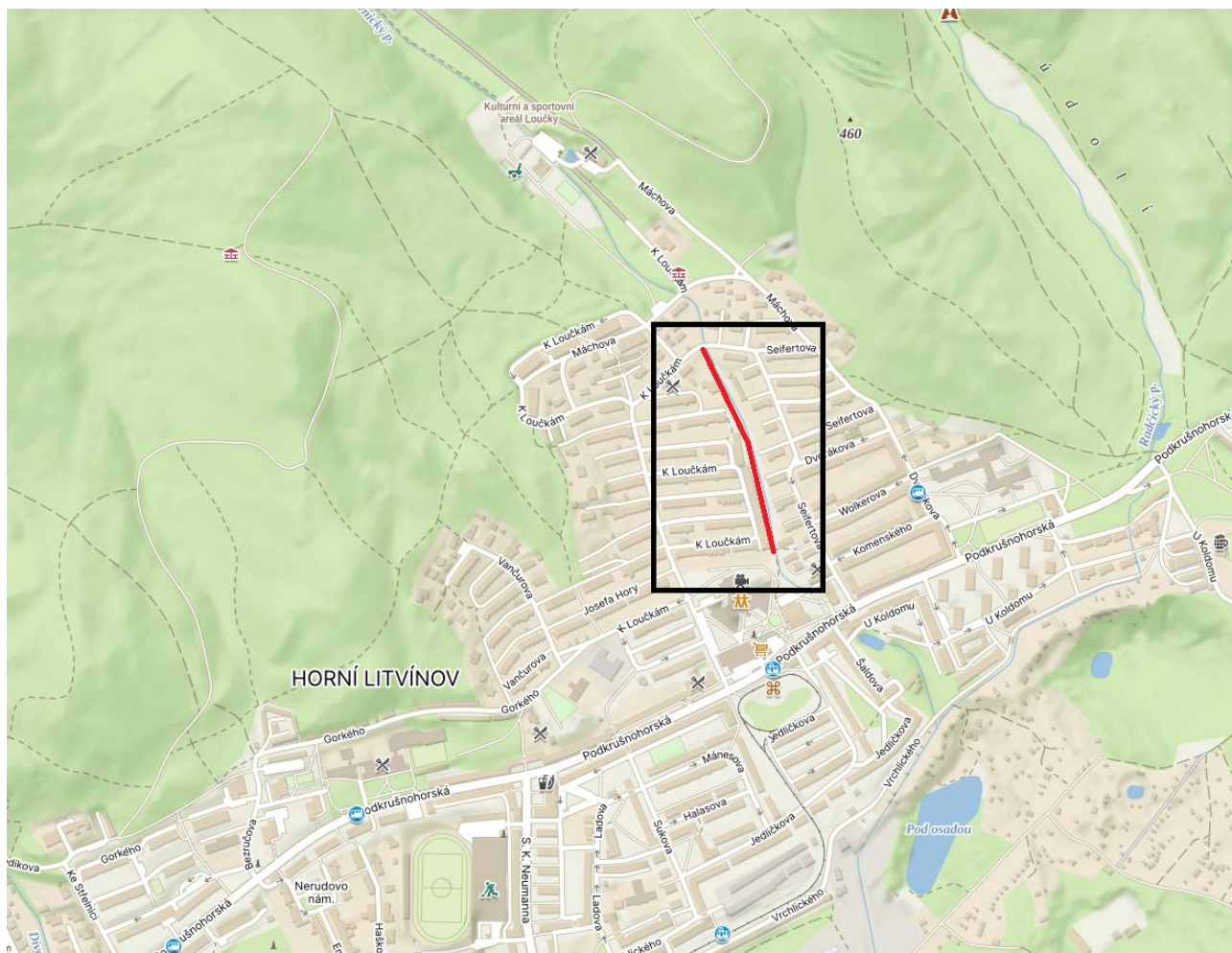


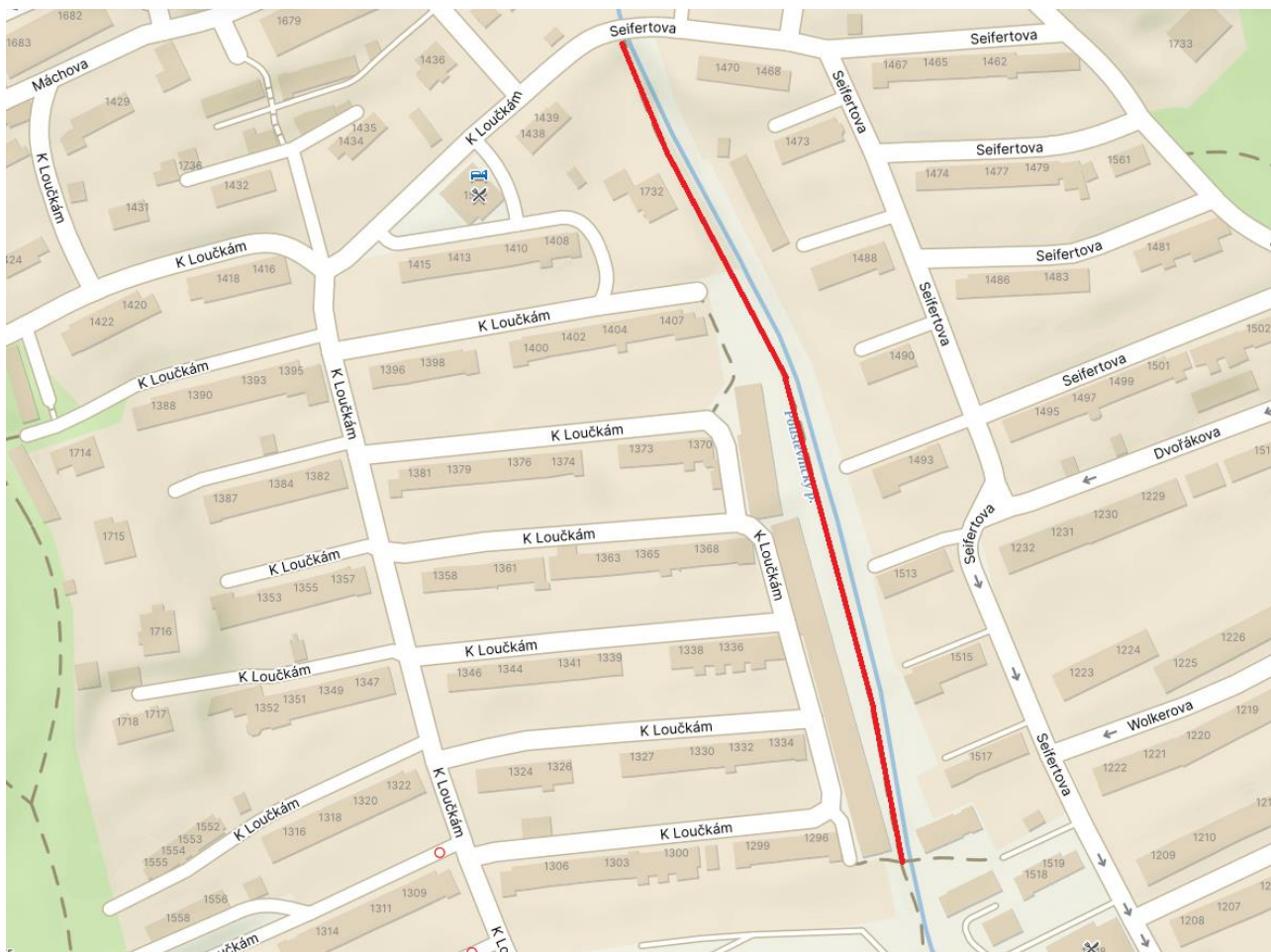


ZÁMĚR

Klidová zóna podél Poustevnického potoka – projektová dokumentace

Umístění:	parc. číslo 1763/19 (břeh podél Poustevnického potoka)
Obec:	Litvínov
Katastrální území:	Horní Litvínov
Výměra:	2985 m ²
Druh pozemku:	ostatní plocha, neplodná půda
Účel projektu:	Zkvalitnění veřejného prostranství – klidová zóna pro odpočinek a bezpečný průchod





Cílem projektu je vytvoření klidové, bezpečné a esteticky příjemné zóny podél Poustevnického potoka v Litvínově. Místo je často využíváno seniory, rodiči s dětmi i dalšími občany města k procházkám nebo jako zkratka do centra města. Záměr počítá s osazením laviček, instalací odpadkových košů a se zajištěním bezpečného, funkčně a esteticky přijatelného pochozího povrchu (cesty) v daném úseku.

