



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

**Zadavatel:** Město Litvínov  
**Sídlo:** nám. Míru 11, 436 01 Litvínov  
**IČ:** 002 66 027  
**DIČ:** CZ00266027  
**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele:** Bc. Kamila Bláhová - starostka města  
**Název veřejné zakázky:** **Kulturní dům Citadela, Litvínov – realizace úspor energie (zateplení)  
– dodatečné práce č.2**

Vyhotovená zadavatelem na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce na dodatečné stavební práce zadávané formou jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst.7, a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 520905 dne 26.8.2015.

### I.1 Předmět veřejné zakázky

Jedná se o následující stavební práce:

1) V průběhu prací byla nutno provést změnu dispozic okenních otvorů v prostoru u kuchyně restaurace v zadním traktu - denní osvětlení a to z důvodů požadavků hygieny pro zachování provozu kuchyně v původním rozsahu, který zadavatel nepředvídal. V rámci méněprací (MP) byly provedeny příslušné odpočty.

2) Nutné zachování otvorů požárních klapek a jejich řešení v provedení jako okenních otvorů. Požární klapky byly zakryty pod konstrukcí, po rozkrytí musí být obnoven provoz v plné funkčnosti. V rámci méněprací (MP) byly provedeny příslušné odpočty.

3) Ocelová kce pod střechou atria - demontáž. Bylo zjištěno statickým posouzením po odkrytí podhledové konstrukce. Po rozkrytí podhledové konstrukce bylo zjištěno, že se v prostoru nad podhledem nachází ocelová konstrukce původního světlíku včetně původního drátoskla. Ze strany střešního pláště byla tato konstrukce rovněž dodatečnou, nezdokumentovanou úpravou zakryta. Po statickém posouzení ji nelze zachovat a je nutno ji zdemontovat. Další práce pak bod 19.

4) Nutné zachování VZT nástavby na střeše (S05) a její sanaci stěn a střešní opravu z dův. vazby na vnitřní prostory. Nutno zachovat pro náležitou funkci stávající VZT. V rámci méněprací (MP) byly provedeny příslušné odpočty.

5) Požadavek provozovatele na nucené odvětrání prostoru promítárny při snížení hluchnosti (stížnost obyvatel). V průběhu stavby byl provozovatel objektu kontaktován se stížností obyvatel blízké zástavby ohledně hluchnosti technologie při promítání, kdy absentuje nucené odvětrání a jsou otevřená okna. Provozovatel bude řešit vlastní VZT, stavba z důvodů záruk provede otvor.

6) Na základě změny provozu Clubu (podnájem, což zadavatel nepředvídal bylo objednatel stanovená záměna okna O6 za nové dveře z provozních důvodů (existence příčky, nebyl by vstup do místnosti). V rámci méněprací (MP) byly provedeny příslušné odpočty.

7) Po odkrytí konstrukcí dřevěného obložení (laminátové desky, rošt) nebude dřevěné obložení na sále montováno zpět, ale plocha bude vyspravena a omítnuta. Nelze zajistit shodné obložení a podklad byl narušený drážkami a nebyl celistvý. V rámci méněprací (MP) byly provedeny příslušné odpočty.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- 8)** Počty prostupů dle soupisu prací nesouhlasí se skutečnými řešenými počty pro odvodnění střech. Odvodnění původní byla nalezena až při demontáži střech a umožní lépe provést odvodnění střech.
- 9)** Sanace terasy zadní trakt – skutečný stav po rozkrytí neodpovídá navrhované opravě v PD a soupisu prací, nutná změna dle skut. stavu. Výška dveří a sklon spádové vrstvy neumožnil provedení betonových odvodňovacích systémů. V rámci méněprací (MP) byly provedeny příslušné odpočty.
- 10)** Z důvodů projektované rekonstrukce chodníků kolem objektu (veřejná zakázka připravovaná v r.2015) je vhodná změna v určitých místech umístění uzemnění blíže k budově a do menší hloubky z důvodů následného nepoškození rekonstruovaného objektu při reko chodníků. Dále z důvodu změny střechy S02 z pochozí na nepochozí, je zapotřebí doplnění bleskosvodného vedení i na této střeše. V rámci méněprací (MP) byly provedeny příslušné odpočty.
- 11)** Ve výpisu prvků a zadávacím soupisu prací s výkazem výměr chybí dva kusy překladů P5 pro okna O3, které jsou ale zakresleny v projektové dokumentaci - nutno dle situace na stavbě provést
- 12)** Po demontáži obložení na sále byl zjištěn svod dešťové kanalizace, zasahující do interiéru sálu, svod je zapotřebí částečně přeložit, tak aby jeho trasa vedla mimo okenní výplně, a dále se dešťový svod zakryje SDK obložením. Nelze dříve zasekat do stěny z důvodu stávajícího ŽB ztužujícího věnce.
- 13)** Nebylo možno dodržet stavební výšku otvoru ve shodě s nadpražím a proto byly dveře D13 doplněné o nadsvětlík. V rámci méněprací (MP) byly provedeny příslušné odpočty.
- 14)** Po prověření stáv. situace objektu bylo zjištěno, že nově navržená otevíravá vrata D14 by neumožňovala plné otevření a zmenšovala by průjezdný prostor. Byla dohodnuta varianta řešení v podobě odbourání ostrého rohu, který po dalším zateplení byl v kolizi s vlastními vraty.
- 15)** Zazděné části pův. otvorů jsou zalícované na vnitřní zdivo (sál). TI. Stěn je větší než výplňové zdivo z tvárníc Ytong o předepsané a maximálně vyráběné tl. 365mm. Vzniklé niky je nutno doplnit izolantem
- 16)** Po odkrytí povrchových vrstev technický stav nosné kce schodiště neodpovídá původnímu záměru na patřičnou opravu. Proto je ekonomické schodiště odbourat a nahradit novým oc. schodištěm. V rámci méněprací (MP) byly provedeny příslušné odpočty.
- 17)** Zateplení podhledu vstupu. Z důvodů výškové návaznosti na stávající plochy u stěn i podhledů - ponechání původního vyhovujícího stavu konstrukce podhledu, na který se provede sjednocující silikonový nátěr původní omítky. Součástí těchto dodatečných prací je pouze sjednocující nátěr, původní komplexní zateplovací systém je odečten v méněpracích. Snížení tloušťky izolantu nemá vliv na tepelné technické vlastnosti (pohled je pod terasou) objektu. TL. izolantu ve stáv. pohled odpovídá pro řešení tep. technických mostů konstrukce.
- 18)** Zateplení stropů bočních balkonů - vyrovnání extrémní nerovnosti a zamezení tepelných mostů. Po bouracích pracech a posouzení na stavbě byla vhodně doplněn tepelný izolant pro vyrovnání.
- 19)** Po rozkrytí zastřešení atria zjištěn havarijní stav, dle statického posouzení je nezbytné nové řešení. V rámci méněprací (MP) pak byly provedeny příslušné odpočty.
- 20)** Při demontáži skleněných výplní a ocelových kcí v kuchyni za sálem, bylo zjištěno že za těmito konstrukcemi je provedena skrytá vyzdívka oproti předpokladům z původní PD. Tato se musí odbourat.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## **II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

### **II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče**

Název uchazeče: EUROMONT GROUP a.s.  
Sídlo/místo podnikání: Velebudice č.p. 210, 434 01 Most  
IČ: 63 147 165  
DIČ: CZ63147165  
Nabídková cena bez DPH: 555.793,48 Kč

Uchazeč zajistí subdodavately část plnění spočívající v: ---

### **II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

V průběhu realizace stavebních prací na výše uvedené zakázce vznikla potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

Tyto dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

#### Odůvodnění ceny:

Ceny byly stanoveny v dílci smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „KULTURNÍ DŮM CITADELA, LITVÍNOV – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE (ZATEPLENÍ“ KT/8120/14. Jedná se o dodatečné práce nad rámec soupisu prací z této smlouvy o dílo. Výše dodatečných stavebních prací dle zákona nad rámec SoD činí 3,28% (včetně dodatku č.1 SoD celkem 15,13%).

Veškeré tyto dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení původních stavebních prací a vedoucích ke zdárnému dokončení díla byly odsouhlaseny autorským dozorem stavby a objednatelem.

### **II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

V Litvínově  
dne 2.9.2015

.....  
Ing. Hana Nováková - vedoucí odboru investic a  
regionálního rozvoje