

Smlouva o dílo č. KT/14066/25

na realizaci stavby

„Oprava vnitřního vybavení tělocvičny v ZŠ Janov, Přátelství 160, Litvínov - Janov“

Město Litvínov

se sídlem: Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČO: 002 66 027
DIČ: CZ 00266027
zastoupené: Karlem Rosenbaumem, místostarostou města
adresa DS: 8tybqzk
e-mailová adresa: info@mulitvinov.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú.: 0000921491/0100

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

KOBERCE-MATRACE LITVÍNOV s.r.o.

se sídlem: Třebíč, Cihlářská 298/7, 674 01
zapsaná: v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 66042
IČO: 292 11 590
DIČ: CZ29211590
zastoupená: Martinem Blažkem, jednatelem
adresa DS: 4fxphsf
e-mailová adresa: koberce@koberce-matrace.cz
bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 123-8218800277/0100

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto smlouvu o dílo č. KT/14066/25 (dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1. – Úvod

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění příslušných předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Oprava vnitřního vybavení tělocvičny v ZŠ Janov, Přátelství 160, Litvínov - Janov**“, ev. č. zakázky na Objednatelově profilu zadavatele **P25V00000128** (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2. Základní údaje o stavbě, která je předmětem Veřejné zakázky a dílem dle této Smlouvy:

Název stavby: „**Oprava vnitřního vybavení tělocvičny v ZŠ Janov, Přátelství 160, Litvínov - Janov**“

Místo stavby: Plnění dle této Smlouvy bude probíhat v pavilonu F, Základní školy ul. Přátelství čp. 160, Litvínov – Janov (dále jen „**staveniště**“).



Článek 2. – Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

- 2.1. Objednatel si zvolil následující zástupce pověřené jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za Objednatele (dále jen „**Zástupce ve věcech technických**“):

2.1.1. Ing. Renáta Zárubová, Ph.D., vedoucí odboru nakládání s majetkem;

2.1.2. Ing. Karel Mutinský, vedoucí OSEM, odbor nakládání s majetkem;

2.1.3. Markéta Mikolášková, referentka, obor nakládání s majetkem;

Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli nebo oznámením provedeným zápisem do stavebního deníku. Kontaktní údaje Zástupce ve věcech technických sdělí Objednatel Zhotoviteli zápisem do stavebního deníku.

- 2.2. Funkci technického dozoru Objednatele jako stavebníka při provádění díla bude vykonávat osoba, kterou určí Objednatel (dále jen „**TDS**“). Objednatel zašle Zhotoviteli písemné oznámení o určení TDS včetně uvedení kontaktních údajů nebo údaje o osobě TDS a jejích kontaktních údajích zaznamená do stavebního deníku. Změna TDS je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli nebo oznámením provedeným zápisem do stavebního deníku.

- 2.3. Zhotovitel si zvolil zástupce pověřené poskytováním součinnosti Objednateli, jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za Zhotovitele:

2.3.1. Stavbyvedoucí: Ing. Rostislav Tomáš; č. autorizace/registrace ČKAIT 0401404
777 299 599

kontaktní e-mail: a3detail@seznam.cz

Změna této osoby je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem a za podmínky nahrazení pracovníka osobou stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.

Článek 3. – Dílo

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým je „**Oprava vnitřního vybavení tělocvičny v ZŠ Janov, Přátelství 160, Litvínov - Janov**“ (dále jen „**dílo**“), a to v rozsahu dle soupisu stavebních prací a dodávek (dále jen „**Výkaz výměr**“), který je přílohou č. 1 této Smlouvy, a dále v rozsahu dle technické specifikace, která je přílohou č. 3 této Smlouvy, a to včetně odvozu a likvidace původních radiátorů.

- 3.2. Objednatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem stanoveným touto Smlouvou.

- 3.3. Dílem je provedení výměny 11 ks radiátorů s termohlavicemi včetně krytů na radiátory a odvoz a likvidaci původních radiátorů, opravy omítek, štukování a následná výmalba tělocvičny, výměny dvou hydrantových skříní a vyčištění povrchu v tělocvičně a obnově lajnování hřišť v pavilonu F Základní školy Janov, Přátelství čp. 160, Litvínov – Janov dle technické specifikace, která je přílohou č. 3. této Smlouvy.

