

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č.8

Název veřejné zakázky:

Adaptace prostor a zateplení budovy Městského úřadu Litvínov, č.p. 12, náměstí Míru

systémové číslo VZ na profilu zadavatele: P26V00000003

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení v podlimitním režimu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel Město Litvínov, se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČ: 002 66 027 (dále jen „Zadavatel“) obdržel k výše uvedené veřejné zakázce od dodavatele dne 18.02.2026 zprávu s předmětem „Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“ (dále jen „Dotaz dodavatele“). Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona sděluje k uvedené Žádosti následující:

I. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.44

Dotaz dodavatele

Žádáme o upřesnění položky ve výkazu výměr v záložce 01 – datové rozvody

9	M	37451117	patch panel, 2U 48 portů RJ45 19" UTP neosazený	kus	6,000
---	---	----------	---	-----	-------

Dle technické zprávy v odstavci 8.g Specifikace a minimální požadavky prvků

Je popis na Patch panel: Patch panel, 1U 48 portů RJ 45 UTP

Co je platné?

Odpověď zadavatele

Platí specifikace uvedená v položce č. 9 – patch panel, 2U 48 portů RJ45 19" UTP neobsazený (list 01 – Datové rozvody) aktuálního soupisu prací dle Přílohy č.10 ZD.

II. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.45

Dotaz dodavatele

V technické zprávě slaboproudu – odst.11 je specifikováno, že bude použito stávající NVR a bude vybaveno příslušným počtem pevných disků (HDD).

Žádáme o přesnou specifikaci NVR, pro zajištění kompatibility s nabízenými kamerami a potvrzení, že toto stávající NVR má dostatečnou kapacitu pro nové kamery a je dimenzováno na potřebný datový tok a je vybaveno příslušným počtem disků HDD.

V případě dodání pevných disků HDD, žádáme o úpravu výkazu výměr

Odpověď zadavatele

Pro zajištění uchovávání záznamu bude využito stávající řešení prostřednictvím softwaru HikCentral Professional a datového úložiště pStore, které je dostatečně dimenzováno na připojení požadovaného počtu kamer.

Pro každou z kamer je však požadována licence, zadavatel proto provedl úpravu soupisu prací, list 02-Kamerový systém, kde doplnil bližší specifikaci položky č. 2 takto:

2	M	38475211	kamera vnitřní IP dome max. rozlišení 8MP - včetně licence, kompatibilní se stávajícím systémem (stávající software HikCentral Professional s datovým úložištěm pStore)	kus	6,000		0,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	--	-----	-------	--	------	----------------

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_24.xlsx

Zadavatel Město Litvínov, se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČ: 002 66 027 (dále jen „Zadavatel“) obdržel k výše uvedené veřejné zakázce od dodavatele dne 20.02.2026 zprávu s předmětem „Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“ (dále jen „Dotaz dodavatele“). Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona sděluje k uvedené Žádosti následující:

III. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.46

Dotaz dodavatele

V soupisu prací pro **Objekt 2 – Stavební** je položka:

96	K	978015371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 65%	m2	196,383	
----	---	-----------	--	----	---------	--

V soupisu prací chybí pro tuto položku nové omítky po otlučení zdiva. Tato položka se vztahuje na výtahovou šachtu a schodiště. Dle projektové dokumentace má být oklepán nesoudržný podklad z vnější fasády po odstranění fasádního systému Kord. Z kolika procent bude otlučena celá vnější fasáda? Žádáme o doplnění do soupisu prací.

Odpověď zadavatele

Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, list „Objekt2 – Stavební“ takto:

Oddíl 6 – Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - doplnění nové položky č. 346 týkající se opravy vnější omítky následovně:

346	K	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	1 013,570		0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325103					
VV			"pod ETICS" 420,49		420,490			
VV			"pod provětr. fasádou" 593,08		593,080			
VV			Součet		1 013,570			

Oddíl 9 – Ostatní konstrukce a práce, bourání - doplnění nové položky č. 345 týkající se otlučení (osekání) vnější omítky následovně:

345	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	1 013,570		0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015361					
VV			"pod ETICS" 420,49		420,490			
VV			"pod provětr. fasádou" 593,08		593,080			
VV			Součet		1 013,570			

V souvislosti s výše uvedeným doplněním položky č. 345 došlo též k související opravě množství položek č. 100, 101, 102, 103 v Oddíle 997 – Přesun sutě následovně:

100	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	411,727		0,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013153					
101	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	411,727		0,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
102	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 587,632		0,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
VV			16*411,727		6 587,632			
103	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	411,727		0,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_24.xlsx

IV. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.47

Dotaz dodavatele

V soupisu prací pro **Objekt 2 – Stavební** chybí položka pro začištění omítek kolem nových oken a dveří z vnitřní strany. Žádáme o doplnění do soupisu prací.

Odpověď zadavatele

Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, list „Objekt2 – Stavební“, Oddíl 6 – Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, kde doplnil novou položku č. 343 týkající se začištění omítek kolem oken a dveří následovně:

343	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	90,500		0,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619995001								
VV			vnější úpravy okolo oken					
VV			1.NP					
VV			"D03"(2*2+0,9)		4,900			
VV			"D13"2*(2*2+0,9)		9,800			
VV			"D11" 1,7+2*2		5,700			
VV			"D10"2*(2*2+1,95)		11,900			
VV			"O12"2*1,64+2*2,6		8,480			
VV			"O11"2*1,64+2*2,6		8,480			
VV			"O08"2*1,64+2*2,38		8,040			
VV			2.NP					
VV			"O01"2*(2*1,17+2*1,78)		11,800			
VV			"D02"2*(0,8+2*2)		9,600			
VV			3.NP					
VV			"O01"2*(2*1,17+2*1,78)		11,800			
VV			Součet		90,500			

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_24.xlsx

V. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.48

Dotaz dodavatele

V soupisu prací pro **Objekt 2 – Stavební** chybí položka pro očištění celé plochy vnější fasády. Žádáme o doplnění do soupisu prací.

Odpověď zadavatele

Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, list „Objekt2 – Stavební“, Oddíl 6 – Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, kde doplnil novou položku č. 344 týkající se očištění omítek kolem oken a dveří následovně:

344	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	420,490		0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101								

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_24.xlsx

VI. Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Vzhledem ke shora uvedenému doplnění a upřesnění zadávací dokumentace Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že nově se lhůta pro podání nabídek stanovuje do dne **25. 3. 2026 do 9:00 hod.**

VII. Upozornění Zadavatele

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na shora uvedené došlo ke změně či doplnění tohoto dokumentu zadávací dokumentace:

- Příloha č. 10 ZD – Soupis prací_2026_02_24.xlsx

Nové znění tohoto dokumentu je uveřejněno na profilu Zadavatele u této veřejné zakázky.

V Litvínově, dne 24.02.2026

Bc. Dušan Černohorský, zástupce vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje