

VÝŠE SKUTEČNĚ UHRAZENÉ CENY ZA PLNĚNÍ SMLOUVY

v souladu s § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel: Město Litvínov
Sídlo: nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Mgr. Kamila Bláhová

Název veřejné zakázky: **Multifunkční sportovní aréna Litvínov – projektová dokumentace**

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení v nadlimitním režimu na služby

Systémové č. na profilu zadavatele: P21V00000013

Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2021-006826

Zveřejnění ve VVZ: 19.07.2021, formulář F03 – Oznámení o výsledku zadávacího řízení

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je kompletní vypracování projektové dokumentace a zajištění všech souvisejících služeb na dílo „Multifunkční sportovní aréna Litvínov – projektová dokumentace“.

PD, která je předmětem této výzvy, bude vypracována ve všech stupních projektové dokumentace a zpracována v návaznosti na architektonickou studii „Multifunkční sportovní aréna“, zpracovanou společností BFB - studio, spol. s r.o., IČ: 48535826, se sídlem: Perunova 798/15, Vinohrady, 130 00 Praha 3, z ledna 2020.

Nedílnou součástí zakázky bude poskytnutí inženýrských činností a zpracování nákladové části. Zhotovitel bude během výstavby vykonávat autorský dozor.

II. Údaje o zhotoviteli

Zhotovitel: **h-projekt s.r.o.**
Sídlo: Korunní 968/31, 120 00 Praha 2
IČ: 60468653

III. Výše skutečně uhrazené ceny na základě smlouvy č. KT/11554/21 uzavřené dne 02.07.2021 za plnění předmětu veřejné zakázky v roce 2025 činila:

0 Kč bez DPH

V roce 2025 plnění neprobíhalo a neproběhla proto ani fakturace.

IV. V průběhu realizace akce došlo (již v roce 2024) ke změnám závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ.

- Změna dle dodatku č.1 k SoD č. KT/11554/21 provedená v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ se týkala nezbytného zpracování pasportu a analýzy všech částí budovy, které budou po rekonstrukci tvořit jeden požární úsek, jinak není možné zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro získání kladných stanovisek dotčených orgánů a stavebního povolení, následnou rekonstrukci a kolaudaci.
Důvodem změny je skutečnost, že architektonická studie zpracovaná společností BFB s.r.o. byla zpracována pouze pro 2 etapu (dostavbu západní tribuny, parkoviště a rekonstrukci střechy nad celým objektem), prostor západní tribuny však není možné požárně oddělit od společného prostoru (ledová plocha, navazující ostatní tribuny), ale je nutné z požárního hlediska řešit celou budovu dohromady jako jeden požární celek. Z tohoto vyplývá, že není možné zajistit požárně bezpečnostní řešení (dále jen "PBR") pouze pro nově projektovou

část, ale je nutné zajisti PBR pro celou budovu, tj. i pro části, které nejsou předmětem aktuálně zpracovávané projektové dokumentace. Bylo tedy nutné upravit předmět plnění o zpracování PBR pro celou budovu zimního stadionu.

Hodnota této změny i celkový cenový nárůst ve výši 301 000 Kč bez DPH související s dodatkem č.1 SoD činil 3,14 % původní hodnoty závazku.

- Změna dle dodatku č.2 k SoD č. KT/11554/21 provedená v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ se týkala nezbytného vypracování pasportizace stávajícího stavu a analýzy problémů z hlediska požární bezpečnosti nutného ke zpracování dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro získání kladných stanovisek dotčených orgánů a stavebního povolení, následnou rekonstrukci a kolaudaci. Při zpracování pasportizace stávajícího stavu a analýzy problému z hlediska požární bezpečnosti byly zpracovány analýzy architektonicko-stavební části, požární bezpečnosti, elektroinstalace (silnoproud, slaboproud), vzduchotechniky, vytápění a zdravotně technických instalací. Součástí byla také výkresová část - pasport stavby. Řešení k odstranění závad by mělo být vypracováno v rámci nové etapy D a to do 4 měsíců od písemné výzvy k zahájení prací.

Hodnota změny i celkový cenový nárůst ve výši 366 000 Kč bez DPH související s dodatkem č.1 SoD činil 3,81 % původní hodnoty závazku.

Nepodstatná změna závazku dle dodatků č.1 a č.2 ke smlouvě č. KT/11554/21 provedená v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ činí v součtu 6,95 % a její hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku.

V Litvínově dne 17.2.2026

.....
Bc. Dušan Černožský
zástupce vedoucí odboru investic
a regionálního rozvoje