



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

**Zadavatel:** Město Litvínov  
**Sídlo:** nám. Míru 11, 436 01 Litvínov  
**IČ:** 002 66 027  
**DIČ:** CZ00266027  
**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele:** Bc. Kamila Bláhová - starostka města  
**Název veřejné zakázky:** **Penzion pro seniory ul. Vodní, Litvínov – realizace úspor energie (zateplení) – dodatečné práce č.1**

Vyhotovená zadavatelem na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce na dodatečné stavební práce zadávané formou jednacímho řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst.7, a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 512200 dne 23.4.2015.

### I.1 Předmět veřejné zakázky

Při provádění stavebních prací na výše uvedené zakázce byly zjištěny nejasnosti v rozpočtu a to chybějící položky montáže vnějších a vnitřních parapetů při výměně okenních výplní, které je nutno zrealizovat na objektu a potřebě začistění omítek kolem ostění a dále položka jednoho plastového okna. Tyto dodatečné stavební práce nebyly obsaženy ve výkazu výměr u projektové dokumentace, zadavatel při kontrole je mohl jen obtížně dohledat, ale jsou nezbytné pro kvalitní provedení stavebních prací.

## II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

### II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Obrnice 10, 435 21 Obrnice  
Právní forma uchazeče: s.r.o.  
IČ: 25014111  
DIČ: CZ 25014111  
Nabídková cena bez DPH: 197 734,00 Kč

Uchazeč zajistí subdodavately část plnění spočívající v: ---

### II.2 Odůvodnění výběru nejhodnější nabídky

V průběhu realizace stavebních prací na výše uvedené zakázce byly zjištěny tyto objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které vyvolaly dodatečné stavební práce. Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, především po obnažení dosud zakrytých stavebních konstrukcí po zahájení stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce případně dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

Odůvodnění ceny:

Ceny byly stanoveny v dílci smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Penzion pro seniory ul.Vodní, Litvínov – realizace úspor energie (zateplení) č. smlouvy KT/7856/14, tj. montáže parapetů, začištění omítek a chybějící ocenění okna jsou poníženy indexem dle SoD, čl.V bod 5.6. Jedná se o dodatečné stavební práce nad rámec soupisu prací z této smlouvy o dílo.

### **II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

V Litvínově  
dne 23.4.2015

.....  
Ing. Hana Nováková - vedoucí odboru investic a  
regionálního rozvoje