



Písemná zpráva zadavatele

Podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

podlimitní veřejná zakázka v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Zadavatel: SPORTaS s.r.o.
Sídlo: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
IČ: 25005430
DIČ: CZ25005430
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Ing. Miroslav Otcovský
Název veřejné zakázky: **Sportovní hala Litvínov č.p. 2049 – zateplení – dodatečné práce č. 2**
Druh zadávacího řízení: jednací řízení bez uveřejnění

Tato zpráva je zadavatelem vyhotovena na základě § 85 zákona k výše uvedené veřejné zakázce na dodatečné stavební práce zadávané formou **jednacího řízení bez uveřejnění** v souladu s § 23 odst. 7, a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 516201 dne 17. 6. 2015.

I. Předmět veřejné zakázky

V průběhu realizace stavebních prací na zakázce „Sportovní hala Litvínov – zateplení“ byly zjištěny tyto skutečnosti, které vyvolaly dodatečné stavební práce:

1. Jedná se o dodatečné stavební práce na zakázce "Sportovní hala Litvínov č.p. 2049 - zateplení", konkrétně pak oprava atiky na vlastním objektu haly, kde po odkrytí stávajících konstrukcí bylo zjištěno, že původní provedení atiky je již nevyhovující.
2. Při instalaci zateplení střechy a částečném odkrytí stávající krytiny bylo zjištěno, že původní skladba v atice střechy vlastní haly neodpovídá původní projektové dokumentaci, uvažovaná pevná vrstva betonu je degradovaná a místy vůbec nebyla aplikována. Proto navrhované řešení v nové projektové dokumentaci nelze použít a atiky musí být řešena poněkud jiným způsobem. Stávající atika bude částečně odbourána a tato odbouraná část nahrazena novou konstrukcí.

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Uchazeč: YSSEN – spol. s r.o.
Zastoupený: Ing. Vladimírem Serdulou, jednatelem společnosti
Zdeňkem Weisnichtem, ředitelem společnosti
Sídlo: Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
IČ: 44566565
DIČ: CZ44566565
Nabídková cena: 232 469,93 Kč bez DPH

Uchazeč zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v: ---



II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V průběhu realizace stavebních prací na výše uvedené zakázce byly zjištěny tyto objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které vyvolaly dodatečné stavební práce. Tyto dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, především po obnažení dosud zakrytých stavebních konstrukcí po zahájení stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

Tyto dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

Odůvodnění ceny:

Ceny byly stanoveny v dílci smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „**Sportovní hala Litvínov č.p. 2049 – zateplení**“, číslo smlouvy 042/2014/MO. Jedná se o dodatečné práce nad rámec soupisu prací z této smlouvy o dílo.

Veškeré tyto dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení původních stavebních prací a vedoucích ke zdárnému dokončení díla byly odsouhlaseny autorským dozorem stavby a objednatelem.

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

Přílohou této zprávy je kopie změnového listu na předmětné stavební práce.

V Litvínově dne 17. 6. 2015

Ing. Miroslav Otcovský – jednatel společnosti SPORTaS s.r.o.

Změnový list - vícepráce

číslo

2

datum:

12.6.2015

Stavba: **Sportovní hala Litvínov č.p. 2049 - zateplení**

Popis změny a její účel:

Jedná se o dodatečné stavební práce na zakázce "Sportovní hala Litvínov č.p. 2049 - zateplení", konkrétně pak oprava atiky na vlastním objektu haly, kde po odkrytí stávajících konstrukcí bylo zjištěno, že původní provedení atiky je již nevyhovující. Při instalaci zateplení

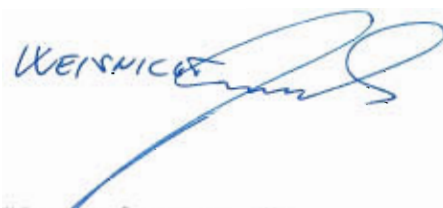
střechy a částečném odkrytí stávající krytiny bylo zjištěno, že původní skladba v atice střechy vlastní haly neodpovídá původní projektové dokumentaci, uvažovaná pevná vrstva betonu je degradovaná a místy vůbec nebyla aplikována. Proto navrhované řešení v nové projektové dokumentaci nelze použít a atiky musí být řešena poněkud jiným způsobem. Stávající atika bude částečně odbourána a tato odbouraná část nahrazena novou konstrukcí.

Tyto dodatečné stavební práce nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli a tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

popis položky	MJ	počet MJ	Kč / MJ	materiál	montáž	cena celkem
Specifikace a ocenění těchto víceprací je dle přiloženého rozpočtu vypracovaného firmou YSSEN, který je nedílnou součástí tohoto změnového listu č. 2.						
cena celkem bez DPH						232 469,93

Objednatel:

Zhotovitel:

**YSSEN - spol. s r.o. (2)**

Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov

IČ: 44566565, DIČ: CZ44566565

www.yssen.cz, info@yszen.cz

tel.: +420 608 555 470

TDI: *4. Wachtel*

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby Sportovní hala Litvínov č.p. 2049 - zateplení

JKSO

Název objektu Sanace atiky - vícepráce

EČO

Místo

Podkrušnohorská 2049, Litvínov

IČO

DIČ

Objednatel Sportas s.r.o.

44566565

Projektant Ing. Arch. Tomáš Adámek

Zhotovitel Yssen spol. s r.o.

47284854

Rozpočet číslo Zpracoval

Dne

10.6.2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0		13	Zařízení slaviště	0,00%	0,00
2		Montáž	79 247,39	9	Bez pevné podl.	0		14	Mínostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	49 175,91	10	Kulturní památka	0		15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	104 196,43	11		0		16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		232 619,73	12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	232 619,73
24	DPH 15,00 % z 0,00	0,00
25	DPH 21,00 % z 232 619,73	48 850,20
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	281 469,93

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

YSSSEN - spol. s r.o.

Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov

IČO: 44566565, DIČ: CZ44566565

www.yssen.cz, info@yssen.cz

tel: +420 608 555 470

701 - R. Wackel

ROZPOČET

Stavba: Sportovní hala Litvínov č.p. 2049 - zateplení

Objekt: Střecha haly - vícepráce

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 2.6. 2015

Objednatel: Sportas s.r.o.

Zhotovitel: Yssen spol. s r.o.

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 79 247,39 0,004

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 44 352,00 0,004

1	634911133R	Řezání stávajícího souvrství živičná izolace 15 mm, betonová mazanina 50 mm, tepelná izolace 50 mm včetně odříznutí plechové okapnice	m	224,000	198,00	44 352,00	0,004
---	------------	---	---	---------	--------	-----------	-------

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 34 895,39 0,000

2	965044121	Bourání betonových mazanin ve střešních konstrukcích tl 40 mm 2 vrstvy tj. 2* 42,89 = 85,78 m2	m2	85,780	190,00	16 298,20	0,000
3	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,687	160,00	1 549,92	0,000
4	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	184,053	9,00	1 656,48	0,000
5	979098211	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,344	960,00	1 290,24	0,000
6	979098214	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,622	1 400,00	870,80	0,000
7	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,720	1 400,00	10 808,00	0,000
8	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	9,687	250,00	2 421,75	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 153 372,34 4,086

712 Povlakové krytiny 10 156,09 0,156

9	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třivrstvé	m2	42,890	14,40	617,62	0,000
10	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	49,000	69,00	3 381,00	0,043
11	628220060	pás asfaltovaný V13	m2	56,350	107,50	6 057,63	0,113
12	998712103	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	0,156	640,00	99,84	0,000

713 Izolace tepelné 1 016,49 0,000

13	713140831	Ostranění tepelné izolace střech nadstřešní tl do 100 mm	m2	42,890	23,70	1 016,49	0,000
----	-----------	--	----	--------	-------	----------	-------

762 Konstrukce tesařské 104 560,28 3,301

14	762081330R	Seřiznutí bednění z prken na staveništi	m	224,000	19,20	4 300,80	0,000
15	762341017	Bednění střech rovných z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných	m2	55,500	387,31	21 495,71	0,892
16	762394999R	Kotevní šroub do betonu EFHD dl. 250mm pro uchycení OSB desky v ploše	kus	550,000	25,90	14 245,00	0,011
17	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	4,042	3 128,40	12 644,99	0,098
18	762711810	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	224,000	24,20	5 420,80	0,038
19	762751110	Montáž prostorové vázané kce na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	130,000	35,00	4 550,00	0,022
20	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	1,602	6 423,00	10 289,65	0,881
21	762751130	Montáž prostorové vázané kce na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	93,200	130,00	12 116,00	0,016
22	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	2,440	7 043,70	17 186,63	1,342

23	998762103	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	3,301	700,00	2 310,70	0,000
767		Konstrukce zámečnické			27 176,98		0,569
24	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	392,000	28,00	10 976,00	0,027
25	133584675	ocel pásová, značka oceli S 235 JR 50x5,00 mm	t	0,392	26 000,00	10 192,00	0,392
26	548792100	kotevní šroub do betonu dl. 70 mm	kus	1 000,000	4,90	4 900,00	0,100
27	548792110	kotevní šroub do dřeva dl. 70 mm	kus	500,000	1,10	550,00	0,050
28	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	2,100	266,18	558,98	0,000
783		Dokončovací práce - nátěry			10 462,50		0,060
29	783195166	Nátěry ocelových konstrukcí antikorozní systém	m2	22,000	290,00	6 380,00	0,030
30	783795111	Impregnační nátěr tesařských konstrukcí	m2	115,000	35,50	4 082,50	0,030

Celkem

232 619,73

4,090