

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č.11

Název veřejné zakázky:

Adaptace prostor a zateplení budovy Městského úřadu Litvínov, č.p. 12, náměstí Míru

systémové číslo VZ na profilu zadavatele: P26V00000003

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení v podlimitním režimu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel Město Litvínov, se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČ: 002 66 027 (dále jen „Zadavatel“) obdržel k výše uvedené veřejné zakázce od dodavatele dne 23.03.2026 zprávu s předmětem „Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“ (dále jen „Dotaz dodavatele“). Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona sděluje k uvedené Žádosti následující:

I. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.54

Dotaz dodavatele

V rámci zpracování nabídky k výše uvedené veřejné zakázce jsme identifikovali níže uvedené nejasnosti ve výkazu výměr. Dotazy se týkají technické specifikace položek číslo 61, 62, 188 a 254, jejichž přesné parametry nejsou v projektové dokumentaci ani v dosud vydaných vysvětleních zadávací dokumentace jednoznačně stanoveny.

Bez níže požadovaných informací není možné tyto položky jednoznačně a srovnatelně ocenit, což je v rozporu se zásadou transparentnosti a rovného zacházení dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Dotazy se vztahují k následujícím položkám:

61 Montáž odvětrávané fasády stěn nýtováním na hliníkový rošt bez tepelné izolace m² 593,080

62 Obklad velkoformátový keramický hladký přes 2 do 4 ks/m² m² 741,350

188 Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm m 57,215

254 Stěnový sendvičový panel, výplň PIR m² 368,452

a) K položce č. 61 – Montáž odvětrávané fasády na hliníkový rošt

Projektová dokumentace (technická zpráva, skladba pláště SO02N) specifikuje systém zavěšeného obkladu na kovovém roštu s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 140 mm a vzduchovou mezerou tl. 20 mm, avšak neobsahuje:

- způsob kotvení hliníkové konstrukce roštu (do zdiva, do betonu, chemická kotva, mechanická kotva apod.),
- vzdálenost (vyložení) obkladní roviny od původní stěny – tj. celkovou tloušťku souvrství fasády včetně roštu a vzduchové mezery,
- osovou vzdálenost kotevních prvků roštu a statické posouzení kotvení.

Žádáme o doplnění výše uvedených technických údajů, případně o odkaz na konkrétní výkres nebo detail v projektové dokumentaci, kde jsou tyto informace uvedeny.

b) K položce č. 62 – Obklad velkoformátový keramický hladký

Technická zpráva uvádí jako materiál obkladu 'cementovláknité desky/keramický obklad, tl. 20 mm', konkrétní specifikace potřebná pro oceňování však chybí. Žádáme o upřesnění:

- typ fasádního obkladu – jedná se o desky Cembrit, Silbonit, Equitone, nebo jiný výrobce a výrobová řada?
- tloušťka desek (pokud se liší od obecně uváděných 20 mm),
- modul (formátování) desek – rozměry jednotlivých formátů pro jednotlivé části fasády,
- barevné řešení – odstín/vzorník pro jižní/západní fasádu (tmavě šedá) a pro severní/východní fasádu (světlá šedá/béžová/bílá).

c) K položce č. 188 – Oplechování parapetů z Al plechu rš 330 mm

V projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr není specifikována povrchová úprava hliníkového plechu pro oplechování parapetů. Žádáme o upřesnění:

- jedná se o Al plech lakovaný (RAL – jaký odstín?), nebo přírodní (eloxovaný)?
- tloušťka Al plechu,
- případný odkaz na výkres či detail, kde je tato specifikace uvedena.

d) K položce č. 254 – Stěnový sendvičový panel PIR

Položka specifikuje pouze výplň PIR, ostatní technické parametry sendvičového panelu nezbytné pro oceňování chybí. Žádáme o upřesnění:

- typ spoje panelů – viditelný (průběžná lišta) nebo skrytý spoj?
- tloušťka panelů (mm),
- barevné řešení – odstín interiérové a exteriérové strany panelu,
- způsob kotvení panelů – do čeho se panely kotví (ocelový rám, ocelová konstrukce, zdivo apod.)?,
- případný odkaz na výkres nebo detail v projektové dokumentaci.

Žádáme zadavatele o zodpovězení výše uvedených dotazů v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zároveň o případné prodloužení lhůty pro podání nabídek v rozsahu nezbytném pro řádné zpracování nabídkové ceny.

Odpověď zadavatele

Zadavatel k jednotlivým výše uvedeným položkám upřesňuje podrobnosti následovně:

Ad a) k položce č. 61 – Montáž odvětrávané fasády na hliníkový rošt

- způsob kotvení hliníkové konstrukce roštu: hliníková konstrukce roštu bude kotvena do PIR panelů tl. 120 mm šrouby do kovu,
- vzdálenost (vyložení) obkladní roviny od původní stěny: viz soubor D1.1. VÝP05-VÝPIS SKLADEB – NOVÉ-.pdf), skladba: SKL SN1N.
- osová vzdálenost kotevních prvků roštu a statické posouzení kotvení: bude řešeno v rámci dílenské dokumentace zpracované zhotovitelem před provedením stavby ve spolupráci s vybraným dodavatelem nosného roštu provětrávané fasády.

Ad b) k položce 62 – Obklad velkoformátový keramický hladký

- typ fasádního obkladu: fasáda bude z keramických desek. Konkrétní typ (výrobce) keramických obkladů bude zvolen dodavatelem.
- tloušťka desek: požadována 20 mm,
- modul (formátování) desek, tzn. rozměry jednotlivých formátů pro jednotlivé části fasády: M01 (755x270 mm), M03 (760x900 mm), M06 (760x900 mm).
- barevné řešení: barevné řešení fasády je uvedeno např. ve výkresu architektonických pohledů D1.1.-14-ARCHITEKTONICKÉ POHLEDY - NOVÝ STAV-.pdf. Barevné odstíny pro jednotlivé exteriérové povrchy vč. keramických obkladů jsou uvedeny v tabulce „Povrchy exteriér – nový stav“.

Povrchy exteriér – nový stav	
Označení materiálu	Materiál
M01	KERAMICKÝ OBKLAD, BARVA SV ĚTLÉ ODSTÍNY HNĚDÉ
M02	FASÁDNÍ SILIKONOVÁ OMÍTKA ZRNITOSTI 0,2 mm, BARVA SV ĚTLÉ ODSTÍNY HNĚDÉ
M03	OBKLAD ZE SYSTÉMOVÝCH DESEK CEMENTOT ŘÍSKOVÉ DESKY/ KERAMICKÝ OBKLAD, BARVA TMAVÉ ŠEDÁ
M04	SKLENĚNÁ VÝPLŇ FASÁDA JIH IZOLAČNÍ TROJSKLO 4 16 4 16 4 ug=0,6 W/m2K
M05	STŘEŠNÍ ŠINDEL, BARAVA ŠEDÁ
M06	KERAMICKÝ OBKLAD, TMAVÁ ŽULA
M07	KERAMICKÝ/HLINIKOVÝ/CETRIS OBKLAD
M08	PŘÍRODNÍ ELOX, HLINIK

Barevné řešení bude před realizací odsouhlaseno s investorem.

Navrhované barevné řešení fasády je v souladu s vyjádřením odboru stavebního úřadu MěÚ Litvínov, úseku památkové péče.

Ad c) k položce č. 188 – Oplechování parapetů z Al plechu rš 330 mm

- jedná se o Al plech lakovaný: barva RAL (odstín stejný jako okenní rámy, tj. bílý),
- tloušťka Al plechu: standartně vyráběná tl. 1,2 mm,

- případný odkaz na výkres či detail, kde je tato specifikace uvedena: v technické zprávě architektonicko-stavební části, soubor D.1.1 – 01 Technická zpráva.docx a ve výkresu D1.1.VÝP02-VÝPIS PSV – OKNA-REV1.pdf.

Ad d) k položce č. 254 – Stěnový sendvičový panel PIR

- typ spoje panelů: je požadován viditelný spoj,
 - tloušťka panelů (mm): 120 mm,
 - barevné řešení: odstín šedé barvy,
 - způsob kotvení panelů: je požadováno kotvení do HEB nosníků,
 - případný odkaz na výkres nebo detail v projektové dokumentaci: v technické zprávě architektonicko-stavební části, soubor D.1.1 – 01 Technická zpráva.docx a ve výkresu D1.1. VÝP05-VÝPIS SKLADEB – NOVÉ-.pdf (tloušťka).
-

II. Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Vzhledem ke shora uvedenému upřesnění zadávací dokumentace Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že nově se lhůta pro podání nabídek stanovuje do dne **8. 4. 2026 do 9:00 hod.**

V Litvínově, dne 26.03.2026

Schválil: Bc. Dušan Černohorský, zástupce vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje