

Věc: Zadávací řízení - „Revitalizace areálu koupaliště Koldům“ - vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce vyhlášené v otevřeném zadávacím řízení dle ust. § 56 a násl. podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), pod názvem „Revitalizace areálu koupaliště Koldům“, zadavatel obdržel dotaz. Na tento dotaz zadavatel odpovídá takto:

Dotaz:

Projektová dokumentace předpokládá rekonstrukci bazénových van pomocí bazénové fólie s novými nerezovými žlábků. V souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ, který stanoví, že technické podmínky musí být formulovány tak, aby umožnily hospodářskou soutěž a připouštěly rovnocenná řešení, se ptáme, zda je přípustné nabídnout alternativní technické řešení spočívající v kompletní výměně stávajících bazénových van za celonerezové bazény?

Argumenty pro povolení alternativního řešení:

1. Delší životnost a hospodárnost (§ 2 odst. 1 písm. a) ZZVZ)

- Bazénová fólie má životnost cca 10–15 let.
- První realizace celonerezových bazénů pocházejí již z roku 1971 a dodnes jsou bezproblémově provozovány a plně funkční.
- Na základě této prokazatelné zkušenosti lze důvodně předpokládat, že nerezové bazény budou sloužit minimálně dalších 30-50 let při zachování plné funkčnosti.
- Upřednostnění řešení s delší životností je přímým naplněním zásady hospodárního vynakládání veřejných prostředků.

2. Nižší cena a ekonomická výhodnost (§ 6 ZZVZ – zásada hospodárnosti)

- Díky samonostné ocelové konstrukci nerezového bazénu, lze významně ušetřit náklady u některých zamýšlených stavebních činností.
- Nabídka nerezů je tedy nejen technicky minimálně rovnocenná, ale i ekonomicky výhodnější.

3. Udržitelnost a environmentální přínosy (§ 92 ZZVZ – technické podmínky)

- Nerezové bazény mají nižší spotřebu chemikálií pro úpravu vody díky hladkému povrchu nerezů, který omezuje usazování nečistot.
- Nižší energetická náročnost při čištění a údržbě.
- Výrazně nižší produkce odpadu v dlouhodobém horizontu (není nutná pravidelná výměna fólie).
- Nerez je plně recyklovatelný materiál, což odpovídá moderním požadavkům na cirkulární ekonomiku a environmentální odpovědnost.
- Tyto atributy jsou v souladu s evropskými i českými strategiemi environmentální politiky a udržitelného rozvoje.

4. Soulad s vyhláškou č. 169/2016 Sb., § 6

- Soupis prací musí být jednoznačný, úplný a srozumitelný, ale nesmí vylučovat technicky a ekonomicky výhodnější řešení.

- Nabídka nerezí splňuje všechny funkční požadavky (vodotěsnost, hygienické normy, bezpečnost) a zároveň je výhodnější z hlediska životnosti i ceny.

Závěr

Na základě výše uvedeného žádáme o potvrzení, že nabídka celonerezových bazénů bude považována za rovnocenné řešení ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ a nebude důvodem pro vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.

Jsme přesvědčeni, že povolení alternativního řešení je v zájmu zadavatele i města Litvínov, neboť zajistí hospodárné vynakládání veřejných prostředků, delší životnost investice, vyšší udržitelnost a lepší environmentální parametry.

Odpověď

Zadávací dokumentace a projektová dokumentace k veřejné zakázce „Revitalizace areálu koupaliště Koldům“ vycházejí z technického řešení spočívajícího v rekonstrukci stávajících betonových bazénových van pomocí těžké bazénové fólie s novými nerezovými žlábků. Toto řešení bylo zvoleno na základě předchozí studie variant (fólie / keramika / nerez) a projektové dokumentace z roku 2019, která prokázala, že varianta celonerezových bazénových van výrazně převyšuje ostatní varianty z hlediska investičních nákladů. Vzhledem k omezeným finančním možnostem zadavatele a havarijnímu stavu stávajících bazénových van bylo rozhodnuto o realizaci ekonomičtějšího řešení spočívajícího v opravě pomocí fólie.

Nabízené řešení spočívající v kompletní výměně stávajících bazénových van za celonerezové bazény nepředstavuje pouze použití jiného materiálu při zachování stávajícího konstrukčního a technologického konceptu, ale znamenalo by zcela odlišný technický koncept stavby. Celonerezové bazénové vany mají jiné nároky na stavební připravenost a jiné požadavky na technologii úpravy vody (včetně dimenzí potrubí, parametrů recirkulace a prostorových nároků na úpravnu vody), které nejsou v současné projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr zohledněny.

Za této situace nelze považovat nabídku celonerezových bazénových van za rovnocenné řešení ve smyslu § 36 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť by nešlo o plnění odpovídající požadovanému technickému řešení, ale o jiný předmět plnění. Připuštěním takového řešení v rámci tohoto zadávacího řízení by došlo k porušení zásady rovného zacházení a transparentnosti, protože ostatní dodavatelé připravují své nabídky na základě požadovaného řešení s použitím bazénové fólie a nemají možnost nabídnout odlišný technický koncept za srovnatelných podmínek.

Současně upozorňujeme, že zadávací dokumentace v tomto zadávacím řízení nepřipouští varianty nabídek. Podle § 102 ZZVZ a v souladu se směrnicí 2014/24/EU lze varianty nabídek připustit pouze tehdy, stanoví-li tak zadávací dokumentace; v opačném případě varianty možné nejsou. Nabídka celonerezových bazénů by tak byla považována za variantní řešení, které je v rámci tohoto zadávacího řízení nepřipustné.

Z těchto důvodů zadavatel potvrzuje, že v rámci předmětného zadávacího řízení není přípustné nabídnout jako plnění veřejné zakázky celonerezové bazény namísto rekonstrukce stávajících bazénových van pomocí bazénové fólie. Nabídka takového řešení by neodpovídala zadávacím podmínkám a byla by posouzena jako nepřijatelná.

Toto nebrání tomu, aby případně byla samostatně předložena informativní cenová nabídka na alternativní technické řešení spočívající v kompletní výměně stávajících bazénových van

za celonerezové bazény, kterou může zadavatel využít pro své úvahy o případných budoucích investičních záměrech mimo rámec tohoto zadávacího řízení. Taková informativní nabídka však nebude předmětem hodnocení ani posuzování v rámci tohoto zadávacího řízení.



Mgr. Martin Budiš
pověřená osoba