

## VÝŠE SKUTEČNĚ UHRAZENÉ CENY ZA PLNĚNÍ SMLOUVY

v souladu s § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

**Zadavatel:** Město Litvínov  
**Sídlo:** nám. Míru 11, 436 01 Litvínov  
**IČ:** 00266027  
**DIČ:** CZ00266027  
**Osoba oprávněná jednat za zadavatele:** Mgr. Kamila Bláhová

**Název veřejné zakázky:** Nová plavecká hala Litvínov

**Druh zadávacího řízení:** otevřené řízení dle § 56 ZZVZ, na stavební práce

**Režim veřejné zakázky:** nadlimitní režim

**systémové číslo VZ na profilu zadavatele:** P23V00000140

**Evidenční číslo ve VVZ:** Z2023-056620

**Evidenční číslo v TED:** 2023/S 240-753984

---

### I. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o výstavbu třípodlažní kryté plavecké haly s 25metrovým plaveckým bazénem se 6-ti drahami, dětským brouzdalištěm, rekreačním bazénem s divokou řekou a vodními atrakcemi, součástí jsou též saunové provozy s ochlazovacími bazénky (parní lázeň, herbal sauna, bio sauna, ceremoniální sauna), wellness a cvičební sál, samostatné šatny s hygienickým zázemím návštěvníků, masérna, kanceláře, gastroprovoz, strojovny bazénové technologie vč. akumulčních nádrží, vzduchotechniky, vytápění, elektro, měření a regulace atd. a zázemí zaměstnanců.

V rámci výstavby bude zbudováno také parkoviště se 40-ti kolmými parkovacími stánkami. Předmětem zakázky je i nová trafostanice.

Před výstavbou plavecké haly dojde k demolici stávajícího objektu šaten a ubytoven letního koupaliště.

### II. Údaje o zhotoviteli

**Název:** Společnost „Plavecká hala Litvínov – Metrostav DIZ – OHLA ŽS“

**Vedoucí společník:** Metrostav CZ s.r.o.

**Sídlo/místo podnikání vedoucího společníka:** Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

**IČ:** 25021915

**Druhý společník:** OHLA ŽS, a.s.

**Místo/ sídlo podnikání druhého společníka:** Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

**IČ:** 46342796

**Nabídková cena zhotovitele:** 367 489 971,27 Kč bez DPH

### III. Výše skutečně uhrazené ceny na základě smlouvy č. KT/13322/24 uzavřené dne 25.07.2024 za plnění předmětu veřejné zakázky v roce 2025:

**105 101 447,79 Kč bez DPH**

### IV. V průběhu realizace akce v došlo ke změnám závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ:

- Změna závazku uvedená v dodatku č.1 k SoD č. KT/13322/24 se týkala pouze změny údajů smluvních stran v záhlaví smlouvy, konkrétně změně bankovního spojení - č. účtu zřízeného jako společný účet pro oba společníky dodavatele Společnost „Plavecká hala Litvínov – Metrostav DIZ – OHLA ŽS“ před zahájením plnění.

- Změny závazku ze smlouvy uvedené v dodatku č.2 k SoD č. KT/13322/24:

Změna v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ a zveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek dne 06.05.2025 pod evidenčním číslem formuláře: F2025-025005 se týkala provedení víceprací, které vyvstaly v průběhu realizace a které souvisely s nutnými opravami PD a výkazu výměr (chybné délky pilot, chyba v délce potrubí venkovní kanalizace, duplicitní položky parkovacích ploch a komunikací), a s nimi souvisejících odpočtů jako méněprací (viz ZL č. 1,2,4).

Vlivem změny dle §222 odst.6 ZZVZ došlo k navýšení ceny díla o 324 387,56 Kč bez DPH, celkový cenový nárůst v souvislosti s touto změnou činí zvýšení o 0,09 % původní hodnoty závazku.

Změna v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, jejíž hodnota činí 232 222,46 Kč bez DPH, což je 0,06% původní hodnoty závazku ze smlouvy (viz ZL č.3).

- Změny závazku ze smlouvy uvedené v dodatku č.3 k SoD č. KT/13322/24:

Změna v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ a zveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek dne 09.05.2025 pod evidenčním číslem formuláře: F2025-025447 se týkala provedení víceprací, které vyvstaly v průběhu realizace, např. z důvodu nepříznivých hydrologických poměrů (ZL 5), odkrytí betonových částí při zemních pracích (ZL 6), a s tím souvisejících méněprací. Dále víceprací související se zjištěnou přítomností azbestu na střeše a spodní stavbě demolované budovy šaten (ZL 7,8) a víceprací při sanaci základové spáry (ZL 9).

Vlivem změny dle §222 odst.6 ZZVZ došlo k navýšení ceny díla o 4 804 260,49 Kč bez DPH, celkový cenový nárůst v souvislosti s touto změnou činí zvýšení o 1,31 % původní hodnoty závazku.

- Změny závazku ze smlouvy uvedené v dodatku č.4 k SoD č. KT/13322/24:

Změna v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ a zveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek dne 27.06.2025 pod evidenčním číslem formuláře: F2025-034755 se týkala provedení víceprací, které vyvstaly v průběhu realizace. Jedná se např. o doplnění šachet dešťové a splaškové kanalizace (ZL 10), změnu odvodňovacího systému parkoviště v návaznosti na GP (ZL 12), odvodnění hlavního stavebního objektu drenážním potrubím (ZL 13), vše v návaznosti na výsledky IGP.

Vlivem změny dle §222 odst. 6 zákona došlo k navýšení ceny díla o 576 478,23 Kč bez DPH, celkový cenový nárůst v souvislosti s touto změnou činí zvýšení o 0,16 % původní hodnoty závazku.

Změna v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, jejíž hodnota činí 880 764,70 Kč bez DPH, což je 0,24% původní hodnoty závazku ze smlouvy (viz ZL č.11,14).

- Změny závazku ze smlouvy uvedené v dodatku č.5 k SoD č. KT/13322/24:

Změna v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ a zveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek dne 16.07.2025 pod evidenčním číslem formuláře: F2025-038759 se týkala provedení víceprací, které vyvstaly v průběhu realizace. Jedná se např. o odstranění původního kolektoru vč. méněprací za odevzdání nalezeného kovového odpadu (ZL 15), nutným provedením GP pro zakládání stavby a revize založení objektu haly (ZL 17), s GP související nutnost pažení všech pilot z důvodu výskytu spodní vody (ZL 18), odbourání a likvidaci zjištěné původní beton. desky vč. obrubníků a opěrných zdí nalezených po odbourání dlažby podél venkovního bazénu (ZL 21). Dále bylo nutné provést méněpráce vzniklé v souvislosti s odpočtem 30 ks betonových panelů v trase horkovodu z důvodu, že stávající demontované panely nebyly při demontáži nijak poškozeny a byly opětovně použity (ZL 16).

Vlivem změny dle §222 odst. 6 ZZVZ došlo k navýšení ceny díla o 3 017 917,38 Kč bez DPH, celkový cenový nárůst v souvislosti s touto změnou činí zvýšení o 0,82 % původní hodnoty závazku.

Změna v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, jejíž hodnota činí 698 940,75 Kč bez DPH, což je 0,19 % původní hodnoty závazku (viz ZL č.19,20).

- Změny závazku ze smlouvy uvedené v dodatku č.6 k SoD č. KT/13322/24:

Změna v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ a zveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek dne 01.10.2025 pod evidenčním číslem formuláře: F2025-053495 se týkala provedení víceprací, které vyvstaly v průběhu realizace. Jedná se např. o řešení kolize trasy výkopu nové dešťové kanalizace se starou betonovou opěrnou zídou (ZL 22) a nutnou sanaci podloží pro založení opěrné zdi 2 (ZL 28).

Vlivem změny dle §222 odst. 6 ZZVZ došlo k navýšení ceny díla o 610 610,35 Kč bez DPH, celkový cenový nárůst činil zvýšení o 0,17 % původní hodnoty závazku.

Změna v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, jejíž hodnota činí 4 677 869,61 Kč bez DPH, což je 1,27 % původní hodnoty závazku (viz ZL č.23-27,29,30).

- Změna závazku ze smlouvy uvedené v dodatku č.7 k SoD č. KT/13322/24:  
Změna v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, týkající se provedení více a méněprací, které vyvstaly v průběhu realizace a které byly požadovány ze strany objednatele především z důvodu revize PDPS nebo z důvodů úspornějšího, technicky vhodnějšího či bezpečnějšího řešení.  
Hodnota této změny činí 7 551 166,30 Kč bez DPH, což je 2,05 % původní hodnoty závazku (viz ZL č.31-35).
- Změny závazku ze smlouvy uvedené v dodatku č.8 k SoD č. KT/13322/24:  
Změna v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ a zveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek dne 12.12.2025 pod evidenčním číslem formuláře: F2025-069381 se týkala provedení víceprací, které vyvstaly v průběhu realizace. Jedná se např. o změny výplní oken z důvodu požadavku na statiku (ZL 36), odvodnění výtahové šachty (ZL 38), změny řešení požárních klappek (ZL 40), změna tras VZT dle propočtu výrobní PD a s tím související méněpráce (ZL 44).  
Vlivem změny dle §222 odst. 6 ZZVZ došlo k navýšení ceny díla o 1 483 306,93 bez DPH, celkový cenový nárůst činil zvýšení o 0,40 % původní hodnoty závazku.  
Změna v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, jejíž hodnota činí 2 546 392,41 Kč bez DPH, což je 0,69 % původní hodnoty závazku (viz ZL č. 37,39,41,42,43,45,46).

V průběhu roku 2025 došlo také k navýšení doby plnění o 58 dní vlivem nutného provedení některých prací nad rámec původního plnění provedených z důvodů, které dodavatel nemohl předvídat a jejichž realizace byla nezbytná pro další pokračování díla (viz více či méněpráce dle ZL č. 1,5,7,8,9,17,18,40,43,44 uvedené v dodatcích č. 4 a 5 ke smlouvě o dílo č. KT/13322/24). Tyto změny byly kvalifikovány jako změny závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ.

Celkový cenový nárůst změn provedených dle § 222 odst. 6 ZZVZ v rámci dodatků č. 2-6 a č.8 k SoD č. KT/13322/24 činil 10 816 960,94 Kč bez DPH, což je 2,94 % původní hodnoty závazku.

Celková hodnota změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ provedených v rámci dodatků č.2, a č.4-8 k SoD č. KT/13322/24 činila 16 587 356,23 Kč bez DPH což je 4,51 % původní hodnoty závazku (méně než 15 % původní hodnoty závazku).

V roce 2025 došlo k navýšení ceny předmětu plnění o 14 121 586,15 Kč bez DPH, což činí navýšení o 3,84 % původní ceny díla (vysoutěžené ve veřejné zakázce).

V Litvínově dne 20.2.2026

.....  
Bc. Dušan Černohorský  
zástupce vedoucí odboru investic  
a regionálního rozvoje