpracovatel: Karel Žíla

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **60 188,43**

HSV - Práce a dodávky HSV **60 188,43**

2 - Zakládání **3 080,00**

1	K	273362121	Svařovaný nosný spoj výztuže křížový D prutů do 12 mm	kus	100,000	30,80	3 080,00
25*4 " 25ks spon a 4ks svařů					100,000		

3 - Svislé a kompletní konstrukce **350,50**

2	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	5,000	70,10	350,50
5,0 " ukotvení příčky u stropu					5,000		

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání **56 751,84**

3	K	985331211	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 8 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	8,120	882,00	7 161,84
29*4*0,07 " 25ks spon a 4ks kotev hloubky 7cm					8,120		

4	K	985441113V	Přídavná výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	43,500	1 140,00	49 590,00
---	---	------------	--	---	--------	----------	-----------

*Položka upravena rozdílem cen dle katalogu
 ÚRS nerezové a betonářské oceli D8mm.
 hmotnost 1kg= 0,395kg
 cena nerez oceli 180Kč/kg = 71,10Kč/bm
 cena betonářské oceli 21,30Kč/kg = 8,41Kč/bm
 položka ponížena o rozdíl cen materiálů 71,10 - 8,41 = 62,69Kč/bm*

*=> 1.200,00 - 62,69 = 1.137,30 Kč / m zaokrouhleno
 dle pravidel ÚRS na částku 1.140 Kč / m*

(13,0/0,45+ 29,0-28,888)*1,50 " zaokrouhleno
 na 29ks spon 43,500

998 - Přesun hmot **6,09**

5	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,058	105,00	6,09
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	------

Změnový list – vícepráce amíněpráce		číslo	3	datum	4.9.2015
Stavba:	Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce				
Popis změny a její účel: Změna povrchu podlah v některých místnostech					
Jedná se o stavební vícepráce nutné k dokončení finálních podlah v objektu šaten sportovní haly v Litvínově. Po demontáži stávajících krytin na objektu šaten byla v některých částech objektu zjištěna nadměrná vlhkost podkladních vrstev (betonové mazaniny a potěry), která je v jednotlivých částech objektu různá a pohybuje se od 0,5 do 6%. Tato je způsobena zřejmě vztlínající zemní vlhkostí, která proniká nedostatečně provedeným hydroizolačním souvrstvím původní stavby, jehož nedostatečné provedení je patrné na provedených drážkách pro novou ležatou kanalizaci. Stávající stavbu vyšší vlhkost nikterak neohrožuje, ale znemožňuje v některých prostorách provádět PVC krytiny, kterou jsou obzvláště citlivé na vlhkost podkladu (optimálně do 0,5%). Sanace prostor, kde je vlhkost vyšší než ve zbytku objektu, by si vyžádala kompletní vybourání skladby podlah a provedení celého souvrství vč. nové hydroizolace, což se jeví jako vysoce neekonomické. Po konzultaci s projektantem v těchto prostorech navrhujeme provést epoxidovou stěrku, jejíž nároky na stupeň vyschnutí podkladních vrstev jsou podstatně nižší než u PVC. Jedná se o místnosti číslo 22, 18, 04					
Ocenění prací dle tohoto změnového listu:					
Specifikace a ocenění těchto víceprací je dle přiloženého rozpočtu vypracovaného firmou YSSEN, který je nedílnou součástí tohoto změnového listu č. 3. Zároveň je přiložena specifikace a ocenění prací, které v důsledku navrhovaných víceprací nebudou prováděny.					
Cena celkem bez DPH:				50.307,37 Kč	

Objednatel:

SPORTaS, s.r.o.
Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
IČO: 250 05 430, DIČ: CZ25005430

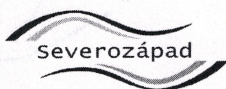
Zhotovitel:

YSSSEN - spol. s r.o. (2)
Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
IČ: 44566565, DIČ: CZ44566565
www.yssen.cz, info@ysen.cz
tel.: +420 608 555 470

TDI:

Ing. Antonín KACHTEL

WEISSKOPF

Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: SHK_vnitřní

Stavba: Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově - stavební práce

Místo: U Koldomu č.p. 2049, 43601 Litvínov

Datum: 31.08.2015

Objednavatel: SPORTaS s.r.o., Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

Projektant: Ing. Arch. Tomáš Adámek

Zhotovitel: YSSEN-spol.s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov

Zpracovatel: Karel Žíla

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

1) Náklady z rozpočtů

41 576,34

50 307,37

odp_podl
ahy SO 01 Oprava vnitřních prostor šaten -
odpočet neprovedených prací podlahy

-37 415,04

-45 272,20

podlahy SO 01 Oprava vnitřních prostor šaten - změna
povrchu podlah

78 991,38

95 579,57

2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

41 576,34

50 307,37

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově - stavební práce

Objekt: odp_podlahy - SO 01 Oprava vnitřních prostor šaten - odpočet
neprovedených prací podlahy

Místo: U KOLDOMU č.p. 2049

Datum: 31.08.2015

Objednavatel: SPORTaS s.r.o., Jiráskova 413; 436 01 Litvínov

Projektant: Ing. arch. Tomáš Adámek

Zhotovitel: Y S S E N - spol. s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01

Zpracovatel: Karel Žíla

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	-37 415,04
PSV - Práce a dodávky PSV	-37 415,04
771 - Podlahy z dlaždic	-5 662,30
776 - Podlahy povlakové	-31 752,74
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-37 415,04

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově - stavební práce

Objekt: odp_podlahy - SO 01 Oprava vnitřních prostor šaten - odpočet
neprovedených prací podlahy

Místo: U KOLDOMU č.p. 2049 Datum: 31.08.2015
Objednavatel: SPORTaS s.r.o., Jiráskova 413; 436 01 Litvínov Projektant: Ing. arch. Tomáš Adámek
Zhotovitel: Y S S E N - spol. s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01 Zpracovatel: Karel Žíla

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-37 415,04

PSV - Práce a dodávky PSV

-37 415,04

771 - Podlahy z dlaždic

-5 662,30

1	K	771573113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	-8,280	320,00	-2 649,60
			-4,14 " m.č. 18		-4,140		
			-4,14 " m.č. 22		-4,140		
		ker_dlazba	Součet		-8,280		
2	M	597614190	dlaždice keramické 200x200 l.j. pro mokré provozy	m2	-9,522	250,00	-2 380,50
			-9,522		-9,522		
3	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	-8,280	50,00	-414,00
			ker_dlazba		-8,280		
5	K	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	-8,280	15,00	-124,20
			ker_dlazba		-8,280		
6	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	-0,235	400,00	-94,00

776 - Podlahy povlakové

-31 752,74

7	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	-84,190	85,00	-7 156,15
			-7,96 " m.č. 02		-7,960		
			-76,23 " m.č. 04		-76,230		
			Součet		-84,190		
8	M	284122450	podlahovina heterogenní PVC šíře 1500 tl. 1,5 mm, pro vysoce namáhané provozy	m2	-96,819	250,00	-24 204,75
			-7,96 " m.č. 02		-7,960		
			-76,23 " m.č. 04		-76,230		
			Mezisoučet		-84,190		
			-84,19*0,15		-12,629		
			Součet		-96,819		
9	K	776525111	Spojování podlah z plastů svařování za tepla	m	-56,127	5,00	-280,64
			-84,19/1,5 " svařování podlah		-56,127		
10	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	-0,278	400,00	-111,20

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově - stavební práce

Objekt: podlahy - SO 01 Oprava vnitřních prostor šaten - změna povrchu podlah

Místo:	U KOLDOMU č.p. 2049	Datum:	31.08.2015
Objednavatel:	SPORTaS s.r.o., Jiráskova 413; 436 01 Litvínov	Projektant:	Ing. arch. Tomáš Adámek
Zhotovitel:	Y S S E N - spol. s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01	Zpracovatel:	Karel Žíla

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	78 991,38
PSV - Práce a dodávky PSV	78 991,38
777 - Podlahy lité	78 991,38
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	78 991,38

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově - stavební práce

Objekt: podlahy - SO 01 Oprava vnitřních prostor šaten - změna povrchu podlah

Místo: U KOLDOMU č.p. 2049 Datum: 31.08.2015
Objednavatel: SPORTaS s.r.o., Jiráskova 413; 436 01 Litvínov Projektant: Ing. arch. Tomáš Adámek
Zhotovitel: Y S S E N - spol. s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01 Zpracovatel: Karel Žíla

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **78 991,38**

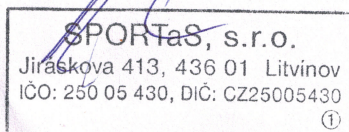
PSV - Práce a dodávky PSV **78 991,38**

777 - Podlahy lité **78 991,38**

1	K	777510041R	Podlahy ze stěrky epoxydové systém tl 3 mm	m2	92,470	850,00	78 599,50
			7,96 " m.č. 02		7,960		
			76,23 " m.č. 04		76,230		
			4,14 " m.č. 18		4,140		
			4,14 " m.č. 22		4,140		
			Součet		92,470		
2	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	1,045	375,00	391,88

Změnový list – vícepráce a méněpráce		číslo	4	datum	4.9.2015
Stavba:	Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce				
Popis změny a její účel: změna oprav a omítek a stropů					
Jedná se o stavební vícepráce nutné k revitalizaci stěn a stropů v objektu šaten.					
Během odstraňování maleb bylo zjištěna značná degradace původních štukových vrstev omítek stěna stropů, způsobená částečně stářím povrchů, částečně nekvalitní izolací objektu a jeho nedostatečným odvětráním a částečně i statickými poruchami (vypadané a prokreslené spáry mezi stropními panely, praskliny omítek ve styku stěn a stropů, odpadávající omítky vně koupelen). Z tohoto důvodu budou viditelné plochy stěn (nad stěnovými obklady) opraveny kompletně a nikoliv jen částečně, jak předpokládala PD. Nesoudržné plochy budou oklepany a doplněny novou jádrovou omítkou v rozsahu dle PD (do 10%), v některých partiích bude provedeno lokální statické zajištění dle návrhu projektanta. Tyto práce jsou již obsaženy v základní smlouvě, statické zajištění trhlin bylo řešeno již dříve - předchozí změnový list číslo 2. Následně bude na celý povrch aplikována penetrace a bude kompletně sjednocen štukovou omítkou s tím, že na stropěch bude povrch ještě vyztužen stěrkou a armovací tkaninou, tak aby byly eliminovány statické poruchy ve stycích mezi jednotlivými stropními panely. Jedná se o celou část objektu šaten. Po vybourání příčky mezi místnostmi 01 a 02 (dle výkresu bouracích prací) byla zjištěna výšková nerovnost ve stropě mezi těmito místnostmi. Vzhledem k tomu, že v nově vzniklém prostoru má být instalována skleněná příčka a prostor má být opticky propojen, je nutné instalovat zde sádkokartonový podhled. Nový prostor s příčkou skleněnou je propojen s chodbou č. 03, proto se jeví dobré podhled instalovat v celé chodbě č. 03 – tj. v prostoru mezi šatnami.					
Ocenění prací dle tohoto změnového listu:					
Specifikace a ocenění těchto víceprací je dle přiloženého rozpočtu vypracovaného firmou YSSEN, který je nedílnou součástí tohoto změnového listu č. 4. Zároveň je přiložena specifikace a ocenění prací, které nebudou prováděny dle původního rozpočtu.					
Cena celkem bez DPH:				173.031.95	

Objednatel:



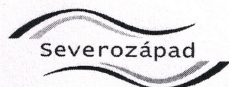
Zhotovitel:

YSSEN - spol. s r.o.
Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
IČ: 44566565, DIČ: CZ44566565
www.yssen.cz, info@yszen.cz
tel.: +420 608 555 470

TDI:

Ing. Antonín Wachtel
[Signature]

[Signature]



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: SHK_vnitřní

Stavba: Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově - stavební práce

Místo: U Koldomu č.p. 2049, 43601 Litvínov

Datum: 31.08.2015

Objednavatel: SPORTaS s.r.o., Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

Projektant: Ing. Arch. Tomáš Adámek

Zhotovitel: YSSEN-spol.s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov

Zpracovatel: Karel Žíla

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

1) Náklady z rozpočtů **173 031,95** **209 368,66**

odp_omit ky	SO 01 Oprava vnitřních prostor šaten - odpočet neprovedených prací omítky	-182 339,52	-220 630,82
----------------	--	-------------	-------------

om_sdk	SO 01 Oprava vnitřních prostor šaten - změna povrchu stropů	33 079,11	40 025,72
--------	--	-----------	-----------

om_strop y	SO 01 Oprava vnitřních prostor šaten - změna oprav omítek stropů a stěn	322 292,36	389 973,76
---------------	--	------------	------------

zti

2) Ostatní náklady ze souhrnného listu **0,00** **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **173 031,95** **209 368,66**

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově - stavební práce

Objekt: odp_omítky - SO 01 Oprava vnitřních prostor šaten - odpočet
neprovedených prací omítky

Místo: U KOLDOMU č.p. 2049

Datum: 31.08.2015

Objednavatel: SPORTaS s.r.o., Jiráskova 413; 436 01 Litvínov

Projektant: Ing. arch. Tomáš Adámek

Zhotovitel: Y S S E N - spol. s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01

Zpracovatel: Karel Žíla

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	-182 339,52
HSV - Práce a dodávky HSV	-182 339,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-182 339,52
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-182 339,52

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově - stavební práce

Objekt: odp_omítky - SO 01 Oprava vnitřních prostor šaten - odpočet
neprovedených prací omítky

Místo: U KOLDOMU č.p. 2049

Datum: 31.08.2015

Objednavatel: SPORTaS s.r.o., Jiráskova 413; 436 01 Litvínov

Projektant: Ing. arch. Tomáš Adámek

Zhotovitel: Y S S E N - spol. s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01

Zpracovatel: Karel Žíla

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-182 339,52

HSV - Práce a dodávky HSV

-182 339,52

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-182 339,52

1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	-446,730	120,00	-53 607,60
446,73*-1 " neprovedená oprava štukové omítky stropů 10% - nahrazeno položkou oprava hladké omítky stěn 10%					-446,730		
2	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	-1 609,149	80,00	-128 731,92
1609,149*-1 " neprovedená oprava štukové omítky stěn 10% - nahrazeno položkou oprava hladké omítky stěn 10%					-1 609,149		

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově - stavební práce

Objekt: om_sdk - SO 01 Oprava vnitřních prostor šaten - změna povrchu stropů

Místo: U KOLDOMU č.p. 2049

Datum: 31.08.2015

Objednavatel: SPORTaS s.r.o., Jiráskova 413; 436 01 Litvínov

Projektant: Ing. arch. Tomáš Adámek

Zhotovitel: Y S S E N - spol. s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01

Zpracovatel: Karel Žíla

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	33 079,11
PSV - Práce a dodávky PSV	33 079,11
763 - Konstrukce suché výstavby	31 993,22
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 085,89
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	33 079,11

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově - stavební práce

Objekt: om_sdk - SO 01 Oprava vnitřních prostor šaten - změna povrchu stropů

Místo: U KOLDOMU č.p. 2049 Datum: 31.08.2015
Objednavatel: SPORTaS s.r.o., Jiráskova 413; 436 01 Litvínov Projektant: Ing. arch. Tomáš Adámek
Zhotovitel: Y S S E N - spol. s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01 Zpracovatel: Karel Žíla

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

33 079,11

PSV - Práce a dodávky PSV

33 079,11

763 - Konstrukce suché výstavby

31 993,22

1	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	59,994	514,00	30 836,92
			2,90*5,00 " m.č. 01		14,500		
			3,72*2,18 " m.č. 02		8,110		
			1,35*16,05+1,60*2,26+2,42*5,00 " část m.č. 03		37,384		
			Součet		59,994		
2	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,746	1 550,00	1 156,30

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

1 085,89

3	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	59,994	18,10	1 085,89
			2,90*5,00 " m.č. 01		14,500		
			3,72*2,18 " m.č. 02		8,110		
			1,35*16,05+1,60*2,26+2,42*5,00 " část m.č. 03		37,384		
			Součet		59,994		

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově - stavební práce

Objekt: om_stropy - SO 01 Oprava vnitřních prostor šaten - změna oprav omítek stropů a stěn

Místo: U KOLDOMU č.p. 2049

Datum: 31.08.2015

Objednavatel: SPORTaS s.r.o., Jiráskova 413; 436 01 Litvínov

Projektant: Ing. arch. Tomáš Adámek

Zhotovitel: Y S S E N - spol. s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01

Zpracovatel: Karel Žíla

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	322 292,36
HSV - Práce a dodávky HSV	322 292,36
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	320 710,32
998 - Přesun hmot	1 582,04
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	322 292,36

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově - stavební práce

Objekt: om_stropy - SO 01 Oprava vnitřních prostor šaten - změna oprav omítek stropů a stěn

Místo: U KOLDOMU č.p. 2049

Datum: 31.08.2015

Objednavatel: SPORTaS s.r.o., Jiráskova 413; 436 01 Litvínov

Projektant: Ing. arch. Tomáš Adámek

Zhotovitel: Y S S E N - spol. s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01

Zpracovatel: Karel Žíla

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

322 292,36

HSV - Práce a dodávky HSV

322 292,36

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

320 710,32

1	K	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	379,904	46,80	17 779,51
			1,35*(17,36+17,06)/2 " část m.č. 03		23,234		
			76,23+9,18+8,12+5,01+2,58+7,22+3,91+2,3+6,6 5+7,6+13,44+18,45 " m.č. 04 až 15		160,690		
			18,26+13,63+4,14+18,28+18,28+13,63+4,14+19, 08+27,83+13,11+19,95+6,84+18,81 " m.č. 16 až 28		195,980		
			Součet - plocha provedení šuku		379,904		
2	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	267,244	175,00	46 767,70
			1,35*(17,36+17,06)/2 " část m.č. 03		23,234		
			76,23+9,18+8,12+5,01+2,58+7,22+3,91+2,3+6,6 5+7,6+13,44+18,45 " m.č. 04 až 15		160,690		
			13,63+4,14+13,63+4,14+27,83+13,11+6,84 " m.č. 17,18,21,22,24,25,27		83,320		
			Součet - plocha provedení stěrky s perlínkou		267,244		
3	K	611311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	379,904	111,00	42 169,34
			1,35*(17,36+17,06)/2 " část m.č. 03		23,234		
			76,23+9,18+8,12+5,01+2,58+7,22+3,91+2,3+6,6 5+7,6+13,44+18,45 " m.č. 04 až 15		160,690		
			18,26+13,63+4,14+18,28+18,28+13,63+4,14+19, 08+27,83+13,11+19,95+6,84+18,81 " m.č. 16 až 28		195,980		
			Součet - plocha provedení šuku		379,904		
4	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	267,244	73,10	19 535,54
			1,35*(17,36+17,06)/2 " část m.č. 03		23,234		
			76,23+9,18+8,12+5,01+2,58+7,22+3,91+2,30+6, 65+7,60+13,44+18,45 " m.č. 04 až 15		160,690		
			13,63+4,14+13,63+4,14+27,83+13,11+6,84 " m.č. 17,18,21,22,24,25,27		83,320		
			Součet - provedená oprava hladké omítky 10% pod stěrku s perlínkou		267,244		
5	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	112,680	120,00	13 521,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			18,28+18,28+18,28+19,08+19,95+18,81 " m.č. 16,19,20,23,26,28 již provedená oprava štukové omítky do 10%		112,680		
6	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	666,610	37,10	24 731,23
			plocha_bez_dveri " viz výkaz výměr omítka_sten_opr		1 526,476		
			-346,211 " odpočet obložení stěn přes 5m2 panely viz položka 766416243 rozpočtu k SoD		-346,211		
			-260,372 " odpočet lepení pásů povlakových plastových na stěny viz položka 77652110R rozpočtu k SoD		-260,372		
			-253,283 " odpočet montáž obkladaček vnitřních porovinových viz položka 781413111 rozpočtu k SoD		-253,283		
			Součet - plocha štukové omítky nad obklady z PVC, keramiky a DTS		666,610		
7	K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	666,610	88,00	58 661,68
			plocha_bez_dveri " viz výkaz výměr omítka_sten_opr		1 526,476		
			-346,211 " odpočet obložení stěn přes 5m2 panely viz položka 766416243 rozpočtu k SoD		-346,211		
			-260,372 " odpočet lepení pásů povlakových plastových na stěny viz položka 77652110R rozpočtu k SoD		-260,372		
			-253,283 " odpočet montáž obkladaček vnitřních porovinových viz položka 781413111 rozpočtu k SoD		-253,283		
			Součet - plocha štukové omítky nad obklady z PVC, keramiky a DTS		666,610		
8	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	1 153,726	58,70	67 723,72
			1609,149 " viz výkaz výměr omítka_sten_opr		1 609,149		
			2*((5*0,6*1,97)+(19*0,80*1,97)+(1*1,30*2,02)+(1*1,45*1,97)) " odpočet plochy dveří za obě		-82,673		
			plocha_bez_dveri Mezisoučet		1 526,476		
			-(61,25+61,25+61,25+63,7+63,35+61,95) " m.č. 16,19,20,23,26,28 odpočet již provedené opravy štukové omítky stěn 10% viz VV rozpočtu k SoD		-372,750		
			Součet		1 153,726		
9	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	372,750	80,00	29 820,00
			61,25+61,25+61,25+63,7+63,35+61,95 " m.č. 16,19,20,23,26,28 již provedená oprava štukové omítky stěn 10% viz VV rozpočtu k SoD		372,750		
998 - Přesun hmot							1 582,04
10	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	15,067	105,00	1 582,04