

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č.3

Název veřejné zakázky:

Adaptace prostor a zateplení budovy Městského úřadu Litvínov, č.p. 12, náměstí Míru

systémové číslo VZ na profilu zadavatele: P26V00000003

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení v podlimitním režimu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel Město Litvínov, se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČ: 002 66 027 (dále jen „Zadavatel“) obdržel k výše uvedené veřejné zakázce od dodavatele dne 19.01.2026 zprávu s předmětem „Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“ (dále jen „Dotaz dodavatele“). Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona sděluje k uvedené Žádosti následující:

I. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.3

Dotaz dodavatele

V rámci zpracování nabídky jsme identifikovali nejasnost ve výkazu výměr v části **767 – Konstrukce zámečnické**, konkrétně u níže uvedených položek:

- 7671111R1 – Úprava ocelového schodiště v místě styku fasády (kpl, 1,000)
- 7671111R2 – Úprava poklopu šachty u paty objektu (kpl, 1,000)

Obě položky jsou uvedeny jako **komplet**, aniž by byl blíže specifikován jejich rozsah, technické řešení či množství jednotlivých prací. Takto definovaný „kpl“ neumožňuje uchazečům jednoznačně stanovit obsah položky a hrozí rozdílný výklad rozsahu plnění, což může vést k neporovnatelnosti nabídek.

Dle zásad zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména zásady transparentnosti a rovného zacházení, by měl být výkaz výměr sestaven tak, aby bylo možné jednotlivé položky **jednoznačně a shodně ocenit všemi uchazeči**.

Žádáme proto o:

- upřesnění rozsahu prací zahrnutých v uvedených položkách, případně
- rozčlenění položek na jasně specifikované dílčí práce s odpovídajícími měrnými jednotkami.

Odpověď zadavatele

Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, list „Objekt2 – Stavební“, Oddíl 767 – Konstrukce zámečnické, kde upřesnil rozsah prací zahrnutých v položkách č. 245 „Úprava ocelového schodiště v místě styku fasády“ a č. 246 „Úprava poklopu šachty u paty objektu“ takto:

245	K	7671111R1	Úprava ocelového schodiště v místě styku fasády	kpl	1,000		0,00	R položka
	W		Provedení úprav:					
	W		nátěr zábradlí v místě styku s ETICS asfaltovou emulzí					
	W		Demontáž části pororostu před vstupem, navaření L 50/50/5					
	W		profilu před etics, natření zink. barvou					
	W		krácení pororostu a nové osazení na nový profil, upevnění					
	W		sponkami					
	W		Po provedení ETICS zapěnování okolo profilu zábradlí, po					
	W		zaschutí pěny odříznutí pro začáštění					
	W		Provedení etics s dotažením perlinky v okolí zapěnování					
	W		po provedení finální omítky zatmělení styku profilu zábradlí					
	W		trvale pružným tmelem					
	W		"komplet" 1		1,000			
246	K	7671111R2	Úprava poklopu šachty u paty objektu	kpl	1,000		0,00	R položka
	W		úprava v návaznosti na provedení ETICS					
	W		odstranění poklopu					
	W		provedení bednění pro dobetonování prostoru poklopu pod					
	W		novou provětr. fasádou cca 20 cm x 60 cm					
	W		navrtání 9 x 10 cm a osazení výztuže na chem. kotvu do					
	W		stávajícího betonu šachty v místě pod novou provětr. fasádou					
	W		cca 20 cm pr. 10 mm (2*0,8+5*0,3)					
	W		Dobetonování 0,2*0,6*0,15					
	W		navrtání rámu pro osazení poklopu) L 50x50x5 60 cm					
	W		úprava poklopu (zkrácení) a zpětné osazení					
	W		"komplet" 1		1,000			

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_03.xlsx

II. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.4

Dotaz dodavatele

V rámci zpracování nabídky jsme identifikovali nejasnost ve výkazu výměr, konkrétně u níže uvedené položky:

76799R1	Horizontální záchytný dvou lankový systém na ploché střechy - montáž vč. kompletní dodávky	kpl	1,000
---------	--	-----	-------

Položka je uvedena jako **komplet**, aniž by byl blíže specifikován její rozsah, technické řešení či množství jednotlivých prací. Takto definovaný „kpl“ neumožňuje uchazečům jednoznačně stanovit obsah položky a hrozí rozdílný výklad rozsahu plnění, což může vést k neporovnatelnosti nabídek.

Dle zásad zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména zásady transparentnosti a rovného zacházení, by měl být výkaz výměr sestaven tak, aby bylo možné jednotlivé položky **jednoznačně a shodně ocenit všemi uchazeči**.

Žádáme proto o:

- upřesnění rozsahu prací zahrnutých v uvedené položce, případně
- rozčlenění položky na jasně specifikované dílčí práce s odpovídajícími měrnými jednotkami.

Odpověď zadavatele

Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, list „Objekt2 – Stavební“, Oddíl 767 – Konstrukce zámečnické, kde upřesnil rozsah prací zahrnutých v položce č. 277 „Horizontální záchytný dvou lankový systém na ploché střechy - montáž vč. kompletní dodávky“ takto:

277	K	76799R1	Horizontální záchytný dvou lankový systém na ploché střechy - montáž vč. kompletní dodávky	kpl	1,000		0,00	R položka
		VV	kotvicí zařízení typu C dle ČSN EN 795, samostatný, středový prvek ... 6 ks					
		VV	kotvicí zařízení typu C dle ČSN EN 795, rohový prvek.... 4 ks					
		VV	kotva průvleková do betonu ... 10 ks					
		VV	nerezové lano 8 mm ... 84,6 m					
		VV	výchozí prohlídka ... 1 ks					
		VV	montáž					
		VV	"komplet dodávka a montáž" 1		1,000			

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_03.xlsx

III. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.5

Dotaz dodavatele

V rámci zpracování nabídky jsme identifikovali nejasnost ve výkazu výměr, konkrétně u níže uvedené položky:

243	K	7668111R1	Montáž a dodávka kuchyňské linky vč. pracovní desky bez dřezu a baterie	kus	2,000
-----	---	-----------	---	-----	-------

Položka je uvedena jako komplet, aniž by byl blíže specifikován její rozsah, technické řešení či množství jednotlivých prací. Takto definovaný „kus“ neumožňuje uchazečům jednoznačně stanovit obsah položky a hrozí rozdílný výklad rozsahu plnění, což může vést k neporovnatelnosti nabídek.

Dle zásad zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména zásady transparentnosti a rovného zacházení, by měl být výkaz výměr sestaven tak, aby bylo možné jednotlivé položky **jednoznačně a shodně ocenit všemi uchazeči**.

Žádáme proto o:

- Bližší specifikaci kuchyňské linky, pracovní desky

Dále u části PD chybí projektová dokumentace u oddílu vytápění. V ZD jsou k dispozici pouze výpočty.

Odpověď zadavatele

5.1 Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, list „Objekt2 – Stavební“, Oddíl 766 – Konstrukce truhlářské, kde doplnil bližší specifikaci položky č. 243 „Montáž a dodávka kuchyňské linky vč. pracovní desky bez dřezu a baterie“ takto:

243	K	7668111R1	Montáž a dodávka kuchyňské linky vč. pracovní desky bez dřezu a baterie	kus	2,000		0,00	R položka
	W		Spod. skříňka se zásuvkou/dvířky, bílá, 60x60 cm ... 1 ks					
	W		Skříňka na dřez + 2 dveře, bílá, 80x60 cm ... 1 ks					
	W		Nást. skříňka s policemi/2 dvířky, bílá, 60x60 cm ... 1 ks					
	W		Nást. skříňka s policemi/2 dvířky, bílá, 80x60 cm ... 1 ks					
	W		Pracovní deska tl.38 mm s výřezem pro osazení dřezu ... 1,4*0,8					
	W		závěsná lišta na nástěnné skříňky ... 1,4 m					
	W		montáž					
	W		"komplet" 2		2,000			

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_03.xlsx

5.2 Doplnění k projektové dokumentaci v oddíle Vytápění:

Zadavatel doplňuje část zadávací dokumentace – Přílohu č.9 Projektovou dokumentaci v části Vytápění o výkresovou část, viz příloha: Příloha č. 9 ZD – PD Vytápění - výkresy.zip.

Zadavatel Město Litvínov, se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČ: 002 66 027 (dále jen „Zadavatel“) obdržel k výše uvedené veřejné zakázce od dodavatele dne 19.01.2026 zprávu s předmětem „Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“ (dále jen „Dotaz dodavatele“). Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona sděluje k uvedené Žádosti následující:

IV. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.6

Dotaz dodavatele

Objekt4 – ZTI

1. Absence výkazu výměr: Uveřejněný soupis prací neobsahuje u žádné z položek výkaz výměr (výpočet množství), což je nejen v přímém rozporu s § 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb., ale bez podrobného výkazu výměr není možné ověřit soulad soupisu s projektovou dokumentací ani identifikovat přesné umístění konstrukcí. Žádáme o doplnění soupisu prací o zákonem vyžadované výkazy výměr.
2. Vymezení obsahu položek (Montáž vs. Materiál): U většiny položek prakticky ve všech oddílech není zřejmé, zda má jednotková cena obsahovat pouze montážní práce, nebo i dodávku materiálu. Vzhledem k tomu, že v soupisu absentují samostatné materiálové položky (specifikace), nebo nejsou jako takové označeny, žádáme o potvrzení, zda jsou všechny položky uvažovány jako dodávka včetně montáže, případně o označení, které z položek jsou materiálové a jakým položkám práce se vztahují.
3. Nejednoznačnost položek "Soubor": V rozpočtu jsou definovány některé položky měrnou jednotkou "soubor" nebo „kpl“. Žádáme o přesné vymezení technických parametrů a výčet prvků, které tvoří danou měrnou jednotku tak, aby bylo možné stanovit porovnatelnou nabídkovou cenu (v souladu se zásadou transparentnosti dle § 6 ZZVZ).
4. Mix soustav: Ačkoliv soupis deklaruje cenovou soustavu RTS 2025/II, obsahuje řadu položek, které v ní neexistují (převzaté z ÚRS či vlastní popisy). Tento „mix“ je nejen v přímém rozporu s § 5 odst. 6 vyhlášky, ale komplikuje uchazečům správné ocenění položek, protože každá soustava má např. jiná pravidla pro měření a oceňování (přesuny hmot, prořezy apod.). Formální označení položek za „RTS“, i když jimi fakticky nejsou, znemožňuje uchazeči použít oficiální metodiku pro správnou kalkulaci ceny. Dále upozorňujeme, že nejednotnost soustav napříč dílčími rozpočty (ZTI vs. ostatní profese) znemožní jednoznačné ocenění případných změn závazku (víceprací) v průběhu realizace. V případě výskytu podobných montážních postupů a stavebních prací v různých dílčích soupisech s odkazem na odlišné metodiky oceňování nebude možné v souladu se ZZVZ a smluvními podmínkami určit prioritní jednotkovou cenu. Tento stav činí zadávací dokumentaci vnitřně rozpornou a ohrožuje transparentnost budoucího vypořádání změn stavby. V zájmu zajištění jednoznačnosti a vzájemné porovnatelnosti nabídek navrhuje zadavateli provést sjednocení všech částí soupisu prací do jediné cenové soustavy. Tento krok zajistí identická pravidla pro měření a oceňování u všech profesí, předejde budoucím

interpretacním sporům při realizaci a zajistí plný soulad s metodickými požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Odpověď zadavatele

Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, list „Objekt4 – ZTI“, kde doplnil očíslování všech položek souvislou číselnou řadou.

ad 1) Doplnění výkazu výměr listu „Objekt4 – ZTI“ - u položek č. 7, 8, 11, 12, 13, 16, 17, 21, 22, 32 a 39 byl v soupisu prací doplněn výkaz výměr výpočtem:

7	K	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v zemině třídy těžitelnosti 3 (ČSN 733050) vně objektu (I. třídy rozpojitelnosti dle ČSN 73 6133 (kopné zeminy soudržné konzistence)	m3	14,336		0,00	RTS II/202
VV			10,5*0,8*1,6+0,8*0,8*1,4		14,336			
8	K	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách třídy těžitelnosti 1-4 (dle ČSN733050) (I. třídy rozpojitelnosti dle ČSN 73 6133 (kopné zeminy soudržné konzistence)	m3	22,230		0,00	RTS II/202
VV			0,6*(16,5*1,1+3,5*0,5+1,9*0,7+0,8*0,7+0,7*0,5+0,9*0,7+2,1*0,7+1*0,8+6,5*0,9+1*1*1*0,9+1,1*1,2+0,6*1,2+1*0,9+1,2*1,1)		22,230			
11	K	451572111R00	Lože pro potrubí kanalizace ze šterkopísku 0-4mm (uvnitř a vně objektu)	m3	3,300		0,00	RTS II/2025
VV			9*0,1+24*0,1		3,300			
12	K	175101101R00	Obsyp potrubí kanalizace kopaným pískem nebo materiálem uloženým vedle výkopu ve vzdálenosti do 3m, pro jakoukoliv hloubku výkopu a pro jakoukoliv míru zhutnění, bez prohození sypaniny – šterkopískový obsyp potrubí vně objektu + zásyp celkový v objektu	m3	24,040		0,00	RTS II/2025
VV			9*0,46+19,9*uvnitř		24,040			
13	K	583 30002.A.R	Šterkopísek pro obsyp potrubí včetně dovozu na staveniště	t	40,800		0,00	RTS II/2025
VV			24* 1,7 t/m3		40,800			
16	K	174101101R00	Strojní zásyp rýh a jam zeminou vedle výkopu se zhutněním	m3	9,400		0,00	R-položka
VV			36,7 - 27,3		9,400			
17	K	167101101R00	Nakládání výkopku z hornin tř. 1-4 do 100 m3 pro odvoz na skládku	m3	27,300		0,00	RTS II/2025
P			Poznámka k položce: náhrada lože 3,3m3 + 24m3 obsyp					
VV			3,3 + 24		27,300			
21	K	113151119R00	Frézování a odstranění AB krytu do šířky 75cm a plochy do 500m2 v tl.10cm	m2	20,600		0,00	RTS II/2025
P			Poznámka k položce: převzato z popisu PD					
22	K	564861111R00	Podklad ze šterkodrti frakce 0/32, tl.200mm včetně hutnění	m2	13,000		0,00	RTS II/2025
P			Poznámka k položce: plocha rýhy + 0,2m na každou stranu					
32	K	113153119R00	Odstranění betonové podlahy nad hydroizolací tl.10cm frézováním (pro pokládku kanalizace)	m2	24,000		0,00	RTS II/2025
VV			"rýha "0,6*40		24,000			
39	K	972950001RA0	Vybourání otvorů ve stropu lehkém dřevěném	m2	1,280		0,00	RTS II/2025
VV			"S="32*0,04		1,280			

ad 2) Položky soupisu prací listu „Objekt4 – ZTI“ jsou rozděleny na montážní a materiálové.

ad 3) Doplnění technických parametrů listu „Objekt4 – ZTI“ - u položek č. 1 až 5 a položky č.69 došlo k doplnění podrobného popisu položky dodávané jako soubor/kpl:

1	K	005211030R	Zřízení zábran kolem výkopů potrubí	kpl	1,000		0,00	RTS II/2025
P			Poznámka k položce: vně objektu - v délce 25m, doba 30 dnů					
2	K	005211030R.1	Provedení a povolení dočasné dopravní uzavírky - uzavření vjezdu na parkoviště	kpl	1,000		0,00	RTS II/2025
P			Poznámka k položce: vně objektu - zábrana v délce 7m, značení zákaz vjezdu					
3	K	005121020R	Zařízení staveniště oboru ZTI, vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,000		0,00	RTS II/2025
4	K	005111021R	vytyčení podzemních inženýrských sítí v místě stavby	kpl	1,000		0,00	RTS II/2025
P			Poznámka k položce: SČVK, Setep, Cetin, T-mobile, O2, Gasnet					
5	K	005111020R	Skutečné zaměření trasy potrubí venkovního potrubí kanalizace, předání materiálu v dgn	kp.	1,000		0,00	RTS II/2025
P			Poznámka k položce: v délce potrubí 14m					
69	K	R-827-1	Úprava stávající přípojkové šachty - nové napojení	soub.	1,000		0,00	R-položka
P			Poznámka k položce: provedení boční kymety ve dně šachty s úpravou rychléaschnoucí cementovou maltou					

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_03.xlsx

ad 4) Dle § 5 odst. 6 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, mohou položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu dle § 11 vyhlášky, což zadavatel splňuje, protože každý dílčí soupis prací přílohy č.10 zadávací dokumentace obsahuje pouze jednu cenovou soustavu.

Položky soupisu prací listu „Objekt4 – ZTI“ mají uvedenu cenovou soustavu RTS 2025.

V ostatních dílčích soupisech (viz jednotlivé listy soupisu prací) byly cenové soustavy opraveny tak, aby každý dílčí soupis prací obsahoval pouze jednu cenovou soustavu, příp. R-položky.

Při změnách závazku (víceprací) v průběhu realizace bude postupován v souladu s příslušným ustanovením smlouvy o dílo.

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_03.xlsx

V. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.7

Dotaz dodavatele

Objekt6 – Vytápění

V dílčím soupisu prací pro tento objekt jsou zahrnuty položky týkající se vnitrostaveništní manipulace a odvozu hmot vzniklých při demontáži stávajícího vytápění. V souvislosti s tím však v soupisu chybí položky zahrnující poplatek za uložení těchto odpadů na skládku. Totéž se týká i soupisu pro Objekt8 – Vzduchotechnika. Žádáme zadavatele o doplnění těchto položek tak, aby byl soupis prací kompletní a odpovídal skutečným nákladům spojeným s realizací díla.

Odpověď zadavatele

7.1 Objekt6 – Vytápění

Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, list „Objekt6 – Vytápění“ doplněním položek zahrnujících přesuny sutí a dále aktualizováním vybraných položek následovně:

Oddíl 722 - Vnitřní vodovod, položky č.1 a 2 – změna položek dle aktuálního ceníku a výrobního programu výrobce:

1	K	722181224RT5	izolace nápleková s vnější hliníkovou folií, tl. stěny 20 mm, d15	m	190,000		0,00	RTS II / 2025
P			Poznámka k položce: vnitřní průměr 15 mm					
2	K	722181224RT6	izolace nápleková s vnější hliníkovou folií tl. stěny 20 mm, d18	m	40,000		0,00	RTS II / 2025

Oddíl 722 – Vnitřní vodovod, položky č.3 a 4 - doplněna specifikace, položka č.5 – upraveno množství:

3	K	722181225RT7	Izolace nápleková s vnější hliníkovou folií tl. stěny 25 mm, d22	m	100,000		0,00	RTS II / 2025
P Poznámka k položce: vnitřní průměr 22 mm								
4	K	722181225RT9	Izolace nápleková s vnější hliníkovou folií tl. stěny 25 mm, d28	m	270,000		0,00	RTS II / 2025
P Poznámka k položce: vnitřní průměr 28 mm								
5	K	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,019		0,00	RTS II / 2025

Oddíl 732 – Strojovna, položka č.6 – doplněna specifikace, položka č.8 – změna kódu položky:

6	K	732199100RM1	Montáž orientačního štítku na vývody z rozdělovače, vč. dodávky štítku	soubor	16,000		0,00	RTS II / 2025
P Poznámka k položce: včetně dodávky štítku								
8	M	426108060	Čerpadlo oběhové 25-40 130 mm	kus	1,000		0,00	RTS II / 2025

Oddíl 734 – Armatury, položky č. 20 a 21 – nově aktualizovány jako R-položky.

20	M	R4848172016	Čerpadlová skupina se směřováním DN25 vč. servopohonu	kus	4,000		0,00	RTS II / 2025
21	M	R4848172016.1	Čerpadlová skupina bez směšování DN25	kus	1,000		0,00	RTS II / 2025

Oddíl 735 – Otopná tělesa, položka č.36 a č.58 – oprava množství položky.

36	K	735157141R00	Otopná těl. panel. Ventil Kompakt 10 500/500	kus	1,000		0,00	RTS II / 2025
58	K	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	2,444		0,00	RTS II / 2025

Oddíl 739 – Demontáže, položka č.66 – doplněna specifikace položky.

66	K	732214813R00	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 630 l	kus	1,000		0,00	RTS II / 2025
P Poznámka k položce: el. boiler 200 litrů								

Nové položky: přidán oddíl S – Přesuny suti, položky č. 82 Poplatek za uložení suti a č. 83 Výkup kovů:

D	S	Přesuny suti					0,00	
82	K	RF979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky - plastové potrubí + izolace	t	0,319		0,00	RTS II / 2025
83	K	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	5,108		0,00	RTS II / 2025

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_03.xlsx

7.2 Objekt8 – Vzduchotechnika

Dále zadavatel provedl úpravu soupisu prací, list „Objekt8 – Vzduchotechnika (VZT)“, kde doplnil nové položky. Přidán oddíl S – Přesuny suti, položky č. 76 Výkup kovů a č. 77 Poplatek za uložení suti:

D	S	Přesuny suti					0,00	
76	K	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	1,900		0,00	RTS II / 2025
77	K	RF979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0,333		0,00	RTS II / 2025

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_03.xlsx

VI. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.8

Dotaz dodavatele

Uchazeč po analýze návrhu Smlouvy o dílo a souvisejících rizik žádá o vyjasnění a úpravu následujících bodů:

1. K vazbě schválení HMG na termín zahájení (čl. 4.3 a 17.1.2). Schválení harmonogramu (HMG) zadavatelem je nezbytnou podmínkou pro předání staveniště. Aktuální znění však neřeší situaci, kdy proces schvalování HMG na straně zadavatele (bez zavinění zhotovitele) fakticky blokuje zahájení prací. Žádáme o potvrzení, že o dobu od předložení návrhu HMG zhotovitelem do jeho schválení zadavatelem se automaticky a bez sankcí posouvá termín pro předání staveniště a termín pro dokončení díla.
2. K přerušení prací na pokyn Objednatele (čl. 4.4) Článek 4.4 dává Objednateli právo přerušit práce, aniž by smlouva garantovala adekvátní posun termínu dokončení. Takové nastavení je v rozporu se zásadou poctivého obchodního styku. Žádáme o doplnění ustanovení, že dojde-li k přerušení prací na základě

požadavku Objednatele bez zavinění Zhotovitele, má Zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení minimálně o dobu, po kterou přerušení trvalo.

3. K vyšší moci a technologické závislosti na HMG (čl. 4.5.1 a 10.11) Zhotovitel je povinen postupovat dle HMG schváleného zadavatelem. Pokud však klimatické podmínky v období stanoveném v HMG neumožní dodržení technologických postupů (např. mokré procesy v mrazu), dostává se zhotovitel do neřešitelného rozporu mezi kvalitou díla (čl. 10.5) a termínem (čl. 17.1.1). Žádáme o doplnění mimořádně nepříznivých povětrnostních podmínek do definice vyšší moci, a to zejména v případech, kdy znemožňují plnění v souladu s technologickou kázní a schváleným HMG.
4. K definici ceny obvyklé a režijním nákladům (čl. 7.2.3) Ustanovení operuje s vágním pojmem „cena v místě a čase obvyklá“, který není ve smlouvě definován. Navíc proces výběru z 3 nabídek nezohledňuje náklady na koordinaci a režii generálního zhotovitele. Žádáme o přesnou definici „ceny obvyklé“ (např. odkazem na srovnatelné položky v ÚRS nebo RTS) a o potvrzení, že k ceně vítězné nabídky bude připočtena fixní koordinační přírážka zhotovitele.
5. K procesu uzavírání dodatku (čl. 7.3 a 7.4) Článek 7.4 fakticky nezohledňuje časovou náročnost schvalovacích procesů zadavatele (Rada/Zastupitelstvo). Nutnost čekat na podpis dodatku před zahájením víceprací (čl. 7.3) může být objektivním důvodem znemožňujícím dodržení termínu. Žádáme o úpravu čl. 7.4 tak, aby doba nezbytná pro administrativní schválení a podpis dodatku na straně Objednatele byla uznatelným důvodem pro prodloužení termínu dokončení díla, pokud tato změna leží na kritické cestě.
6. K nepřiměřenosti a kumulaci sankcí (čl. 17) Nastavená výše sankcí (zejm. progresivních až do výše 0,4 % denně) je v rámci veřejných zakázek v ČR zcela excesivní a vykazuje znaky zjevné nepřiměřenosti ve smyslu § 2051 OZ. Navíc umožňuje nepřipustnou kumulaci sankcí za prodlení s celkem i za jednotlivé drobné vady. Žádáme o snížení sankcí na obvyklou hladinu 0,05% denně, o výslovné vyloučení jejich kumulace a o stanovení horního limitu celkové výše smluvních pokut. Bez této úpravy je smlouva pro zhotovitele fakticky nepojistitelná a rizikově neúnosná.
7. K přenášení sankcí na podzhotovitele (čl. 16.12.2) Povinnost sjednat se subdodavatelem shodné sankce jako má zhotovitel (např. 50 000 Kč denně) je pro malé a specializované firmy nepřijatelná a omezuje hospodářskou soutěž. Bude zadavatel akceptovat úpravu, aby sankce se subdodavatelem byly srovnatelné přiměřeně k rozsahu a ceně jejich dílčí subdodávky?
8. K dotačnímu riziku a náhradě nákladů (čl. 18.3) Ustanovení umožňuje objednateli odstoupit od smlouvy v případě nepřiznání dotace, aniž by byla řešena náhrada již vzniklých nákladů zhotovitele (bankovní záruky, pojištění, rezervace kapacit). Žádáme o doplnění povinnosti Objednatele uhradit Zhotoviteli prokazatelně a marně vynaložené náklady v případě využití práva na odstoupení dle čl. 18.3.

S ohledem na výše uvedené žádáme zadavatele o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídky.

Odpověď zadavatele

Zadavatel uvádí objasnění následujících bodů návrhu Smlouvy o dílo v návaznosti na uvedené dotazy:

- ad 1) V praxi probíhá příprava harmonogramu (dále jen „HMG“) a jeho projednání na koordinační schůzce se všemi zúčastněnými stranami. Po vzájemné domluvě je HMG odsouhlasen a teprve následně je předložena konečná verze HMG ke schválení objednateli podle odst. 4.3 smlouvy o dílo, jejíž návrh tvoří součást zadávacích podmínek zadávané veřejné zakázky (dále jen „smlouva o dílo“). Součástí HMG je i termín výzvy k předání staveniště. Proto nehrozí, že by byla výzva k předání staveniště zaslána objednatelům zhotoviteli dříve, než dojde ke schválení HMG objednatelům.
- ad 2) Dodavatelem požadované doplnění provedeno nebude.
Objednatel má podle smlouvy o dílo právo přerušit práce na díle pouze v případě, je-li to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Takových případů není mnoho a jejich původ je v zásadě na straně zhotovitele. Proto není důvod k úpravě smlouvy o dílo.
Tím však není dotčena možnost postupu podle § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, bude-li to v přípustné.
- ad 3) Dodavatelem požadované doplnění provedeno nebude.
Podle odst. 10.11 smlouvy o dílo nevhodné klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení termínu pro dokončení díla. To však neplatí, pokud se jedná o případ vyšší moci podle odst. 4.5.1 smlouvy o dílo.
Vyšší moc je ve smlouvě o dílo definována jako situace, kdy řádnému plnění smlouvy o dílo dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele. Smlouva o dílo nevylučuje, aby taková situace vznikla v důsledku nepříznivých

klimatických podmínek. Naplnění definice vyšší moci je však nutné zkoumat individuálně dle skutečného stavu.

Bude-li mít zhotovitel v konkrétním případě za to, že nepříznivé klimatické podmínky představují případ vyšší moci odůvodňující prodloužení doby pro dokončení díla, pak může postupovat podle odst. 4.5 a 4.6 smlouvy o dílo.

- ad 4) Předně je k tomu nutné uvést, že odst. 7.2.3 smlouvy o dílo je až třetím pravidlem určení jednotkové ceny při změně díla. Jedná se tak o doplňkové pravidlo pro případ, nelze-li vycházet ani z jednotkových cen uvedených v rozpočtu (odst. 7.2.1 smlouvy o dílo), ani z jednotkových cen přísl. cenové soustavy (odst. 7.2.2 smlouvy o dílo). Pravděpodobnost využití tohoto pravidla je proto velmi nízká.

Pro odstranění jakýchkoliv pochybností, však zadavatel uvádí, že pro interpretaci ceny v místě a čase obvyklé bude vycházeno přiměřeně z definice ceny obvyklé uvedené v § 2 odst. 2 zákona o oceňování majetku.

Požadavek dodavatele ohledně připočtu fixní koordinační přírážky zadavatel odmítá.

- ad 5) Dodavatelem požadovanou úpravu smlouvy o dílo zadavatel odmítá.

Zadavatel bude při sjednávání případných dodatků postupovat v souladu s § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, a to i v otázce příp. prodlužování doby plnění.

- ad 6) Dodavatelem požadovanou úpravu smlouvy o dílo zadavatel odmítá.

Předně, základním požadavkem zadavatele je, aby byly smluvní povinnosti řádně plněny. Pokud dodavatel splní své smluvní povinnosti, pak mu nehrozí žádná smluvní pokuta.

Výše jednotlivých smluvních pokut je přiměřená ve vztahu k předmětu plnění. Důraz na řádné (tj. i včasné) plnění povinností je umocněn i skutečností, že se očekává financování předmětu plnění z dotačních prostředků a případné prodlení s realizací projektu může být příčinou ztráty dotačního financování.

Zadavatel stanovil u vybraných smluvních pokut progresy právě z důvodu, aby odlišil váhu, krátkodobého a dlouhodobého prodlení, a tím tak zdůraznil, že dlouhodobé prodlení je v daných případech pro zadavatele nepřijatelné.

Zadavatel v nastavení smluvních pokut nespátřuje žádnou nepřiměřenou kumulaci. Na prodlení s dokončením díla dopadá odst. 17.1.1 smlouvy o dílo. Na prodlení s odstraněním drobných vad díla, se kterými bylo dílo objednatelům převzato, dopadá odst. 17.1.10 smlouvy o dílo. Žádná nepřiměřená kumulace mezi danými pokutami není.

Zadavatel nestanoví horní limit celkové výše smluvních pokut.

- ad 7) V případě tohoto bodu žádosti o objasnění není zřejmé, jaké konkrétní sankce má dodavatel namysli.

Požadavek je zcela standardní a používá se jako ochrana poddodavatelů, aby poddodavatelé měli podmínky srovnatelné s podmínkami, jež mají zadavatelé sjednány se zhotoviteli, tj. aby nedocházelo k tomu, že poddodavatelé budou mít přísnější pravidla pro své plnění, než sami dodavatelé.

Uvádí-li dodavatel příkladnou sankci 50 000 Kč denně, která má být pro poddodavatele nepřijatelná, pak povinnosti, které jsou těmito pokutami zajišťovány, mají pro zadavatele velký význam, přičemž jejich splnění je elementární pro jakéhokoliv stavebního podnikatele (včasné předkládání HMG a jeho změn a včasný nástup k odstraňování havárie díla nebo záruční vady díla bránící jeho užívání). Výše těchto sankcí není v žádném případě pro nikoho nepřiměřená s ohledem na to, co se žádá. Zadavatel znovu opakuje, že primárně chce, aby byly smluvní podmínky dodavatelem splněny řádně (tj. i včas). Zadavatel očekává, že se stejným předpokladem uzavírají smlouvy i dodavatelé se svými poddodavateli.

Pro odstranění jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že předmětné smluvní ustanovení (odst. 16.2.2 smlouvy o dílo) v případě smluvních pokut určených za pomoci procent je nutné samozřejmě vykládat tak, že stejná výše pokuty je dána, pokud je stanovena stejnou výší procenta uvedenou ve smlouvě o dílo, přičemž tato procentní výše se pro poddodavatele uplatní ve vztahu k ceně v Kč bez DPH, kterou má poddodavatel získat za plnění v rámci participace na zadavatelem zadávané veřejné zakázce na základě smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem. V případě smluvních pokut stanovených ve smlouvě o dílo pevnou částkou musí být sjednány mezi zhotovitelem a poddodavatelem ve výši stanovené smlouvou o dílo.

- ad 8) Dodavatelem požadované doplnění provedeno nebude.

Jedná se o obchodní rozhodnutí dodavatele, zda se za smlouvou o dílo nastavených podmínek chce zadávacího řízení zúčastnit, nebo tak neučiní.

Zadavatel Město Litvínov, se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČ: 002 66 027 (dále jen „Zadavatel“) obdržel k výše uvedené veřejné zakázce od dodavatele dne 23.01.2026 zprávu s předmětem „Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“ (dále jen „Dotaz dodavatele“). Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona sděluje k uvedené Žádosti následující:

VII. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.9

Dotaz dodavatele

PD elektro a technická zpráva, která je z roku 05/2021 se odkazuje na již neplatné elektro-normy. Výrobce rozváděčů napsal, že už nelze takto vyrobit/uvést do provozu rozváděče, třeba jednotlivé světelné obvody by měli být jištěny jističo-chráničem a u zásuvek je to stejné, je potřeba zrevidovat celý elektro projekt včetně hromosvodu a VV.

Norma ČSN 33 2130 ed. 3 Elektrické instalace nízkého napětí – Vnitřní elektrické rozvody (12.2014) byla nahrazena 1.1.2025 a to ČSN 33 2130 ed. 4

Neplatných norem bude více.

Ve VV v objektu9 – ELEKTROINSTALACE oddělení rozvaděče RE jsou pol. 112-142. K těmto položkám chybí PD. Prosíme o doplnění PD.

Odpověď zadavatele

Zadavatel provedl aktualizaci projektové dokumentace dle platných norem - v části „Příloha č.9 ZD - PD Elektro_silnoproud“ došlo k úpravám následujících souborů:

- a) Technická zpráva - v textové části bylo změněno číslo ČSN 33 21 30 ed.3 na ČSN 33 2130 ed.4.
Viz příloha: D1.4.f-01 - Technická zpráva_REV 01.pdf
- b) Výkres elektroinstalace 1.NP - v místnosti č. 1.22 změněno označení okruhů WL-1R2-05 a WL-1R2-06 na WL-1R2-11 a WL-1R2-12, dle požadavků ČSN 33 2130 ed.4.
Viz příloha: D1.4.f-06 - Elektroinstalace 1.NP_REV 01.pdf
- c) Výkres elektroinstalace 2.NP - v místnosti č. 2.24 změněno označení okruhů WL-2R2-03 a WL-2R2-04 na WL-2R2-13 a WL-2R2-14, dle požadavků ČSN 33 2130 ed.4.
Viz příloha: D1.4.f-07 - Elektroinstalace 2.NP_REV 01.pdf
- d) Výkres elektroinstalace 3.NP - v místnosti č. 3.15 změněno označení okruhů WL-3R1-13 a WL-3R1-14 na WL-3R1-16 a WL-3R1-15, dle požadavků ČSN 33 2130 ed.4.
Viz příloha: D1.4.f-08 - Elektroinstalace 3.NP_REV 01.pdf
- e) Výkres rozvaděče 1R2 - změna jističů pro osvětlení na jističe s proudovými chrániči a doplnění dvou zásuvkových obvodů, dle požadavků ČSN 33 2130 ed.4.
Viz příloha: D1.4.f-11 - Schema zapojení rozvaděče 1R2_REV 01.pdf
- f) Výkres rozvaděče 2R2 - změna jističů pro osvětlení na jističe s proudovými chrániči a doplnění dvou zásuvkových obvodů, dle požadavků ČSN 33 2130 ed.4.
Viz příloha: D1.4.f-12 - Schema zapojení rozvaděče 2R2_REV 01.pdf
- g) Výkres rozvaděče 2R1 - změna jističů pro osvětlení na jističe s proudovými chrániči, dle požadavků ČSN 33 2130 ed.4. Viz příloha: D1.4.f-13 - Schema zapojení rozvaděče 2R1_REV 01.pdf
- h) Výkres rozvaděče 3R1 - změna jističů pro osvětlení na jističe s proudovými chrániči, doplnění dvou zásuvkových obvodů, dle požadavků ČSN 33. Viz příloha: D1.4.f-14 - Schema zapojení rozvaděče 3R1_REV 01.pdf

Aktualizovaná Technická zpráva, Výkresy elektroinstalace a Výkresy rozvaděčů tvoří součást nově uveřejněné Přílohy č.9 ZD - PD Elektro_silnoproud (aktual TZ, výkresy).zip

V návaznosti na aktualizaci výše uvedených výkresů jednotlivých rozvaděčů byla provedena oprava soupisu prací, list „Objekt9 – Elektroinstalace“, kde došlo k úpravám následujících položek takto:

Oddíl **741 – Elektroinstalace-silnoproud**, položka č. 95 – upraveno množství (počet) montáže rozvaděčů. Jelikož bude elektroměrový rozvaděč pouze upravován (zachován stávající), nebude počítáno s jeho montáží.

95	K	741210102	Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 100 kg	kus	5,000		0,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/741210102						

Ostatní položky Oddílu 741 zůstávají beze změn.

Oddíl **Rozvaděč 1R2**, položky aktualizovaného soupisu prací č. 100 až 111 – aktualizace popisů položky, změna počtu jističů a proudových chráničů dle výkresu rozvaděče 1R2.

Oddíl **Rozvaděč RE**, položky aktualizovaného soupisu prací č. 114 a 115 - jedná se o položky spojené s prací na stávajícím elektroměrovém rozvaděči RE. Položky v původním soupisu prací č.112 až 140 byly z aktualizovaného soupisu prací úplně odstraněny vzhledem k tomu, že stávající rozvaděč RE bude v budově č.p. 12 ponechán. Z tohoto důvodu není součástí projektové dokumentace ani výkres rozvaděče RE.

Oddíl **Rozvaděč 2R1**, položky aktualizovaného soupisu prací č. 116 až 127 - aktualizace popisů položky, změna počtu jističů a proudových chráničů dle výkresu rozvaděče 2R1.

Oddíl **Rozvaděč 2R2**, položky aktualizovaného soupisu prací č. 131 až 139 - aktualizace popisů položky, změna počtů jističů a proudových chráničů dle výkresu rozvaděče 2R2.

Oddíl **Rozvaděč 3R1** – položky aktualizovaného soupisu prací č. 142 až 164 - aktualizace popisů položky, změna počtu jističů a proudových chráničů dle výkresu rozvaděče 3R1

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_03.xlsx

Zadavatel Město Litvínov, se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČ: 002 66 027 (dále jen „Zadavatel“) obdržel k výše uvedené veřejné zakázce od dodavatele dne 26.01.2026 zprávu s předmětem „Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“ (dále jen „Dotaz dodavatele“). Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona sděluje k uvedené Žádosti následující:

VIII. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.10

Dotaz dodavatele

Elektro:

narazili jsem na zádrhel v elektro PD a technické zprávě, je z 05/2021 a odkazuje na již neplatné elektro-normy, i výrobce rozváděčů napsal že už nelze takto vyrobit/uvést do provozu rozváděče, třeba jednotlivé světelné obvody by měli být jištěny jističo-chráničem u zásuvek je to stejné, je potřeba zrevidovat celý elektro projekt včetně hromosvodu.

Norma ČSN 33 2130 ed. 3 Elektrické instalace nízkého napětí – Vnitřní elektrické rozvody (12.2014) byla nahrazena 1.1.2025 a to ČSN 33 2130 ed. 4

Neplatných norem bude více.

Není PD k rozvaděči RE, ve výkazu a výměru je, řádek 281-312

Odpověď zadavatele

Zadavatel provedl aktualizaci projektové dokumentace dle platných norem - v části „Příloha č.9 ZD - PD Elektro_silnoproud“ došlo k úpravě technické zprávy a výkresů. V návaznosti na aktualizaci technické zprávy a výkresů jednotlivých rozvaděčů a elektroinstalace byla provedena oprava soupisu prací, list „Objekt9 – Elektroinstalace“. Podrobnosti k těmto úpravám jsou uvedeny v odpovědi zadavatele na dotaz č.8 – viz výše: Vysvětlení ZD č.8 – odpověď zadavatele.

Projektová dokumentace ke stávajícímu rozvaděči RE není zpracována, rozvaděč RE bude v budově č.p. 12 ponechán. Z tohoto důvodu jsou v aktualizovaném soupisu prací, list „Objekt9 – Elektroinstalace“ v Oddíle „Rozvaděč RE – práce na stávajícím rozvaděči RE“ uvedeny již jen položky č.114 – Podružný materiál a č.115 – Montáže, protokoly a spolupráce s distributorem el.energie. Položky z původního soupisu prací č.112 až 140 byly odstraněny.

Obdobná informace je také součástí odpovědi zadavatele na dotaz č.8 – viz výše: Vysvětlení ZD č.8 – odpověď zadavatele.

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_03.xlsx

IX. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.11

Dotaz dodavatele

Topení:

ještě bych upozornil na chybu ve výkazu vytápění, oddíl 735 pol 36 má být 1 kus (viz výpočty 9152 TĚLESA).

chtěl bych upozornit na scházející výkresovou dokumentaci vytápění, ve složce jsou pouze výpočty.

Žádám o doplnění dokumentace.

Odpověď zadavatele

Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, list „Objekt6 - Vytápění“, kde v oddíle 735 - Otopná tělesa opravil v položce č.36 množství na 1 ks následovně:

36	K	735157141R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 10 500/ 500	kus	1,000		0,00	RTS II / 2025
----	---	--------------	--	-----	-------	--	------	---------------

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_02.xlsx

Zadavatel doplňuje část zadávací dokumentace – Přílohu č.9 Projektovou dokumentaci v části Vytápění o výkresovou část, viz příloha: Příloha č. 9 ZD – PD Vytápění - výkresy.zip.

X. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.12

Dotaz dodavatele

Výplně otvorů:

Plastová okna jsou v rozpočtu oceněna jednou položkou dle m2 jako otvíravá a sklopná ale dle PBR je část těchto oken popsána jako pevná nebo s aromatickým zavíráním (připojení na elektro, servopohon a požární senzor) při požáru což znamená že je nelze ocenit stejnou jednotkovou cenou jako ostatní. Zřejmě by měly mít nějakou požární odolnost, a tudíž nemohou být ani plastová. Žádáme o jejich vyčlenění jako samostatnou položku a doplnění jejich popisu včetně doplnění elektroinstalace.

Hliníková okna a automatické dveře jsou v rozpočtu oceněny v položce LOP a jejich vzhled je vidět pouze v pohledech. Žádáme o jejich vyčlenění jako samostatné položky v rozpočtu a doplnění jejich přesné specifikace.

- pozice Z03 až Z06 mají být běžná rámová konstrukce, nebo fasádní systém jako je Z01 a Z02?
- v pozicích Z03 a Z06 jsou jaké dveře? respektive jaké označení dveří?
- pozice Z01 a Z02 by měli mít neprůhledné části v místě skladby stropů mezi patry? Potažmo by měla skla mít zábradelní funkci, nebo zde bude doplněno zábradlí?
- jaké jsou požadavky na bezpečnost a akustiku?

Do položky plastových oken jsou započítána i okna provizorní. Budou se tato okna provádět?

Pokud ne žádáme o úpravu výměry této položky.

Odpověď zadavatele

Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, list „Objekt2 - Stavební“, kde upravil výměry vybraných položek plastových oken vč. odstranění výměry provizorních oken a úpravu množství dočasných výplní z SDK příček, doplnil nové položky pro hliníková okna a upravil položky pro automatické dveře následovně:

Úpravy plastových oken: Oddíl 766 – Konstrukce truhlářské, položky č. 201, 202, 203 – úprava výkazu výměr a popis označení plastových oken, doplnění odkazu na PD. Položky č. 204 a 205 byly odstraněny.

201	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	8,330		0,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766622132					
		VV	viz PD výpis oken					
		VV	"ozn. 001" 4*(1,17*1,78)		8,330			
		VV	Součet		8,330			
202	K	766622136	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	80,450		0,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766622136					
		VV	viz PD výpis oken					
		VV	"ozn. 004" 1*(1,37*1,64)		2,247			
		VV	"ozn. 005" 1*(2,18*1,64)		3,575			
		VV	"ozn. 006" 1*(2,32*1,34)		3,109			
		VV	"ozn. 007" 1*(2,32*1,64)		3,805			
		VV	"ozn. 008" 3*(2,38*1,64)		11,710			
		VV	"ozn. 009" 1*(2,6*0,52)		1,352			
		VV	"ozn. 010" 1*(2,6*1,34)		3,484			
		VV	"ozn. 011" 10*(2,6*1,64)		42,640			
		VV	"ozn. 012" 1*(2,6*1,64)		4,264			
		VV	"ozn. 013" 1*(2,6*1,64)		4,264			
		VV	Součet		80,450			
203	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v1,5-2,5m	m2	88,780		0,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	"ozn. 001" 4*(1,17*1,78)		8,330			
		VV	"ozn. 004" 1*(1,37*1,64)		2,247			
		VV	"ozn. 005" 1*(2,18*1,64)		3,575			
		VV	"ozn. 006" 1*(2,32*1,34)		3,109			
		VV	"ozn. 007" 1*(2,32*1,64)		3,805			
		VV	"ozn. 008" 3*(2,38*1,64)		11,710			
		VV	"ozn. 009" 1*(2,6*0,52)		1,352			
		VV	"ozn. 010" 1*(2,6*1,34)		3,484			
		VV	"ozn. 011" 10*(2,6*1,64)		42,640			
		VV	"ozn. 012" 1*(2,6*1,64)		4,264			
		VV	"ozn. 013" 1*(2,6*1,64)		4,264			
		VV	Součet		88,780			

Provizorní okna: provizorní okna se provádět nebudou, v době stavby nebude v budově č.p. 12 probíhat žádný provoz. Otvory budou zakryty provizorními SDK příčkami.

Plocha provizorních plastových oken byla ze soupisu prací vyjmuta, viz oprava položky č.202 výše. Do soupisu prací byla doplněna plocha SDK provizorní příčky, Oddíl 763 - Konstrukce suché výstavby, položka č. 161 – doplnění plochy za vyjmuté dočasné výplně.

161	K	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez TI EI 15 Rw	m2	489,689		0,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111313					
		VV	"2.NP dočasná u oken" 9,94+18,4+3,14+36,57+37,66+6,8+36,10		148,610			
		VV	"3.NP dočasná u oken" 10,34+12,31+10,48+13,50+15,04+15,35+14,03+6,95+7,56+14,22+15,57		135,350			
		VV	"3.NP doplnění k oknům" 4,145+3,849+3,849+3,849+3,849+3,849		23,390			
		VV	"1.NP doplnění k oknům" 1,511		1,511			
		VV	"1.NP dočasná u oken" 12,537+1,872+21,543+37,877+6,831+28,20+15,088		123,948			
		VV	Mezisoučet		432,809			
		VV	"plocha SDK za vyjmuté dočasné výplně D01 a D02"					
		VV	"D01"31*(1,2*1,5)		55,800			
		VV	"D02"2*(0,9*0,6)		1,080			
		VV	Mezisoučet		56,880			
		VV	Součet		489,689			

Hliníková okna: Oddíl 767 - Konstrukce zámečnické, položky č. 327, 328, 329, 330 – doplnění nových položek pro montáž a dodávku hliníkových oken, vč. technických parametrů okna a požadavků dle PBŘ.

327	K	767610121	Montáž oken kovových jednoduchých otevíracích do panelů nebo ocelové konstrukce pl do 0,6 m2	m2	0,590		0,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/767610121 VV okno 002AL 1.NP dle PBŘ EW15-C/DP1 VV "1.NP"1*(1,135*0,52)								
328	M	55341009	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2	m2	0,590		0,00	CS ÚRS 2025 02
VV okno 002AL 1.NP dle PBŘ EW15-C/DP1 VV "1.NP"1*(1,135*0,52)								
329	K	767610123	Montáž oken kovových jednoduchých otevíracích do panelů nebo ocelové konstrukce pl přes 1,5 do 2,5 m2	m2	7,986		0,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/767610123 VV okno 003AL dle pozn.1 v PBŘ - 2.NP EW15-C/DP1 VV 1*(1,135*1,64)								
					1,861			
					okno 003AL dle pozn.1 v PBŘ - 3NP EW15-C/DP1			
					1*(1,135*1,64)			
					okno 011AL dle pozn.1 v PBŘ - 3NP EW15-C/DP1			
					1*(2,6*1,64)			
					4,264			
					Součet			
					7,986			
330	M	55341013	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	7,986		0,00	CS ÚRS 2025 02
VV okno 003AL dle pozn.1 v PBŘ - 2.NP EW15-C/DP1 VV 1*(1,135*1,64)								
					1,861			
					okno 003AL dle pozn.1 v PBŘ - 3NP EW15-C/DP1			
					1*(1,135*1,64)			
					okno 011AL dle pozn.1 v PBŘ - 3NP EW15-C/DP1			
					1*(2,6*1,64)			
					4,264			
					Součet			
					7,986			

Automatické dveře: Oddíl 767 - Konstrukce zámečnické, položky č. 265, 266, 267, 269 – doplněn odkaz na automatické dveře.

265	K	76766R2	Montáž a dodávka LOP stěna OZO2 vč. automatických posuvných dveří a oken dle výpisu dveří ozn. D12	kus	1,000		0,00	R položka
Poznámka k položce: CONNEX na parapetu část zasklení z vnitřní strany a z vnější strany parapetu i nadokenního zasklení sklo omentní dle výběru investora vzor Master Care, čínčila, bříza, Crepi								
266	K	76766R3	Montáž a dodávka LOP stěna OZO3 vč. automatických posuvných dveří dle výpisu dveří ozn. D12	kus	1,000		0,00	R položka
Poznámka k položce: CONNEX na parapetu část zasklení z vnitřní strany a z vnější strany parapetu i nadokenního zasklení sklo omentní dle výběru investora vzor Master Care, čínčila, bříza, Crepi								
267	K	76766R4	Montáž a dodávka LOP stěna OZO4 vč. automatických posuvných dveří dle výpisu dveří ozn. D12	kus	1,000		0,00	R položka
Poznámka k položce: CONNEX na parapetu část zasklení z vnitřní strany a z vnější strany parapetu i nadokenního zasklení sklo omentní dle výběru investora vzor Master Care, čínčila, bříza, Crepi								
269	K	76766R6	Montáž a dodávka LOP stěna OZO6 vč. automatických posuvných dveří dle výpisu dveří ozn. D12	kus	1,000		0,00	R položka
Poznámka k položce: CONNEX na parapetu část zasklení z vnitřní strany a z vnější strany parapetu i nadokenního zasklení sklo omentní dle výběru investora vzor Master Care, čínčila, bříza, Crepi								

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_03.xlsx

Odpověď k dotazu: pozice Z03 až Z06 mají být běžná rámová konstrukce, nebo fasádní systém jako je Z01 a Z02?

Zadavatel dále upřesňuje pozice Z01 až Z06 dle výkresu D1.1.VÝP03-VÝPIS PSV - LOP -.pdf. U všech pozic se jedná o fasádní systém.

OZ01 a OZ02 EXTERIÉR:

POPIS: 3-KOMOROVÉ OKNO OTVÍRAVÉ/VYKLÁPĚCÍ

OKNO SE STAVEBNÍ HLOUBKOU 72 mm A S DORAZOVÝM TĚSNĚNÍN

ZASKLENÍ: IZOLAČNÍ TROJSKLO 4-16-4-16-4 ug=0,6 W/m2K

KOVÁNÍ: CELOOBVODOVÉ KOVÁNÍ

POVRCH: HLINÍK ELOX

TEPELNÉ VLASTNOSTI: SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA

Uw=0,5+fw, fw = Aw/A - A-celková plocha, Aw-plocha průsvitné výplně otvoru sloužící převážně k osvětlení interiéru včetně příslušných částí rámu.

OZ03, OZ05 a OZ06 INTERIÉR:

POPIS: 3-KOMOROVÉ OKNO OTVÍRAVÉ/VYKLÁPĚCÍ

OKNO SE STAVEBNÍ HLOUBKOU 72 mm A S DORAZOVÝM TĚSNĚNÍN

ZASKLENÍ: IZOLAČNÍ TROJSKLO 4-15-4-16-4 ug=0,6 W/m2K

KOVÁNÍ: CELOOBVODOVÉ KOVÁNÍ

POVRCH: HLINÍK ELOX

TEPELNÉ VLASTNOSTI: BEZ POŽADAVKU

OZ04 EXTERIÉR:

POPIS: 3-KOMOROVÉ OKNO OTVÍRAVÉ/VYKLÁPĚCÍ

OKNO SE STAVEBNÍ HLOUBKOU 72 mm A S DORAZOVÝM TĚSNĚNÍM

ZASKLENÍ: IZOLAČNÍ TROJSKLO 4-16-4-16-4 ug=0,6 W/m2K

KOVÁNÍ: CELOOBVODOVÉ KOVÁNÍ

POVRCH: HLINÍK ELOX

TEPELNÉ VLASTNOSTI: SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA

$U_w=0,5+f_w$, $f_w = A_w/A$ - A-celková plocha, A_w -plocha průsvitné výplně otvoru sloužící převážně k osvětlení interiéru včetně příslušných částí rámu.

Odpověď k dotazu: v pozicích Z03 a Z06 jsou jaké dveře? respektive jaké označení dveří?

V pozici OZ03 a OZ06 jsou dveře D09, v pozici OZ04 jsou dveře D01 a v OZ02 jsou dveře D12.

Odpověď k dotazu: pozice Z01 a Z02 by měli mít neprůhledné části v místě skladby stropů mezi patry? Potažmo by měla skla mít zábradelní funkci, nebo zde bude doplněno zábradlí?

Pozice Z01 a Z02 v místě skladby stropů mezi patry jsou požadovány v neprůsvitném provedení. Parapet má zábradelní funkci s vnitřním bezpečnostním sklem CONEX. Se samostatným doplněním zábradlí se neuvažuje.

Odpověď k dotazu: jaké jsou požadavky na bezpečnost a akustiku?

Posuvné dveře - automaty s bezpečnostním sklem CONEX. CONEX navržen i u vnitřního skla parapetní části proskleného LOP.

Požadavky na akustiku - základní požadavek zasklení a fasád (SKLÁDANÝCH STĚN) je min. 45 dB dle ČSN 730532:2020.

Zadavatel Město Litvínov, se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČ: 002 66 027 (dále jen „Zadavatel“) obdržel k výše uvedené veřejné zakázce od dodavatele dne 27.01.2026 zprávu s předmětem „Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“ (dále jen „Dotaz dodavatele“). Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona sděluje k uvedené Žádosti následující:

XI. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.13

Dotaz dodavatele

Ve výpisu dveří není specifikace dveří D03. Chybí schéma i popis.

Není jasné, zda jsou tyto dveře uvedeny v soupisu prací.

Je nutno specifikovat. Žádáme o doplnění do soupisu prací.

Odpověď zadavatele

Zadavatel upřesňuje popis dveří D03 - jedná se o plastové plné dveře do exteriéru s okopnou hranou, 1 ks 900/1970 mm pravé a 1 ks 800/1970 mm pravé. A dále o 1 ks hliníkových dveří se zárubní 900/1970 mm s požární odolností EI 30-C2/DP1.

Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, list „Objekt2 - Stavební“ následovně:

Oddíl 766 - Konstrukce truhlářské - doplnění položky č.332:

332	M	61140500	dveře jednokřídlé plastové bílé plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	3,400		0,00	CS ÚRS 2025 01
	WV		2.NP					
	WV		"D03 800x1970" 1*(0,8*2)		1,600			
	WV		1.NP					
	WV		"D03 900x1970"1*(0,9*2)		1,800			
	WV		Součet		3,400			

Oddíl 767 - Konstrukce zámečnické – doplnění položky č. 331 (zároveň došlo k odstranění položky č.260 – změna za položku č.331):

331	M	55341330	dveře jednokřídlé Al plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2 vč. zárubně	m2	1,800		0,00	CS ÚRS 2025 02
VV			"2.NP, D03 AL EI30DP1-C2"1*(0,9*2)		1,800			

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_03.xlsx

XII. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.14

Dotaz dodavatele

Ve výpisu dveří je u dveří D03 početní nesoulad mezi tabulkami DLE PODLAŽÍ a DLE ÚČELU.

Žádáme o opravu.

Odpověď zadavatele

Zadavatel sděluje, že ve výpisu dveří (soubor D.1.1.VÝP01–VÝPIS PSV – DVEŘE NOVÝ STAV-.pdf) byly plastové dveře D03 800/1970 mm chybně označeny jako levé, jedná se však o dveře pravé (viz doplněná položka č.332, Oddíl 766 - Konstrukce truhlářské, list Objekt2 – Stavební, v odpovědi zadavatele ve Vysvětlení a/nebo změně ZD č.13).

Hliníkové dveře D03 900/1970 (dveře do skladu) jsou požadovány v nehořlavém provedení DP1 a s požární odolností EI 30-C2, vč. samozavírače (viz doplněná položka č.331, Oddíl 767 - Konstrukce zámečnické, list Objekt2 – Stavební, v odpovědi zadavatele ve Vysvětlení a/nebo změně ZD č.13).

XIII. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.15

Dotaz dodavatele

U dveří 800/1970 je početní nesoulad mezi údaji v soupisu prací, PD a ve Výpisu dveří.

Žádáme o opravu.

Odpověď zadavatele

Zadavatel opravuje početní nesoulad zjištěný v souboru D.1.1.VÝP01–VÝPIS PSV – DVEŘE NOVÝ STAV-.pdf; u dveří D02 (interiérové dveře D02 sečteny v tabulce DLE ÚČELU chybně). Interiérové dveře D02 v rozměru 800/1970 jsou požadovány v provedení: 6 ks 800/1970 mm dveře levé, 12 ks 800/1970 mm dveře pravé.

Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, list „Objekt2 - Stavební“ v souvislosti s montáží a dodávkou dveří D02 následovně:

Oddíl 766 - Konstrukce truhlářské - doplněna specifikace a úprava množství položek č.206 a č.207:

206	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	32,000		0,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660001					
	VV		"2.NP dočasná 80" 2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		1.NP					
	VV		"D02_800x1970" 3+6		9,000			
	VV		"D05 700x1970"1		1,000			
	VV		"D07 700x1970" 5		5,000			
	VV		2.NP					
	VV		"D02 800x1970"3+6		9,000			
	VV		"D05 700x1970"1		1,000			
	VV		"D07 700x1970"5		5,000			
	VV		Mezisoučet		30,000			
	VV		Součet		32,000			
207	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	20,000		0,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"2.NP dočasná 80" 2		2,000			
	VV		1.NP					
	VV		"D02_800x1970" 3+6		9,000			
	VV		2.NP					
	VV		"D02 800x1970"3+6		9,000			
	VV		Součet		20,000			

Oddíl 766 - Konstrukce truhlářské - doplněna specifikace a úprava množství položky č.214:

214	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,000		0,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660021					
	VV		"2.NP D15 EW30-C2/DP3" 1		1,000			
	VV		"3.NP D02 EW30-C2/DP3" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			

Oddíl 766 - Konstrukce truhlářské - doplněna specifikace a úprava množství položky č.216:

216	M	61162098	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 C2 povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2025 02
VV			"3.NP D02 EW30-C2/DP3" 1		1,000			

Pozn.: ve 3.NP se jedná o interiérové dveře s požadavkem na požární odolnost a samozavíračem EW30-C2/DP3.

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_03.xlsx

XIV. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.16

Dotaz dodavatele

Ke které položce ve Výpisu dveří patří tato položka uvedená v soupisu prací?

dveře jednokřídlé dřevěné plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	1,000
--	----	-------

Žádáme o vysvětlení.

Odpověď zadavatele

V soupisu prací se jednalo se o položku č. 211, list „Objekt2 – Stavební“, kterou Zadavatel nyní odstranil.

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_03.xlsx

XV. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.17

Dotaz dodavatele

V soupisu prací chybí specifikace počtu a rozměrů jednotlivých oken. Je uvedena pouze celková plocha zasklení.

Žádáme o doplnění do soupisu prací.

Odpověď zadavatele

Zadavatel doplnil soupis prací, list „Objekt2 - Stavební“, kde upravil výměry vybraných položek plastových oken vč. odstranění výměry provizorních oken a úpravu množství dočasných výplní z SDK příček, doplnil nové položky pro hliníková okna – viz odpověď zadavatele ve Vysvětlení a/nebo změně ZD č.12.

XVI. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.18

Dotaz dodavatele

V soupisu prací chybí výkladce prosklené fasády.

Žádáme o doplnění do soupisu prací.

Odpověď zadavatele

Výkladce prosklené fasády jsou pod položkami LOP, v soupisu prací, list „Objekt2 - Stavební“, Oddíl 767 - Konstrukce zámečnické, položky č. 253, 254, 264 až 269, kde došlo k doplnění technické specifikace následovně:

264	K	76766R1	Montáž a dodávka LOP stěna OZO1 vč. oken	kus	9,000		0,00	R položka
P			Poznámka k položce: CONNEX na parapetu část zasklení z vnitřní strany a z vnější strany parapetu i nadokenního zasklení sklo ornamentní dle výběru investora vzor Master Care, čínčila, břiza, Crepi					
265	K	76766R2	Montáž a dodávka LOP stěna OZO2 vč. automatických posuvných dveří a oken dle výpisu dveří ozn. D12	kus	1,000		0,00	R položka
P			Poznámka k položce: CONNEX na parapetu část zasklení z vnitřní strany a z vnější strany parapetu i nadokenního zasklení sklo ornamentní dle výběru investora vzor Master Care, čínčila, břiza, Crepi					
266	K	76766R3	Montáž a dodávka LOP stěna OZO3 vč. automatických posuvných dveří dle výpisu dveří ozn. D12	kus	1,000		0,00	R položka
P			Poznámka k položce: CONNEX na parapetu část zasklení z vnitřní strany a z vnější strany parapetu i nadokenního zasklení sklo ornamentní dle výběru investora vzor Master Care, čínčila, břiza, Crepi					

267	K	76766R4	Montáž a dodávka LOP stěna OZO4 vč. automatických posuvných dveří dle výpisu dveří ozn. D12	kus	1,000		0,00 R položka
P	Poznámka k položce: CONNEX na parapetu část zasklení z vnitřní strany a z vnější strany parapetu i nadokenního zasklení sklo ornamentní dle výběru investora vzor Master Care, čínčila, bříza, Crepi						
268	K	76766R5	Montáž a dodávka LOP stěna OZO5 fixní	kus	2,000		0,00 R položka
P	Poznámka k položce: CONNEX na parapetu část zasklení z vnitřní strany a z vnější strany parapetu i nadokenního zasklení sklo ornamentní dle výběru investora vzor Master Care, čínčila, bříza, Crepi						
269	K	76766R6	Montáž a dodávka LOP stěna OZO6 vč. automatických posuvných dveří dle výpisu dveří ozn. D12	kus	1,000		0,00 R položka
P	Poznámka k položce: CONNEX na parapetu část zasklení z vnitřní strany a z vnější strany parapetu i nadokenního zasklení sklo ornamentní dle výběru investora vzor Master Care, čínčila, bříza, Crepi						

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_03.xlsx

XVII. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.19

Dotaz dodavatele

V soupisu prací chybí specifikace STŘEŠNÍHO VÝLEZU

Žádáme o doplnění do soupisu prací.

Odpověď zadavatele

Jedná se o stávající střešní výlez, který bude opatřen poklopem z ocelových profilů a jeklů, bude opatřen tepelnou izolací XPS tl. 50 mm. Izolace bude vložena do rámu a oplechována do tzv. psaníčka. Rozměr 1000 x 1000 mm.

V soupisu prací, list „Objekt2 - Stavební“, se střešní výlez nachází v Objektu 767 – Konstrukce zámečnické, pod stávající položkou č. 270 – Výroba, dodání a montáž střešního poklopu.

Zadavatel Město Litvínov, se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČ: 002 66 027 (dále jen „**Zadavatel**“) obdržel k výše uvedené veřejné zakázce od dodavatele dne 29.01.2026 zprávu s předmětem „Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“ (dále jen „**Dotaz dodavatele**“). Jednalo se **duplicitní dotazy**, stejné jako dle Vysvětlení a/nebo změna ZD č.3, č.4 a č.5. Zadavatel proto k tomuto Dotazu dodavatele sděluje k uvedené Žádosti následující:

XVIII. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.20

Dotaz dodavatele

V rámci zpracování nabídky jsme identifikovali nejasnost ve výkazu výměr v části **767 – Konstrukce zámečnické**, konkrétně u níže uvedených položek:

- 7671111R1 – Úprava ocelového schodiště v místě styku fasády (kpl, 1,000)
- 7671111R2 – Úprava poklopu šachty u paty objektu (kpl, 1,000)

Obě položky jsou uvedeny jako **komplet**, aniž by byl blíže specifikován jejich rozsah, technické řešení či množství jednotlivých prací. Takto definovaný „kpl“ neumožňuje uchazečům jednoznačně stanovit obsah položky a hrozí rozdílný výklad rozsahu plnění, což může vést k neporovnatelnosti nabídek.

Dle zásad zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména zásady transparentnosti a rovného zacházení, by měl být výkaz výměr sestaven tak, aby bylo možné jednotlivé položky **jednoznačně a shodně ocenit všemi uchazeči**.

Žádáme proto o:

- upřesnění rozsahu prací zahrnutých v uvedených položkách, případně
- rozčlenění položek na jasné specifikované dílčí práce s odpovídajícími měrnými jednotkami.

Odpověď zadavatele

Viz odpověď dle Vysvětlení a/nebo změna ZD č.3.

XIX. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.21

Dotaz dodavatele

V rámci zpracování nabídky jsme identifikovali nejasnost ve výkazu výměr, konkrétně u níže uvedené položky:

76799R1	Horizontální záchytný dvou lankový systém na ploché střechy - montáž vč. kompletní dodávky	kpl	1,000
---------	--	-----	-------

Položka je uvedena jako **komplet**, aniž by byl blíže specifikován její rozsah, technické řešení či množství jednotlivých prací. Takto definovaný „kpl“ neumožňuje uchazečům jednoznačně stanovit obsah položky a hrozí rozdílný výklad rozsahu plnění, což může vést k neporovnatelnosti nabídek.

Dle zásad zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména zásady transparentnosti a rovného zacházení, by měl být výkaz výměr sestaven tak, aby bylo možné jednotlivé položky **jednoznačně a shodně ocenit všemi uchazeči**.

Žádáme proto o:

- upřesnění rozsahu prací zahrnutých v uvedené položce, případně
- rozčlenění položky na jasné specifikované dílčí práce s odpovídajícími měrnými jednotkami.

Odpověď zadavatele

Viz odpověď dle Vysvětlení a/nebo změna ZD č.4.

XX. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.22

Dotaz dodavatele

V rámci zpracování nabídky jsme identifikovali nejasnost ve výkazu výměr, konkrétně u níže uvedené položky:

243	K	7668111R1	Montáž a dodávka kuchyňské linky vč. pracovní desky bez dřezu a baterie	kus	2,000
-----	---	-----------	---	-----	-------

Položka je uvedena jako komplet, aniž by byl blíže specifikován její rozsah, technické řešení či množství jednotlivých prací. Takto definovaný „kus“ neumožňuje uchazečům jednoznačně stanovit obsah položky a hrozí rozdílný výklad rozsahu plnění, což může vést k neporovnatelnosti nabídek.

Dle zásad zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména zásady transparentnosti a rovného zacházení, by měl být výkaz výměr sestaven tak, aby bylo možné jednotlivé položky **jednoznačně a shodně ocenit všemi uchazeči**.

Žádáme proto o:

- Blížší specifikaci kuchyňské linky, pracovní desky

Dále u části PD chybí projektová dokumentace u oddílu vytápění. V ZD jsou k dispozici pouze výpočty.

Odpověď zadavatele

Viz odpověď dle Vysvětlení a/nebo změna ZD č.5.

XXI. Vysvětlení a/nebo změna ZD č.23

Doplnění Zadávací dokumentace nad rámec Žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel doplňuje soupis prací, list „Objekt2 - Stavební“, o následující položky, jejichž absence byla zjištěna kontrolou soupisu prací samotným zadavatelem.

Oddíl 9 – Ostatní konstrukce a práce, bourání – doplnění položek č. 336-341 vztahujících se k osazení a dodávce hasicích přístrojů:

336	K	953943211	Osazování hasicích přístroje	kus	7,000		0,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953943211								
	VV		1.NP					
	VV		"Práškový HP s hasební schopností 21A/113B/C"3		3,000			
	VV		2.NP					
	VV		"Práškový HP s hasební schopností 21A/113B/C"2		2,000			
	VV		3.NP					
	VV		"Vodní HP s hasební schopností 13A"1		1,000			
	VV		"(CO2) s hasební schopností 55B/C "1		1,000			
	VV		Součet		7,000			
337	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	5,000		0,00	CS ÚRS 2025 02
338	M	44932311	přístroj hasicí ruční vodní V 9 LE	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2025 02
339	M	44932211	přístroj hasicí ruční sněhový KS 5 BG	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2025 02
340	K	953993321	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přilepením	kus	21,000		0,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953993321								
341	M	73534552	tabulka bezpečnostní plastová s tiskem 210x87mm	kus	21,000		0,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		bezpečnostní značení v luminiscenčním provedení a označení směru úniku					
	VV		21		21,000			

Oddíl 725 – Zdravotechnika, zařízení předměty – doplnění položek č. 334 a 335 vztahujících se k montáži a dodávce invalidních model:

334	K	725291668	Montáž madla invalidního rovného	kus	2,000		0,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291668								
	VV		rovné madlo na dveře					
	VV		"1.NP 90"					
	VV		"D08"1		1,000			
	VV		"2.NP 90"					
	VV		"D08"1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
335	M	55147054	madlo invalidní rovné bílé 700mm	kus	2,000		0,00	CS ÚRS 2025 02

Nově doplněný Oddíl 727 – Zdravotechnika, protipožární ochrana, položka č.342 vztahující se k utěsnění prostupů požárními ucpávkami:

D	727	Zdravotechnika - protipožární ochrana					0,00	
342	K	727213R01	Utěsnění prostupů technických instalací požárně dělicími konstrukcemi - požární ucpávky + opatření viditelným štítkem dle PBR	kus	4,000		0,00	R položka
	VV		prostupy v šachtách					
	VV		4		4,000			

Viz opravená Příloha č.10 ZD - Soupis prací_2026_02_03.xlsx

XXII. Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Vzhledem ke shora uvedenému doplnění a upřesnění zadávací dokumentace Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že nově se lhůta pro podání nabídek stanovuje do dne **10. 3. 2026 do 9:00 hod.**

XXIII. Upozornění Zadavatele

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na shora uvedené došlo ke změně či doplnění těchto dokumentů zadávací dokumentace:

- Příloha č. 10 ZD – Soupis prací_2026_02_03.xlsx
- Příloha č. 9 ZD – PD Vytápění - výkresy.zip
- Příloha č. 9 ZD - PD Elektro_silnoproud (aktual TZ, výkresy).zip, jejíž součástí jsou soubory:
 - D1.4.f-01 - Technická zpráva_REV 01.pdf
 - D1.4.f-06 - Elektroinstalace 1.NP_REV 01.pdf
 - D1.4.f-07 - Elektroinstalace 2.NP_REV 01.pdf
 - D1.4.f-08 - Elektroinstalace 3.NP_REV 01.pdf
 - D1.4.f-11 - Schema zapojení rozvaděče 1R2_REV 01.pdf
 - D1.4.f-12 - Schema zapojení rozvaděče 2R2_REV 01.pdf
 - D1.4.f-13 - Schema zapojení rozvaděče 2R1_REV 01.pdf
 - D1.4.f-14 - Schema zapojení rozvaděče 3R1_REV 01.pdf

Nové znění těchto dokumentů je uveřejněno na profilu Zadavatele u této veřejné zakázky.

V Litvínově, dne 03.02.2026

Bc. Dušan Černožský, zástupce vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje