

# Výzva k podání nabídky uchazeče na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „VÝMĚNA OKEN“

Vážení,

Krušnohorská poliklinika s.r.o. Vás v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 6 cit. zákona vyzývá k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem

## „VÝMĚNA OKEN v objektech Krušnohorské polikliniky s.r.o.“

a zatímco účelem Vám poskytuje tuto

### ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

##### Zadavatel

Obchodní firma: Krušnohorská poliklinika s.r.o.  
Sídlo: Litvínov, Žižkova ul. č.p. 151, PSČ 436 01  
IČO: 25030302  
DIČ: CZ25030302  
Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13301  
Tel./fax: 478 012 286/ 478 012 277  
Internetové stránky: [www.kplsro.net](http://www.kplsro.net)

##### Kontaktní osoba

Lenka Galbavá  
Telefon: 773 639 667, 478 012 286  
Fax: 478 012 277  
E-mail: [jednatelstvi@kplsro.net](mailto:jednatelstvi@kplsro.net)

##### Kontaktní osoba pro věci technické

Marketa Kolodziejová  
Telefon: 775 067 454, 478 012 281  
E-mail: [kolodziejova@kplsro.net](mailto:kolodziejova@kplsro.net)

#### 2. Informace o druhu a způsobu plnění veřejné zakázky

##### Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

### **Způsob plnění veřejné zakázky**

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě etapy.

Plnění veřejné zakázky v hodnotě maximálně 4.500.000,- Kč (dále „první etapa veřejné zakázky“) bude realizováno v roce 2015. Skutečný rozsah první etapy veřejné zakázky bude upřesněn podle ceny obsažené v nejhodnější nabídce.

Zbývá část plnění veřejné zakázky (dále „druhá etapa veřejné zakázky“) je závislá na finančních možnostech zadavatele, a bude zcela nebo částečně realizována v roce 2016 za podmínky, že zadavatel bude moci pro rok 2016 vyčlenit ze svého rozpočtu částku představující cenu druhé etapy veřejné zakázky nebo její části.

Pro případ, že zadavatel v roce 2016 druhou etapu veřejné zakázky nebude moci financovat vůbec, nebo bude moci financovat jen její část, požaduje zadavatel závazek zhotovitele uzavřít dodatek ke Smlouvě o dílo, v němž bude akceptovat méněpráce navržené zadavatelem (objednatelem). Podrobnosti o tomto závazku jsou obsaženy v návrhu Smlouvy o dílo v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

### **3. Předmět plnění veřejné zakázky**

Realizace stavebních prací spočívajících ve výměně stávajících oken za okna plastová, sestávající zejména z těchto činností:

- zaměření oken
- demontáž původních oken včetně demontáže (vybourání) meziokenních izolačních vložek a venkovních i vnitřních parapetů
- likvidace demontovaných prvků, vybouraného materiálu a jiných odpadů v souladu s právními předpisy
- montáž (stavba) lešení a pohyblivých pracovních plošin
- doprava nových oken a souvisejícího materiálu
- montáž nových oken a zabudování meziokenních izolačních vložek a venkovních i vnitřních parapetů
- zednické začištění okolí oken
- demontáž lešení a pohyblivých pracovních plošin
- závěrečný úklid
- další práce, služby a dodávky podle zadávací dokumentace a požadavků zadavatele

Součástí plnění jsou také všechny služby a dodávky související s realizací veřejné zakázky.

Podrobný rozsah plnění a další požadavky zadavatele jsou obsaženy v přílohách č. 1 až 5 této zadávací dokumentace.

### **4. Doba a místo plnění**

#### **Doba plnění**

Zahájení první etapy veřejné zakázky

do sedmi dnů od doručení výzvy zadavatele k zahájení první etapy veřejné zakázky (předpokládané zahájení - září 2015)

Dokončení první etapy veřejné zakázky

do 14.12.2015

Zahájení druhé etapy veřejné zakázky

do sedmi dnů od doručení výzvy zadavatele k zahájení druhé etapy veřejné zakázky.

Dokončení druhé etapy veřejné zakázky

do 10 týdnů od odeslání výzvy zadavatele k zahájení druhé etapy veřejné zakázky

Uchazeč se dále jako zhotovitel zaváže, že dílo bude provádět v termínech obsažených v podrobných harmonogramech, které vyhotoví, a které se po jejich doručení objednateli stanou závaznou součástí Smlouvy o dílo. Podrobný harmonogram pro první etapu díla doručí zhotovitel objednateli do tří dnů od uzavření Smlouvy o dílo. Podrobný harmonogram pro druhou etapu díla doručí zhotovitel objednateli do tří dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení druhé etapy díla. Uchazeči jsou důrazně upozorněni na podstatný význam harmonogramu, který je dán zejména provozováním zdravotních a sociálních služeb v objektech objednatele, a z toho vyplývající nutností včas a řádně informovat uživatele prostorů v objektech objednatele o provádění prací v těchto prostorech. Pro případ prodloužení zhotovitele s předložením řádně vyhotoveného harmonogramu se proto ujedná právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodloužení.

### **Místo plnění**

Objekty Krušnohorské polikliniky s.r.o. dle situačního plánu, který je součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

## **4. Požadavky na splnění kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace při podání nabídky předložením čestného prohlášení, že uchazeč:

- je oprávněn k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

a předložením seznamu alespoň tří veřejných zakázek obdobného charakteru v minimální hodnotě 4.000.000,- Kč splněných v předchozích třech uzavřených účetních obdobích uchazeče.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, které nesmějí být starší 90 dnů a to:

- dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění,
- výpisu z obchodního rejstříku je-li v něm uchazeč zapsán,
- potvrzení finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení, že uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- osvědčení objednatele nebo objednatelů o řádné realizaci minimálně tří zakázek obdobného charakteru v minimální hodnotě 4.000.000,- Kč splněných v předchozích třech uzavřených účetních obdobích uchazeče.

## 5. Způsob hodnocení nabídky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

## 6. Požadavky na zpracování a obsah nabídky

### **Nabídka musí obsahovat:**

- 1) doklady prokazující splnění kvalifikace při podání nabídky
- 2) nabídkovou cenu zpracovanou podle požadavků zadavatele uvedených níže
- 3) doklad o pojištění odpovědností za škodu prokazující, že minimální limit pojistného plnění činí 4.000.000,- Kč
- 4) řádně vyplněný nabídkový list/ čestné prohlášení s obsahem dle vzoru v příloze č. 2 této zadávací dokumentace
- 5) řádně vyplněné a podepsané prohlášení uchazeče s obsahem dle vzoru v příloze č. 3 této zadávací dokumentace
- 6) návrh Smlouvy o dílo podepsaný uchazečem nebo statutárním orgánem uchazeče s obsahem dle vzoru v příloze č. 4 této zadávací dokumentace
- 7) položkový rozpočet - nabídkovou cenu zpracovanou podle požadavků zadavatele uvedených níže dle vzoru v příloze č. 5
- 8) seznam subdodavatelů

Nabídka neobsahující některý z požadavků zadavatele nebude hodnocena.

Nabídka musí být zpracována v listinné podobě.

### **Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, obsahující cenu veškerých prací služeb, dodávek, včetně všech nákladů a zisku.

Celková cena bude v nabídce uchazečů, kteří jsou plátcí DPH, předložena v členění:

- cena bez DPH
- DPH
- celková nabídková cena včetně DPH, která bude připočtena vždy ve výši podle právních předpisů platných v době vyúčtování ceny.

Uchazeči stanoví nabídkovou cenu detailním oceněním všech položek v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace. Podkladem pro výpočet nabídkové ceny tudíž bude položkový rozpočet a krycí list rozpočtu.

Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídka a tedy i nabídková cena, zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, další náklady a zisk.

Z takto stanovené nabídkové ceny určí zadavatel pro účely smlouvy o dílo rozsah a cenu první etapy veřejné zakázky a rozsah a cenu druhé etapy veřejné zakázky.

Platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo.

Zálohy zadavatel neposkytuje.

## 7. Způsob podání nabídek a lhůta pro jejich podání

Nabídky lze podat osobně v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hodin nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adrese:

Krušnohorská poliklinika s.r.o.

Lenka Galbavá

Žižkova 151

PSČ 436 01, Litvínov

Nabídky budou podávány v obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci minimálně přelepením a přerazítkováním s podpisem a označeny „**Veřejná zakázka „VÝMĚNA OKEN v objektech Krušnohorské polikliniky s.r.o.“ – NEOTVÍRAT**“.

Lhůta pro podání nabídek: do 07.08.2015 do 14.00 hodin

Na nabídky doručené po uvedené době nebude brán zřetel.

## 8. Předběžné jednání a prohlídka staveniště

Uchazeči jsou povinni zúčastnit se předběžného jednání spojeného s prohlídkou staveniště, které se bude konat v **pátek 24.7.2015 od 10.00 hodin** v budově Krušnohorské polikliniky, s.r.o. Předběžné jednání bude zahájeno v kanceláři jednatelky společnosti.

Účelem předběžného jednání je dát možnost všem uchazečům odstranit možné nejasnosti nebo položit další otázky týkající se zadávací dokumentace. Uchazeči necht' předloží své otázky nejpozději dva (2) dny před předběžným jednáním, aby měl zadavatel dostatečnou dobu na přípravu příslušných odpovědí.

Predběžného jednání se uchazeči zúčastní na své náklady.

## 9. Závěrečná ustanovení

O výsledku výběrového řízení budou uchazeči informováni písemně bez zbytečného odkladu. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, příp. vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.

Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, činí minimálně 60 dnů.

Nabídka a další požadované doklady budou uchazeči nebo statutárním orgánem uchazeče podepsány.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem, případně zadávací řízení zrušit.

Zadavatel si vyhrazuje právo nehodnotit uchazeče pro nesplnění požadavků zadavatele.

Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, činí 60 dnů.

Uchazeč je upozorněn, že nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na účast v zadávacím řízení.

Další zadávací podmínky jsou obsaženy v přílohách zadávací dokumentace.

## 9. Přílohy

- 1) specifikace zadávací dokumentace (situační plán budov, požárně bezpečnostní řešení, detail MIV, požadavky na okna a MIV)
- 2) nabídkový list
- 3) prohlášení uchazeče
- 4) smlouva o dílo vč. změnového listu
- 5) položkový rozpočet

V Litvínově, dne 17. července 2015

KRUŠNOHORSKÁ POLIKLINIKA s.r.o.  
ŽIŽKOVA 151/36 01 LITVÍNOV  
IČO 250 30 402  
Krušnohorská poliklinika s.r.o.  
Ing. Hana Sošková, jednatelka