

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky

„Revitalizace areálu koupaliště Koldům“

:

Zadavatel veřejné zakázky:

**SPORTaS, s.r.o.
Jiráskova 413
436 01 Litvínov
IČ: 25005430**

1. Preambule

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení ve výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném zadávacím řízení dle ust. § 56 a násl. podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Informace a údaje obsažené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen řídit se při zpracování své nabídky. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá jistotu ve stanovení základních technických nebo obsahových podmínek, je povinen si vyjasnit veškerá sporná místa, a to formou písemného dotazu adresovaného zadavateli.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, mohou být ze zadávacího řízení vyloučeny.

Je-li v zadávací dokumentaci či technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení nevedl s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem pracování zadávacích podmínek.

Zadávací dokumentaci vyjma projektové dokumentace (viz. následující odstavec) zpracovala společnost WebSport a Consulting service s. r. o. se sídlem třída Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice, IČ: 29277825.

Projektovou dokumentaci zpracoval Michal Pospíšil, POR Přerov, Denisova 2916/9, 750 02 Přerov, IČO 65912535.

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele
https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_14.html

2. Informace o zadavateli

2.1 Základní údaje

název: **SPORTaS, s.r.o.**
sídlo: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
IČ: 25005430

2.2 Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s touto veřejnou zakázkou je:
Ing. Petr Vopat, jednatel.

2.3 Zástupce zadavatele (ve smyslu § 43 ZZVZ).

Obchodní firma:	WebSport a Consulting service s. r. o.
Sídlo:	Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice
IČO:	29277825
Kontaktní osoba:	Mgr. Martin Budiš
Mail:	info@wscs.cz
Datová schránka:	nqq2s6s

Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s ust. § 43 zákona a vypracovával zadávací podmínky na základě podkladů a požadavků zadavatele. Zástupce zadavatele je oprávněn ke všem úkonům potřebným k realizaci zadávacího řízení, vyjma úkonů uvedených v § 43 odst. 2 ZZVZ. Zástupce zadavatele tak nesmí:

- provést výběr dodavatele,
- vyloučit účastníka zadávacího řízení,
- zrušit zadávací řízení,
- rozhodnout o námitkách.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a předmět plnění veřejné zakázky

3.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 54 500 000,00 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

3.2 **Název veřejné zakázky:** Revitalizace areálu koupaliště Koldům
Druh veřejné zakázky: stavební práce
Druh zadávacího řízení: Otevřené podlimitní řízení dle § 56 ZZVZ

Zadávací dokumentace je v plném rozsahu zveřejněna a bez omezení přístupná na profilu zadavatele: https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_14.html .

3.3 Účel veřejné zakázky

- Účelem této veřejné zakázky je vybrat dodavatele k uzavření Smlouvy o dílo
- Smlouvou o dílo je v tomto zadávacím řízení myšlena písemná smlouva mezi zadavatelem a jedním dodavatelem, která bude upravovat podmínky plnění díla.

3.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy plováren	45212212-5
Zařízení pro bazény	43324100 -1

3.5 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava a uvedení do provozu stávajících bazénových těles (velký a dětské bazény) a související technologie bez změny půdorysů, včetně sanace konstrukcí, výměny degradovaných nerezových přelivných žlábků, nových vtoků/výpustí a pokládky bazénové fólie. Dále budou provedeny lokální opravy strojovny a technologických rozvodů dle skutečného stavu. Součástí je i geodetické zaměření skutečného provedení, zkoušky těsnosti, revize a uvedení díla do provozu.

Povrchy dotčené výkopovými pracemi budou uvedeny do původního stavu.

Zadavatel upozorňuje, že plnění této zakázky proběhne souběžně s realizací veřejné zakázky „Nová plavecká hala Litvínov“. Realizace obou zakázek bude probíhat souběžně v jednom areálu koupaliště Koldům a je nutná případná koordinace realizace mezi oběma zhotoviteli. Přístup na staveniště veřejné zakázky „Revitalizace areálu koupaliště Koldům“ je veden po nezpevněné (místy částečně zpevněné) účelové komunikaci, která slouží převážně k obsluze zahrádkářské oblasti a má místy zúžený profil. Zadavatel doporučuje, aby si účastníci veřejné zakázky provedli osobní prohlídku místa plnění, zejména přístupové cesty, a ověřili si její stav a parametry pro zajištění vhodného způsobu dopravy materiálu a mechanizace. Plánek přístupové komunikace je graficky znázorněn v příloze č. 8

Předmět veřejné zakázky je blíže podrobně specifikován v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Michal Pospíšil, POR Přerov, Denisova 2916/9, 750 02 Přerov, IČO 65912535.

Zadavatel dále upozorňuje, že protože se jedná o opravu stávajícího stavu koupaliště, není nutné stavební povolení.

3.8 Další činnosti související s plněním veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo příloha č. 4 ZD, dále jen „návrh SoD“). Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené podmínky uvedené v návrhu SoD a v žádné části nesmí být v

rozporu s návrhem SoD. Návrh SoD je závazný, účastník zadávacího řízení doplní pouze požadované údaje.

3.9 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr požadovaných stavebních a montážních prací v elektronické podobě (součástí přílohy č. 7 ZD). Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit kompletně oceněný výkaz výměr. Byla použita cenová soustava RTS. Zjistí-li dodavatelé, že v soupisu je nesoulad s dokumentací, či jinou částí zadávací dokumentace, nebo že chybí specifikace některých prací, či je uvedeno nesprávné množství, je oprávněn požádat o vysvětlení způsobem dle této zadávací dokumentace. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje vzorce a přenosy dat mezi jednotlivými listy souboru. Účastník zadávacího řízení nebude nijak měnit a doplňovat jednotlivé položky tzn. Jejich pořadí, kódy, popisy, množstevní jednotky a množství celkem. Zadavatelé doporučují provést kontrolu těchto vzorců a provázanost jednotlivých listů a souborů. Oceněné soupisy prací a dodávek doložené v nabídce vybraného dodavatele budou přílohou uzavřené smlouvy o dílo.

Nabídka účastníka zadávacího řízení může být vyřazena, pokud bude položkový rozpočet obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).

3.10 Závaznost výkazu výměr

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit v souladu s ust. § 98 zákona.

Výkaz výměr umožňuje automatický výpočet ceny jednotlivých položek a jejich součet.

3.11 Závaznost dalších požadavků zadavatele

Předmět plnění musí splňovat požadavky na technickou specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci.

Závazné technické a technologické požadavky jsou obsaženy v projektové dokumentaci která je přílohou č. 6 dokumentace zadávacího řízení. Charakteristiky vymezující kvalitu a vlastnosti materiálů uvedené v zadávací dokumentaci (projektové dokumentaci) jsou závazné. Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedeny v projektu a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr jsou podle zákona reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník zadávacího řízení to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, ale kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

Vítězný účastník zadávacího řízení je povinen před předáním místa plnění předložit zadavateli na základě jeho žádosti doklady k zadavatelem stanoveným výrobkům a materiálům včetně jejich technických parametrů a vlastností (zejména se bude jednat o technické listy, obsahující popis výrobků a materiálů – konkretizace bude uvedena v rámci žádosti zadavatele). V nich účastník zadávacího řízení uvede výrobce, typové označení, případně výrobní název. Tyto informace budou sloužit zadavateli pro kontrolu dodržení požadovaných technických parametrů nabídky a následné realizace veřejné zakázky. Všechny uvedené dokumenty budou předloženy v prosté kopii.

Zadavatel současně požaduje, aby vítězný účastník zadávacího řízení při realizaci díla zabezpečil, že při realizaci díla ať přímo či nepřímo nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

3.12 Technické podmínky

Dílo bude prováděno postupem vymezeným v technické zprávě projektové dokumentace s maximální ochranou životního prostředí v okolí místa plnění, tj. vybraný dodavatel zejména nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost.

Účastník zadávacího řízení je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektovou dokumentací nebo jak vyžadují obecně závazné právní předpisy s dosažením hodnot daných projektovou dokumentací či obecně závazným právním předpisem.

Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem a dalších předpisů v stanovených projektovou dokumentací.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Při provádění prací je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy BOZ.

Dále je nutno dodržovat určený obvod místa plnění a v případě poškození pozemků a komunikací činností dodavatele uvést tyto do původního stavu. Dodavatel musí dbát na to, aby svojí činností závažně nepoškodil ekosystémy, nesmí připustit únik ropných látek do podzemních ani povrchových vod, stroje musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci ropnými látkami atp.

3.13 Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník zadávacího řízení je oprávněn požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení a zadavatel při tom postupují podle § 98 zákona.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace lze zasílat v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_14.html, případně na e-mail: info@wscs.cz, nebo do datové schránky: nqq2s6s. Odpovědi na případné žádosti o vysvětlení budou zveřejněny na profilu zadavatele https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_14.html.

3.14 Zadávací lhůta činí **120 dnů** a začíná běžet v souladu s § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

3.15 Vybraný dodavatel tímto bere na vědomí, že zakázka bude spolufinancována z dotačních zdrojů a její realizace je vázána na přiznání dotace. Zadavatel upozorňuje, že doposud nemá zajištěny finanční prostředky na realizaci této veřejné zakázky z dotačních prostředků a není jisté, že v době uzavření smlouvy finanční prostředky na realizaci zakázky již bude mít k dispozici. V případě, že z jakéhokoli důvodu nebude dotace přidělena či bude-li zrušena, zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

Vybraný dodavatel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

4. Místo a doba plnění veřejné zakázky

4.1 Místem plnění je areál letního koupaliště Koldům v Litvínově, pozemky p.č. 2699, 2696/1, 2696/2 a 2695/1, vše v k.ú. Horní Litvínov. Podrobněji vymezeno projektovou dokumentací, kterou zpracoval Michal Pospíšil, POR Přerov, Denisova 2916/9, 750 02 Přerov, IČO 65912535 (blíže viz projektová dokumentace příloha č. 6 zadávací dokumentace).

4.2 Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel upozorňuje, že doposud nemá zajištěny finanční prostředky na realizaci této veřejné zakázky z dotačních prostředků a není jisté, že v době ukončení zadávacího řízení finanční prostředky na realizaci zakázky již bude mít k dispozici, proto je zahájení realizace díla a tím i odeslání výzvy k převzetí staveniště a samotné převzetí staveniště podmíněno přidělením dotace nebo vydáním doporučení či rozhodnutí o přidělení dotace.

Předpokládané zahájení stavebních prací: do 5 dnů od předání staveniště. Předání staveniště a zahájení stavebních prací se předpokládá v březnu 2026.

Předpokládané ukončení: do 170 dní od předání staveniště, a to včetně závěrečného úklidu.

Termín dokončení prací je uvažován včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí, vytyčení inženýrských sítí, zajištění případných technologických přestávek a vlivu klimatických podmínek apod.

Projednání a schválení případného dopravně inženýrského opatření včetně případného vyřízení záboru veřejného prostranství se předpokládá v době do předání staveniště.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude muset práce na realizaci veřejné zakázky a přístup na staveniště koordinovat se zhotovitelem veřejné zakázky na novou plaveckou halu, který byl vybrán v rámci jiného výběrového řízení. Tímto zhotovitelem je společnost Metrostav DIZ s.r.o. jako vedoucí společník a OHLA ŽS, a.s. jako druhý společník.

Vzhledem k výše uvedenému si zadavatel vyhrazuje svolávat koordinační schůzky, kde budou dohodnuty podmínky, způsoby a případná upřesnění užívání přístupu na staveniště.

Pod pojmem limitní termín dokončení se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla specifikovaného touto zadávací dokumentací a návrhem SoD. To znamená, že do tohoto termínu musí být provedeno kompletní dokončení díla. Veškerá dokumentace bude provedena v písemné a elektronické podobě.

Zadavatelem stanovené termíny platí za následujících podmínek:

- termín dokončení může být zadavatelem upraven v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků z dotace bez nároků na zvýšení ceny díla.

Podrobnější ustanovení vztahující se k době plnění jsou uvedeny v článku VI. návrhu SoD (příloha č. 4 Zadávací dokumentace).

V případě, že dojde k posunu zahájení termínu realizace veřejné zakázky z důvodu posunu termínu přidělení finančních prostředků či ke zpoždění se zahájením termínu realizace veřejné zakázky z důvodu pokynu zadavatele a tím i ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem či k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu bylo znemožněno práce zahájit či vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně zadavatele musí být zaznamenána a odsouhlasena ve stavebním deníku, jinak k ní nelze přihlížet.

Omezující podmínky vztahující se k času plnění

Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky následující omezení:

- Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 15 dnů od předpokládaného termínu zahájení, pak nemá vliv na stanovený termín dokončení.

Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit do 15 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má uchazeč právo na změnu termínu dokončení díla po vzájemné dohodě mezi zadavatelem a uchazečem.

4.3 Pro vybraného dodavatele platí požadavky na vzájemnou součinnost a jsou stanoveny podmínky této součinnosti:

- technické a časové podmínky (harmonogram) – předpokládané zahájení, průběh a dokončení koordinovaných prací:
- podmínky (postup) v případě změny projektové dokumentace, změny technického řešení, změny harmonogramu:
- závazky smluvních stran ve vztahu k řízení podle stavebního zákona:
- podmínky vstupu na staveniště, podmínky účasti smluvních stran na kontrolních dnech a další podmínky realizace projektu:

4.4 Účastníci zadávacího řízení, musí doložit „Harmonogram postupu prací“. Účastníci zadávacího řízení v nabídce doloží předpokládaný harmonogram postupu provádění díla v týdenním kroku včetně předpokládaného finančního plnění.

Rozsah harmonogramu postupu prací vychází z projektové dokumentace a jeho úkolem je stanovit termíny a lhůty provádění a určit posloupnost prací s ohledem na technologické provádění.

Harmonogram postupu prací bude obsahovat **časový a finanční harmonogram**.

Vybraný účastník zadávacího řízení předloží do 10 dnů po provedení první koordinační schůzky aktualizovaný harmonogram provádění díla (v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi v editovatelné podobě). Harmonogram (včetně aktualizovaného) musí obsahovat zejména:

- den/lhůtu pro zahájení provádění Díla,
- dobu pro dokončení Díla v souladu se Smlouvou,
- dále všechny rozhodné činnosti a odhadovanou cenu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla,

V harmonogramech musí být zohledněny výsledky koordinační schůzky včetně případných objednáček, dodavatelských a poddodavatelských lhůt souvisejících dodávek technologií, případné správní lhůty a ostatní záležitosti vyplývající z předmětu plnění díla.

Objednatel může k předloženým harmonogramům uplatnit připomínky, které je vybraný dodavatel povinen do 5 dnů od jejich doručení zapracovat.

Harmonogramy postupu prací, tj. podrobné technologické členění na jednotlivé fáze (Přípravná fáze, HSV atd.), budou dále obsahovat:

- a) podrobnou strukturu výrobního procesu s uvedením zahájení, dokončení a dobou trvání v kalendářních dnech,
- b) grafické vyznačení kritické cesty (která vede přes uzly s nulovým rozdílem nejdříve možných a nejpozději přípustných termínů, a tedy s nulovou celkovou rezervou, zatímco rozdíl těchto hodnot v ostatních uzlech signalizuje využitelnou rezervu),
- c) vyznačení rezervy ve dnech u činností mimo kritickou cestu (technologické vazby, které vychází z teorie síťových grafů a časového plánování a které jsou nezbytné pro řádnou koordinaci a plynulost výstavby – technologické přestávky či nutné časové posuvy činností, které charakterizují předcházející nebo následující činnost).

Harmonogramy musí být definovány vlastní výrobou a mimo jiné i ostatními požadavky, které jsou neoddelitelnou součástí plnění předmětu plnění (přípravná fáze, dokončovací fáze apod.). Členění harmonogramu bude v technologické struktuře dílčích procesů a objektových procesů. Podrobný harmonogram postupu prací musí respektovat limitní termín realizace předmětu veřejné zakázky.

Harmonogramy postupu prací budou dále obsahovat:

Časový a finanční harmonogram s uvedením následujících částí

- Navazující oddíly dle rozpočtu,
- Finanční objem jednotlivých oddílů
- Délka realizace oddílů v měsících a v nich i v týdnech,
- Uvedení, zaznačení kontrolních bodů u procesů jednotlivých oddílů, které vyžadují prověrku, zejména u zakrývaných prací
- Uvedení počtu pracovníků pro realizaci jednotlivých oddílů
- Jméno firmy realizující oddíl (firma účastníka zadávacího řízení nebo název firmy poddodavatele).

Příklad:

Položky dle rozpočtu					Měsíce / týdny/ prostavenost/grafické znázornění realizace oddílů/znázornění milníků - kontrolních bodů
Popis oddílu dle rozpočtu	Finanční objem	Doba realizace v týdnech	Pracovníci - počet	Realizátor, účastník zadávacího řízení, poddodavatel	

Doplňující část Harmonogramu postupu prací, kde budou rozpracovány a doplněny položky harmonogramu a dále rozšířeny o:

- Finanční objem jednotlivých oddílů po měsících
- Délku trvání realizace v měsících a týdnech oddílů rozpočtu, uvedení termínů předání místa plnění subdodavatelům realizující příslušné oddíly rozpočtu
- Rozpracování převzetí zahájení realizace díla, převzetí místa plnění, uvedení termínu předání a převzetí díla s uvedením podmínek její realizace
- Uvedení počtu pracovníků, kteří budou realizovat jednotlivé oddíly, jejich specifikaci,
- Jmenovitě realizační tým včetně odpovědnosti; bude uvedeno organizační schéma realizačního týmu;
- Kapacitu infrastruktury s přesnou specifikací (tj. strojní vybavení, zařízení místa plnění apod.);

Zadavatel upozorňuje, že pokud vybraný dodavatel nedoloží Harmonogram postupu prací, nebo v Harmonogramu postupu prací nebudou uvedeny veškeré výše požadované skutečnosti, bude toto považováno za neposkytnutí součinnosti k podpisu smlouvy a vybraný dodavatel může být ze zadávacího řízení vyloučen.

5. Kvalifikace účastníků zadávacího řízení

5.1. **Způsobilým** pro plnění veřejné zakázky je účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ,
- profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ,
- ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ,
- technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

5.2. **Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ prokazuje účastník způsobem a v rozsahu stanoveným § 75 odst. 1 ZZVZ:**

Způsobilým dle ust. § 74 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti způsobem dle ust. § 75 odst. 1 zákon a to předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.3. Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77, odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) dle § 77, odst. 1 zákona: předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) dle § 77, odst. 2, písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to oprávnění k podnikání v oborech: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- c) osvědčení podle § 5 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), tj. min. autorizovaný technik pro obor „Technologická zařízení staveb - specializace „Zdravotní technika (TE02)“ a „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

- specializace „stavby zdravotně technické (TV02 / SV02)“ dle § 5 odst. 2 a 3 autorizačního zákona.

Pozn.

Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněny k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

Účastník zadávacího řízení doloží k uvedeným osvědčením čestná prohlášení o postavení příslušných odborně kvalifikovaných fyzických osob vůči účastníkovi zadávacího řízení. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka zadávacího řízení výkon odborné činnosti.

V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není v pracovněprávním poměru k účastníkovi zadávacího řízení, jedná se o jinou osobu prokazující kvalifikaci. Takováto osoba, resp. účastník zadávacího řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady dle § 83 odst. 1 písm. a) zákona doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. b) zákona doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. c) zákona doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jiné osoby a dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník zadávacího řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka zadávacího řízení.

5.4. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace v souladu s § 78 ZZVZ formou minimálního ročního obrátu ve výši 100 000 000,- Kč bez DPH, a to za každé z 3 bezprostředně předcházejících účetních období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Účastník prokáže splnění daného kvalifikačního předpokladu předložením výkazu zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka.

5.5. Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace:

Splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79 odst. 2 písm. a) splní účastník zadávacího řízení, který předloží:

- Seznam minimálně 3 zakázek provedených za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané objednatelem o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací obdobného charakteru. Tyto referenční listiny budou obsahovat cenu, dobu a místo provedení stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně, odborně a včas. Za zakázku obdobného charakteru zadavatel považuje plnění spočívající ve výstavbě, rekonstrukci či revitalizaci koupaliště nebo bazénu **krytého nebo venkovního** o celkové hodnotě **minimálně 25** mil. Kč bez DPH/veřejná zakázka.

Současně uvedené zakázky musí splňovat následující požadavky:

- Minimálně dvě zakázky obsahující vodní plochu jednoho bazénového tělesa $\geq 800 \text{ m}^2$, nebo souhrnná vodní plocha všech bazénových těles v rámci zakázky $\geq 1\,000 \text{ m}^2$.
- Minimálně dvě zakázky obsahující plošné hydroizolace bazénových těles z plastové fólie/liner tl. $\geq 1,5 \text{ mm}$ (např. PVC-P) nebo rovnocenný hydroizolační systém s doloženou životností a chemickou/mechanickou odolností pro bazénové prostředí; u alespoň 1 zakázky vodní plocha izolovaného bazénu $\geq 800 \text{ m}^2$, u další alespoň 300 m^2 .
- Minimálně dvě zakázky obsahující technologie úpravy bazénové vody souhrnný objem obsluhovaných bazénů $\geq 1\,200 \text{ m}^3$, nebo souhrnný jmenovitý průtok filtračních okruhů $\geq 250 \text{ m}^3/\text{h}$. Přípustné je libovolné uspořádání počtu a velikosti okruhů. Minimální finanční rozsah každé zakázky 25 mil. Kč bez DPH/veřejná zakázka.
- Minimálně jedna zakázka obsahující vodní atrakce spočívající v dodávce a montáži vodní skluzavky nebo vodní atrakce v souladu s dle ČSN EN 1069 (nebo rovnocenné normy).

Seznam musí obsahovat níže uvedené údaje:

- a) název objednatele a telefonický a mailový kontakt na něj,
- b) finanční objem poskytnutých stavebních prací,
- c) název zakázky a specifikaci předmětu poskytnutých stavebních prací, obsahující popis plnění
- d) doba a místo poskytnutí stavebních prací a postavení dodavatele jako zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen sdružení, popř. člen společnosti založené podle ust. § 2716 občanského zákoníku apod.)

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavebních prací. Z uvedených údajů musí být patrný jeho podíl na zakázce tak, aby bylo zřejmé, že tento jeho podíl splňuje požadovaná kritéria významných stavebních prací. Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Pozn.

Zadavatel akceptuje, pokud účastník zadávacího řízení předloží více referencí, ve kterých budou obsaženy postupně všechny uvedené práce.

Výše uvedené požadavky mohou být zahrnuty současně v jedné zakázce, lze je však doložit i samostatnými zakázkami.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších prací je podstatný termín provedení (předání) díla. V případě, že termín provedení zakázky nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že dílo nebylo provedeno v posledních 5 letech.

Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky zakázky a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

Pokud účastník zadávacího řízení prováděl referenční díla ve sdružení (společnosti dle § 2716 občanského zákoníku), uvažuje se pro prokázání kvalifikace pouze ten objem a rozsah prací, odpovídající jeho podílu ve sdružení. Díla realizovaná v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat. Jako referenční zakázku není možné uvést část prací, které účastník zadávacího řízení realizoval poddodavatelsky pro jiný subjekt, a které nedosahovaly výše požadovaného podílu účastníka zadávacího řízení na referenční zakázce.