Projektová dokumentace bude zpracována podle platných stavebních předpisů a bude zahrnovat následující části:

Technická infrastruktura

Pochozí cesta v celkové délce cca 500 m a šířce cca 1,5m.

Preferované provedení

Charakter: přírodní, zpevněný, vodopropustný povrch vhodný do prostředí s rozsáhlým kořenovým systémem vzrostlých stromů.

Povrch: minerální vodopropustná směs (např směs drceného kameniva frakce 4-8 mm se stabilizační jemnou frakcí), alternativně mlatový povrch se zvýšenou odolností proti erozi a dobrou prostupností pro vodu.

Úprava podloží: minimální zásah do terénu, odtěžení pouze svrchní vrstvy humusu (cca 80-120 mm), aby nedošlo k narušení či poškození kořenového systému.



Zhutnění: ruční vibrační deskou nebo lehkou mechanizací s omezeným tlakem na podloží.

Okraje cesty: bez pevných obrubníků, pouze boční zpevnění štěrkovým klínem, aby nedocházelo k erozi, současně zajištěno volné prorůstání kořenů.

Odvodnění: přírodní, s využitím stávajícího sklonu území, bez budování rigolů nebo uzavřených vpustí.

Délka a rozsah: Pochozí cesta povede po celé délce řešeného úseku podél Poustevnického potoka, mezi stávajícími mostky, navržena tak, aby zvýšila bezpečný průchod místem a zároveň nenarušovala kořenový systém přilehlých vzrostlých stromů.

Mobiliář a doplňkové prvky

- Výběr vhodného mobiliáře (typ, počet a umístění laviček),
- Zakomponování mobiliáře do celkového řešení.

Lavičky (5 ks)

- Umístění: 3 ks v oblasti bývalé vodní nádrže, 2 ks podél Poustevnického potoka a nově vzniklé zpevněné cesty (mezi mostky),
- Konstrukce: betonová, kamenná či kovová s dřevěnými sedadly,
- Povrchová úprava: povrch laviček bude ošetřen nátěrem odolným proti povětrnosti případně i v provedení antivandal,

Příklad:



Odpadkové koše (3 ks)

- Typ: Venkovní odpadkový koš s popelníkem o rozměrech min. 380x380x755, požadované barvy černá /dezén dřeva.
- Umístění: dle určení zadavatele



- Kotvení: pevné upevnění
- Vysypávání: snadně vyjímatelný popelník v provedení plech či plast

Příklad:



Projektová dokumentace

- Bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání,
- Projektová dokumentace zajistí soulad s platnými předpisy, ochrannými pásmy a technickou infrastrukturou,
- Součástí projektu je zajištění inženýrské činnosti do vydání příslušného povolení,
- PD pro provádění stavby by měla být zpracována v takovém stavu, aby zároveň splňovala podmínky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, souvisejících vyhlášek a nařízení.

Zpracování PD bude v rozsahu:

- Rozšířená projektová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Stavební zákon**“) a přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, zahrnující i odhad nákladů stavby (dále také jen „**DPZ+**“);
- projektová dokumentace pro provedení záměru v rozsahu § 158 odst. 2 Stavebního zákona a přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jež bude zahrnovat i oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací a slepý soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací (dále také jen „**PDPZ**“);



- projektová dokumentace pro povolení záměru a projektová dokumentace pro provedení záměru, vč. přísl. soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, bude plně respektovat zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v přísl. znění (dále také jen „ZZVZ“) a vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci vč. inženýrských činností a povolení záměru v právní moci.

DPZ+ bude předána objednateli **v 2 písemných vyhotoveních**. Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1.

Digitálně bude PDPS předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- zprávy: DOCX, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF (s vrstveným textem);
- výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města;
- dokladová část ve formátu PDF (vyjádření DOSS, správců sítí atd.);
- rozpočet – 1x digitálně v otevřené formě, 1x PDF (s vrstveným textem) s podpisem zhotovitele;
- soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu XLS a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody;
- Rozpočet bude současně předán v tištěné verzi v jednom výtisku s podpisem zhotovitele.

PDPZ bude předána **v 3 písemných vyhotoveních**, a to včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem. Dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1. Pro předání PDPZ v digitální podobě platí obdobně shora uvedené ustanovení pro předání digitální podoby PDPS.

Všechny písemné dokumenty ve všech paré budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část projektové dokumentace. Dále bude připojen datum autorizace dokumentu.

Předpoklad povolovacího procesu:

Povolení záměru

Nákladová část

- Součástí dokumentace bude i Nákladová část s podrobným Položkovým rozpočtem a Soupisem prací (vč. výkazu výměr). PD bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu



dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- Účastník vypracuje položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání ceníku stavebních prací, pro stanovení způsobilých výdajů. Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS.
- Položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, bude uvedeno vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

Inženýrská činnost

PD je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a zajištění získání příslušného povolení záměru.

V rámci inženýrské činnosti zajistí dále uchazeč zejména:

- Projednání PD s dotčenými orgány, organizacemi a vlastníky pozemků dotčených stavbou,
- Vyjádření správců sítí v daném území, případné souhlasy s činností v ochranných pásmech,
- Podání žádosti o povolení záměru a zajištění pravomocného rozhodnutí.

PD bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících sítí u jejich správců a v případě potřeby bude PD řešit přeložky těchto sítí.

PD bude dále obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o stavební povolení. V PD, bude-li potřeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin.

Dodavatel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na stavbu bylo vydáno příslušné rozhodnutí v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně dodavatele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou předáním pravomocného stavebního povolení zadavateli.

Součástí PD bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán BOZP.



Požadavek na zajištění zaměření a průzkumů:

- Podklady katastru nemovitosti včetně digitálních,
- Doměření stávajícího stavu objektu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace,
- Podklady o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.),
- Další související zaměření a průzkumy potřebné pro řádné zajištění projektové dokumentace.

Součinnost zadavatele:

Zadavatel poskytne součinnost v přiměřeném rozsahu a po dohodě, dle opodstatněných požadavků a na základě podnětu dodavatele zejména:

- Zajistí dostupné podklady o svém majetku a o svém zařízení nebo podá informaci.

Požadavky na projednání a postup odsouhlasování PD:

Zadavatel požaduje konzultovat PD na společných jednáních buď v sídle zadavatele, případně v místě realizace stavby nebo jiném místě určeném zadavatelem nebo online, a to minimálně 2x během zpracování projektové dokumentace, případně min. 1x za měsíc. Dále zadavatel požaduje po dodavateli prohlídku místa a zjištění dalších možných reálií stavby. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správné kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

Zhotovitel PD bude aktivně komunikovat a spolupracovat se zadavatelem po celou dobu zpracování zakázky, bude se účastnit průběžných jednání v řešené oblasti a v sídle zadavatele, bude zadavateli poskytovat relevantní informace pro výběr navrhovaných variant řešení jednotlivých prvků a bude v maximální možné míře respektovat pokyny zadavatele v průběhu zpracování celé PD.

Součástí zhotovení předmětné projektové dokumentace bude též osobní přítomnost zodpovědného zástupce zhotovitele při případném projednání hotové projektové dokumentace dle pokynů.

Předpokládaná hodnota zakázky

Maximální investiční náklad na realizaci stavby: **600 000 Kč bez DPH.**

Doba plnění díla:

Předpoklad odeslání výzvy k zahájení prací na PD: **01/2026**



ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

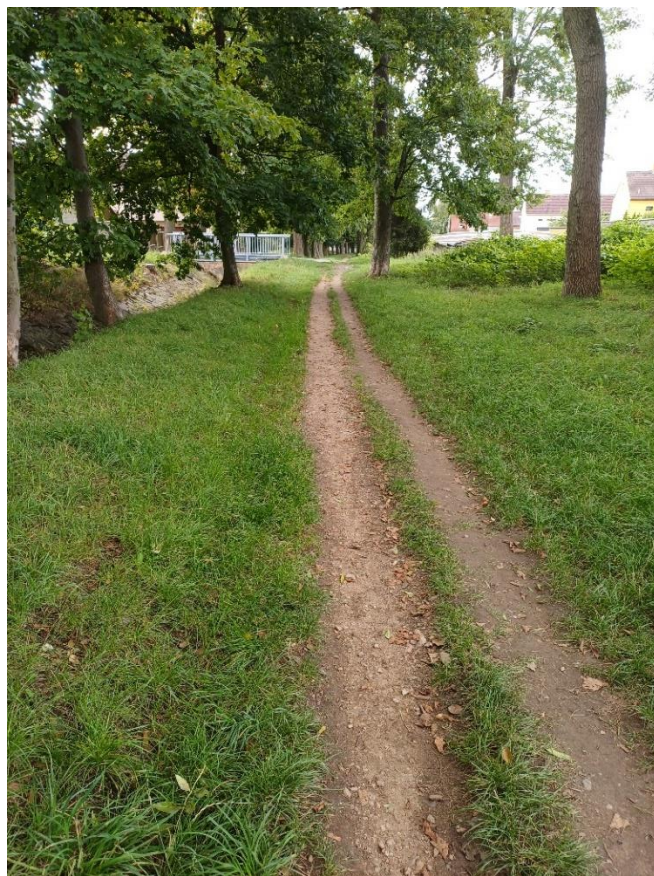
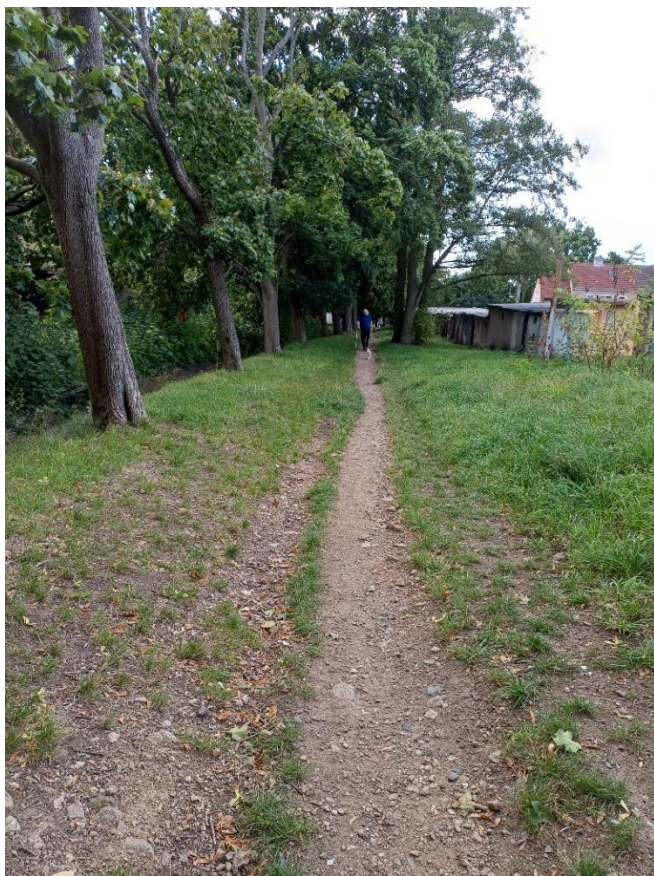
Požadavky na zpracovatele PD

- Prokázání odborné způsobilosti dle §77 zákona č. 134/2016 Sb.,
- Autorizovaný architekt nebo inženýr (ČKAIT/ČKA) v oboru pozemní stavby,
- Reference na **minimálně 2** obdobné projekty revitalizace veřejného prostranství realizované v posledních 5 letech.



LITVÍNŮV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

