

AKCE: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU MŠ PARAPLÍČKO,
ULICE GLUCKOVA 136, JANOV**

PROVÁDĚCÍ PROJEKT – 1. ETAPA – VNITŘNÍ DISPOZICE

I. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

V PLZNI, DUBEN 2013

VYPRACOVALA: DANA PLUHAŘOVÁ

AKTUALIZACE PO PŘIPOMÍNKÁCH ČERVENEC 2013

a) ÚČEL OBJEKTU

Zájmový objekt se nachází na adrese Gluckova 136, Janov, v katastrálním území Janov u Litvínova [637068] na parcele č.k. st.p. 313 s výměrou 2097 m² a zájmové území se nachází na parcel. č.k. p.p. 577/5 s výměrou 2098 m² a parcel. č.k. p.p. 577/6 s výměrou 561 m².

V objektu se nachází prostory mateřské školy Paraplíčko, její zázemí a kuchyně.

Objekt se nachází v zástavbě bytových domů panelového charakteru, samotný objekt je vystavěn skeletovou technologií výstavby s výplňovým zdivem a meziokenními pásy.

Kolem zájmové stavby se nachází zatravněné území s dětským hřištěm a pískovišti.

Jedná se o 3 podlažní objekt, kde jedno podlaží se nachází z části pod terénem (1.PP), toto podlaží slouží pro zázemí mateřské školy, dále se zde nacházejí sklady, kuchyně a zázemí pro provoz kuchyně, jídelna pro externí žáky. V 1. a 2.NP se nachází samotné prostory mateřské školy, na každém patře 2 oddělení (třídy), dohromady jsou 4 v objektu.

Ve všech patrech dojde k úpravě dispozic pro lepší chod a provoz v objektu.

b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Projektovaný objekt MŠ má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, je ukončen plochou střechou. Má obdélníkový půdorys s vysazeným prostorem pro schodiště.

Dispozičně je tato budova v současné době řešena takto:

Do 1.PP sestoupáme po schodišti umístěném v domě, které spojuje všechna patra, do prostoru chodby. Z této chodby před schodištěm je možný vstup do dvou skladů nebo do další chodby, která zpřístupňuje další části objektu. Z této další propojovací chodby je možný přístup do levé části domu, kde se nachází sušárna a dva sklady nebo do místnosti se vzduchotechnikou, do kuchyně včetně výtahu pro přepravu jídla mezi jednotlivými patry a včetně skladu nebo prádelny, za kterou se nachází žehlárna. Za kuchyní je přístupná další chodba, do které se můžeme dostat i z prostoru žehlárny. Tato chodba umožňuje přístup do dalších místností nacházejících se v 1.PP. Jedná se o hrubou přípravu zeleniny, sklad zeleniny, sklad potravin, kancelář, šatna zaměstnanci kuchyně včetně sociálního zázemí, úklid a jídelna pro externí žáky. Ta se skládá ze dvou místností, které navazují na vstupní chodbu, ze které je možné vejít ven. Také chodba za kuchyní je ukončena dveřmi, které propojují objekt s venkovním prostorem. V suterénu se také nachází prostor sociálního zázemí přístupný z venku pro děti a učitelé, trávící čas na zahradě MŠ. Další prostor přístupný ze zahrady je zahradní sklad.

Do 1.NP se dostaneme hlavním vstupem ze severní strany, kde se v prostoru vstupu nachází schodiště, denní místnost včetně šatny, sociální zázemí pro zaměstnance. Z této chodby za hlavním vstupem dále projdeme do další chodby, která nám umožní přístup do jednotlivých tříd nebo do výdejny jídel včetně výtahu pro přepravu jídla mezi jednotlivými patry. Výdejna jídel je propojena s jednotlivými třídami. Z chodby do jednotlivých oddělení se vchází do šatny pro děti, dále do umývárny dětí, ze které je přístup na WC dětí, do izolace

nebo do samotné herny. Z herny je vstup do lehárny a třídy, která je propojena s výdejnou jídel. Ze třídy je možný vstup také do skladu. V druhém oddělení je dispozice stejná, jenom izolace se zde nenachází a místo ní je zde umístěn sklad přístupný z herny a sklad za třídou zde není.

2.NP je dispozičně řešeno téměř stejně jako 1.NP. Po schodišti vystoupáme do chodby, ze které je možný vstup do kanceláře včetně sociálního zázemí a dále do chodby, ze které jsou přístupny obě třídy MŠ a výdejna jídel. U výtahu je ještě ve 2.NP umístěna strojovna výtahu.

Nové dispoziční uspořádání rekonstruované MŠ:

V suterénu budovy se z prostoru chodby v místě schodiště dostaneme do skladu, který je umístěn pod schodišťovým ramenem stejně jako dříve, pouze sklad je zvětšen z důvodu posunutí příčky do středu schodiště do prostoru zrcátka. Druhý sklad se zruší a místo něj zde vznikne denní místnost pro personál včetně sociálního zázemí. Z chodby za schodištěm vstoupíme do další chodby, ze které je přístup stejně jako dříve do dvou skladů a sušárny, prádelny a žehlírny (žehlárna je zmenšena a není již propojena s další chodbou), místnost VZT změnil svůj účel na sklad hraček, kuchyň včetně výtahu a skladu zůstává prostorově beze změny, bude nově vybavena kuchyňským zařízením. Chodba za kuchyní nově není oddělena dveřmi a zpřístupňuje sklady náležící ke kuchyni. Jedná se o hrubou přípravu zeleniny, sklad zeleniny, sklad suchých potravin a sklad, kde jsou umístěny lednice a mrazáky. Poslední dva sklady vznikly rozdělením místnosti sklad potravin. Za sklady je chodba uzavřena dveřmi. Z této další chodby je přístupna jídelna pro externí žáky, která se nyní nachází v jednom prostoru, na kterou navazuje chodba propojena s venkovním prostorem. Za touto vstupní chodbou se nově nachází také sociální zázemí pro jídelnu. Z vnitřní chodby, ze které je přístupna jídelna pro externí žáky, jsou také dále přístupny kancelář a šatna pro zaměstnance kuchyně včetně nového sociálního zázemí, sklad odpadků a úklid. Z venkovního prostoru můžeme vejít do rekonstruovaného sociálního zázemí pro učitele a děti trávící čas na zahradě MŠ nebo do zahradního skladu.

V 1.NP se provede nový vstup na místo stávajícího, prostor schodiště se více otevře, vznikne zde nová prostorná vstupní hala, ve které budou umístěny práce dětí, rodiče zde mohou na své děti čekat při jejich vyzvedávání. Z této vstupní haly je možný přístup do sborovny pro učitele, do jednotlivých dvou tříd a do výdejny jídel s výtahem pro přepravu jídel. Výdejna jídel je s jednotlivými třídami propojena vydávacími okny. Do oddělení MŠ ze vstupní haly se vchází nejprve do šatny dětí, ze které je možný vstup do samotné třídy a nebo do umývárny dětí. Za umývárnu se nachází úklidová komora. Třída je propojená s hernou a lehárnou. Za třídou se nachází sklad. Umývárna s hernou jsou také vzájemně propojeny a za umývárnu pro děti navazuje WC pro děti. Z herny je přístupná šatna pro učitele včetně sociálního zázemí. Za lehárnou se nachází sklad lehátek. Druhé oddělení je řešeno stejně, pouze sklad za třídou se nenachází a sklad je umístěn místo úklidové komory.

2.NP je dispozičně téměř shodné s 1.NP. Místo sborovny je v tomto prostoru umístěna ředitelna. Místo skladu umístěného za třídou se zde bude nacházet strojovna výtahu.

Mateřská škola má v každém nadzemním patře umístěny 2 třídy po max. 28 dětech, výjimečně 30 dětech. Celková kapacita MŠ je tedy $4 \times 28 = 112$ dětí ($4 \times 30 = 120$ dětí).

Objekt je vystavěn technologií železobetonového skeletového systému s výplňovým zdivem a meziokenními pásy. Spodní patro je zděné, dvě nadzemní patra jsou z panelových

bloků. Okna včetně meziokenních pilířů v nadzemních podlaží se celé vybourají a vyzdí nové zděné meziokenní pilíře s osazením nových oken, součástí 2. etapy PP – obvodový plášť včetně zateplení. Nové zdivo nosné i nenosné bude vyzděno systémem z porobetonových tvárnic. Střecha je plochá, vyspádována v současné době do žlabu uprostřed střechy a odvodněna vpustmi a vnitřními svody. Nově bude na stávající střešní plášť zřízena nová skladba střešní konstrukce, která bude jednostranně vyspádována 2% do žlabu a do svodů, které budou ukončeny lapači střešních splavenin a dešťové vody ze střechy budou pokračovat do nové dešťové kanalizace, která je napojena na stávající venkovní kanalizaci. Střešní krytina je navržena z folie s povrchovou úpravou proti UV záření, ale střecha není součástí této PD, je řešena v 2. etapě PP – obvodový plášť včetně zateplení.

Objekt má stávající napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Objekt je stávající a řešení užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není součástí tohoto projektu.

Kolem objektu bude odstraněn okapový chodníček a nahrazen novým, součástí 2. etapy PP. Stávající oplocení se bude repasovat, v severní části se doplní oplocení nové. Zřídí se nová vjezdová otevíravá dvoukřídlá vrata. Realizují se nové zpevněné pochozí plochy v zájmovém území ze zámkové dlažby, případně se dopojí na stávající zpevněné plochy. Stávající asfaltová plocha na východní straně od vjezdových vrat směrem k objektu bude odstraněna, podsypy budou vyspraveny a dohutněny a dojde k aplikaci nové asfaltové vrstvy. Venkovní úpravy jsou řešeny v samostatné složce projektové dokumentace.

Na rekonstrukci MŠ budou použity kvalitní stavební materiály, které plně vyhoví požadavkům ČSN.

c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

- konstrukční výška jednotlivých podlaží: 3 300 mm
- světlá výška 1.PP, 1.NP, 2.NP: 2 900 mm
- světlá výška v místě sociálních zařízení v jednotlivých podlaží: 2 600 mm
- max. délka objektu: 49 000 mm
- max. šířka objektu: 12 900 mm
- max. délka objektu vč. nového zateplení: 49 280 mm
- max. šířka objektu vč. nového zateplení: 13 180 mm
- zastavěná plocha stáv. objektu: 535,36 m²
- zastavěná plocha rekonstr. objektu vč. zateplení: 563,95 m²
- užitná plocha objektu 1.PP – stávající stav: 503,67 m²
- užitná plocha objektu 1.NP – stávající stav: 476,83 m²
- užitná plocha objektu 2.NP – stávající stav: 475,76 m²
- užitná plocha objektu celkem – stávající stav: 1456,26 m²
- užitná plocha objektu 1.PP – nový stav: 459,30 m²
- užitná plocha objektu 1.NP – nový stav: 424,70 m²
- užitná plocha objektu 2.NP – nový stav: 424,70 m²
- užitná plocha objektu celkem – nový stav: 1308,70 m²

Objekt má okenní otvory na severní a jižní fasádě. Pouze okno z denní místnosti v 1.PP,

ze sborovny v 1.NP a ředitelny v 2.NP je orientováno na východ. Třídy a herny, dále výdejny jídel v 1 a 2.NP jsou orientovány na jižní stranu. Lehárny mají okenní otvory umístěny jak na jižní tak na severní stranu. Dále v 1 a 2.NP šatny, sociální zázemí, sklady lehátek a chodby jsou orientovány na severní stranu. V suterénu jsou všechna okna umístěna na jižní stranu kromě jídelny pro externí žáky, jejího sociálního zázemí, prádelny a žehlírny. Tyto místnosti mají okna umístěny na sever. Okna na fasádě jsou součástí 2. etapy PP. Místnosti, které nemají okna a nejsou přirozeně větrány, dále sociální zázemí, výdejna jídel, prádelna a žehlárna jsou odvětrány pomocí vzduchotechniky. Venkovní mřížka včetně potrubí procházející obvodovou zdí je řešeno v 2. etapě prováděcího projektu, zbylá část včetně ventilátorů řeší tato etapa PP – vnitřních dispozic, ve složce vzduchotechnika.

Objekt je dostatečně osvětlen a prosluněn.

d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

VÝKOPY:

Objekt má stávající základy a tedy není nutné provádět výkopy v rámci objektu. Jelikož bude přespádována střecha a dešťové vody z objektu budou svedeny žlabem a svody po fasádě do nové dešťové kanalizace, která je napojena na stávající rozvody, je nutné provést výkop pro tuto nově zřízenou síť, dešťová kanalizace je součástí venkovních úprav, neřeší tato 1. etapa PP.

U mělkých výkopů, do hloubky 1,2 m, možno ponechat výkop krátkodobě se svislými stěnami při požadavku urychleného zasypání výkopu. Svahy hlubších cca do 2 m, nezapažených dočasných výkopů, doporučujeme upravit v poměru 1:0,5.

Součástí této etapy PP, se musí provést výkopy v rámci ležatého kanalizačního potrubí v kuchyni v suterénu objektu.

Výkopy pro zateplení objektu pod terén řeší 2. etapa PP – obvodový plášť včetně zateplení.

ZÁKLADY:

Základy se v objektu nebudou provádět nové. Objekt je stávající a nedojde ani k jeho přístavbě.

BOURACÍ PRÁCE:

Nejprve dojde na bourací práce. Budou odstraněny všechny vnitřní dveře nebo některé dveře v suterénu budou repasovány, budou zbourány některé příčky v návaznosti na novou dispozici. V horních patrech se u vnitřních dveří budou měnit i zárubně, v suterénu pokud vnitřní dveře nezmění svoji polohu, ocelové zárubně se pouze repasují. Dále se vybourají stávající nášlapné vrstvy ve všech patrech, kromě některých místností suterénu, určených ve stavebním výkrese. Demontování stávajícího zábradlí u schodiště. Dále se vybourají veškeré stávající zařizovací předměty. Odstraní se poklopy v kuchyni a vymění se za nové. Vybourá se podlaha v suterénu v prostoru kuchyně, kde povede nová ležatá kanalizace.

SVISLÉ KONSTRUKCE:

Objekt je vystavěn technologií železobetonového skeletového systému s výplňovým zdivem a meziokenními pásy. Spodní patro je zděné, dvě nadzemní patra jsou z panelových bloků.

Veškeré nové konstrukce jsou vyžděny ze stavebního systému z porobetonových tvárnic Ytong, pevnost P4-500. Nenosné příčky pevnosti P2-500. Výpočtová pevnost zdiva 1,00 MPa. Nenosné příčky mají výpočtovou pevnost zdiva 0,6 MPa. Tloušťka dozdívek bude v tloušťce stávajícího zdiva. Součástí této PD jsou vnitřní nosné zdi tl. 250 mm v 1.PP a nové příčky, které jsou navrženy tl. 100 mm, u dozdívaných příček je tl. 125 mm stejně jako tl. stávajících příček.

Celý objekt je nově zateplen, viz. PP – 2. etapy. Na zateplení je natažena tenkovrstvá omítka komplet systém včetně armovací tkaniny.

Nosný železobetonový skeletový systém objektu je stávající bez úprav. Jedná se o nosné sloupy kotveny do základových patek, průvlaky a nosná stropní konstrukce. Zděné svislé konstrukce jsou pouze výplňové mezi tento skeletový systém.

Nad novými otvory jsou navrženy překlady typové dle výrobce zdícího systému dané konstrukce (nové příčky) nebo překlady z válcovaných I – nosníků (do stávajících příček). V suterénu nad otvory dveří v příčkách nebudou žádné překlady, jelikož dveře budou osazeny do ocelových zárubní.

Ve zdivu je nutno zřídit svislé drážky pro nové instalace. Veškeré přiznané rozvody budou zaplentovány, s výjimkou podřadných prostorů v suterénu.

Tvárnice mají skladebnou výšku 250 mm.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE:

NÁŠLAPNÉ VRTSVY:

V objektu zůstanou vodorovné konstrukce beze změn. Pouze se ve všech patrech změní nášlapné vrstvy. Stávající se vybourají a nové nášlapné vrstvy budou buď z keramické dlažby včetně soklíku nebo ze zátěžového PVC včetně fabionů dle tabulek místností viz. výkresová část PD.

Stávající nášlapná vrstva odstraněna, povrch očištěn a opatřen samonivelační stěrkou.

Pouze v suterénu v místnostech č. 0.31, 0.32 – sklady a 0.33 – sušárna zůstane stávající nášlapná vrstva beze změn.

V 1.PP v místnosti č. 0.27 – kuchyň a 0.26 – hrubá přípravná zeleniny bude podlaha v místě nové ležaté kanalizace vybourána, budou odstraněny veškeré vrstvy podlahy včetně podbetonu a hydroizolace, provede se výkop a nová kanalizace se uloží do spádu do pískového lože. Následně se provede zpětný zához zeminou, doplní se podbeton, hydroizolace a ostatní vrstvy bourané podlahy včetně nášlapné vrstvy.

SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY:

Ve všech sociálních zázemích v každém patře viz. výkresová část (místnosti se sádrokartonovými podhledy konkrétně vyznačeny) je navržen nový sádrokartonový podhled ve výšce 2,60 m. Sádrokarton je navržen včetně roštu a parozábrany. Musí být odolný proti vodě, jelikož je umístěn v sociálním zázemí.

SCHODIŠTĚ:

Schodiště je v objektu stávající. Na schodišti se provede nová nášlapná vrstva ze zátěžového PVC. Uprostřed schodiště se vyzdí vřetenová stěna.

ZÁBRADLÍ:

Vnitřní zábradlí schodiště:

Na schodišti je navrženo nové zábradlí. Stávající se demontuje. V místě zrcátka schodiště se vyzdí nová příčka. V místě zdí a příček bude namontováno madlo, kde bude schodiště navazovat na volný prostor, zde se namontuje zábradlí. Výška zábradlí je navržena 1000 mm. Zábradlí bude mít dvě madla ve výšce 1000 mm a ve výšce 500 mm – jedná se o MŠ a po schodišti budou chodit děti.

Dle ČSN 74 3305 - Ochranná zábradlí - je nejmenší dovolená výška zábradlí 900 mm do 3 m. 3 až 12 m – 1000 mm, nad 12 m 1100 mm. Výška zábradlí navržena je 1000 mm - konstrukční výška je 3300 mm. Madlo, zábradelní výplň, atd. nutno provést dle výše uvedené normy!

Materiálové řešení zábradlí je následné:

Nové zábradlí je navrženo z rámu z tenkostěnných profilů 40x40x3 mm, se dvěma madly. Jedno madlo je umístěno v úrovni 1000 mm nad schodištěm, druhé v úrovni 500 mm. Madla jsou z ocelových trubek 40x3 mm. Povrchová úprava zábradlí, madel: prášková barva. Zábradlí je opatřeno výplní, která splňuje normu ČSN 74 3305, 5.4.5. Výplň zábradlí je z děrovaného plechu.

PEVNÁ DEKORAČNÍ SÍŤ:

V 1.NP a v 2.NP u schodiště nad zábradlím mezi chodbou a výstupním ramenem (mimo samotný výstup) bude umístěna pevná dekorační síť, která oddělí prostor schodiště a chodby, bude plnit bezpečnostní funkci a zároveň výtvarnou funkci. Na této síti je možno vystavovat výtvarná díla dětí MŠ.

KRYTY NA RADIÁTORY:

V 1 a 2.NP v prostorách MŠ, kde se pohybují děti, budou radiátory chráněny kryty.

POKLOPY V KUCHYNI V SUTERÉNU:

Stávající bourané poklopy včetně rámu se nahradí novými vodotěsnými poklopy včetně rámu, stejných rozměrů jako stávající poklopy. Nové poklopy budou vyplněny keramickou dlažbou.

MALÝ JÍDELNÍ A ZÁSOBOVACÍ VÝTAH:

Celý stávající výťah bude kompletně vybourán a osazen novou technologií výťahu. Nový výťah podrobně popsán v příloze, která se nachází za výpisem PSV v této projektové dokumentaci.

ÚPRAVY POVRCHŮ:

OMÍTKY VNITŘNÍ

U místností, kde dojde ke stavebním úpravám, bude nová vnitřní omítka na nových vyzdřených konstrukcích nebo doplněna u porušených částí stavbou. U místností, kde nedojde k žádným změnám, budou omítky stávající.

Vnitřní omítka hladká jednovrstvá nanášená strojně. Veškeré vnitřní konstrukce budou před omítkami zpevněny armovací tkaninou kvůli zamezení mikrotrhlin. Jedná se o omítky nanášené na nové neomítnuté zdivo nebo doplnění omítek v místě porušení stávajících omítek rekonstrukcí.

VNITŘNÍ OBKLADY

Keramické obklady v sociálních zařízeních, v úklidech, ve skladu odpadků, ve skladu zeleniny, v hrubé přípravně zeleniny jsou navrženy do výše dvou metrů. Keramické obklady v kuchyni, ve výdejnách jídel jejich rozsah a výšku určí dodavatel kuchyňského zařízení ve spolupráci s investorem, jinak mimo kuchyňské vybavení budou obklady do výšky 2 m. Vyspárování a lepení obkladů bude provedeno dle technických a technologických předpisů. V prádelně je obklad stávající pouze se opraví.

V místnostech č. 1.05 (2.05), 1.24 (2.24) – umývárna dětí (v obou patrech), 1.06 (2.06) – sklad (v obou patrech), 1.26 (2.26) – úklid (v obou patrech) a 1.07 (2.07), 1.25 (2.25) – wc dětí (v obou patrech) je navrženo barevné řešení obkladů viz. výkresová část této PD od firmy RAKO, typ obkladů – světle žlutá WAA 19200, lesklá 150x150 mm, bílá WAA 1N104, matná 200x200 mm a světle oranžová WAA 1N272, lesklá 200x200 mm.

V místnostech č. 1.10 (2.10), 1.23 (2.23) – wc + sprcha učitelky (v obou patrech), 1.14 (2.14) – výdejna jídel (v obou patrech) jsou navrženy bílé obklady od firmy RAKO, typ obkladů bílá WAA 1N104, matná 200x200 mm.

V místnostech v suterénu č. 0.03, 0.04, 0.10, 0.11, 0.15, 0.16, 0.17, 0.18, 0.20, 0.21, 0.25, 0.26 a 0.27 – sociální zázemí nebo prostory kuchyně, kde jsou navrženy obklady viz. tab. místností, budou zrealizovány keramické obklady od firmy RAKO, typ obkladů bílá WAA 1N104, matná 200x200 mm.

OLEJOVÉ NÁTĚRY

U některých místností, viz. tab. místností pro jednotlivá patra, jsou stěny do 1,5 m opatřeny olejovým nátěrem. Některé nátěry budou provedeny zcela nové a v některých místech bude pouze olejový nátěr obnoven. V suterénu se jedná o prostory chodeb a schodiště – m.č. 0.01, 0.05, 0.12 a 0.13. Dále o sklad suchých potravin 0.23, sklad lednice, mrazáky 0.24 a žehlárna 0.07. V 1. a 2.NP je olejový nátěr navržen v šatnách dětí a na schodišti.

DLAŽBY

V místnostech, viz. tabulky místností ve výkresové části projektové dokumentace, kde jsou navrženy nové keramické dlažby, bude stávající nášlapná vrstva odstraněna, povrch očištěn a opatřen samonivelační stěrkou.

Keramické dlažby včetně soklů do výšky 80 mm.

V místnostech, kde jsou navrženy keramické dlažby viz. tabulky místností, je navržena dlažba od firmy RAKO, typ dlažby – GOBI 74 S, TAA35074 300x300 mm.

V místnostech č. 0.26 – hrubá příprava zeleniny, 0.27 – kuchyň, 0.28 - sklad, 1.14 (2.14) – výdejna jídel (v obou patrech), 1.10 (2.10), 1.23 (2.23) – wc + sprcha učitelky (v obou patrech) - jsou navrženy keramické dlažby protiskluzové viz. tabulky místností, budou zrealizovány dlažby také od firmy RAKO, cihlové barvy, typ ANTIK DAR 35094.

STĚRKOVÁ HYDROIZOLACE POD KERAMICKOU DLAŽBU

V místnosti kuchyně v suterénu 0.27 a v místnostech č. 1.10 (2.10), 1.23 (2.23) – wc + sprcha učitelky (v obou patrech – 1 a 2.NP) bude použita pod keramickou dlažbu stěrková hydroizolace kvůli mokrému provozu.

ZÁTĚŽOVÉ PVC

V místnostech, viz. tabulky místností ve výkresové části projektové dokumentace, kde jsou navržena nová zátěžová PVC, bude stávající nášlapná vrstva odstraněna, povrch očištěn a opatřen samonivelační stěrkou.

PVC bude na takto upravenou plochu lepeno a zakončeno fabiony.

MALBY

Všechny stropy veškerých prostor jsou opatřeny bílým finálním nátěrem (2x Primalex plus). Stěny v místnostech MŠ, určí investor, budou vymalovány ve světlých pastelových barvách. Ostatní prostory, jejich stěny budou vymalovány bíle. Před provedením maleb je nutné stávající malby odstranit a podklad upravit pro nové nátěry.

PODLAHY:

Jedná se o nové nášlapné vrstvy ve všech patrech, kromě m.č. 0.31 až 0.33 v 1.PP.

Nášlapné vrstvy jsou navrženy buď ze zátěžového PVC, viz. tab. místností ve výkresové části PD. Součástí podlah jsou taktéž obvodové lišty - fabiony a přechodové kovové lišty.

Nášlapné vrstvy měněné ve zbylých rekonstruovaných místnostech - chodbách, v sociálních zařízeních, ostatních prostorách (viz. tab. místností ve výkresové části PD) jsou navrženy z keramických dlažeb včetně soklíků.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY:

V sociálním zázemí budovy jsou umístěny nové závěsné záchodové mísy se zazděnými nádržkami pro dospělé. Dětské záchodové mísy budou také závěsné a nádržky přiznány. Dále budou v sociálních zázemích instalovány umyvadla, sprchové kouty. V úklidových komorách budou instalovány výlevky. V objektu jsou navrženy směšovací baterie, do kterých bude

přivedeno potrubí teplé a studené vody, které dále bude napojeno na zařizovací předměty určené pro děti. Kuchyň v suterénu bude nově vybavena kuchyňským zařízením, dále nově budou vybaveny sklady náležící ke kuchyni a výdejny jídel v nadzemních podlažích.

Podrobně jsou zařizovací předměty popsány v příslušných technických zprávách – ZTI, kuchyňské zařízení.

DĚLÍCÍ STĚNA MEZI ZÁCHODY PRO DĚTI

V místnostech wc děti ve všech 4 odděleních v obou nadzemních podlažích jsou mezi jednotlivými záchodovými mísami pro děti umístěny dělicí stěny výšky 800 mm včetně nožiček, z LTD 18 lamino, hloubky 550 mm. Barva dělicích stěn je navržena bílá a stěny budou kotveny do podlahy a do stěny. Hrany dělicích stěn budou poplastovány.

ODVĚTRÁNÍ:

V objektu se nachází nová vzduchotechnika, která zůstane stávající, beze změn. Tato vzduchotechnika odvětrává kuchyni. Pouze v místě nového střešního pláště se vzduchotechnické zařízení nastaví nad nový střešní plášť, součástí 2. etapy PP.

Místnosti sociálního zázemí a místnosti bez oken jsou odvětrány pomocí ventilátorů včetně senzorů pohybu s doběhem, ventilátory jsou příslušných výkonů a jsou vyústěny do fasády objektu. Trasy odvětrávacího potrubí jsou vedeny pod podhledy. Ventilátory včetně odvětrávacího potrubí jsou vykázány ve VZT této PD. Potrubí vedené obvodovou stěnou do fasády včetně odvětrávacích mřížek je vykázáno ve 2. etape PP – obvodový plášť včetně zateplení.

Podrobně je vzduchotechnické zařízení popsáno v technické zprávě VZT.

Místnost č. 0.34 v suterénu – sklad, umístěná pod schodištěm, je odvětrávána pomocí větracího potrubí a dvou větracích mřížek do prostoru chodby.

Nad dveřmi z místnosti suterénu 0.11 wc do místností 0.10 – předsíní wc je umístěná z obou stran hliníková větrací mřížka rozměru 400x100 mm. Tato shodná větrací mřížka je navržena také v místnostech č. 1.10 a 1.23 - wc + sprcha učitelek do místností šatna učitelek v 1.NP a shodně tak ve 2.NP v m.č. 2.10 a 2.23 - wc + sprcha učitelek do místností šatna učitelek.

BAREVNÉ ŘEŠENÍ:

Veškeré dlažby a keramické obklady jsou popsány v oddíle této TZ, úpravy povrchů. Na barevné obklady včetně dlažeb je zpracovaný kladecí plán, viz. výkresová část této PD.

e) TEPELNÉ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

IZOLACE TEPELNÉ (ZVUKOVÉ):

Stávající objekt bude nově zateplen tepelnou izolací - součástí 2. etapy PP.

Dále se na stávající střešní plášť zrealizuje nová skladba střechy včetně tepelné izolace – součástí 2. etapy PP.

VÝPLNĚ OTVORŮ:

VNITŘNÍ DVEŘNÍ KŘÍDLA

Ve všech patrech budou osazena nová dveřní křídla. Pouze v suterénu se některé dveře včetně ocelových zárubní, které nezmění svoji polohu, pouze repasují. Nová dveřní křídla jsou navržena v plném provedení s povrchovou úpravou se zvýšenou odolností - laminát CPL. V nadzemních podlažích, kde je umístěná samotná MŠ, jsou navržena v barevném dekoru dub. V suterénu barvy bílé. V 1 a 2.NP budou dveřní křídla osazena do ocelových zárubní, barvy hnědé, včetně interiérového rozetového kování. V suterénu budou dveřní křídla osazena do ocelových zárubní, barvy bílé. V případě, že dveře nezmění svoji polohu, budou ocelové zárubně repasovány, v případě nového otvoru budou osazeny nové ocelové zárubně.

Chodby ve všech patrech m.č. 0.01, 1.02 a 2.02, na které navazuje schodiště domu, budou uzavřeny do všech místností, kromě WC v suterénu (m.č. 0.04), požárními dveřmi s požární odolností EI 30 DP3 – C (C=samozavírač). Dále jsou navrženy dveře s požární odolností EW 30 DP3 – C (C=samozavírač) do místnosti v suterénu č. 0.30 – sklad hraček.

VÝDEJNÍ OKNO + VÝDEJNÍ PULT

Mezi výdejními jídel v obou nadzemních podlažích v místnostech č. 1.14, 2.14 a třídami jsou umístěná 2 výdejní okna pro obě oddělení na patře včetně výdejního pultu, celkem 4 v obou patrech. Výdejní okno je navrženo dřevěné, dubové, lakované, vysouvací, uzavíratelné. Před výdejními okny směrem do tříd bude kotvený do zdi výdejní pult a je navržen z nerez materiálu se zaoblenou hranou.

f) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Objekt je stávající a proto nebude zakládán. Stávající základy jsou bez úprav. Nosné sloupky jsou kotveny do základových patek.

g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

HOSPODAŘENÍ S ODPADY PO SKONČENÍ STAVBY

- komunální odpad ze standardní činnosti při užívání stavby
charakter : směsný komunální odpad
druh odpadu: 20 03 01
uložení : do popelnic
- papír
charakter : sběrový papír
druh odpadu : 20 01 01

kategorie : O

místo uložení : tříděný odpad, komunální odpad

- plasty

charakter : plasty

druh odpadu : 20 01 39

kategorie : O

místo uložení : tříděný odpad, komunální odpad

- sklo

charakter : skleněný odpad

druh odpadu : 20 01 02

kategorie : O

místo uložení : tříděný odpad, komunální odpad

h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající rekonstruovaný objekt má stávající napojení na dopravní infrastrukturu.

i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI A PRONIKÁNÍ RADONU:

Hydroizolace je v objektu stávající a tato projektová dokumentace ji neřeší.

j) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace byla vypracována na základě vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. a vyhlášky č. 398/2009 Sb. a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.