

## Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č.9

Název veřejné zakázky:

**Adaptace prostor a zateplení budovy Městského úřadu Litvínov, č.p. 12, náměstí Míru**

systémové číslo VZ na profilu zadavatele: P26V00000003

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení v podlimitním režimu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel Město Litvínov, se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČ: 002 66 027 (dále jen „Zadavatel“) obdržel k výše uvedené veřejné zakázce od dodavatele dne 06.03.2026 zprávu s předmětem „Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“ (dále jen „Dotaz dodavatele“). Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona sděluje k uvedené Žádosti následující:

### I. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.49

#### Dotaz dodavatele

V rámci zpracování nabídky jsme identifikovali nejasnosti ve výkazu výměr objekt9 - Elektroinstalace, konkrétně níže uvedené položky:

94	K	K002	Ústředna požární odvětrání, včetně UPS, klásiče kouře, přídržného magnetu, otvírače okna, instalace a programování	kpl	1,000		0,00	R-položka
----	---	------	--	-----	-------	--	------	-----------

Položka je uvedena jako **komplet**, aniž by byl blíže specifikován její rozsah, technické řešení či množství jednotlivých prací. Takto definovaný „kpl“ neumožňuje uchazečům jednoznačně stanovit obsah položky a hrozí rozdílný výklad rozsahu plnění, což může vést k neporovnatelnosti nabídek.

Dle zásad zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména zásady transparentnosti a rovného zacházení, by měl být výkaz výměr sestaven tak, aby bylo možné jednotlivé položky **jednoznačně a shodně ocenit všemi uchazeči**.

Žádáme proto o:

- upřesnění rozsahu prací zahrnutých v uvedené položce, případně
- rozčlenění položky na jasně specifikované dílčí práce s odpovídajícími měrnými jednotkami.

#### Odpověď zadavatele

Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, list „Objekt9 - Elektroinstalace“, Oddíl PSV – Práce a dodávky PSV, kde doplnil bližší specifikaci položky č. 94 „Ústředna požární odvětrání, včetně UPS, hlásiče kouře, přídržného magnetu, otvírače okna, instalace a programování“ takto:

94	K	K002	Ústředna požární odvětrání, včetně UPS, klásiče kouře, přídržného magnetu, otvírače okna, instalace a programování	kpl	1,000		0,00	R-položka
	W		Jedná se o modulární řídicí ústřednu pro požární odvětrání (kompaktní ovládací panel SHEV), obsahující záložní zdroj					
	W		(min. záložní bateriové napájení 72 hod.) pro napájení chodu ústředny, čidla EPS, přídržného magnetu a otvírače okna.					
	W		Součástí dodávky ústředny bude čidlo EPS, přídržný magnet a otvírač okna, v počtu vždy jednoho kusu,					
	W		které jsou jako volitelné příslušenství k ústředně a jsou s ústřednou plně kompatibilní.					
	W		1		1,000			

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací\_2026\_03\_12.xlsx

Zadavatel Město Litvínov, se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČ: 002 66 027 (dále jen „Zadavatel“) obdržel k výše uvedené veřejné zakázce od dodavatele dne 06.03.2026 zprávu s předmětem „Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“ (dále jen „Dotaz dodavatele“). Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona sděluje k uvedené Žádosti následující:

### II. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.50

#### Dotaz dodavatele

V soupisu prací je uveden objekt 11 – MaR.

U položek je uvedeno pouze množství, ale chybí zde množstevní jednotky.  
Žádáme o úpravu soupisu prací.

### **Odpověď zadavatele**

Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, list „Objekt 11 – MaR“, kde doplnil u všech položek požadované množstevní jednotky.

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací\_2026\_03\_12.xlsx

### **III. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.51**

#### **Dotaz dodavatele**

V rámci zpracování nabídky jsme identifikovali následující položky výkazu výměr:

Objekt2 - Stavební

17	K	2753612R1	Napojení pater na stávající základový pas - oddílatování	kpl	7,000
35	K	3462722R1	Rozšíření a úprava otvoru pro dveře 1.NP ke schodišti	kpl	1,000
36	K	3462722R2	Úprava napojení stěny u okna 1.NP	kpl	1,000
105	K	7121111R1	Bezpečnostní přepad střechy - otvory v atice	ks	10,000
342	K	727213R01	Utěsnění prostupů technických instalací požárně dělícími konstrukcemi - požární ucpávky + opatření viditelným štítkem dle PBŘ	kus	4,000
270	K	76771R1	Výroba, dodání a montáž střešního poklopu	kus	1,000

Uvedené položky jsou stanoveny jako kompletové, aniž by obsahovaly podrobnější technickou specifikaci, jednoznačné vymezení rozsahu prací a dodávek, materiálových parametrů či technologického postupu.

Dle našeho názoru takto formulovaný výkaz výměr neumožňuje jednoznačné a srovnatelné ocenění předmětu plnění všemi dodavateli shodným způsobem. Takový postup může být v rozporu se zásadou transparentnosti a rovného zacházení dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť rozdílný výklad rozsahu těchto položek může vést k neporovnatelným nabídkám.

Žádáme proto zadavatele o doplnění podrobné technické specifikace uvedených položek, případně o jejich úpravu tak, aby byl rozsah požadovaného plnění jednoznačný a ocenitelný jednotným způsobem všemi uchazeči.

Děkujeme za poskytnutí vysvětlení.

### **Odpověď zadavatele**

Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, list „Objekt2 – Stavební“, kde doplnil podrobnou specifikaci či upřesnil rozsah prací zahrnutých v následujících položkách:

- Oddíl 2 – Zakládání, položka č.17 - doplněna specifikace položky vč. přibližného rozměru takto:

17	K	2753612R1	Napojení pater na stávající základový pas - oddílatování	kpl	7,000	0,00 R položka
<p><i>Poznámka k položce:</i> se svislou konstrukcí oddílatovat XPS 10 mm (cca 7x(0,6*0,3), vodorovné konstrukce lepenkou z modifikovaných asfaltových pásů tl. 4 - 5 mm (cca 7*1,5 m2)</p>						

- Oddíl 3 – Svislé a kompletní konstrukce, položka č.35 - upřesnění rozsahu prací takto:

35	K	3462722R1	Rozšíření a úprava otvoru pro dveře 1.NP ke schodišti	kpl	1,000	0,00 R položka
<p><i>Poznámka k položce:</i> bourají se dveře 800, tak se musí otvor vybourat ve zdivu tl. 200 mm o 100 mm plus 50 mm na zednické začáštění a osazení nové zárubně dveří š. 900 mm.</p>						

- Oddíl 3 – Svislé a kompletní konstrukce, položka č.36 – do soupisu prací byl doplněn list „pol. 36 – Stavební úpravy Litvínov – dopočítání kpl položky 3462722R2“, kde jsou uvedeny nové položky související s úpravou napojení stěny u okna 9 v 1.NP v podrobnostech.

- Oddíl 712 – Povlakové krytiny, položka č.105 - doplněna specifikace položky takto:

105	K	7121111R1	Bezpečnostní přepad střechy - otvory v atice	ks	10,000		0,00	R položka
<p>Poznámka k položce:  Předpokládá se vyvrtání 10 otvorů v atice, rovnoměrně rozprostřených v nejněžších místech střechy u atiky. (je to proto, kdyby se dešťové střešní vpusti ucpaly, aby se střecha nenaplnila vodou až po oplechování atiky a tím staticky nedošlo k přetížení střechy). Bude to vložení trubky s manžetou - Referenční výrobek TOPWET, ale není nadimenzován profil potrubí, do rozpočtu uvažovat 75 - 110 mm.</p>								

- Oddíl 727 – Zdravotechnika – protipožární ochrana, položka č.342 - doplněna specifikace položky týkající se prostupů pro rozvody vytápění nebo ZTI:

342	K	727213R01	Utěsnění prostupů technických instalací požárně dělícími konstrukcemi - požární ucpávky + opatření viditelným štítkem dle PBR	kus	4,000		0,00	R položka
<p>prostupy v šachtách 4</p>								
					4,000			

Podrobněji je řešení způsobu utěsnění prostupů technických instalací požárně dělícími konstrukcemi popsáno v technické zprávě k části PBR.

- Oddíl 767 – Konstrukce zámečnické, položka č.270 „Výroba, dodání a montáž střešního poklopu“. Objasnění této položky poskytnuto již v rámci Vysvětlení a/nebo změna ZD č.19 ze dne 3.2.2026, a to takto:  
*Jedná se o stávající střešní výlez, který bude opatřen poklopem z ocelových profilů a jechlů, bude opatřen tepelnou izolací XPS tl. 50 mm. Izolace bude vložena do rámu a oplechována do tzv. psaníčka. Rozměr 1000 x 1000 mm.*

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací\_2026\_03\_12.xlsx

#### **IV. Prodloužení lhůty pro podání nabídek**

Vzhledem ke shora uvedenému doplnění a upřesnění zadávací dokumentace Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že nově se lhůta pro podání nabídek stanovuje do dne **31. 3. 2026 do 9:00 hod.**

#### **V. Upozornění Zadavatele**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na shora uvedené došlo ke změně či doplnění tohoto dokumentu zadávací dokumentace:

- a) Příloha č. 10 ZD – Soupis prací\_2026\_03\_12.xlsx

Nové znění tohoto dokumentu je uveřejněno na profilu Zadavatele u této veřejné zakázky.

V Litvínově, dne 12.03.2026

Zpracoval: Ing. Jitka Blovská, administrátor veřejné zakázky

Schválil: Bc. Dušan Černohorský, zástupce vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje