



SPORTaS, s.r.o.

Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
IČ 25005430, DIČ CZ25005430

Smlouva o dílo č. 9/2015/MO

na realizaci zakázky

„SPORTOVNÍ HALA LITVÍN OV – dodávka a montáž vybavení interiéru“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **SPORTaS s.r.o.**
Zastoupený : Ing. Miroslavem Otcovským - jednatelem
Sídlo : Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
IČ : 250 05 430
DIČ : CZ 25005430
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov
č.ú. : 340 766 0207 / 0100
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel : JP-KONTAKT, s.r.o.
Zastoupený : Ing. Jan Pozner - jednatel
Sídlo : Dašická 17 97, 530 03 Pardubice
IČ : 259 22 378
DIČ : CZ 259 22 378
Bankovní spojení : KB Pardubice
č.ú. : 78-927 375 0297 / 0100
datová schránka : um3edry
kontaktní telefon : 466 052 030
kontaktní e-mail : prodej@jp-kontakt.cz
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele:
Ing. Miroslav Otcovský - jednatel, Anna Egerová – vedoucí provozu, František Kratochvíl – správce budov
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele: Milan Polívka
Odpovědný zástupce řídicí dodávky v místě plnění: Milan Polívka

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
Název stavby: **SPORTOVNÍ HALA LITVÍN OV – dodávka a montáž vybavení interiéru**
Investor: **SPORTaS s.r.o.**
Vlastník: **SPORTaS s.r.o.**
Provozovatel: **SPORTaS s.r.o.**

- 2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

- 2.3 Projekt je spolufinancován z Evropských fondů pro regionální rozvoj z Regionálního operačního programu pro region soudržnosti NUTS II Severozápad (ROP SZ), prioritní osa 1, oblast podpory 1.2 – Podpora revitalizace a regenerace středních a malých měst – výzva č.69. a tímto je vázán podmínkami poskytovatele dotace (dle závazných pokynů pro žadatele a příjemce dotace). Viz. též ustanovení odst. XIII.

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby: **“SPORTOVNÍ HALA LITVÍNŮV – dodávka a montáž vybavení interiéru”** v rozsahu projektové dokumentace (dále PD) a zadávací dokumentace veřejné zakázky tohoto díla, jejích příloh a čestných prohlášení, dokladové části, podmínek stavebního povolení a dle českých technických a uživatelských standardů.

Místo stavby: sportovní hala, Podkrušnohorská 2049, 436 01 Litvínov,

Podklady:

Podkladem pro realizaci je zadávací dokumentace k veřejné zakázce na uvedenou stavbu a projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „Sportovní hala Litvínov – oprava vnitřních prostorů“, jejímž zpracovatelem je Ing. Arch. Tomáš Adámek, včetně dokladové části, soupisu prací a podmínek stavebního povolení. V soupisu prací se jedná o část INT – vybavení interiéru.

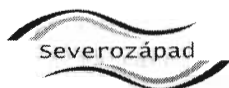
Rozsah prací:

Jedná se o dodávku a montáž vybavení interiéru. Rozsah je patrný z projektové dokumentace, zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s dodavatelem stavební části revitalizované sportovní haly.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje ukončený předmět smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III. :
Lhůta – termín dodávky je 8 týdnů.
Zahájením běhu lhůty díla se počítá od konkrétního dne, stanoveného ve výzvě k zahájení díla, nebo, pokud toto není ve výzvě konkretizováno, ode dne doručení výzvy k zahájení díla. Poslední den závazné doby provádění díla je zároveň lhůtou pro předání a převzetí díla.
- 4.2 Další podmínky plnění: Dodávka bude prováděna za částečného (omezeného) provozu ve sportovní hale.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu.
Nedokončení prací (např. úpravy povrchů) nelze klasifikovat jako vady a nedodělky nebránící provozu.
Objednatel rovněž nepřevzme dílo, pokud by úhrn vad a nedodělků mohl přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.

- 4.5 Nezahájí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu doručení písemné výzvy objednatele o zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 V případě zvýšení o více jak 15 % a snížení o více jak 10 % celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
- 4.8 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 4.9 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 4.10 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **882.997,- Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)

Cena předmětu díla bez DPH specifikovaného v bodě 3.1 této smlouvy je platná, pokud bude výzva objednatele k zahájení díla odeslána zhotoviteli nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy. V případě odeslání výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení díla po tomto dohodnutém termínu bude cena stavebního díla bez DPH přepočtena s využitím „Indexů změn cen“ vydávaných ÚRS Praha podle příslušné KSO - klasifikace stavebních objektů (JKSO) předmětu stavebního díla.

Objednatel prohlašuje, že výše uvedená stavba je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3 této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5.3 až 5.7.

- 5.2 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu dodávky a je přílohou této Smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto :
- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za komplet, je to pevně stanovená cena, do které zhotovitel zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce skutečné.
 - Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro příslušnou položku.

- Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7. této smlouvy.

- 5.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v projektové dokumentaci stavby a položkovém rozpočtu) budou posuzovány jako dodatečné dodávky. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.4 Veškeré dodatečné dodávky, změny nebo doplňky nad rámec projektové dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do datové schránky dodavatele nebo zápisem do stavebního deníku.
- 5.5 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné dodávky provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí.
- 5.6 Případné dodatečné dodávky vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem :
- a) Dodatečné dodávky, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny beze změn v jejich výši.
 - b) Dodatečné dodávky, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny takto dle bodu 5.7 tohoto odstavce.
- 5.7 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné dodávky před jejich realizací. Zhotovitel po odsouhlasení ceny před realizací dodatečných dodávek předloží objednateli ocenění formou „Změnového listu“.
- 5.8 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovací protokol) k odsouhlasení. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol, jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány po ukončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovacího protokolu), který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.3 Splatnost faktury bude do **30** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4 Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH

- vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku sníženou o pozastávku)
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby

- 6.5 Objednatel uhradí měsíční fakturace provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90 % fakturace vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny vč. DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí až na základě konečné faktury, která může být vystavena až po úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků, potvrzeného objednatelem.
- 6.6 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla podle položkového rozpočtu provedených prací a zabudovaných dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.4.:
výslovný název „konečná faktura“
celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
soupis a výši všech uhrazených faktur
částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
kopii protokolu o předání a převzetí díla
Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.7 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady

odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.

- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do 2 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli k zahájení díla předá objednatel zhotoviteli místo plnění díla určené k uskutečnění dodávek.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započetím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu. Po obdržení projektové dokumentace je povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda projektová dokumentace nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
Objednatel požaduje, aby zhotovitel vedl a průběžně aktualizoval reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen předložit při předání díla, případně v průběhu prací na vyžádání objednatele.
Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na místě plnění občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo plnění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vždy přizvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technika stavby nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.

- 8.9 Likvidaci a úklid místa plnění ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.10 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.11 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.12 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecné závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.13 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.14 Dodávka bude řízena odpovědným zástupcem, uvedeným v bodě 1.4. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby osoba odpovědného zástupce přímo řídila dodávky, kontrolovala stav a zajištění místa plnění včetně bezpečnosti práce a bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, účastnila se pravidelných kontrolních dnů stavby stanovených objednatelem, na vyzvání objednatele s ním koordinovala a konzultovala dodávky při mimořádných kontrolních dnech stavby, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí, vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních prohlídek stavby, prováděných stavebním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

- 9.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.9 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.11 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 9.12 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s ČSOB Pojišťovna a.s., č. smlouvy 803 272 7415 na hodnotu škody ve výši 5.000.000,- Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli.
- 9.14 Pokud objednatel bude nucen vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.3 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.2, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
- 10.4 Objednatel zavazuje zhotovitele (předmětu díla dle této Smlouvy) k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby dle podmínek zákona 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
Objednatel zavazuje zhotovitele stavby, aby tuto povinnost dále přenesl i na jím smlouvené subzhotovitele (subdodavatele) předmětu díla dle této Smlouvy.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem stavby.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:
- a)
- protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

- protokoly o proškolení obsluhy
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- stavební deníky
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- prohlášení o vlastnostech (o shodě) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích.
- doklad o uložení odpadu
- doklad o měření koncentrace minerálních vláken

b)

- 2x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou (dle vyhl. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 7 – PD skutečného provedení stavby), 4x tiskem + 1x dgn (shp, dwg, dxf) a 1x PDF

Rozsah dokumentace bude upřesněn podle pokynů zadavatele.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít, objednatel může však zahájit částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

- 11.3 Objednatel má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2.a) kdykoli v průběhu stavby. Objednatel si předložením těchto dokladů si může vymínit proplacení faktur.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, montážní deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný a uložený na staveništi. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.5 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.6 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

XIII.

Povinnosti zhotovitele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla

- 13.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 13.2 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originál y účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2025. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Příručky pro žadatele a příjemce. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.
- 13.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt z Regionálního operačního programu pro region soudržnosti NUTS II Severozápad (ROP SZ) a dalšími příslušnými podrobnostmi dle pokynů objednatele.
- 13.5 Objednatel si vyhrazuje možnost jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu, že mu nebude poskytnuta dotace nebo nebude objednatelem dotace přijata, a to až do doby doručení výzvy k zahájení stavby.
- 13.6 Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Objednatel poskytne zhotoviteli neprodleně kopii rozhodnutí o přidělení dotace.

XIV.

Závěrečná ujednání

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 14.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 14.3 V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 14.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

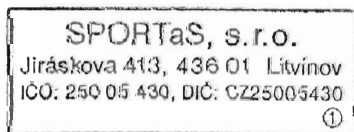
- 14.5 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem, kdy bude zhotoviteli na adresu jeho sídla doručena výzva objednatele, kterou deklaruje vůli, aby bylo zahájeno plnění závazku z této smlouvy. Jestliže tato výzva nebude zhotoviteli doručena ani do **6 měsíců od podpisu** této smlouvy, smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 14.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 14.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne: 27.7.2015

V Pardubicích dne: 30.7.2015

Za objednatele :

Za zhotovitele :



Ing. Miroslav Otcovský - jednatel

Ing. Jan Pozner - jednatel



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

KRYCÍ LIST SOUPISU

Zakázka:
SPORTOVNÍ HALA
Objekt:

INT - Vybavení interiéru

KSO: U KOLDOMU č.p. 2049, LITVÍNOV

CC-CZ:
Datum: 29.01.2015

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:

Ing. arch. Tomáš Adámek

Poznámka:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

882 997,00

DPH základní
snížená

Základ daně
882 997,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
185 429,37
0,00

Cena s DPH

V CZK

1 068 426,37

SPORTaS, s.r.o.
Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
ICO: 250 05 430, DIČ: CZ25005430

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

SPORTOVNÍ HALA

Objekt:

INT - Vybavení interiéru

Místo:

U KOLDOMU č.p. 2049, LITVÍNŮV

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum: 29.01.2015

Projektant: Ing. arch. Tomáš Adáme

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

D1 - Stoly	23 109,00
D2 - Truhlářské výrobky	274 124,00
D3 - Sedací nábytek	187 836,00
D4 - Kovové regály	10 894,00
D5 - Ostatní	38 400,00
D6 - Doplnky	348 634,00
Náklady soupisu celkem	882 997,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
SPORTOVNÍ HALA
Objekt:

INT - Vybavení interiéru

Místo: U KOLDOMU č.p. 2049, LITVÍNŮV
Datum: 29.01.2015
Zadavatel: Projektant: Ing. arch. Tomáš Adámek
Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

882 997,00

D		D1		Stoly				23 109,00
1	K	P1	PP	Kancelářský stůl 1600/800/v735, dřevotřísková laminovaná deska, kovové nohy		ks	2,000	1 408,00
				Kancelářský stůl 1600/800/v735, dřevotřísková laminovaná deska, kovové nohy				2 816,00
2	K	P2	PP	Jídelní stůl 1200/800/v735, dřevotřísková laminovaná deska, kovové nohy s práškovou barvou, vše ve žlutém odstínu		ks	13,000	1 561,00
				Jídelní stůl 1200/800/v735, dřevotřísková laminovaná deska, kovové nohy s práškovou barvou, vše ve žlutém odstínu				20 293,00

D		D2		Truhlářské výrobky				274 124,00
3	K	T1	PP	Skříň šatní 300/550/v1850, laminovaná dt (v odstínu obkladu stěny), 1 police, tyč pro ramínka, zámek na minci		ks	26,000	3 250,00
				Skříň šatní 300/550/v1850, laminovaná dt (v odstínu obkladu stěny), 1 police, tyč pro ramínka, zámek na minci				84 500,00
4	K	T2	PP	Skříň šatní 800/400/v1850, laminovaná dt (oranžová v odstínu obkladu stěny), 1 police, výsuv pro ramínka		ks	1,000	3 264,00
				Skříň šatní 800/400/v1850, laminovaná dt (oranžová v odstínu obkladu stěny), 1 police, výsuv pro ramínka				3 264,00
5	K	T3	PP	Kotejner 430/600/v620, čtyřzásuvkový, laminovaná dt, zámek		ks	2,000	3 200,00
				Kotejner 430/600/v620, čtyřzásuvkový, laminovaná dt, zámek				6 400,00
6	K	T4	PP	Skříňky na boty 300/400/v1850, 6 dílů (dveří) nad sebou, 6 zámků na minci		ks	9,000	3 916,00
				Skříňky na boty 300/400/v1850, 6 dílů (dveří) nad sebou, 6 zámků na minci				35 244,00
7	K	T5	PP	Zalomená kuchyňská linka d.2580+610, hl.600, šedá laminovaná dt, nerezový dřež s odkapávací plochou, 1 díl se zásuvkami (š300), ostatní pouze korpus bez dvířek a soklu		ks	1,000	2 176,00
				Zalomená kuchyňská linka d.2580+610, hl.600, šedá laminovaná dt, nerezový dřež s odkapávací plochou, 1 díl se zásuvkami (š300), ostatní pouze korpus bez dvířek a soklu				2 176,00
8	K	T6	PP	Zalomená kuchyňská linka d.2780+550, hl.600, včetně horních skříňek bez dvířek hl.310, v.1200, šedá laminovaná dt,		ks	1,000	29 440,00
				Zalomená kuchyňská linka d.2780+550, hl.600, včetně horních skříňek bez dvířek hl.310, v.1200, šedá laminovaná dt,				29 440,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	T7	Trojdičná zalomená kuchyňská linka dl.2800+1700+1750, hl.600, nerezový dřez, včetně horních skříněk dl. 2800+1750, hl.330, v.600, vč. zabudované digestoře 450m3/h, sedá laminovaná dt, vč. vestavěné nízké lednice a el. sporáku, otvory 80/400 v desce a sokl	ks	1,000	59 520,00	59 520,00	
PP								
10	K	T8	Trojdičná zalomená kuchyňská linka dl.2800+1700+1750, hl.600, nerezový dřez, včetně horních skříněk dl. 2800+1750, hl.330, v.600, vč. zabudované digestoře 450m3/h, sedá laminovaná dt, vč. vestavěné nízké lednice a el. sporáku, otvory 80/400 v desce a soklu v místě radiátoru, kryté nerez. mřížkou	ks	1,000	53 580,00	53 580,00	
PP								
D								
D3								
Sedací nábytek								
11	K	S1	Lavice 2000/360/410, sedák - laminovaná dt, ocel. konstrukce + prášková barva, vše v odstínu obkladu stěn (v každé místn. jiná barva)	ks	38,000	1 331,00	50 578,00	
PP								
12	K	S2	Lavice 1000/360/410, sedák - laminovaná dt, ocel. konstrukce + prášková barva, vše v odstínu obkladu stěn (v každé místn. jiná barva)	ks	10,000	972,00	9 720,00	
PP								
13	K	S3	Židle pracovní s područkami, čalouněná, kolečka	ks	2,000	1 532,00	3 064,00	
PP								
P								
Židle pracovní s područkami, čalouněná, kolečka								
Poznámká k položce:								
sedák a opěrák oranžový, kolečka pro tvrdou podlahu								
14	K	S4	Plastová žlutá židle s chromovanými nohami	ks	52,000	1 894,00	98 488,00	
PP								
Plastová žlutá židle s chromovanými nohami								
15	K	S5	Pětimístný multisedák s oranžovými plastovými sedadly (s opěradly), 2600/hl620/v840, kovová konstrukce, přenosný	ks	6,000	4 331,00	25 986,00	
PP								
Pětimístný multisedák s oranžovými plastovými sedadly (s opěradly), 2600/hl620/v840, kovová konstrukce, přenosný								
D								
D4								
Kovové regály								
16	K	R1	Kovový skladový regál 800/450/v2400, 7 polic	ks	3,000	2 805,00	8 415,00	
PP								
Kovový skladový regál 800/450/v2400, 7 polic								
17	K	R2	Kovový skladový regál 800/250/v2400, 7 polic	ks	1,000	2 479,00	2 479,00	
PP								
Kovový skladový regál 800/250/v2400, 7 polic								
D								
D5								
Ostatní								
18	K	X1	LED TV 60", SCART, USB, HDMI, fotbalový mód, připojení na internet (Wi-Fi), vč. stropního držáku, střešní satelitní antény s propojením kabelem	ks	1,000	38 400,00	38 400,00	
PP								
LED TV 60", SCART, USB, HDMI, fotbalový mód, připojení na internet (Wi-Fi), vč. stropního držáku, střešní satelitní antény s propojením kabelem								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D D6 Doplnky								
19	K	D1	Nerezový šatní trojháček na zeď'	ks	300,000	448,00	134 400,00	
PP								
20	K	D2	Nerezový odpadkový koš válcového tvaru, objem 40 l	ks	26,000	3 456,00	89 856,00	
PP								
21	K	D3	Nerezový zásobník na WC papír + WC štětka s držákem na zeď'	ks	13,000	2 304,00	29 952,00	
PP								
22	K	D4	Nástěnný nerezový dávkovač na mýdlo	ks	12,000	768,00	9 216,00	
PP								
23	K	D5	Nástěnný nerezový dávkovač na mýdlo	ks	6,000	4 480,00	26 880,00	
PP								
24	K	D6	Elektrický nerezový vysoušeč rukou	ks	7,000	960,00	6 720,00	
PP								
25	K	D7	Nášlapný nerezový odpadkový koš s víkem, objem 25 l	ks	2,000	8 017,00	16 034,00	
PP								
26	K	D8	Výklopný přebalovací pult 740/780/v780	ks	12,000	640,00	7 680,00	
PP								
27	K	D9	Nástěnný držák na mýdlo do sprchy - nerez	ks	1,000	5 120,00	5 120,00	
PP								
28	K	D10	Vestavní plastový odpadkový koš do kuchyně - 2x38 l	ks	30,000	433,00	12 990,00	
PP								
29	K	D11	Klaprám na plakáty A2 - hliníkový rám s ostrými rohy, plastová zadní deska, čelní kryt z antireflexní UV fólie	ks	15,000	230,00	3 450,00	
PP								
30	K	D12	Označení dveří - písmo z barevné lepicí fólie v100, vč grafické a předtiskové přípravy	ks	11,000	576,00	6 336,00	
PP								