Jako referenční zakázku není možné uvést část prací, které účastník realizoval poddodavatelsky pro jiný subjekt, a které nedosahovaly výše požadovaného podílu účastníka na referenční zakázce.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79 odst. 2 písm. c) a d)

Účastník zadávacího řízení dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka zadávacího řízení nebo osoby v jiném vztahu k účastníkovi zadávacího řízení. Tento seznam techniků bude přílohou smlouvy o dílo. Případné změny osob uvedených v seznamu v rámci realizace díla jsou upraveny v návrhu SoD.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje účastník zadávacího řízení, který předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky (dále také jako „realizační tým“ nebo „členové realizačního týmu“) ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Účastník zadávacího řízení doloží k uvedeným členům realizačního týmu čestná prohlášení o postavení příslušných členů realizačního týmu vůči účastníkovi zadávacího řízení; z čestného prohlášení musí vyplývat závazek příslušného člena realizačního týmu podílet se na plnění předmětu veřejné zakázky v příslušné pozici v realizačním týmu; v případě, že příslušný člen realizačního týmu je sám účastník zadávacího řízení nebo není vůči účastníkovi zadávacího řízení v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a zhotovitelem posuzován jako prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele.

Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o odborné kvalifikaci účastníka zadávacího řízení nebo vedoucích zaměstnanců účastníka zadávacího řízení nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje účastník zadávacího řízení, který předloží doklady osvědčující odbornou kvalifikaci členů realizačního týmu.

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že účastník zadávacího řízení bude mít pro plnění předmětu veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující tyto požadavky:

- osoba, a to ve funkci stavbyvedoucího, autorizaci pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - specializace „stavby zdravotně technické (TV02 / SV02)“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; praxe min. 5 let při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u jedné obdobné zakázky jako je předmět výběrového řízení, tj. výstavba, rekonstrukce či revitalizace koupaliště nebo bazénu ve finančním objemu min. 10.000.000,- Kč bez DPH.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - specializace „stavby zdravotně technické (TV02 / SV02)“; předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s odborným vedením staveb obdobného charakteru, s uvedením názvu stavebních prací, popisu předmětu stavebních prací, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele (investora) stavebních prací. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah atd.); předložením osvědčení objednatele, smlouvou o dílo s objednatelem, nebo prohlášení

objednatel, z něhož bude patrné, že osoba stavbyvedoucího se na realizaci prokazovaných referenčních zakázek osobně podílela ve funkci stavbyvedoucího nebo obdobně nazvané, zahrnující výše vymezené činnosti včetně investičních nákladů vztahující se k prokazované zkušenosti.

Pro odstranění pochybností či alternativních výkladů zadavatel stanoví, že pro účely prokázání zkušeností stavbyvedoucího se musí jednat o osobu odpovědnou za vedení stavby, tj. osobu, která vykonávala na prokazovaných zakázkách následující činnosti:

- působila při vedení stavby jako vedoucí stavby a realizačního týmu
- vykonávala činnost v rozsahu činností stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. nebo 283/2021 Sb.,
- byla oprávněna jednat v obchodních záležitostech dodavatelských systémů,
- byla odpovědná za kontrolu finanční a časové návaznosti
- byla zodpovědná za koordinaci a postup jednotlivých prací
- dohlížela na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizovaných prací
- odpovídala za vedení realizace stavby a za prováděné stavební práce.

Pro odstranění pochybností či alternativních výkladů zadavatel stanoví, že pro účely hodnocení není rozhodující označení osoby, pod kterým osoba, která dokládala referenční zakázky působila, ale zda příslušná osoba na referenční zakázce vykonávala výše vymezené činnosti. Zadavatel dále uvádí, že čestné prohlášení účastníka či osoby samotné na pozici hlavní stavbyvedoucí/stavbyvedoucí k prokázání naplnění uvedených skutečností není přípustné;

- osoba, ve funkci technolog (tj. osobu odlišnou od osoby stavbyvedoucího), autorizace v oboru „Technika prostředí staveb - specializace „Zdravotní technika (TE02)“ ve smyslu č. 360/1992 Sb., autorizační zákon (min. autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 a 3 autorizačního zákona), min. 5 let praxe na pozici osoby odpovědné za řízení části stavby s odpovědností za technické zařízení stavby, zkušenost s realizací min. 1 stavby na pozici technologa, jejichž předmětem nebo součástí byla výstavba či rekonstrukce bazénů, která zahrnovala výměnu bazénové fólie o výměře min. 300 m² bazénové fólie/bazén.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci pro obor „Technika prostředí staveb - specializace „Zdravotní technika (TE02)“. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce životopis, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s realizací zakázek obdobného charakteru, s uvedením názvu, popisu předmětu, a názvu objednatele (investora) prací. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah atd.).

- osoba, ve funkci technika pro hydroizolace bazénových těles (tj. osobu odlišnou od osoby stavbyvedoucího či technologa), min. středoškolské vzdělání stavebního směru, praxe minimálně 5 let v plošných hydroizolacích bazénů a držitel platného certifikátu výrobce systému pro svařování nebo kladení plastových fólií (např. PVC-P) nebo rovnocenného systému. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce životopis. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah atd.).

- osoba ve funkci technika pro technologii úpravy vody a vodní atrakce – min. SŠ/VŠ stavebního nebo strojního směru; praxe minimálně 5 let v technologických zařízeních bazénů a vodních atrakcích. Zkušenost s realizací min. 2 plnění obsahující technologie úpravy bazénové vody souhrnný objem obsluhovaných bazénů minimálně 1 200 m³, nebo souhrnný jmenovitý průtok filtračních okruhů minimálně 250 m³/h. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce životopis, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s realizací zakázek obdobného charakteru, s uvedením názvu, popisu předmětu, a názvu objednatele (investora) prací.

Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah atd.).

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. l) zákona předložení dokladů prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem, a to technický list nebo doklad o splnění požadovaných parametrů:

- a) Bazénový liner (plastová fólie) – technický list výrobce s údaji min.: chemická odolnost pro prostředí umělých koupališť, UV stabilita, pevnost, rozměrová stabilita; doklad o hygienické nezávadnosti pro použití v prostředí umělých koupališť nebo rovnocenné posouzení akreditovanou autoritou (atest „pro styk s pitnou vodou“ se nevyžaduje).
- b) Podkladová geotextilie – technický list s plošnou hmotností, tloušťkou, pevností a odolností vůči biologickým vlivům a chlorované vodě (nebo rovnocenný doklad).
- c) Nerezové prvky – technický list s chemickým složením, mechanickými vlastnostmi a deklarovanou korozní odolností pro bazénové prostředí.
- d) Technologické celky úpravy vody – technické listy hlavních komponent (filtry, čerpadla, dávkování, UV/ozon, výměníky), z nichž bude zřejmé splnění požadovaných průtoků, zachytné účinnosti a tlakové třídy; prohlášení o shodě dle příslušných ČSN/EN/ISO nebo rovnocenných norem.

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. l) zákona předložením:

- Dokladu (certifikátu) o odborné kvalifikaci dodavatele dle systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle ISO 45001 (pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování), jenž je zaveden a používán v organizaci uchazeče nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.
- Dokladu (certifikátu) o odborné kvalifikaci dodavatele ISO 9001 ve spojitosti s ČSN EN-ISO 3834-2 (pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování), jenž je zaveden a používán v organizaci uchazeče nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

5.6. Ustanovení ke kvalifikaci dodavatelů

- Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení přednostně předkládal takové doklady ve vztahu ke kvalifikaci, které jsou evidovány v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-CERTIS). Dále může účastník zadávacího řízení předkládat doklady o kvalifikaci v nabídkách v prostých kopiích. Zadavatel neumožňuje doklady prokazující splnění kvalifikace nahradit čestným prohlášením, pokud to zákon výslovně neumožňuje.
- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- Prokázání základní a profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ustanovením § 228 ZZVZ.
- Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

- Dle § 81 ZZVZ v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje ji dodavatel doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- V případě společného podání nabídky musí osoby společně podávající nabídku předložit v nabídce smlouvu uzavřenou vzájemně mezi sebou, která bude obsahovat jejich společný závazek ručit společně a nerozdílně za své závazky vzniklé z plnění veřejné zakázky vůči třetím osobám.
- V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.
- Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti nebo technickou kvalifikaci s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob; dodavatel je v takovém případě podle § 83 ZZVZ povinen zadavateli předložit doklady podle ustanovení § 83 odst. 1 ZZVZ.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být dle § 107 odst. 4 ZZVZ současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.
- Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.
- Povinnost účastníka zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:
 - o podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
 - o nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
 - o nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

- Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu dle ZZVZ a těmito zadávacími podmínkami, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen, obdobně pokud se jedná o vybraného dodavatele.

5.7. Prokazování kvalifikace za použití Jednotného evropského osvědčení

Dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 zákona, tj. dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Použití jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky se řídí ustanovením § 87 ZVZZ, s následující podmínkou stanovenou zadavatelem.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 2014/24/EU ze dne 26. 02. 2014 a prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 05.01.2016, kterým se zavádí standardní formulář JEO, jsou při použití **formuláře JEO povinni jej předložit vyplněný i v části IV: Kvalifikační kritéria pro výběr, oddíl C: Technická a odborná způsobilost, sekce 1b) obsahující pole pro specifikace referenčních dodávek**, včetně údajů o popisu jejich předmětu, finančnímu rozsahu plnění, datu zahájení, ukončení a specifikaci objednavatele. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se jmenovanou Směrnicí a prováděcím nařízením **neumožňuje** dodavatelům v části IV formuláře JEO použití **položky a) Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr**.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Nabídková cena bude vypočtena na základě ocenění položek soupisu prací dle výkazu výměr (součástí přílohy č. 7 této ZD) na základě jednotkových cen a sazeb nákladů. Zadavatel nepřipouští vytváření nových položek rozpočtu. Jednotkové ceny budou platné po celou dobu realizace díla. Při sestavení nabídkové ceny je účastník zadávacího řízení povinen respektovat a zohlednit podmínky stanovené zadavatelem ve všech částech zadávací dokumentace.

Podrobný popis způsobu nabídkové ceny je uveden v příloze č. 2 zadávací dokumentace - Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny.

6.3 Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ust. § 113 odst. 2, písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob a metodu, na základě níž určí, zda nabídka obsahuje ve vztahu k předmětu veřejné zakázky mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to následujícím způsobem:

V případě, pokud bude konkrétní celková nabídková cena bez DPH o více než 15 % pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky a současně taková celková nabídková cena bude o více než 10 % pod mediánem všech celkových nabídkových cen, bude hodnotící komise posuzovat, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona.

Mediánem se rozumí hodnota, jež dělí řadu podle velikosti seřazených hodnot na dvě stejně početné poloviny. Pro určení mediánu v souboru sestávajícím z celkových nabídkových cen budou hodnoty jednotlivých celkových nabídkových cen seřazeny podle velikosti od nejnižší celkové nabídkové ceny k nejvyšší celkové nabídkové ceně, přičemž mediánem bude hodnota, která se nachází uprostřed tohoto souboru. Bude-li soubor všech celkových nabídkových cen obsahovat sudý počet prvků (n), tj. sudý počet celkových nabídkových cen, bude mediánem souboru aritmetický průměr hodnot na místech $n/2$ a $n/2+1$.

Ani předpokládaná hodnota této veřejné zakázky ani celkové nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení však nejsou rozhodujícími kritérii při posouzení, zda se v daném případě jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Mechanismus popsany shora je toliko pomocným vodítkem pro hodnotící komisi, které výlučně náleží posouzení, zda daná

konkrétní nabídka obsahuje či neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona.

7. Platební podmínky

7.1 Závazné platební podmínky jsou podrobně vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo – viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace.

7.2 Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny
Důvody pro překročení nabídkové ceny jsou uvedeny v návrhu SoD.

7.3 Sankční podmínky

Sankční podmínky jsou podrobně vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo – viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace.

8. Návrh smlouvy o dílo

8.1 Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace tvoří závazný návrh SoD zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky – smlouva o dílo, a které jsou pro účastníky zadávacího řízení závazné. Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení návrh SoD obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od návrhu SoD.

8.2 Účastník zadávacího řízení je povinen podat jeden návrh smlouvy (dle přílohy č. 4) pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

8.4 Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „DOPLNIT“). Účastník zadávacího řízení může v návrhu smlouvy o dílo uvést vlastní dobu realizace, než je uvedená lhůta plnění zakázky, dle bodu 6. zadávací dokumentace.“, nebo „xxx“, případně „***“). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy. Z předložené nabídky musí být zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. V případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky, požaduje zadavatel uvést v nabídce účastníka zadávacího řízení (v příloze návrhu smlouvy), jaká část plnění bude zadána třetím osobám a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona). Seznam poddodavatelů bude součástí nabídky účastníka zadávacího řízení (vzor tohoto seznamu je přílohou č. 3).

8.5 Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, může být nabídka považována za neúplnou.

9. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

Nabídky budou hodnoceny podle následujícího hodnotícího kritéria celková nabídková cena bez DPH.

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu.

Do hodnocení budou zařazeny pouze nabídky, které jsou podány v souladu se ZZVZ a se zadávací dokumentací.

10. Lhůta a způsob podání nabídky

10.1 Lhůta pro podání nabídek v souladu s § 57 odst. 1 ZZVZ končí dne 16. 01. 2026 v 10:00 hodin. Účastník podnabídku v elektronické podobě na níže uvedenou adresu: https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_14.html.

10.2 Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele v elektronickém nástroji.

10.3 Dodavatel nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky. Na nabídky doručené po termínu uvedeném ve výzvě k podání nabídek bude pohlíženo, jako by nebyly podány.

10.4 Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s požadavky stanovenými v § 109 zákona. Elektronická podoba musí umožňovat kopírování textu, cen z nabídek a jeho fulltextové prohledávání pro účely hodnocení komisí. V případě nesplnění této podmínky má zadavatel právo dodatečně vyzvat zadavatele k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky. Návrh smlouvy musí být mimo jiné předložen v editovatelné podobě (např. Microsoft Word, Microsoft Excel, PDF, OpenOffice).

10.5 Nabídka účastníka musí být podepsána osobou oprávněnou zastupováním organizace. V případě zmocnění k předložení nabídky a k jejímu podpisu jinou osobou než osobou uvedenou v obchodním rejstříku, musí být k provedení tohoto úkonu tato osoba zmocněna statutárním zástupcem.

10.6 Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém jazyce, není-li dále stanoveno jinak. Pokud účastník jako součást nabídky bude předkládat dokumenty i v jiném než českém jazyce, musí s nimi přiložit jejich překlad do českého jazyka.

10.7 Účastník předloží všechny doklady jako naskenované kopie, v čitelné podobě. Zadavatel doporučuje pro případ, že účastník předkládá ve své nabídce prohlášení, návrh smlouvy či jiný dokument, který má být účastníkem dle této zadávací dokumentace podepsán, využít elektronický podpis. Zadavatel doporučuje elektronickým podpisem opatřit jednotlivé vkládané dokumenty.

10.8 V nabídce budou uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní název, sídlo, identifikační číslo, právní forma, dále osoba oprávněná jednat za dodavatele, příp. osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Nabídka musí dále obsahovat originál návrhu smlouvy, jejíž závazný vzor je obsažen v příloze č. 4 této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

10.9 Zadavatel účastníkovi zadávacího řízení doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes profil zadavatele provedl na profilu zadavatele nabízený test nastavení prohlížeče a systému (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh apod.).

11. Nabídka

11.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

11.2. Nabídka bude obsahovat:

- a) Krycí list,
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení.
- e) vyplněné Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.
- f) Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení o jeho nevyužití;
- g) Návrh smlouvy
- h) Oceněný výkaz výměr
- i) Další doklady na zvážení účastníka.

11.3 V nabídce budou na krycím listu uvedeny identifikační údaje o účastníkovi v rozsahu uvedeném v zákoně. Na krycím listu musí být uvedena nabídková cena v následující struktuře:

- celková cena v Kč bez DPH
- výše DPH v Kč
- sazba DPH v %

- celková cena v Kč s DPH

11.5 Účastník v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.

11.6 Za úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník – výčet dokumentů uvedený v předchozím odstavci slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu není uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky vyplývala ze zadávacích podmínek nebo platných právních předpisů, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za neúplnost nabídky poukazem na uvedený výčet dokumentů.

11.7 V nabídce mohou být jednotlivé doklady předloženy ve formě kopie v souladu s ust. 45 odst. 1 ZZVZ. Elektronicky vyplňované dokumenty v nabídce postačuje podepsat tzv. „prostým“ podpisem, tj. není nutné k těmto údajům připojovat zaručený či uznávaný elektronický podpis.

11.8 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat vybraného dodavatele před podpisem smlouvy k předložení originálů, nebo úředně ověřených kopií dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokázal kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.

V případě, že některé části nabídky (včetně návrhu smlouvy) budou podepsány osobou pověřenou zastupováním dodavatele, předloží účastník příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

12. Práva zadavatele

12.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené účastníkem zadávacího řízení.

12.2 Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

12.3 Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

12.4 Účastník zadávacího řízení podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

12.5 Zadavatel má za podmínek dle § 98 ZZV Zprávo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou zveřejněny na profilu zadavatele https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_14.html.

12.6 Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit v případech uvedených v § 127 odst. 2 ZZVZ. Jedním z důvodů pro zrušení zadávacího řízení je, že zadavatel neobdržel dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena.

12.7 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 ZZVZ.

12.8 Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR).

12.9 U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

13. Požadavek na informaci o poddodavatelích

13.1 Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů.

13.2 Poddodavatelem mohou být plněny u této VZ všechny její ostatní části výše neuvedené.

13.3 V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona ve své

nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona).

Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu č. 3 zadávací dokumentace, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením finančního podílu na veřejné zakázce.

13.4 Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník zadávacího řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

13.5 Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění.

14. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Pojištění díla: Předmět veřejné zakázky (dílo) bude po celou dobu realizace pojištěno.

Vybraný dodavatel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem jako zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě.

Zadavatel požaduje, aby byl dodavatel (zhotovitel díla) pojištěn pro provádění předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním veřejné zakázky, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na místě plnění, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří nebo budou tvořit předmět díla, uskladněny či montovány, a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny veřejné zakázky. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná proti všem nebezpečím (např. poškození, zničení díla), a to až do výše ceny díla. Pojištění bude sjednáno s maximálním podílem spoluúčasti zhotovitele jako pojistníka ve výši 5 % z pojistné částky. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit nejpozději k datu předání místa plnění.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat obdobně jako dle § 88 ZZVZ.

Podává-li nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, jsou povinni ve své nabídce uvést jednu adresu (datové schránky, e-mail) pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům

společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníku společné nabídky samostatně.

Požadavky na vybraného dodavatele

Zadavatel v souladu s ust. § 104 písm. a) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel předložil na výzvu zadavatele před podpisem smlouvy následující vzorky:

- a) Bazénový liner (plastová fólie) – fyzický vzorek 10×10 cm; nominální tloušťka $\geq 1,5$ mm;
- b) Podkladová geotextilie – fyzický vzorek 10×10 cm;
- c) Nerezové prvky – fyzický vzorek plechu 10×10 cm v jakosti AISI 316 (1.4401/1.4404) nebo rovnocenné.

Zadavatel po předložení vzorků posoudí kvalitu provedení a jejich shodu s požadavky zadavatele dle technické specifikace a nabídkou vybraného dodavatele. O provedeném posouzení shody vypracuje zadavatel protokol, ve kterém budou uvedeny případné neshody či rozdíly s technickou specifikací či nabídkou vybraného dodavatele. V případě, že vzorek vybraného dodavatele nesplňuje zadávací podmínky, nebo nebyl vybraným dodavatelem ve stanovené lhůtě předložen, či jinak nesplňuje podmínky dle ust. § 48 odst. 2 zákona, bude vybraný dodavatel vyloučen v souladu s ust. § 48 odst. 8 zákona z účasti v zadávacím řízení a zadavatel znovu rozhodne o výběru nejvhodnějšího dodavatele.

Kosmetické či značkové odchylky nejsou důvodem k vyloučení.

Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek:

Zadavatel realizuje odpovědné zadávání veřejných zakázek s ohledem na rozvojovou vizi města Litvínov. V souladu s přístupem města Litvínov se soustředí na systematickou podporu rozvoje malého a středního podnikání, zejména pak služeb pro občany a rozvojem cestovního ruchu. Soustředí se také na využití svého lidského, materiálního i finančního potenciálu k systematickému rozvoji hospodářského, sociálního a životního prostředí. Mezi základní hodnoty patří také odpovědnost ve vztahu k regionu, krajině a obyvatelstvu. Při zadávání veřejných zakázek se zaměřuje na důstojné pracovní podmínky, dodavatelské férové vztahy a ekologické šetrné řešení. Tyto hodnoty jsou uplatňovány při respektování zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se účastník zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem. Vybraný dodavatel bude současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Účastník zadávacího řízení se zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace předmětu veřejné zakázky dovoluje, zavazuje se přijímat vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a při realizaci veřejné zakázky zvolí přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad.

V souladu s ustanoveními § 100 zákona si zadavatel vyhrazuje právo využít tyto změny závazku:

- V případě, že se objednateli s ohledem na financování z jiných finančních zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od již uzavřené smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků dílo přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení díla či jeho části. Objednatel uhradí zhotoviteli do té doby již prokazatelně vynaložené náklady realizovaného díla.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ust. § 100 odst. 2 zákona a to tak, že takto změněný, resp., nahrazeným dodavatelem bude účastník, který se umístil v zadávacím řízení jako druhý, resp. třetí v pořadí, pokud se zadavatel rozhodne odstoupit od smlouvy, bez ohledu na to, zda je takové odstoupení vybraným dodavatelem rozporováno nebo soudně napadeno, kterou podepsal s vybraným dodavatelem na základě tohoto zadávacího řízení.

Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 500.000, - Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou bankovní záruky (ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění) nebo formou složení peněžní částky na níže uvedený účet, případně formou pojištění záruky (dále jen "peněžní jistota"). Peněžní jistotu složí účastník na účet č. účet č. 2000136687/2010, vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol je IČ účastníka zadávacího řízení.

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka nesmí obsahovat podmínky nebo výhrady ztěžující realizaci práv zadavatele. Součástí nabídky musí být prostá kopie záruční listiny v elektronické podobě.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník zadávacího řízení předloží zadavateli písemné prohlášení vydané pojistitelem obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění v případech uvedených v § 41 odst. 8 ZZVZ.

Prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci

Dle §4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Účastník dále předloží prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům, a to konkrétně prohlášení, že

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezprístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

Prohlídka místa plnění – stavební práce

Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s ust. 97 ZZVZ prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem provádění zakázky a s jeho technickými a provozními parametry. Prohlídka místa plnění se uskuteční ve středu dne 10.12.2025 v 10.00 hodin. Sraz účastníků je v ulici Podkrušnohorská u vstupu na stavbu nové plavecké haly.

Zadavatel požaduje, aby se prohlídky místa plnění zúčastnili nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

16. Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení k seznamu poddodavatelů

Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4a - Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo

Příloha č. 5 - ČP o neexistenci střetu zájmů a Ruské federaci

Příloha č. 6 - Projektová dokumentace

Příloha č. 7 - Výkaz výměr

Příloha č. 8 - Plánek přístupové komunikace

V Boskovicích dne 25.11.2025

.....
Mgr. Martin Budiš
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností