

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

zpracovaná dle ustanovení § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Název veřejné zakázky	„Revitalizace areálu koupaliště Koldům“
------------------------------	---

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel	SPORTaS, s.r.o.
Sídlo zadavatele	Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25005430
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Vopat, jednatel

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava a uvedení do provozu stávajících bazénových těles (velký a dětské bazény) a související technologie bez změny půdorysů, včetně sanace konstrukcí, výměny degradovaných nerezových přelivných žlábků, nových vtoků/výpustí a pokládky bazénové fólie. Dále budou provedeny lokální opravy strojovny a technologických rozvodů dle skutečného stavu. Součástí je i geodetické zaměření skutečného provedení, zkoušky těsnosti, revize a uvedení díla do provozu.

Podrobněji je předmět plnění popsán v zadávacích podmínkách a projektové dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným účastníkem zadávacího řízení Metrostav CZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 25021915, činí 53 943 195,89 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení - evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2025-065631.
-------------------------------	---

5. Identifikační údaje vybraného účastníka zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma / jméno / právní forma	Sídlo / místo podnikání	IČ
2.	Metrostav CZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň	25021915

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny bez DPH. Při hodnocení celkové nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

Název účastníka zadávacího řízení	Výše hodnocené nabídkové ceny v Kč bez DPH
NEPRO stavební a.s.	55 772 128,69
Metrostav CZ s.r.o.	53 943 195,89

7. Části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel předpokládá plnění části veřejné zakázky za pomoci poddodavatele BAZENSERVIS, s.r.o., IČ: 64791661 - vyfóliování dětského a plaveckého bazénu; nerezové prvky osazené v bazénových vanách; přelivné žlábký, madla, žebříky, vodní ježek, nerezová broditka; dílčí bazénová technologie úpravy vody včetně trubních rozvodů a vodní skluzavka.

8. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkové ceny

Číslo nabídky	Obchodní firma / právní forma účastníka	Sídlo účastníka	IČ účastníka	Nabídková cena bez DPH
1.	NEPRO stavební a.s.	Ve žlábku 1621/104, 193 00 Praha 9	27342093	55 772 128,69 Kč
2.	Metrostav CZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň	25021915	53 943 195,89

3.	„Společnost Koldům“ zastoupena vedoucím společníkem Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným	Křížíkova 2393, 415 01 Teplice	---	48 159 669,45 Kč
----	---	--------------------------------	-----	------------------

9. Vyloučení účastníci zadávacího řízení

Z další účasti ve veřejné zakázce byla vyloučena nabídka účastníka zadávacího řízení **Společnost Koldům“ zastoupena vedoucím společníkem Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným**, Křížíkova 2393, 415 01 Teplice, a to z níže uvedených důvodů:

I přes odeslané objasnění nabídky přetrvaly níže uvedené nedostatky:

Technologické celky úpravy vody

Účastník zadávacího řízení ani po výzvě nepředložil žádný doklad, z něhož by bylo možné ověřit zdravotní nezávadnost nabízené bazénové fólie pro použití v prostředí umělých koupališť, a to ani formou rovnocenného posouzení akreditovanou autoritou.

Technologické celky úpravy vody

Cirkulační čerpadla – chybějící prohlášení o shodě a/nebo neověřitelnost parametrů

1. U cirkulačního čerpadla PB:CF 4 nebylo ani po objasnění doloženo prohlášení o shodě. Současně z předložených podkladů nevyplyvá, že nabízený výrobek standardně odpovídá požadovaným parametrům. Dodavatel odkazuje na „individual/na míru“, avšak bez doložení závazného technického podkladu výrobce.
2. U čerpadla pro tobogán Magnus nebylo doloženo prohlášení o shodě.

Tyto nedostatky se týkají požadavku zadavatele na doložení technických listů a prohlášení o shodě u všech cirkulačních čerpadel. V důsledku toho nelze ověřit splnění zadávacích podmínek.

Bazénové filtry

U filtru dětského bazénu 1600 mm chybí informace o velikosti bočního víka.

Nesoulad prohlášení o shodě s nabízenými typy

Dodavatel v nabídce předložil prohlášení výrobce o shodě vztahující se k filtrům typu EUROPE a typu LISBOA a technické listy vztahující se k filtrům typu PRAGA. Z předložených dokladů je zřejmé, že jednotlivé dokumenty nedopadají na stejný výrobek, resp. že nabídka obsahuje vnitřní rozpor v identifikaci výrobku, jehož prostřednictvím má být prokázáno splnění této technické kvalifikace.

Podle § 46 odst. 2 zákona může zadavatel vyzvat dodavatele k objasnění nebo doplnění údajů, dokladů nebo vzorků, přičemž takový postup nesmí vést ke změně nabídky. Prokázání technické kvalifikace však musí být založeno na dokladech, které se věcně a jednoznačně vztahují ke konkrétnímu plnění nabízenému dodavatelem již v okamžiku podání nabídky. Postup dle § 46 odst. 2 ZZVZ nelze použít k tomu, aby dodavatel dodatečně měnil nebo nově určoval, prostřednictvím jakého výrobku technickou kvalifikaci prokazuje.

