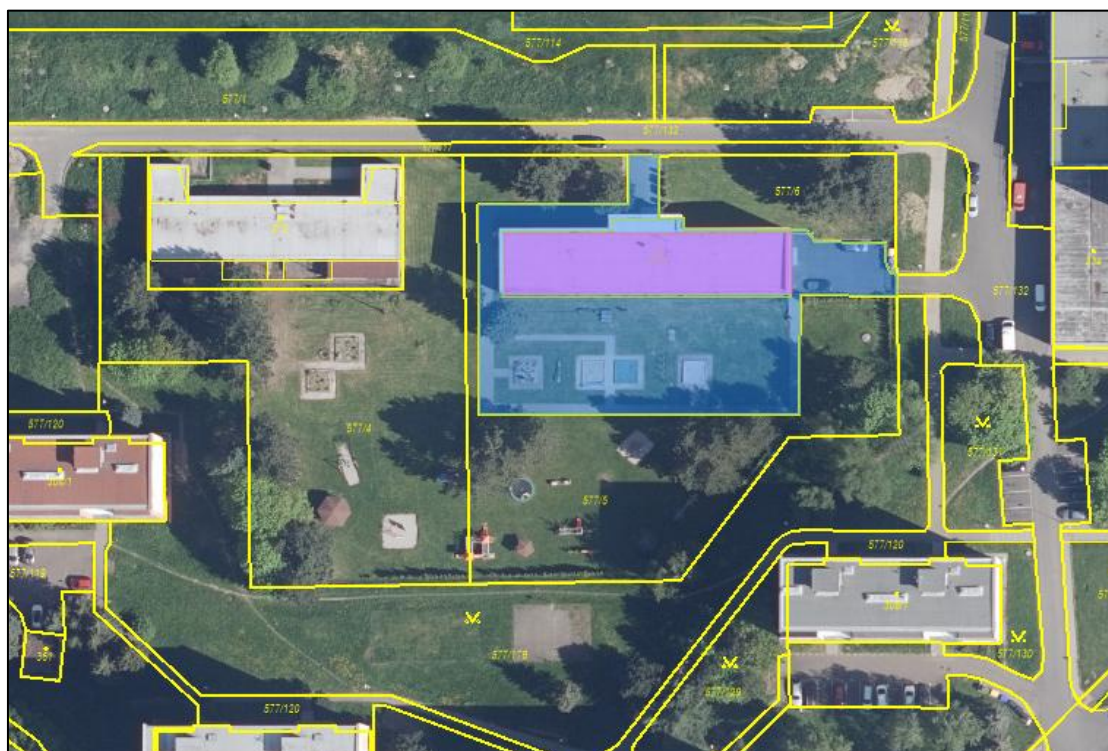




ZÁMĚR

Sanace objektu MŠ Paraplíčko – projektová dokumentace



Název objektu: Sanace objektu MŠ Paraplíčko - projektová dokumentace

Požadavek: Projektová dokumentace stavby bude řešit sanaci spodní stavby objektu MŠ Paraplíčko, č.p.136 v Janově. Jedná se o jižní stranu obvodové stěny objektu, kde byla průzkumem zjištěna vlhkost zejména u dešťových svodů. Vlhkost proniká do místností 1.PP, stěny jsou vlhké s opadávající omítkou. Stav je dlouhodobě nepříznivý. Stejný je stav dešťové kanalizace.

Poloha objektu: Obec: Litvínov
Katastrální území: Janov u Litvínova

Parcelní číslo: st. 313

Číslo LV: 1

Výměra [m2]: 2097 m2

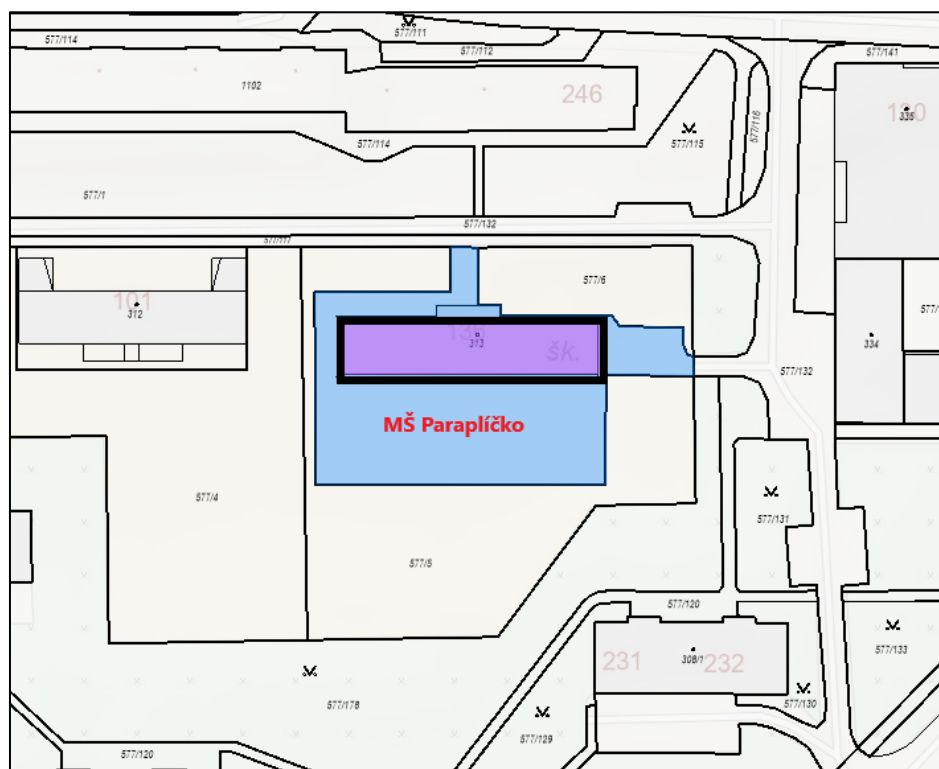
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov



Poloha objektu: Obec: Litvínov
Katastrální území: Janov u Litvínova
Parcelní číslo: p.č. 577/5
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 2098 m2
Druh pozemku: sportoviště a rekreační plocha
Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov

Parcelní číslo: p.č. 577/6
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 561 m2
Druh pozemku: ostatní plocha - zeleň
Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov



Popis objektu:

Zájmový objekt se nachází v Janově, Gluckova 136, v katastrálním území Janov u Litvínova, na parcele st.p.č. 313 a na parcele p.p.č. 577/5, na parcele p.p.č. 577/6.

Samotný objekt je vystavěn skeletovou technologií výstavby s výplňovým zdívem a meziokenními pásy.

Kolem stavby se nachází zatravněná plocha s dětským hřištěm a pískovišti.

Jedná se o 3podlažní objekt, kde jedno podlaží se nachází z části pod terénem (1.PP), toto podlaží slouží pro zázemí mateřské školy, nacházejí se zde sklady, kuchyně a zázemí pro provoz kuchyně, šatny pro pracovníky a denní místnost, v 1. a 2. NP se nachází samotné prostory mateřské školy, na každém patře 2 oddíly, celkem 4 v objektu.



- konstrukční výška suterénu: 3 300 mm
- konstrukční výška 1.NP: 3 300 mm
- světlá výška suterénu: 2 900 mm
- max. délka stávajícího objektu: 49,00 m
- max. šířka stávajícího objektu: 12,90 m

Návrh řešení:

Vzlínání vlhkosti je zejména ze srážkové vody, která vniká do objektu špatným odvodem ze svodů. Množství vody proniká přes vrstvu kačírku na spáru podlahy 1.PP vně objektu, kde se voda drží a netěsnostmi v těchto spárách vniká dovnitř. Nutná je prohlídka a oprava včetně vyčištění dešťových svodů na jižní straně objektu (kamerový systém, oprava gajgrů, oprava potrubí, napojení svodů, provedení sondy).

Vzhledem k předpokladu degradace hydroizolačního souvrství, bude provedena kompletní sanace spodní stavby jižní strany objektu pod terénem. Dále dle průzkumu je potřeba opravit potrubí dešťové kanalizace.

Předmětem PD je tedy:

- kontrola po opravách a pročištění dešťových svodů, po opravě gajgrů a napojení svodů, případně provedení sondy;
- oprava potrubí dešťové kanalizace;
- kompletní sanace podzemní části stěny jižní strany pod terénem;
- odkopání zeminy až na základovou spáru;
- demontáž stávajícího HI souvrství a srovnání omítkou;
- provedení nové stěrkové hydroizolační omítky, zateplení XPS tl.80mm;
- provedení ochrany nopovou fólií, zpětný zásyp kačírkem tl. 10cm, fólie, obrubník;
- provedení okapového chodníčku v š.0,5 m;
- odstranění poškozených částí omítek ve vnitřních prostorech a místnostech suterénu;
- aplikace VC jádrovou omítkou a štukem.

Projektová dokumentace bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

Zpracování projektové dokumentace bude v rozsahu:

- projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**PDPS**“) v rozsahu § 158 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Stavební zákon**“) a přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jež bude zahrnovat i oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycí listem, rekapitulací a slepý soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací.



PD bude sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále „ZZVZ“). Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS.

Součástí dokumentace bude i nákladová část s podrobným položkovým rozpočtem a soupisem prací (vč. výkazu výměr). Rozpočet nesmí obsahovat položky označené značkou. Jedná se zejména o zákaz používání komerčních názvů výrobků, či výrobců, odkazů na určité dodavatele nebo výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu výjimečně mohou být uvedeny jen, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V PD u takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení. PD bude také stanovovat povinné, případně doporučené technické aj. parametry jednotlivých strojů, zařízení a výrobků a dodávek bez stanovení typu a výrobce.

Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet bude zpracován samostatně s rekapitulací a krycím listem.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána v 6 písemných vyhotoveních. Případná dokladová část bude obsažena v každém vyhotovení s tím, že originály dokladů budou obsaženy ve vyhotovení označeném číslicí 1.

Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- textové části: ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf
- výkresová část: ve formátu *.dwg (případně *.dgn zaměření, situace) a *.dxf (s ohledem na GIS Objednatele) a formátu *.pdf (pro každý výkres)
- dokladová část: ve formátu *.pdf
- rozpočet: 1x v tištěné podobě, 1x ve formátu *.pdf s podpisem zhotovitele
- slepý soupis prací s výkazem výměr: ve formátu *.xls a *.pdf a případně i v souboru SW KROS ve formátu *.kz, ohledně uzamčení polí udělí Objednatel Zhotoviteli pokyn
- položkový rozpočet: ve formátu *.xls a *.pdf a případně i v souboru SW KROS ve formátu *.kz

S ohledem na rozsah prací bude projektová dokumentace v režimu udržovacích prací, které nevyžadují vydání povolení záměru. Zhotovitel prověří schvalovací proces na stavebním úřadě.

Výzva k zahájení prací bude zaslána před zahájením plnění díla zadavatelem.

V době kontroly a přípravy připomínek k předané projektové dokumentaci zadavatelem lhůta pro plnění díla neběží, o tom bude pořízen zápis.

Po zajištění předmětu díla jsou smluvním vztahem nastaveny další součinnosti jako např. dozor projektanta.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o prostor školky, bude PD obsahovat i návrh možných postupů, jak minimalizovat vliv výstavby podle PD na běžný chod školky (zejm. pobytu dětí).

Zadavatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově, a to minimálně 1x, případně na pokyn zadavatele i vícekrát, během zpracovávání projektové dokumentace. Dále zadavatel požaduje po dodavateli prohlídku místa a zjištění dalších možných reálií stavby. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správné kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.



Objednatel poskytne součinnost a zajistí dostupné podklady o svém majetku a o stavu zařízení nebo podá závaznou informaci.

Zhotovitel projektové dokumentace bude aktivně komunikovat a spolupracovat se zadavatelem po celou dobu zpracování zakázky, bude se účastnit průběžných jednání v řešené oblasti a v sídle zadavatele, bude zadavateli poskytovat relevantní informace pro výběr navrhovaných variant řešení jednotlivých prvků a bude v maximální možné míře respektovat pokyny zadavatele v průběhu zpracování celé PD.



Celkové pohledy na řešenou stěnu



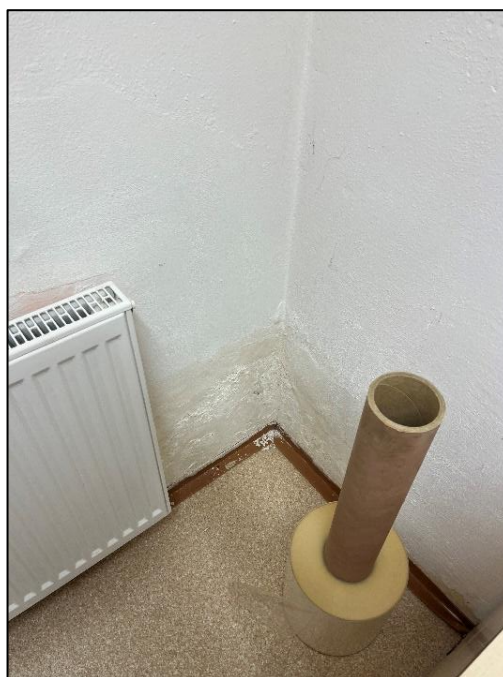
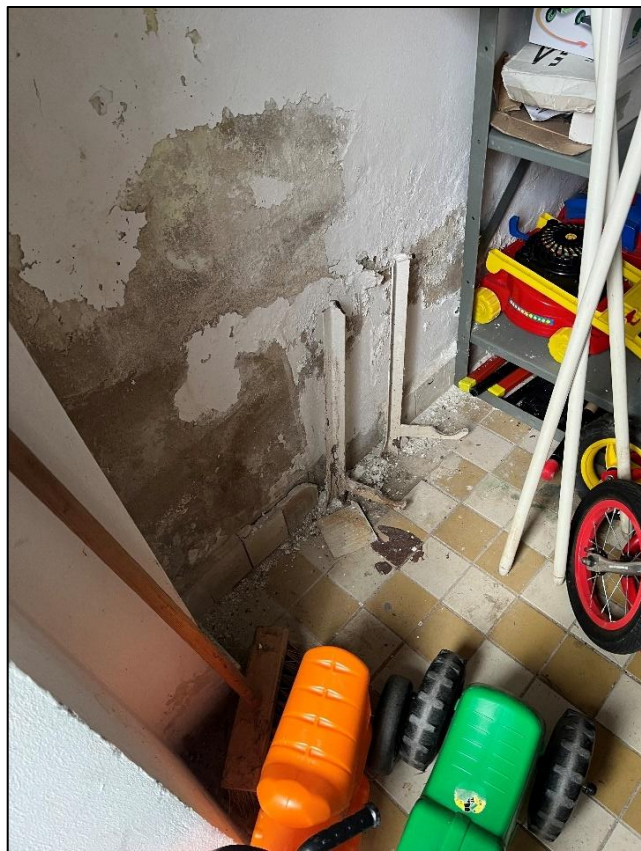


Detail venkovních svodů, špatně ukončená nopová fólie





Vzlínající vlhkost



Záměr vypracoval odbor investic a RR dne 18.7.2025