



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
SPRÁVA PRO VÁS ROZVOJÍ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Smlouva o dílo č. KT/8415/15**  
na realizaci stavby  
**„KOMPLEXNÍ REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTOR V SÍDLIŠTI JANOV - VI - ČÁST 4 -  
DOPLNĚNÍ HERNÍCH PRVKŮ“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb  
( dále jen **Občanský zákoník v platném znění** )

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1.1 **Objednatel :** **Město Litvínov**  
Zastoupený: Bc. Kamilou Bláhovou – starostkou města  
Sídlo: Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
IČ: 002 66 027  
DIČ : CZ 00266027  
Bankovní spojení: KB a.s.Litvínov  
č.ú.: 0000921491 / 0100  
datová schránka: 8TYBQZK  
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 **Zhotovitel:** CHEMINVEST s.r.o.  
Zastoupený: Ing. Vladimírem Zemánkem – jednatelem společnosti  
Zdeňkem Uhlířem – jednatelem společnosti  
Sídlo: Areál Chemopetrolu a.s. (DS) 932, 436 70 Litvínov  
IČ: 63148064  
DIČ: CZ63148064  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov  
č.ú. : 3405890287/0100  
datová schránka: 6tju6n9  
kontaktní telefon: 417 639 739  
kontaktní e-mail: management@cheminvest.cz  
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 **Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele:**  
Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Dagmar Kabátníková, Zdeněk Porcal, referenti odboru investic a regionálního rozvoje
- 1.4 **Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele :**  
Ing. Naděžda Procházková, vedoucí odboru stavebních projektů  
  
Stavbyvedoucí: Ing. Naděžda Procházková , č. autorizace ČKAIT 0402240

**II.**  
**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 **Výchozí údaje**  
Název stavby: **KOMPLEXNÍ REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTOR V SÍDLIŠTI JANOV - VI -  
ČÁST 4 - DOPLNĚNÍ HERNÍCH PRVKŮ**  
Místo stavby: Litvínov – Janov, k.ú 637068 Janov u Litvínova  
Vlastník: Město Litvínov  
Investor: Město Litvínov  
Poskytovatel dotace: MMR - Dotační program IOP

- 2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.
- 2.3 Zhotovitel si je vědom toho, že na dílo budou poskytnuty dotace z prostředků dotačního programu IOP - ZLEPŠENÍ PROSTŘEDÍ V PROBLÉMOVÝCH SÍDLIŠTÍCH - Integrovaný plán sídliště Janov a tímto je vázán podmínkami poskytovatele dotace – Ministerstvem pro místní rozvoj. Viz. též ustanovení odst. XIII.

### III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby " „KOMPLEXNÍ REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTOR V SÍDLIŠTI JANOV - VI - ČÁST 4 - DOPLNĚNÍ HERNÍCH PRVKŮ“ v rozsahu zadávací dokumentace této veřejné zakázky, jejích příloh a čestných prohlášení, projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „KOMPLEXNÍ REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTOR V SÍDLIŠTI JANOV - VI – II. ETAPA - DOPLNĚNÍ HERNÍCH PRVKŮ A MOBILIÁŘE“, jejímž zpracovatelem je BUŠIM – péče o zeleň, s.r.o., ing. Lucie Bednářová, 04/2015, včetně dokladové části, podmínek stavebních povolení a dle českých technických a uživatelských standardů.

Rozsah stavby: Doplnění herních prvků v prostoru volnočasového areálu ZŠ Janov a to v tomto rozsahu: 2 houpačky hnízdo (velké, malé), velký altán s lavicemi a tabulemi, trampolína zapuštěná do země, multifunkční sestava – Cesta odvahy (prolézací stěna, kreslicí tabule, hrazdy, házečí stěna, kladiny, atd.), další lavičky a odpadkové koše včetně navazujících stavebních prací (bourací práce, dopadové plochy, zpevněné plochy aj.).

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy zejména a případně:
- Označení stavby, vytýčení staveniště
  - Vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, zhotovitel musí respektovat vyjádření správců sítí
  - Zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, včetně ploch podél obrubníků
  - Skládky a zemníky pro výstavbu včetně jejich obstarání
  - Zajištění potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.
  - Veškeré poplatky, skládkovné včetně případných výluhových zkoušek a úhrady potřebných energií
  - Dopravní opatření nutná k zajištění realizace stavby (včetně dočasného dopravního značení)
  - Topné zkoušky, tlakové zkoušky, revize zařízení, proškolení obsluhy
  - Veškerou potřebnou dílenskou dokumentaci
  - Hutnicí zkoušky
  - Zkoušky a měření potřebné pro souhlasné stanovisko hygieny jako je např. měření minerálních vláken v obytných místnostech, měření hladiny osvětlení, hluková měření z dodaného zařízení
  - Dokumentaci skutečného provedení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, případně geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, podle bodu 11.2 této smlouvy apod.
- 3.4 Objednatel se zavazuje ukončený předmět smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy .

#### IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III. :

**Lhůta – termín provedení stavby je 11 týdnů ode dne doručení výzvy k zahájení stavby a to včetně potřebného času na přípravu stavby (vytýčení stavby, vytýčení sítí, zvláštní užívání komunikací, objednání materiálu, konzultace technického provedení s autorským dozorem apod.).**

Předpoklad ukončení vlastní realizace stavby je maximálně do 30.10.2015, ukončení dotace je donátorem požadováno do 30.11.2015.

**Předání staveniště proběhne rovněž v této lhůtě.**

Stavební práce budou prováděny za vhodných klimatických podmínek.

Zahájením běhu lhůty stavby se počítá dnem doručení výzvy k zahájení stavby.

Poslední den závazné doby provádění díla je zároveň lhůtou pro předání a převzetí díla.

- 4.2 Objednatel si stanovuje tyto závazné podmínky provádění díla:

Tato stavba musí být prováděna tak, aby co nejméně rušila vyučování školy. Hlučné a prašné práce (zejména bourání), prováděné mimo prázdniny, budou prováděny v pracovní dni od 14 – 20 hod. O sobotách a nedělích (případně ve dnech školního volna) lze tyto práce provádět od 8 – 20 hod.

Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto podmínek je podstatným porušením této smlouvy.

- 4.3 Před zahájením stavby zhotovitel předá a projedná se zástupcem objednatele dle bodu 1.3 této Smlouvy podrobný harmonogram stavby s etapizací stavby dle požadavků a závazných lhůt uvedených v bodě 4.2 této Smlouvy, a s uvedením počtu osob, které dané práce budou provádět (denní počet osob na stavbě). Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

- 4.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a které bude schopné provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu.

Nedokončení prací (např. terénní úpravy, úpravy povrchů a další) nelze klasifikovat jako vady a nedodělky nebránící provozu.

Objednatel rovněž nepřevzme dílo, pokud by úhrn vad a nedodělků mohl přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to dle ocenění nákladů objednatelům na odstranění těchto vad a nedodělků.

- 4.5 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.

- 4.6 Nezahájí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu doručení písemné výzvy objednatele o zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 4.7 V případě zvýšení o více jak 15 % a snížení o více jak 10 % celkového objemu prací požadovaného objednatelům nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.

- 4.9 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel

oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.

- 4.10 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 4.11 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).

## V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a činí **699 423,24 Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)

Cena předmětu stavebního díla bez DPH specifikovaného v bodě 5.1 této smlouvy je platná, pokud bude výzva objednatele k zahájení díla odeslána zhotoviteli v termínu **do 6 měsíců** od podpisu této smlouvy o dílo. V případě odeslání výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení díla po tomto dohodnutém termínu bude cena stavebního díla bez DPH přepočtena s využitím „Indexů změn cen“ vydávaných ÚRS Praha podle příslušné KSO - klasifikace stavebních objektů (JKSO) předmětu stavebního díla.

Objednatel prohlašuje, že výše uvedená stavba není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3. této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5.3 až 5.7.

- 5.2 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a je přílohou této Smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto:
- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za komplet, je to pevně stanovená cena, do které zhotovitel zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce skutečné.
  - Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro patřičnou položku.
  - Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuelnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7 této smlouvy.
  - Platby za skládkovné a doprava na skládku mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážních lístků objednateli.
- 5.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v projektové dokumentaci stavby a položkovém rozpočtu) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.4 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec projektové dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do datové schránky dodavatele nebo zápisem do stavebního deníku.



- 5.5 Zhotovitel je povinen objednatelům požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí.
- 5.6 Případné dodatečné stavební práce vyžádané objednatelům budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.
- b) Dodatečné stavební práce, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny takto: Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (dále ÚRS) (katalog popisů a směrnice stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Specifikace a materiály budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS, platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Na vyžádání objednatelů budou specifikace a materiály oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení. Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírůžek pořizovacích nákladů ÚRS. Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS. Pro nestandardní (atypické) stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích může objednatel po zhotoviteli požadovat předložení cenové nabídky dvou a více v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce hodinovou základní sazbou (HZS).  
HZS se stanoví (bez DPH):  
- stavební práce 180,- Kč/hod.  
- pro montážní práce 210,- Kč/hod.  
- pro revize a zkoušky 260,- Kč/hod.
- \*Poznámka: Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.  
K cenám dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a Ostatní náklady.
- 5.7 Na základě požadavku objednatelů je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné stavební práce před jejich realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 10-ti kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednatelům ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací požadovaných objednatelům formou „Změnového listu“ (vzor - příloha smlouvy o dílo).
- 5.8 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatelů provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (vzor – příloha smlouvy o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel předloží zástupci objednatelů pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení. Zástupce objednatelů pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol, jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a

zjišťovacích protokolů, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.

- 6.3 Splatnost faktury bude do **21 dnů** ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4 Faktura (dílčí) bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
  - vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku sníženou o pozastávku)
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.5 Objednatel uhradí měsíční fakturace provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky (i dílčích SO) do výše 90 % fakturace vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny vč. DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí až na základě úspěšného předání a převzetí díla (i dílčích provedených SO) bez vad a nedodělků nebo na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného objednatelem.
- 6.6 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla podle položkového rozpočtu provedených prací a zabudovaných dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.4.:
- výslovný název „konečná faktura“
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
  - soupis a výši všech uhrazených faktur
  - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
  - případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku - sníženou o pozastávku)
  - kopii protokolu o předání a převzetí díla
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.7 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělků. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení na základě žádosti zhotovitele.
- 6.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## VII.

### Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

- 7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí příslušnými ustanoveními platných obecně závazných právních předpisů.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

## VIII.

### Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do 2 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli k zahájení díla předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. Zároveň objednatel předá a uchazeč převezme 2 paré příslušné projektové dokumentace díla.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu. Po obdržení projektové dokumentace je povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda projektová dokumentace nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace je povinen na ně objednatele upozornit.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.  
V případě, že podíl subdodávky přesáhne 10% z celkové ceny díla, musí být subdodavatel uveden v Seznamu subdodavatelů dle závazné přílohy této veřejné zakázky. Zadavatel požaduje po uchazeči, aby během stavby vedl a průběžně aktualizoval reálný seznam všech subdodavatelů

včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen předložit při předání díla, případně v průběhu prací na vyžádání objednateli.

Pokud dodavatel prokázal část své kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a má s ním uzavřenou smlouvu na budoucí plnění veřejné zakázky, je oprávněn změnit takového subdodavatele pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými subdodavateli splněny původní požadavky na takového subdodavatele. Tato změna subdodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel.

Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků (stavbyvedoucích) na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vždy přizvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technického dozoru stavby nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a проверки zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 Tam kde smlouva zahrnuje demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, majetkem zhotovitele kromě: stožárů VO, obrubníků. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.13 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.14 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.15 Stavba bude řízena stavbyvedoucím, uvedeným v bodě 1.4. Smlouvy a vykonávajícím svou činnost v souladu s §153 zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby osoba stavbyvedoucího přímo řídila stavební práce, kontrolovala stav a zajištění staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, účastnila se pravidelných kontrolních dnů stavby stanovených objednatelem, na vyzvání objednatele s ním koordinovala a konzultovala stavební práce při mimořádných kontrolních dnech stavby, účastnila se předávání



zakrývaných konstrukcí, vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních prohlídek stavby, prováděných stavebním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. Změnu autorizované osoby stavbyvedoucího je možné provést zápisem do stavebního deníku.

### IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Pokud zaviněním zhotovitele dojde k nemožnosti dokončit stavbu ve lhůtě pro provedení díla za vhodných klimatických podmínek a stavba bude muset být z důvodů nevhodných klimatických podmínek přerušena, počítají se tyto dny přerušeni do prodlení s termínem provedení díla a objednatel je oprávněn si za tyto dny nárokovat smluvní pokutu. Dále v tomto případě zhotovitel provede zajištění stavby na své náklady.
- 9.7 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení místa díla (staveniště) činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 9.9 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.10 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.11 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby poruší závazné podmínky provádění stavby dle bodu 4.2 této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.12 Pokud před zahájením stavby zhotovitel neprojedná se zástupci objednatele dle bodu 1.3. této Smlouvy podrobný harmonogram stavby dle bodu 4.3 této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 9.13 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí jednorázovou smluvní

pokutu ve výši 2.000,- Kč.

- 9.14 Jestliže zhotovitel neposkytne objednateli aktuální informace o subdodavatelích dle bodu 8.5 této Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každého neoznamovaného subdodavatele.
- 9.15 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem dle bodu 12.4 této smlouvy. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.16 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.17 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Českou pojišťovnou a.s., č. smlouvy 53080415-12 na hodnotu škody ve výši 10 000 000,- Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.
- 9.18 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.

## X.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
  - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
  - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - ustanovení vyhlášky č. 104/ 1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
  - technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací Ministerstva dopravy
  - požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
  - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
  - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.4 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.3, odpovídá za vady díla, způsobené

použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

- 10.5 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.
- 10.6 Objednatel zavazuje zhotovitele stavby (předmětu díla dle této Smlouvy) k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby dle podmínek zákona 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.  
Objednatel zavazuje zhotovitele stavby, aby tuto povinnost dále přenesl na jím smlouvené subzhotovitele (subdodavatele) předmětu díla dle této Smlouvy.

## XI.

### Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem stavby.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přijímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:
- a)
- protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy výchozí, revizní zprávu
  - protokoly o proškolení obsluhy
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - stanovisko správců sítí
  - stanoviska dotčených orgánů (např. KHS, HZS)
- b)
- stavební deníky
  - zkušební, záruční listy a dodací listy
  - prohlášení o vlastnostech (o shodě) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích.
  - doklad o uložení odpadu
- b)
- 3x dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou oprávněnou osobou (dle vyhl. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 7 – PD skutečného provedení stavby, geodetickou část 4x tiskem + 1x dgn (shp, dwg, dxf) a 1x PDF)
  - geometrický plán stavby pro vložení do KN (4x tiskem+ digitálně: 1x dwg + 1x dgn (ev. shp, dxf) pro potřeby GIS města a 1x PDF),  
Rozsah dokumentace bude upřesněn podle pokynů zadavatele.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít, objednatel může však zahájit částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

- 11.3 Objednatel má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2.a) kdykoli v průběhu stavby. Objednatel si předložením těchto dokladů si může vymínit proplacení faktur.

## XII.

### Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

- 12.2 Technický dozor objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný a uložený na staveništi. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.5 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu dle § 152 odst.3 (b,c) zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, případně dle požadavků objednatel, tj. na viditelném místě umístit tabuli s údaji ze štítku o povolení stavby a dále s uvedením:
- označení stavby a stavebníka
  - způsob provádění stavby
  - kdo stavbu provádí
  - který orgán a kdy stavbu povolil
  - termín zahájení a dokončení stavby
  - označení stavby dle podmínek dotace
- a dále vhodně spolupracovat s objednatel na plnění dalších povinností, uvedených v odstavci 3 § 152 zák. 183/2006 Sb.

### **XIII.**

#### **Povinnosti dodavatele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla**

- 13.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 13.2 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2023. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příloha č. 3 Příručky pro žadatele a příjemce – ZLEPŠENÍ PROSTŘEDÍ V PROBLÉMOVÝCH



SÍDLIŠTÍCH). Dodavatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.

- 13.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt IOP.
- 13.5 Objednatel si vyhrazuje možnost jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu, že mu nebude poskytnuta dotace nebo pokud z časového hlediska by splnění lhůt stavby požadovaných veřejnou zakázkou nebylo možné v požadovaném termínu pro realizaci dotace (viz. 1.4) splnit, a to až do doby doručení výzvy k zahájení stavby

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 14.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 14.3 Odstoupení od smlouvy je platné a účinné doručením oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 14.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.5 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem, kdy bude zhotoviteli na adresu jeho sídla doručena výzva objednatele, kterou deklaruje vůli, aby bylo zahájeno plnění závazku z této smlouvy. Jestliže tato výzva nebude zhotoviteli doručena ani do 31.12.2016, smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 14.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
- 14.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne .....**27.**...**07.**... 2015

V *litvínově* dne .....**27. 7. 2015**.....

Za objednatele :

Za zhotovitele :

*[Signature]*  
Bc. Kamila Bláhová,  
starostka města



*[Signature]*  
Ing. Vladimír Zemánek  
jednatel společnosti

*[Signature]*  
Zdeňek Uhlíř  
jednatel společnosti

**CHEMINVEST**

CHEMINVEST s.r.o.  
Areál CHEMOPETROLU, a.s., DS 932  
436 70 Litvínov - Záluží 1  
IČ: 63148064, DIČ: CZ63148064



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 3615052/04

Stavba: II. Etapa-Doplnění herních prvků a mobiliáře

JKSO:

Místo: Litvínov

CC-CZ:

Datum: 08.06.2015

Objednavatel:

Město Litvínov, OlaRR, nam.Míru 11, 436 91 Litvínov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Cheminvest s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

699 423,24

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

699 423,24

DPH základní 21,00%

ze

699 423,24

146 878,88

snížená 15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

846 302,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 3615052/04

Stavba: II. Etapa-Doplnění herních prvků a mobiliáře

Místo: Litvínov

Datum: 08.06.2015

Objednavatel: Město Litvínov, OlaRR, nam.Míru 11, 436 91 Litvínov

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Cheminvest s.r.o.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		699 423,24	846 302,12
3615052 /4	II. Etapa-Doplnění herních prvků a mobiliáře	699 423,24	846 302,12
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		699 423,24	846 302,12



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: II. Etapa-Doplnění herních prvků a mobiliáře  
Objekt: 3615052/4 - II. Etapa-Doplnění herních prvků a mobiliáře

JKSO:  
Místo: Litvínov

CC-CZ:  
Datum: 08.06.2015

Objednavatel:  
Město Litvínov, OLAŘŘ, nam. Míru 11, 436 91 Litvínov

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Cheminvest s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				699 423,24
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>699 423,24</b>
DPH základní	21,00%	ze	699 423,24	146 878,88
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>846 302,12</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: II. Etapa-Doplnění herních prvků a mobiliáře

Objekt: 3615052/4 - II. Etapa-Doplnění herních prvků a mobiliáře

Místo: Litvínov

Datum:

08.06.2015

Objednavatel: Město Litvínov, OlaRR, nam. Míru 11, 436 91 Litvínov Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Cheminvest s.r.o.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>699 423,24</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	699 423,24
II. - Demontáž stávajících konstrukcí	6 601,35
IV. - Přesun, doprava, likvidace odstranitelných konstrukcí	12 320,00
V. - Stavební práce	24 660,00
1 - Zhotovení zpevněné plochy pod altánem	24 105,04
2 - Výkopové práce na instalaci trampolíny	14 867,70
3 - Zhotovení dopadové plochy	116 073,46
4 - Materiál	500 795,69
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>699 423,24</b>

# ROZPOČET

Stavba: II. Etapa-Doplnění herních prvků a mobiliáře

Objekt: 3615052/4 - II. Etapa-Doplnění herních prvků a mobiliáře

Místo: Litvínov

Datum:

08.06.2015

Objednavatel: Město Litvínov, OLA RR, nani. Mírů 11, 436 91 Litvínov

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:


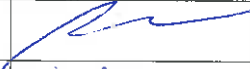
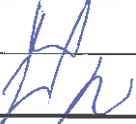

ChemInvest s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>699 423,24</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>699 423,24</b>
<b>II. - Demontáž stávajících konstrukcí</b>							<b>6 601,35</b>
1	K	113107130	Demontáž zpevněných ploch tl. do 100 mm (plochy betonové)	m2	7,500	63,00	472,50
2	K	R0000-0002	Demontáž souvrství pod zpevněnou plochou tl. do 200 mm	m2	7,500	212,00	590,00
3	K	R0000-0003	Demontáž stávajících herních prvků - 3 ks prolézaček	ks	3,000	1 430,00	4 290,00
4	K	17410-1101	Zásyp jam a rýh po demontovaných zpevněných plochách a herních prvcích	m3	2,250	84,80	190,80
5	K	R0001	Zemina - využití zeminy ze stavby	m3	2,250	25,80	58,05
<b>IV. - Přesun, doprava, likvidace odstranitelných konstrukcí</b>							<b>12 320,00</b>
6	K	R0000-0004	Přesun a nakládka stavebních odstraněných konstrukcí	kpl	1,000	7 450,00	7 450,00
7	K	R0000-0005	Doprava včetně časových prodlev	kpl	1,000	4 870,00	4 870,00
<b>V. - Stavební práce</b>							<b>24 660,00</b>
8	K	R0000-0006	Instalace a výstavba houpačky	ks	2,000	7 280,00	14 560,00
9	K	R0000-0007	Instalace a výstavba cesty odvahy	ks	1,000	10 100,00	10 100,00
<b>1 - Zhotovení zpevněné plochy pod altánem</b>							<b>24 105,04</b>
10	K	122 20-1401	Výkopové práce - do 100 m3, hloubka cca 340 mm	m3	5,300	218,00	1 155,40
11	K	167 10-1103	Nakládání výkopku	m3	5,300	132,00	699,60
12	K	162 60-1102	Vodorovné přemístění výkopku do 5000m	m3	5,300	103,00	545,90
13	K	167 10-1103.1	Vyložení výkopku	m3	5,300	29,80	157,94
14	K	916 23-2111	Osazení obrubníku betonového s boční opěrou z betonu	m	14,700	338,00	4 968,60
15	K	R0000-0008	Pokládka dlažby se založením podloží	m2	15,600	596,00	9 297,60
16	K	R0000-0009	Instalace a výstavba šestibokého altánu	ks	1,000	7 280,00	7 280,00
<b>2 - Výkopové práce na instalaci trampolíny</b>							<b>14 867,70</b>
17	K	122 20-1401.1	Výkopové práce - do 100 m3, mocnost 750 mm, s dřemem, prům. 500 mm a hloubka 600 mm	m3	11,500	395,00	4 542,50
18	K	167 10-1103	Nakládání výkopku	m3	11,500	132,00	1 518,00
19	K	162 60-1102	Vodorovné přemístění výkopku do 5000m	m3	11,500	103,00	1 184,50
20	K	167 10-1103.1	Vyložení výkopku	m3	11,500	29,80	342,70
21	K	R0000-0010	Instalace a ukotvení trampolíny	ks	1,000	7 280,00	7 280,00
<b>3 - Zhotovení dopadové plochy</b>							<b>116 073,46</b>
22	K	122 20-1401.2	Výkopové práce - do 100 m3, mocnost 300 mm	m3	47,700	218,00	10 398,60
23	K	167 10-1103	Nakládání výkopku	m3	47,700	132,00	6 296,40
24	K	162 60-1102	Vodorovné přemístění výkopku do 5000m	m3	47,700	103,00	4 913,10
25	K	167 10-1103.1	Vyložení výkopku	m3	47,700	29,80	1 421,46
26	K	916 23-2111	Osazení obrubníku betonového s boční opěrou z betonu	m	52,300	338,00	17 677,40
27	K	184 91-1161	Mulčování - Rozhnutí písku, 300 mm	m2	159,000	97,40	15 486,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	184 91-1311	Položení geotextílie - svah do 1:5	m2	159,000	56,10	8 919,90
29	K	R0000-0011	Instalace a výstavba herní sestavy	ks	1,000	7 280,00	7 280,00
30	K	R0000-0012	Umístění a instalace lavičky s opěradlem, délka 2000 mm, kovová konstrukce, zapuštěná s obetonováním, sedák dřevěný/recyklovaný plast	ks	5,000	7 280,00	36 400,00
31	K	R0000-0013	Umístění a instalace odpadkového koše	ks	1,000	7 280,00	7 280,00
<b>4 - Materiál</b>							<b>500 795,69</b>
32	K	R0001.1	Houpačka	ks	2,000	25 300,00	50 600,00
33	K	R0002	Cesta odvahy	ks	1,000	37 200,00	37 200,00
34	K	R0003	Šesti úhelníkový altán, zastřešený s lavicemi po obvodu, s 2 tabulemi	ks	1,000	123 700,00	123 700,00
35	M	R0004	Dlažba, viz. Specifikace v I. Etapě, mocnost 40 mm	m2	15,600	240,60	3 753,36
36	M	R0005	Obrubník v betonovém loži - rozměry cca 1000 x 100 x 250 mm	ks	15,000	338,00	5 070,00
37	M	R0006	Šterk (frakce 4/8) - mocnost 50 mm, 15,6 m2	t	0,800	320,80	256,64
38	M	R0007	Šterk (frakce 16/32) - mocnost 250 mm, 15,6 m2	t	4,000	315,10	1 260,40
39	K	R0008	Zapuštěná trampolína, ovál, rozměry cca 5150 x 3650 x 200 mm	ks	1,000	35 700,00	35 700,00
40	M	R0009	Šterk (frakce 16/32) - mocnost 250 mm, 0,5 m3, výplň drénu	t	1,000	326,60	326,60
41	M	R0010	Geotextílie (300g / m2) - vystlání drénu	m2	2,000	52,59	105,19
50	M	R0011	Herní sestava	ks	1,000	128 350,00	128 350,00
43	M	R0012	Obrubník v betonovém loži - rozměry cca 1000 x 100 x 250 mm	ks	53,000	338,00	17 914,00
44	M	R0013	Geotextílie (300g / m2)	m2	165,000	56,10	9 256,50
49	M	R0014	Kačírka (frakce 4/8), mocnost 300mm, plocha 159m2	t	86,000	395,50	34 013,00
46	K	R0015	Lavička s opěradlem, délka 2000 mm, kovová konstrukce, zapuštěná s obetonováním, sedák dřevěný/recyklovaný plast	ks	5,000	7 900,00	39 500,00
47	K	R0016	Odpadkový koš, plastový, 50 l	ks	1,000	4 580,00	4 580,00
48	K	R0000-0014	Doprava	kpl	1,000	9 210,00	9 210,00



„Komplexní revitalizace veřejných prostor v sídlišti Janov – VI – část 4  
doplnění herních prvků“

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	26.6.2015	Zuzana Votočková	referent OIRR	
Schválil:	26.6.2015	Ing. Hana Nováková	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	26.6.2015	Libuše Karbanová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:	25.06.2015	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	
Schváleno - RM:	25.6.2015	Číslo usnesení:	R/576/19	
ZM:	25.6.2015	Číslo usnesení:	2/260/6	
Zveřejněno:	Od: -----	Do: -----		