

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel: Město Litvínov
Sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, Litvínov
IČO: 00266027
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Bc. Kamila Bláhová

Název veřejné zakázky: Revitalizace MŠ Paraplíčko v Litvínově 2015

Jedná se o veřejnou zakázku rozdělenou na tyto 3 části, které spolu věcně, místně a časově souvisejí:

Část č.1 – zakázka na stavební práce: „Revitalizace MŠ Paraplíčko v Litvínově - stavební práce“

Část č.2 – zakázka na dodávky: „Revitalizace MŠ Paraplíčko v Litvínově - dodávka a montáž venkovních herních prvků“

Část č.3 – zakázka na dodávky: „Revitalizace MŠ Paraplíčko v Litvínově - dodávka a montáž nábytku“

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce rozdělené na 3 části (část č.1 na stavební práce, část č.2 na dodávky, část č.3 na dodávky) zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 404958 dne 23.2.2015.

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
- b) odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady
- c) odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- d) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- e) odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v případě významných veřejných zakázek zadávaných veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm. a) a b) zákona)

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Litvínově dne 25.2.2015

.....
Ing. Hana Nováková
vedoucí odboru investic a regionálního
rozvoje

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: není změna. Realizací všech souvisejících prací spojených s revitalizací MŠ Paraplíčko v Litvínově bude zajištěno zlepšení vnitřního technického stavu, zvýšení kvality vybavení objektu, dojde ke zvýšení komfortu a užitné hodnoty objektu vč. rozšíření vybavení zahrady MŠ herními prvky. Dokončením této veřejné zakázky bude splněna kompletní revitalizace a modernizace (vzhledem k realizaci venkovních prací - zateplení a výměně oken vč. souvisejících prací - v zakázce realizované v r.2014) objektu a jeho příslušenství sloužícího pro předškolní výchovu dětí vč. dětí se speciálními vzdělávacími potřebami. b) Popis předmětu veřejné zakázky: není změna. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce vnitřních prostor mateřské školy, spočívající ve stavebních pracích v rozsahu dílčích úprav vnitřních dispozic objektu, budou odstraněny původní nášlapné vrstvy podlah a realizovány nové nášlapné vrstvy, rekonstrukce povrchů – obklady, malby, nátěry, bude provedena rekonstrukce vnitřních rozvodů: Elektroinstalace vč. osvětlení, rozvaděčů a slaboproudé elektrotechniky (EVS, anténa, strukturovaná kabeláž, videotelefon, autonomní detekce požáru), ZTI vč. nové sanitární techniky, vzduchotechnika bude ponechána původní – pouze bude provedeno nové dodatečné odvětrání související s úpravami dispozice, rekonstrukce vytápění vč. měření a regulace a rekonstrukce stolového výtahu. MŠ bude dále vybavena nábytkem a dalším vnitřním vybavením a na zahradu MŠ budou současně dodány venkovní herní prvky (cca 12 sestav) a provedena jejich montáž vč. souvisejících stavebních prací (kotvení prvků do země, dopadové plochy, související terénní úpravy). c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: nejsou změny. Realizace předmětu veřejné zakázky přispěje ke zhodnocení, zlepšení estetiky a prodloužení životnosti nemovitosti v majetku zadavatele (města Litvínova), dále bude zajištěno vybavení školní zahrady novými herními prvky zajišťující zkvalitnění trávení volného času předškolních dětí a zmodernizováno vnitřní vybavení MŠ, což přispěje ke zkvalitnění výuky a vzdělávání předškolních dětí. d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: nejsou změny. Předpokládaný nejzazší termín ukončení realizace je 30.9.2015, přičemž doba realizace stavebních prací je stanovena na 14 týdnů a doba realizace dodávek je stanovena na 10 týdnů.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlžení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.	V případě nerealizace veřejné zakázky v termínu ukončení realizace bude ohroženo získání dotace na tuto akci. Dále nedojde ke zlepšení vnitřního stavu a zkvalitnění vybavení mateřské školy, technický stav MŠ se bude dále zhoršovat.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy VZ.	Nejsou varianty.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a ve vztahu k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Dle zadávacích podmínek předloží uchazeč: - pro část č.2 VZ: seznam obdobných zakázek provedených dodavatelem za posledních 3 roky a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto zakázek; tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění zakázky, osvědčení musí navíc obsahovat údaj o tom, zda byly tyto zakázky provedeny řádně a odborně. Seznam zakázek bude v souhrnném objemu minimálně 2,5 mil. Kč bez DPH se zaměřením, seznam bude doložen nejméně 3 osvědčeními objednatelů, každé osvědčení v minimálním rozsahu 0,5 mil. Kč bez DPH. - pro část č.3 VZ: seznam obdobných zakázek provedených dodavatelem za posledních 3 roky a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto zakázek; tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění zakázky, osvědčení musí navíc obsahovat údaj o tom, zda byly tyto zakázky provedeny řádně a odborně. Seznam zakázek bude v souhrnném objemu minimálně 3,0 mil. Kč bez DPH, seznam bude doložen nejméně 3 osvědčeními objednatelů, každé osvědčení v minimálním rozsahu 0,5 mil. Kč bez DPH. Důvodem je prokázání alespoň minimálních zkušeností v oboru a zaručení spolehlivosti dodavatele a případné ověření kvality dodávaných výrobků.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nestanovil požadavek na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje uvedené údaje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Zadavatel požaduje k části č.3 předložení katalogových listů svých nabídnutých výrobků z důvodu ověření splnění parametrů nabízených výrobků v souladu s projektovými požadavky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Zadavatel nepožaduje uvedené doklady.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	– Dle zadávacích podmínek předloží uchazeč: seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění stavebních prací, osvědčení musí navíc obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Seznam stavebních prací bude v souhrnném objemu minimálně 25 mil. Kč bez DPH se zaměřením na provádění pozemních staveb obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, seznam bude doložen nejméně 3 osvědčeními objednatelů, každé osvědčení v minimálním rozsahu 5 mil. Kč bez DPH. Důvodem je prokázání zkušeností v oboru a zaručení kvality provedení stavby.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či techn. útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nestanovil požadavek na počet techniků nebo technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Přehled nástrojů nebo pomůcek není požadován.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	nerelevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny veřejné zakázky.	nerelevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Z důvodu udržitelnosti projektu stanovené obvykle poskytovateli dotace po dobu min. 5 let je ve smlouvě o dílo požadována záruka na jakost díla v délce 60 měsíců.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Vyžadováno z důvodu časového plnění zakázky, dalším důvodem je dodržení termínu z hlediska podmínek dotace.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla je uvedena z důvodu deklarování včasného splácení faktur dodavateli a rovných smluvních podmínek.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k jejich rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Objednatel si v bodě 13.5 smlouvy o dílo vyhrazuje možnost jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu, že mu nebude poskytnuta dotace, a to až do doby doručení výzvy k zahájení díla.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací, zadavatel připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.	Technické podmínky jsou podrobně stanoveny v projektové dokumentaci, která je nedílnou přílohou zadávací dokumentace. Zadavatel ustanovuje technické podmínky s podmínkou provedení předmětu veřejné zakázky v intencích §46 odst. (1) a (2) zákona. Důvodem je provedení díla dle zákonných norem.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
nejnižší nabídková cena	Zadavatel má zájem na splnění všech částí zakázky za nejnižší možnou nabídkovou cenu. Dle podmínek zadávací dokumentace bude nabídková cena uvedena v členění: – nabídková cena celkem bez DPH – samostatně DPH (21%) – nabídková cena celkem včetně DPH

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky činí 15.380.000,- Kč bez DPH. <u>Část č.1 – Revitalizace MŠ Paraplíčko v Litvínově- stavební práce</u> Předpokládaná celková hodnota této části veřejné zakázky činí 12.950.000,- Kč bez DPH. <u>Část č. 2 - Revitalizace MŠ Paraplíčko v Litvínově - dodávka a montáž venkovních herních prvků</u> Předpokládaná celková hodnota této části veřejné zakázky činí 1.030.000,- Kč bez DPH. <u>Část č. 3 Revitalizace MŠ Paraplíčko v Litvínově - dodávka a montáž nábytku</u> Předpokládaná celková hodnota této části veřejné zakázky činí 1.400.000,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota zakázky vychází z rozpočtů uvedených v projektové dokumentaci jednotlivých částí zakázky.