



ZÁMĚR

K2518 Výstavba parkovací plochy v ul. S.K. Neumanna v Litvínově – projektová dokumentace



Název objektu: K2518 Výstavba parkovací plochy v ul. S.K. Neumanna v Litvínově – projektová dokumentace

Poloha objektu: Obec: Litvínov

Katastrální území: Horní Litvínov



Pozemky:

Parcelní číslo: 2522 k.ú. Horní Litvínov

Výměra: 3 881 m²

Druh pozemku a způsob využití: silnice – ostatní plocha

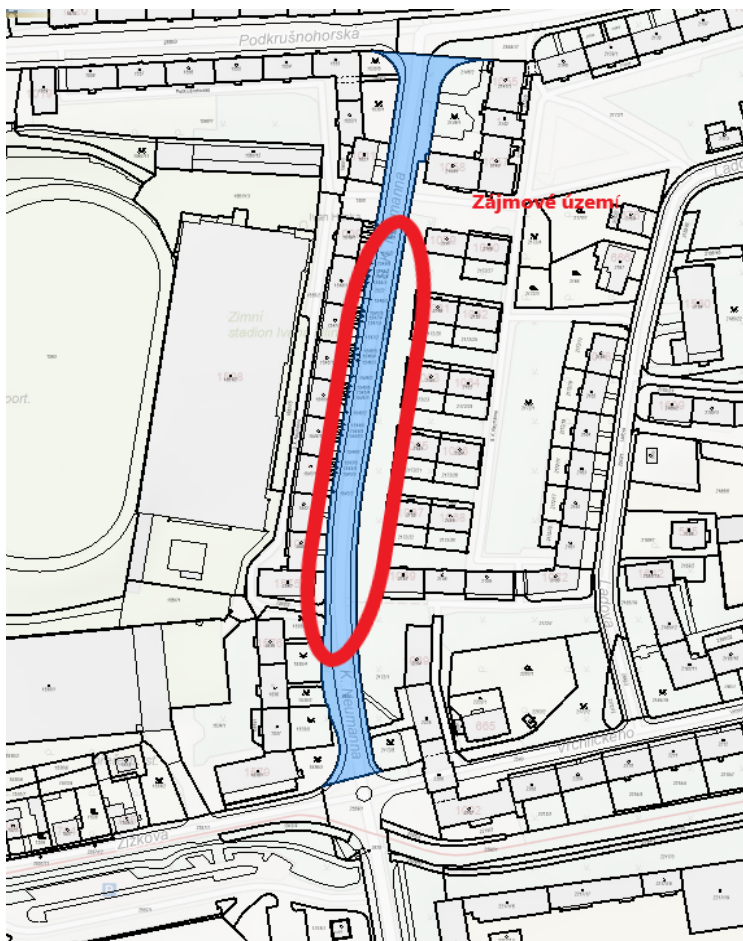
Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

Sousední pozemek parcelní číslo: 2172/1 k.ú. Horní Litvínov

Výměra: 13 824 m²

Druh pozemku a způsob využití: zeleň – ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov





Inženýrské sítě:



Předmět zakázky:

Projektová dokumentace (dále taky PD) - bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání, které se vztahují k předmětu plnění.

Popis předmětu zakázky:

Záměrem je zpracování projektové dokumentace na výstavbu parkovacích stání s maximálním počtem míst v ulici S.K. Neumanna v Litvínově.

Cílem projektu je posílení parkovacích míst v této lokalitě, kterých je zde nedostatek, zejména v době konání hokejových zápasů. Neumannova ulice je spojnicí mezi okružní křižovatkou a ulicí Podkrušnohorskou, parkovací místa začínají cca 30m od hranice křižovatky a navrhuje se šikmá PM. Bude vytvořen podélný chodník a na něj navazující kolmé chodníky k jednotlivým domům. Nutno počítat s výměnou vpustí na této straně vozovky. V projektu bude návrh rozšíření o místa pro kontejnerová stání



(větší nádby). Stávající zeleň dotčenou výstavbou, bude nutno pokácet. Součástí projektové dokumentace bude řešení i odvodnění ploch.

Navržené řešení parkovací plochy se dotkne stávajících inženýrských sítí správců SČVK a.s., ČEZ DS a.s., GasNet s.r.o., CETIN. Při zahájení projektových prací je nutno jednat s vlastníky sítí.

Projekt výstavby nových parkovacích míst přinese zlepšení kvality dopravy, bezpečnosti a obytného komfortu v oblasti ulice S.K. Neumanna v Litvínově.

Pro tuto oblast byla zpracována studie dopravního řešení a parkování v ul. S.K. Neumanna z roku 2024.

Zpracování PD bude v rozsahu:

- Projektová dokumentace v rozsahu přílohy č.1 vyhlášky č.227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění, zahrnující i odhad nákladů stavby (**dále také jen „PDPZ“**)
- Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu přílohy č.2 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, jež bude zahrnovat rovněž oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací (**dále jen „PDPS“**)
- Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:
 - ✓ zprávy: DOCX, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF (s vrstveným textem),
 - ✓ výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN – zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města,
 - ✓ dokladová část ve formátu PDF (vyjádření DOSS, správců sítí atd.),
 - ✓ rozpočet – 1x digitálně v otevřené formě, 1x PDF (s vrstveným textem) s podpisem zhotovitele,
 - ✓ soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLSX a PDF (s vrstveným textem) a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody,
 - ✓ Rozpočet bude současně předán v tištěné verzi v jednom výtisku s podpisem zhotovitele.

Nákladová část

Součástí PDPZ bude i nákladová část s odhadem nákladů stavby.

Součástí PDPS bude i podrobný položkový rozpočet stavby (tj. oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr) s krycím listem a rekapitulací, obsahující náklady každé položky a celku v členění v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání ceníku stavebních prací, pro stanovení způsobilých výdajů. Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS. Součástí PDPS bude i soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr bez uvedení cen (slepý) s krycím listem a rekapitulací, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby.

Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, bude uvedeno vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

PD (příp. její část) bude užitá jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, a proto musí být každá část PD zpracována tak, aby byl respektován ZZVZ a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.



Inženýrská činnost

Projektová dokumentace je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a získání povolení záměru.

V rámci inženýrské činnosti dále zhotovitel do PD zapracuje poznatky a požadavky z průzkumů, projednání a stanovisek všech zainteresovaných správců sítí, vlastníků pozemků a organizací. Dále zajistí dodavatel potřebná stanoviska dotčených orgánů.

PD bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících sítí u jejich správců a v případě potřeby bude PD řešit ochranu těchto sítí.

Dopravně inženýrská opatření (DIO) po dobu provádění stavebních prací, návrh objízdných tras, svislé dopravní značení pro dopravní opatření (zřízení a odstranění) bude navrženo dle TP 66 pro provizorní dopravní značení a projednání s Policií ČR.

PD bude dále obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o povolení záměru. V PD, bude-li potřeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin.

Dodavatel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na stavbu bylo vydáno příslušné rozhodnutí v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně dodavatele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou předáním pravomocného povolení záměru zadavateli.

Součástí PD bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán BOZP.

Požadavek na zajištění zaměření a průzkumů:

- Podklady katastru nemovitosti včetně digitálních,
- Doměření stávajícího stavu objektu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace,
- Provedení sond a průzkumů podloží a stavu technické infrastruktury,
- Podklady o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.),
- Návrh kácení stromů včetně vyznačení v situaci, dendrologický průzkum (pokud bude pro zpracování PD a vydání příslušných stanovisek a povolení nutné), zajištění povolení ke kácení stromů,
- Hydrogeologický průzkum daného území, budeli-potřeba;
- Další související zaměření a průzkumy potřebné pro řádné zajištění projektové dokumentace.

Dozor projektanta

Činnosti dozoru projektanta (vč. účasti na jednáních) bude probíhat podle požadavků a pokynů zadavatele v průběhu vlastní realizace stavebních prací ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci.

Požadavky na projednání a postup odsouhlasování PD:

Zadavatel předpokládá vydání povolení záměru.

Zadavatel požaduje konzultovat PD na společných jednáních buď v sídle zadavatele, případně v místě realizace stavby nebo jiném místě určeném zadavatelem, a to minimálně 3x během zpracování projektové dokumentace, případně min. 1x za měsíc. Dále zadavatel požaduje po dodavateli prohlídku místa a zjištění



dalších možných reálií stavby. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správní kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

Zhotovitel PD bude aktivně komunikovat a spolupracovat se zadavatelem po celou dobu zpracování zakázky, bude se účastnit průběžných jednání v řešené oblasti a v sídle zadavatele, bude zadavateli poskytovat relevantní informace a bude v maximální možné míře respektovat pokyny zadavatele v průběhu zpracování celé PD.

Součástí zhotovení předmětné projektové dokumentace bude též osobní přítomnost zodpovědného zástupce zhotovitele při případném projednání hotové projektové dokumentace dle pokynů zadavatele.

V době kontroly a přípravy připomínek k předané projektové dokumentaci zadavatelem lhůta pro plnění díla neběží, o tom bude pořízen zápis.

Po zajištění předmětu díla je smluvním vztahem nastavena součinnosti - autorský dozor.

Předpoklad odeslání výzvy k zahájení prací: 11/2025

Datum a místo prohlídky místa plnění: není požadováno

Příloha: studie dopravního řešení a parkování ul. S.K. Neumanna z 05/2024

Záměr připravil odbor investic a regionálního rozvoje v Litvínově dne 1.8.2025



ulice S.K.Neumanna