V daném případě nelze z nabídky jednoznačně určit, ke kterému konkrétnímu typu filtru se prokazování technické kvalifikace vztahuje, neboť část dokladů (prohlášení o shodě) se vztahuje k filtrům typu EUROPE/LISBOA, zatímco část dokladů (technické listy) se vztahuje k filtru typu PRAGA. Tento rozpor nelze považovat za pouhou formální vadu či nejasnost,

ale za zásadní nedostatek v prokázání technické kvalifikace, neboť technická kvalifikace musí být prokazována ve vztahu ke konkrétnímu, jednoznačně identifikovanému výrobku. Nejde o pouhé formální pochybení v označení či příloze příloh. Předložené doklady se obsahově vztahují k odlišným typům filtrů, a bez dodatečné volby výrobku dodavatelem proto nelze ověřit splnění technické kvalifikace k nabízenému plnění.

Využití postupu podle § 46 odst. 2 ZZVZ a následné odstranění uvedeného rozporu by nevyhnutelně znamenalo, že dodavatel by dodatečně určil, zda technickou kvalifikaci prokazuje prostřednictvím filtrů typu EUROPE/LISBOA nebo prostřednictvím filtru typu PRAGA, případně by dodatečně sjednotil doklady k jednomu z těchto typů. Takový postup by však nepředstavoval pouhé objasnění či doplnění již předložených dokladů, nýbrž by znamenal změnu obsahu nabídky spočívající ve změně identity výrobku, jehož prostřednictvím je technická kvalifikace prokazována. Takový postup je v rozporu s § 46 odst. 2 ZZVZ a se zásadami transparentnosti a rovného zacházení.

Nerezové prvky - chybějící atesty na materiál a prohlášení o shodě (zejm. atypické prvky). Za atypické prvky zadavatel považuje zejména nerezové přelivné žlábkové, atypické sací boxy apod.. K těmto prvkům nebyl doložen materiálový atest.

U atypických nerezových prvků nebyly doloženy požadované certifikáty/atesty na materiál ani prohlášení o shodě k nerezovým prvkům způsobem odpovídajícím zadávacím podmínkám.

Tím nebyl splněn požadavek zadavatele na doložení uvedených dokladů u nerezových prvků.

Účastník nepředložil úplné a přezkoumatelné technické listy a prohlášení o shodě. U některých zařízeních nebyla doložena prohlášení o shodě vůbec.

Zadavatel tak nemá k dispozici potřebné přezkoumatelné doklady, kterými by bylo prokázáno splnění požadavků zadávací dokumentace. Tento nedostatek představuje nesplnění zadávacích podmínek, které nebylo odstraněno ani v rámci objasnění nabídky, a je samostatným důvodem pro vyloučení účastníka.

V zadávací dokumentaci bylo požadováno, aby dodavatel doložil seznam minimálně 3 zakázek obdobného charakteru provedených za posledních 5 let. Za zakázku obdobného charakteru zadavatel považuje plnění spočívající ve výstavbě, rekonstrukci či revitalizaci koupaliště nebo bazénu krytého nebo venkovního o celkové hodnotě minimálně 25 mil. Kč bez DPH/veřejná zakázka.

Současně uvedené zakázky musí splňovat následující požadavky:

- Minimálně dvě zakázky obsahující vodní plochu jednoho bazénového tělesa $\geq 800 \text{ m}^2$, nebo souhrnná vodní plocha všech bazénových těles v rámci zakázky $\geq 1\,000 \text{ m}^2$.

V rámci objasnění dodavatel doložil referenční zakázku s názvem „AKVAPARK AKVAMANIA“ Albena. V předloženém objasnění chybí údaj o ploše bazénového tělesa $\geq 800 \text{ m}^2$ nebo souhrnné ploše $\geq 1\,000 \text{ m}^2$. Účastník tak neprokázal splnění požadavků technické kvalifikace stanovených v zadávací dokumentaci. Tento nedostatek je věcný a představuje samostatný důvod pro vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

V zadávací dokumentaci bylo požadováno, aby dodavatel doložil osvědčení o odborné kvalifikaci účastníka zadávacího řízení nebo vedoucích zaměstnanců účastníka zadávacího řízení nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že účastník zadávacího řízení bude mít pro plnění zakázky k dispozici realizační tým splňující tyto požadavky:

- osoba, a to ve funkci stavbyvedoucího, s praxí min. 5 let při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel

působit min. u jedné obdobné zakázky jako je předmět výběrového řízení, tj. výstavba, rekonstrukce či revitalizace koupaliště nebo bazénu ve finančním objemu min. 10.000.000,- Kč bez DPH.

Součástí nabídky měl být mimo jiné životopis, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s odborným vedením staveb obdobného charakteru, s uvedením názvu stavebních prací, popisu předmětu stavebních prací, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele (investora) stavebních prací.

Z předložené nabídky vyplývá, že osobu stavbyvedoucího dodavatel prokazuje Ing. Josefem Schwarzerem. V rámci objasnění bylo sděleno, že výše požadovaná obdobná zakázka, tedy výstavba, rekonstrukce či revitalizace koupaliště nebo bazénu ve finančním objemu min. 10.000.000,- Kč bez DPH je prokázána investiční akcí s názvem „Plavecký bazén Klíše“. Z předložených dokladů nevyplývá jednoznačná identifikace objednatele, tedy jeho název, sídlo a IČO, ani konkrétní vymezení předmětu plnění v rozsahu umožňujícím ověřit splnění požadavku na obdobnou zakázku dle zadávací dokumentace. Pouhé tvrzení účastníka o splnění požadavků bez odpovídajících ověřitelných dokladů nemůže být považováno za prokázání kvalifikace.

- osoba, ve funkci technolog (tj. osobu odlišnou od osoby stavbyvedoucího), autorizace v oboru „Technika prostředí staveb - specializace „Zdravotní technika (TE02)“ ve smyslu č. 360/1992 Sb., autorizační zákon (min. autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 a 3 autorizačního zákona), min. 5 let praxe na pozici osoby odpovědné za řízení části stavby s odpovědností za technické zařízení stavby, zkušenost s realizací min. 1 stavby na pozici technologa, jejichž předmětem nebo součástí byla výstavba či rekonstrukce bazénů, která zahrnovala výměnu bazénové fólie o výměře min. 300 m² bazénové fólie/bazén.

Z předloženého objasnění nabídky vyplývá, že osobu technologa dodavatel prokazuje Ing. Michalem Medveděm. V rámci dokumentu „Objasnění nabídky“, který byl doručen dne 26.1.2026 bylo uvedeno, že dodavatel k této osobě dokládá požadované doklady. V předloženém objasnění, které bylo doručeno dne 26.1.2026 se však a životopis Ing. Michala Medvěda nenachází.

- osoba, ve funkci technika pro hydroizolace bazénových těles (tj. osobu odlišnou od osoby stavbyvedoucího či technologa), min. středoškolské vzdělání stavebního směru, praxe minimálně 5 let v plošných hydroizolacích bazénů a držitel platného certifikátu výrobce systému pro svařování nebo kladení plastových fólií (např. PVC-P) nebo rovnocenného systému. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce životopis. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah atd.).

Z předloženého objasnění nabídky vyplývá, že osobu technika pro hydroizolace bazénových těles dodavatel prokazuje Miroslavem Fišerem. V rámci dokumentu „Objasnění nabídky“, který byl doručen dne 26.1.2026 bylo uvedeno, že dodavatel k této osobě dokládá požadované doklady. V předloženém objasnění, které bylo doručeno dne 26.1.2026 se však Certifikát p. Miroslava Fišera nenachází.

V bodě 5.6 zadávací dokumentace se v části ustanovení ke kvalifikaci dodavatelů mimo jiné uvádí:

„Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti nebo technickou kvalifikaci s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob; dodavatel je v takovém případě podle § 83 ZZVZ povinen zadavateli předložit doklady podle ustanovení § 83 odst. 1 ZZVZ.“

Z nabídky vyplývá, že určitou část kvalifikace dodavatel prokazujete prostřednictvím jiné osoby společností Bazénové centrum s.r.o., IČ: 06313809. Jak v nabídce, tak i v rámci objasnění není doloženo potvrzení z Finančního úřadu a České správy sociálního zabezpečení pro společností Bazénové centrum s.r.o., IČ: 06313809. Součástí objasnění je

čestné prohlášení, že si společností Bazénové centrum s.r.o., IČ: 06313809, o tato potvrzení požádala. Zadavatel výslovně uvádí, že doklad o tom, že bylo o vydání potvrzení požádáno, nenahrazuje doklad prokazující splnění základní způsobilosti. Jedná se o splnění základní způsobilosti jiné osoby. Bez jejich doložení nelze posoudit prokázání základní způsobilosti jiné osoby. Tento nedostatek je věcný, nikoliv formální, a brání závěru o splnění kvalifikace.

Protože nabídka účastníka neobsahuje výše uvedené dokumenty (doklady o splnění kvalifikace jiné osoby) opírá zadavatel důvod vyloučení o to, že účastník ve stanovené lhůtě nedoložil údaje, doklady a vzorky ve své nabídce ani v jemu následně stanovené přiměřené lhůtě.

V Boskovicích dne 08.04.2026



.....

Mgr. Martin Budiš

za osobu pověřenou činnostmi zadavatele