- 3.4. Zhotovitel bude při plnění této Smlouvy postupovat podle následujících závazných podkladů, a to se sestupným pořadím významnosti (tzn. dokument uvedený v odst. 3.4.1. této Smlouvy je nejvýznamnější a dokument uvedený v odst. 3.4.44. této Smlouvy je nejméně významný):

3.4.1. tato Smlouva (tělo Smlouvy);

3.4.2. oceněný Soupis prací - Výkaz výměr (dále jen „**Rozpočet**“), který je přílohou č. 1 této Smlouvy;

3.4.3. zadávací podmínky Veřejné zakázky;

3.4.4. nabídka Zhotovitele podaná v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.



- 3.5. Zhotovitel se v rámci provedení díla zavazuje zajistit veškeré práce, dodávky, služby, výkony a činnosti nutné ke zhotovení díla, zejména:
- 3.5.1. zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.5.2. provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 3.5.3. zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - 3.5.4. zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.5.5. zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - 3.5.6. zřídit a odstranit zařízení staveniště,
 - 3.5.7. zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy, zejména odvoz a likvidaci původních radiátorů,
 - 3.5.8. uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 3.5.9. zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - 3.5.10. provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - 3.5.11. zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci TDS, Objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, případně s vlastníky okolních nemovitostí.
 - 3.5.12. předložit v souladu se zákonem a platnými vyhláškami před zahájením prací na vybraných konstrukcích a před osazením vybraných prvků kompletní podrobnou dodavatelskou dokumentaci v podrobnosti, ze které bude patrné konstrukční, materiálové i estetické řešení, a to včetně detailů. Jedná se o tyto konstrukce a práce, resp. dokumentaci k těmto pracím:
 - dokumentaci zámečnických konstrukcí včetně konkrétních výrobků a postupů.

Článek 4. – Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- 4.1.1. **předání a převzetí staveniště:** staveniště bude předáno před zahájením prací v termínu dle dohody Smluvních stran;
 - 4.1.2. **zahájení provádění díla:** v termínu dle výzvy k zahájení prací; pokud termín nebude ve výzvě uveden, pak dnem doručení výzvy k zahájení prací Zhotoviteli;
 - 4.1.3. předpoklad doručení výzvy k zahájení prací (Zhotovitel bere na vědomí, že tento předpoklad je nezávazný): **9/2025**;
 - 4.1.4. **dokončení díla: do 5 týdnů** ode dne doručení výzvy k zahájení prací Zhotoviteli, případně od termínu uvedeného ve výzvě k zahájení prací, pokud termín zahájení prací bude ve výzvě uveden.
- 4.2. V termínu pro dokončení díla je Zhotovitel povinen zajistit všechny potřebné činnosti, a to včetně přípravy stavby, objednání materiálů, doměření akce apod.
- 4.3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušení provádění díla nebo jeho části a Zhotovitel je povinen takový pokyn uposlechnout. V případě přerušení provádění díla z důvodu na straně Objednatele má Zhotovitel právo na prodloužení doby k dokončení díla, a to o dobu přerušení. V případě přerušení provádění díla z důvodu na straně Zhotovitele právo na prodloužení doby k dokončení díla Zhotoviteli nevzniká. V případě přerušení provádění části díla,



které umožňuje provádění jiné části díla, je Zhotovitel povinen přesunout své kapacity tak, aby dílo bylo dokončeno v termínu dle této Smlouvy.

- 4.4. Doba pro dokončení díla se prodlužuje z následujících důvodů nemožnosti plnění Zhotovitelem, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným (nejpozději do 3 pracovních dnů) písemným oznámením vzniku nemožnosti plnění Zhotovitele Objednateli:

4.4.1. vyšší moc, kterou se rozumí situace, kdy řádnému plnění této Smlouvy dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele; za takovou překážku se považuje zejména embargo, občanská válka, válečný konflikt, teroristický útok, blackout, kybernetický útok, povstání, nepokoje, epidemie, vyhlášený karanténní stav, stávka, archeologický průzkum nebo živelná pohroma, již je zejména požár, úder blesku, povodeň, záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy,

4.4.2. překážka ze strany dotčených orgánů státní správy (včetně kontrolních-stavební úřad, bezpečnost práce, požární ochrana, ochrana životního prostředí), vlastníků dotčených pozemků, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů bránící Zhotoviteli v plnění jeho závazků podle této Smlouvy, které Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

- 4.5. Bude-li se Objednatel nebo Zhotovitel dovolávat důvodu nemožnosti plnění podle odst. 4.4. této Smlouvy, je povinností Zhotovitele za účelem odůvodnění prodloužení doby pro dokončení díla:

4.5.1. označit a doložit existenci (všechny jeho prvky) konkrétního důvodu nemožnosti plnění, který Zhotoviteli brání v plnění závazků z této Smlouvy,

4.5.2. doložit, že ke vzniku důvodu nemožnosti plnění došlo ze strany osob uvedených v odst. 4.4.2. této Smlouvy, jedná-li se o důvod podle odst. 4.4.2. této Smlouvy,

4.5.3. doložit konkrétní dobu trvání důvodu nemožnosti plnění,

4.5.4. odůvodnit, z jakých důvodů nebylo možné po dobu trvání důvodu nemožnosti plnění pokračovat v plnění závazků z této Smlouvy.

- 4.6. Prodloužení doby pro dokončení díla dle odst. 4.4. této Smlouvy odpovídá doložené době trvání důvodu nemožnosti plnění podle 4.5.3. této Smlouvy.

Článek 5. – Cena

- 5.1. Cena díla v rozsahu dle článku 3 této Smlouvy je stanovena pevnou částkou jako cena nejvýše přípustná a činí **722.026,26 Kč** bez DPH (dále jen „Cena“).

- 5.2. K Ceně bude účtována DPH v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy v příslušné době.

- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že

5.3.1. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení a předání a zahrnuje i případné náklady na činnosti v rámci součinnosti Zhotovitele navazující na provedení díla;

5.3.2. Cena zahrnuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních materiálů a dalších nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy;

5.3.3. Cenu lze navýšit pouze v případě dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb nad rámec této Smlouvy (víceprací) postupem dle této Smlouvy a v souladu se ZZVZ;

5.3.4. Cena bude v souladu s touto Smlouvou a se ZZVZ snížena v případě prací nebo jiných plnění, která Zhotovitel neprovedl (méněprací).



Článek 6. – Platební podmínky

- 6.1. Úhrada Ceny bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % Ceny. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, zabudovaných dodávek a služeb (dále jen „**soupis provedených prací**“) v členění po jednotlivých položkách s uvedením jednotkové ceny dle Rozpočtu (příp. u víceprací dle příslušného dodatku k této Smlouvě), množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Cenu za uložení odpadu (skládkové) lze účtovat pouze v rozsahu potvrzeném vážními listy, které se Zhotovitel zavazuje přiložit k soupisu provedených prací; bez vážních listů nebude cena za uložení odpadu uhrazena.
- 6.2. Zhotovitel do 5 dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce předloží TDS a v kopii Zástupci ve věcech technických návrh soupisu provedených prací vč. zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol ke kontrole a odsouhlasení, a to zasláním na e-mailovou adresu TDS a Zástupce ve věcech technických. TDS návrh soupisu provedených prací a zjišťovací protokol schválí nebo jej odmítne a vrátí Zhotoviteli zpět s odůvodněním tohoto odmítnutí. Po schválení návrhu soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu ze strany TDS Zhotovitel předloží TDS tyto dokumenty v listinné podobě; pokud se listinná podoba bude shodovat se schváleným návrhem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu, TDS soupis provedených prací a zjišťovací protokol potvrdí svým podpisem.
- 6.3. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací Zhotovitelem a TDS vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění fakturou (daňovým dokladem).
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit a doručit Objednateli zjišťovací protokol a soupis provedených prací fakturovaných touto fakturou. Zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací budou Objednateli předány jednak v listinné podobě s podpisy Zhotovitele a TDS a jednak v elektronické podobě ve formátu .xml; elektronická verze bude zaslána e-mailem, a to vedle Objednatele také TDS a Zástupci ve věcech technických.
- 6.5. Objednatel uhradí dílčí fakturu vystavenou na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu schváleného TDS do výše fakturované částky bez DPH ponížené o pozastávku ve výši 10 % z fakturované částky vč. DPH. DPH z fakturované částky bude Objednatel vždy uhrazena v plné výši. Zbývající část fakturované částky ve výši 10 % fakturované částky vč. DPH si Objednatel ponechá jako zádržné - smluvní pozastávku (dále jen „**pozastávka**“). Pozastávka bude Objednatel Zhotoviteli uvolněna po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků stvrzeném protokolem o předání a převzetí díla, případně po odstranění vad a nedodělků stvrzeném zápisem o odstranění vad a nedodělků, pokud Objednatel převezme dílo s výhradami, a to na základě žádosti Zhotovitele o uvolnění pozastávky, v níž budou jednotlivé pozastávky vyčísleny.
- 6.6. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.
- 6.7. Úhrada ceny bude prováděna na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury.
- 6.8. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů, zejména bude obsahovat:
- 6.8.1. označení Objednatele a Zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ;
 - 6.8.2. označení díla;
 - 6.8.3. číslo smlouvy Objednatele;
 - 6.8.4. označení, zda jde o dílčí nebo konečnou fakturu;



- 6.8.5. číslo faktury;
 - 6.8.6. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - 6.8.7. den vystavení a den splatnosti;
 - 6.8.8. fakturovanou částku;
 - 6.8.9. cenu bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH;
 - 6.8.10. vyčíslení pozastávky z fakturované částky a částku k úhradě (tj. částku poníženou o pozastávku);
 - 6.8.11. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka k úhradě uhrazena;
 - 6.8.12. razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.9. Konečná faktura bude vystavena na základě oběma Smluvními stranami podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, který bude přílohou konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami. Konečná faktura bude Objednatelem uhrazena v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků a bude Objednatelem převzato. Pokud budou zjištěny vady nebo nedodělky, uhradí Objednatel konečnou fakturu do výše fakturované částky po odečtení 10 % vč. DPH z fakturované částky. Částku ve výši 10 % z fakturované částky vč. DPH si Objednatel ponechá jako pozastávku (obdobně jako u dílčích faktur dle odst. 6.5. této Smlouvy). Tato pozastávka z konečné faktury bude uhrazena spolu s pozastávkami z dílčích faktur dle odst. 6.5. této Smlouvy.
- 6.10. Konečná faktura bude vedle náležitostí dle odst. 6.8. této Smlouvy, zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací dále obsahovat soupis a výši všech uhrazených dílčích faktur.
- 6.11. V případě, že dílčí faktura nebo konečná faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná nebo k ní nebude přiložen řádný a příslušnými osobami podepsaný soupis provedených prací nebo zjišťovací protokol, nebude proplacena. V takovém případě je Objednatel oprávněn dílčí fakturu nebo konečnou fakturu vrátit Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti k opravě. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 6.12. Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne jejího doručení do podatelny Objednatele. Faktura je uhrazena dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu Objednatele. Pokud ve faktuře nebude uvedena splatnost v souladu s touto Smlouvou, řídí se splatnost touto Smlouvou, nikoliv údaji na faktuře.

Článek 7. – Změny díla

- 7.1. Změnou díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provést změnu díla požadovanou Objednatelem.
- 7.3. **Postup při změně díla**
 - 7.3.1. Zhotovitel ve spolupráci s TDS provede určení rozsahu změny díla a zpracuje specifikaci změny díla, a to na změnovém listu, jehož vzor je přílohou této Smlouvy, (dále jen „**Změnový list**“) a kalkulaci ceny změny díla ve formě položkového rozpočtu, který bude přílohou Změnového listu. Zhotovitel předloží návrh Změnového listu vč. přílohy TDS. TDS návrh Změnového listu schválí nebo požádá Zhotovitele o jeho opravu nebo úpravu, přičemž Zhotovitel pak takový upravený Změnový list v co nejkratší době opětovně předloží TDS.
 - 7.3.2. Změnový list schválený a podepsaný ze strany TDS Zhotovitel předloží Objednateli, který jej schválí, anebo jej vrátí Zhotoviteli s požadavkem na opravu nebo úpravu. Pokud



Objednatel Změnový list Zhotoviteli vrátí, Zhotovitel provede v co nejkratší době ve spolupráci s TDS jeho opravu nebo úpravu; opravený nebo upravený Změnový list podléhá schválení TDS. Po schválení ze strany TDS Zhotovitel Změnový list opětovně předloží Objednateli ke schválení a dále se postupuje podle první věty tohoto odstavce.

- 7.3.3. Na základě Objednatelem schváleného Změnového listu Objednatel připraví dodatek k této Smlouvě, jehož uzavřením Smluvními stranami dojde ke sjednání změny díla a určení ceny této změny. Provedení změny díla je podmíněno předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě.
- 7.4. Jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny díla budou určeny tímto postupem:
- 7.4.1. stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž položky jsou obsaženy v Rozpočtu, budou oceněny cenou příslušné položky uvedené v Rozpočtu beze změn v její výši;
- 7.4.2. stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v Rozpočtu, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s cenovou soustavou ÚRS dle aktualizovaných ceníků platných v době odsouhlasení jejich provedení;
- 7.4.3. stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v Rozpočtu a nejsou obsaženy ani v cenové soustavě ÚRS, se ocení tak, že Zhotovitel předloží Objednateli cenové nabídky alespoň tří subjektů (kdy jedním z nich může být i sám Zhotovitel). Pokud v některé z předložených nabídek bude nabídnuta cena, která nebude vyšší než cena v místě a čase obvyklá a bude zřejmé, že subjekt, který nabídku činí, bude schopen poptávané stavební práce, dodávky nebo služby řádně provést, vybere Objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek vítěznou nabídku a podle ní budou stavební práce, dodávky nebo služby provedeny. V opačném případě se stavební práce, dodávky nebo služby zavazuje provést Zhotovitel za cenu v místě a čase obvyklou. Pokud bude práce provádět osoba odlišná od Zhotovitele, provede práce jako Podzhotovitel Zhotovitele, s čímž Objednatel vyslovuje souhlas.
- 7.5. Jakákoliv změna díla provedená bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě jde k tíži Zhotovitele a Zhotovitel nemá právo na její úhradu. Na písemnou výzvu Objednatele je také Zhotovitel povinen odstranit jakoukoliv změnu díla provedenou bez předchozího uzavření písemného dodatku k této Smlouvě. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností Smluvní strany uvádí, že Změnový list není dodatkem k této Smlouvě, a to ani v případě jeho schválení Objednatelem; Změnový list je pouze podkladem k uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 7.6. Jednání o změně díla, Změnovém listu, změně této Smlouvy nebo uzavření dodatku k této Smlouvě není důvodem pro přerušení provádění díla a není důvodem pro prodloužení doby pro dokončení díla.
- 7.7. Jakákoliv změna díla nesmí být podstatnou změnou závazku z této Smlouvy ve smyslu ZZVZ a každá změna díla musí být provedena výhradně v souladu se ZZVZ.
- 7.8. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny díla.

Článek 8. – Podzhotovitelé

- 8.1. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen „**Podzhotovitel**“), a to v rozsahu dle Čestného prohlášení o podzhotovitelích (poddodavatelích), které bylo součástí nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, (dále jen „**Čestné prohlášení**“). Za provádění díla a další plnění Podzhotovitelů odpovídá Zhotovitel Objednateli stejně, jako by plnil sám, a to včetně odpovědnosti za škodu.



- 8.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v Čestném prohlášení nebo osobu určenou postupem dle odst. 7.4.3. této Smlouvy.
- 8.3. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem. Splnění kvalifikace Podzhotovitele dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat před udělením souhlasu a následně kdykoliv v průběhu provádění díla, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván.
- 8.4. V případě provádění díla prostřednictvím Podzhotovitelů je Zhotovitel povinen ve smlouvách s Podzhotoviteli zajistit splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vést během plnění Smlouvy reálný seznam všech Podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na plnění Smlouvy. Tento přehled je povinen Zhotovitel předložit Objednateli při předání díla, případně v průběhu prací na vyžádání Objednatele.

Článek 9. – Staveniště

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo lze provést způsobem a ve lhůtě dle této Smlouvy a zavazuje se staveniště převzít. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán zápis, který může být učiněn i do stavebního deníku.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejm. je povinen zajistit řádné umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě. Zhotovitel se také na žádost Objednatele zavazuje označit staveniště cedulí s identifikací Objednatele v podobě dle pokynů Objednatele, a to na náklady Zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie a zajistí i plnění další povinností dle stavebních předpisů.
- 9.4. Zařízení staveniště zabezpečí Zhotovitel v souladu se svými potřebami, a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to v přiměřeném rozsahu. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (prostor pro uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- 9.5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
- 9.6. Zhotovitel bude při své činnosti dle této Smlouvy minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí. Žádnou činností Zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší.
- 9.7. Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v příslušných obecně závazných právních předpisech, zejména ekologických a o likvidaci odpadů.
- 9.8. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí a neprodleně odstraní veškerá jejich zničení nebo poškození.



- 9.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních obecně závazných právních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
- 9.10. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště i samotného díla proti vniknutí třetích osob v době provádění díla i mimo pracovní dobu. Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na staveniště a s tím související následky.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od převzetí díla Objednatelem a protokolárně jej předat TDS. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednavatelem převzato a pokud Objednatel nestanoví jinak (např. v protokolu o předání a převzetí díla). Odstranění zařízení a materiálu k odstranění vad a nedodělků a úklid po odstranění vad a nedodělků bude zaznamenán do protokolu dle první věty tohoto odstavce.

Článek 10. – Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla zjistit případné překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky, které by znemožnily nebo bránily řádnému dokončení díla dle této Smlouvy a tyto bezodkladně písemně oznámit Objednateli.
- 10.2. Zhotovitel je dále povinen před zahájením provádění díla na své náklady zajistit zábory veřejného prostranství a povolení zařízení staveniště, případně další potřebná povolení pro provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat podle obecně závazných právních předpisů, veřejnoprávních rozhodnutí a povolení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů a příslušných technických norem vztahujících se k předmětu plnění.
- 10.4. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám a kvalitativním standardům. Dílo bude provedeno v I. jakosti. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude umožňovat jeho využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost a hospodárnost.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla bude osobně řídit stavbyvedoucí, který bude disponovat příslušným oprávněním k výkonu této činnosti.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných obecně závazných právních předpisů, budou prováděny osobami, které tuto zvláštní způsobilost nebo povolení mají.
- 10.7. Zhotovitel se při provádění díla bude řídit pokyny a příkazy Objednatele. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů k provedení díla na nebo na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka ze strany TDS, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud to stanoví Objednatel nebo obecně závazný právní předpis. Těmto osobám je Zhotovitel povinen poskytovat součinnost.
- 10.9. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla Objednateli, a to bez zbytečného odkladu ve formě požadované Objednatelem.
- 10.10. Dílo bude prováděno výhradně za vhodných klimatických podmínek; nevhodné klimatické podmínky však nemají vliv na prodloužení termínu pro dokončení díla dle této Smlouvy, nejedná-li se o případ vyšší moci podle odst. 4.4.1. této Smlouvy.



- 10.11. Objednatel a TDS jsou oprávněni kdykoli v průběhu provádění díla upozornit Zhotovitele na vady a nedostatky, a to zejm. zápisem do stavebního deníku.
- 10.12. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky v rámci provádění díla.
- 10.13. Zhotovitel je povinen vždy přizvat TDS ke zkouškám prováděným na díle nebo jeho součásti a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a současně pořídit fotodokumentaci těchto prací. Oznámení o plánovaných zkouškách a prověření prací bude Zhotovitelem uvedeno ve stavebním deníku a současně zasláno e-mailem TDS a v kopii Zástupci ve věcech technických nejméně 3 pracovní dny předem. O prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, se sepíše zápis, který podepíše Zhotovitel a TDS. V případě, že se TDS přes řádně doručené oznámení nedostaví, je Zhotovitel oprávněn zkoušky nebo práce, které budou zakryty, provést a pokračovat v provádění díla. V případě, že Zhotovitel nepřizve TDS k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je povinen tyto práce na vyzvu TDS, Zástupce ve věcech technických nebo Objednatele na své náklady odkrýt.
- 10.14. Pokud budou v rámci provádění díla prováděny bourací (demoliční) práce, stávají se materiály a předměty, jež jsou výsledkem takových prací, vlastnictvím Zhotovitele s výjimkou takových materiálů a předmětů, o nichž rozhodne Zástupce ve věcech technických nebo TDS, že si je ponechá ve vlastnictví Objednatel. Předměty a materiály, jež si ponechá ve vlastnictví Objednatel, označí TDS nebo Zástupce ve věcech technických Zhotoviteli před zahájením provádění díla (stavby), případně mohou být tyto předměty a materiály označovány postupně v průběhu bouracích (demoličních) prací. S předměty a materiály, které si Objednatel ponechá ve svém vlastnictví, naloží Zhotovitel dle pokynů TDS nebo Zástupce ve věcech technických.
- 10.15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnosti vůči svým Podzhotovitelům.
- 10.16. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání kompletního díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení díla.
- 10.17. Žádnou činností Zhotovitele nesmí dojít k újmě na zdraví, životě osob ani cizím majetku.

Článek 11. – Kontrola provádění díla

- 11.1. Objednatel a TDS jsou oprávněni kontrolovat provádění díla Zhotovitelem.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) s TDS, Zástupcem ve věcech technických, případně dalšími zástupci Objednatele.
- 11.3. Zhotovitel je povinen konzultovat s TDS postup prací při kontrolních dnech, případně i mimo ně dle požadavků TDS. Při vytknutí vad ze strany TDS, Zástupce ve věcech technických nebo Objednatele je Zhotovitel povinen činit opatření k jejich odstranění.
- 11.4. Kontrolní dny**
- 11.4.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
- 11.4.2. TDS oznámí konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním, a to alespoň zápisem do stavebního deníku, případně také zasláním e-mailu.
- 11.4.3. Kontrolních dnů se účastní TDS a může se zúčastnit Zástupce ve věcech technických, případně další zástupci Objednatele nebo Objednatelem přizvané osoby.
- 11.4.4. Zástupci Zhotovitele, zejména stavbyvedoucí, jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- 11.4.5. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den Podzhotovitele.
- 11.4.6. Kontrolní dny vede TDS.



- 11.4.7. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola kvality, časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, příp. dalších osob a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.4.8. V rámci kontrolních dnů budou Smluvními stranami také identifikovány možnosti případného užití recyklovaných materiálů nebo výrobků z nich vyrobených, a tyto možnosti se Zhotovitel za předpokladu zajištění kvalitativně stejných či vyšších vlastností v rámci recyklovaného využití zavazuje využít, je-li to v souladu se ZZVZ.
- 11.5. Kontroly provádění díla budou zaměřeny zejm. na tyto oblasti:
 - 11.5.1. Kontrola dodávek: bude prováděna průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu díla se soupisem prací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Ke kontrole Zhotovitel předloží zejména technické listy, příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To platí i pro dodávky Podzhotovitelů.
 - 11.5.2. Kontrola prováděných prací: bude prováděna kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.

Článek 12. – Stavební deník

- 12.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník v souladu s obecně závaznými právními předpisy (dále jen „**stavební deník**“).
- 12.2. Do stavebního deníku je Zhotovitel v souladu s obecně závaznými právními předpisy povinen zapisovat veškeré skutečnosti důležité pro provádění díla. Zhotovitel zajistí, aby zápisy v listinné formě stavebního deníku a zápisy v elektronické formě stavebního deníku, bude-li stavební deník veden i v elektronické formě, byly shodné; v opačném případě jdou jakékoliv negativní důsledky plynoucí z rozporu v provedených zápisech k tíži Zhotovitele.
- 12.3. Zápisy do stavebního deníku Zhotovitel provádí formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla zapsat v ten den, kdy nastaly.
- 12.4. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi Objednateli, Zástupci ve věcech technických, TDS a všem dalším osobám oprávněným do stavebního deníku nahlížet nebo zapisovat, a to v průběhu pracovní doby, případně na výzvu Objednatele nebo TDS v požadovaném termínu. Zhotovitel je tedy povinen zajistit fyzickou přítomnost listinného stavebního deníku na staveništi.
- 12.5. Zápisy do listinného stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů listinného stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli při přejímacím řízení (viz odst. 13.6. Smlouvy). První kopii zápisů listinného stavebního deníku přebírá průběžně TDS nebo jím pověřený zástupce, druhá kopie zůstává Zhotoviteli.

Článek 13. – Předání a převzetí díla

- 13.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této Smlouvy jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Pokud je dílo převzato s výhradami, je Zhotovitel následně povinen odstranit drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo převzato.
- 13.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokončení díla nezahrnuje kolaudaci díla. Dílo je převzato okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami a TDS; bez podpisu protokolu o předání a převzetí díla ze strany Objednatele, Zhotovitele nebo TDS není dílo převzaté.
- 13.3. Objednatel dílo dokončené bez jakýchkoliv vad nebo nedodělků převezme bez výhrad. Pokud bude mezi Smluvními stranami spor o tom, zda vada nebo nedodělek je drobnou vadou nebo nedodělkem či nikoliv, rozhodne tento spor nezávislá třetí odborná osoba. Výběr této osoby bude



proveden tak, že Objednatel navrhne 3 osoby a předá jejich seznam Zhotoviteli. Zhotovitel do 2 pracovních dnů od doručení seznamu (vč. doručení e-mailem) určí jednu z nich, která posoudí povahu vady nebo nedodělku. Pokud Zhotovitel v uvedené lhůtě osobu z předaného seznamu nezvolí, zvolí ji Objednatel. Rozhodnutím této osoby jsou Smluvní strany vázány. Náklady na posouzení povahy vady nebo nedodělku nesou Smluvní strany rovným dílem.

- 13.4. Pokud dílo trpí drobnými vadami nebo nedodělkami, Objednatel může dílo převzít s výhradami (není k tomu však povinen). V takovém případě se v protokolu o předání a převzetí díla uvedou drobné vady a nedodělky, kterými dílo trpí a Objednatel určí termín jejich odstranění. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky v tomto termínu odstranit. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis. Pokud dílo trpí jinými než drobnými vadami nebo nedodělkami, Objednatel jej nepřevzme, a to ani s výhradami.
- 13.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem, a to zápisem do stavebního deníku a současně e-mailem zaslaným TDS a Zástupci ve věcech technických. Objednatel zahájí převzetí díla do 10 dnů poté, co bude doručena výzva dle předchozí věty všemi uvedenými způsoby.
- 13.6. Zhotovitel je povinen při převjímacím řízení předložit Objednateli doklady, které jsou nezbytné k užívání díla, a dále ostatní doklady, které se k dílu vztahují. Vždy však musí Zhotovitel Objednateli předložit:
 - 13.6.1. protokoly o provedených zkouškách, protokoly o proškolení obsluhy, a to vždy ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.2. zápisy o prověření prací a konstrukcích zakrytých v průběhu realizace díla ve 2 vyhotoveních, pokud nejsou součástí stavebního deníku;
 - 13.6.3. originál stavebního deníku;
 - 13.6.4. zkušební, záruční a dodací listy ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.5. prohlášení o shodě na použité stavební výrobky a materiály ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.6. doklad o uložení odpadu, případně doklad o přepravě odpadu ve 2 vyhotoveních;
- 13.7. Nebudou-li doklady uvedené v odst. 13.6.1 této Smlouvy řádně předloženy Objednateli v rozsahu a počtu určeném touto Smlouvou, není dílo dokončeno; předložení uvedených dokladů je součástí povinnosti Zhotovitele dílo dokončit.
- 13.8. Objednatel má právo vyžádat si kopie dokladů dle odst. 13.6.1. až 13.6.66. této Smlouvy kdykoliv v průběhu provádění díla. Zhotovitel nebude mít právo na úhradu (fakturaci) za provedení dílčí části díla, pokud Objednateli přes výzvu nepředloží doklady dle předchozí věty, které se k provedené části díla vztahují nebo s ní souvisí, např. doklad o uložení odpadu (vážní listy odpadu).
- 13.9. Protokol o předání a převzetí díla sepsí Zhotovitel ve spolupráci s Objednatelem a TDS a bude obsahovat:
 - 13.9.1. označení díla;
 - 13.9.2. označení Objednatele a Zhotovitele;
 - 13.9.3. číslo a datum uzavření Smlouvy;
 - 13.9.4. zahájení a dokončení prací na díle;
 - 13.9.5. prohlášení Objednatele, že dílo převímá, převímá s výhradami, nebo nepřevímá, a soupis případných vad a nedodělků;
 - 13.9.6. datum a místo sepsání;
 - 13.9.7. jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a TDS;
 - 13.9.8. seznam převzaté dokumentace;
 - 13.9.9. termín vyklizení staveniště;



- 13.9.10. datum ukončení záruky na dílo, pokud je dílo převzato bez výhrad (bez vad a nedodělků).
- 13.10. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 13.11. Objednatel je oprávněn převzít část díla, zejm. jednotlivé stavební objekty. Výše uvedená ustanovení tohoto článku se použijí obdobně s tím, že Objednatel nemusí vyžadovat předání veškerých dokladů uvedených v odst. 13.6. této Smlouvy. Pro odstranění pochybností Smluvní strany výslovně uvádí, že případné převzetí části díla nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této Smlouvy jako celek; pokud přes převzetí části díla nebude dílo jako celek dokončeno řádně a včas, dostane se Zhotovitel do prodlení se všemi z toho plynoucími důsledky včetně zákonných a smluvních sankcí účtovaných v plné výši (tzn. nikoliv např. poměrně zkrácených s ohledem na rozsah převzaté části díla).

Článek 14. – Záruka

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně zhotoveno podle podmínek této Smlouvy a má vlastnosti stanovené touto Smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě.
- 14.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 14.3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelům, případně odstraněním všech vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s výhradami.
- 14.4. Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady díla Zhotoviteli až do doby odstranění této vady.
- 14.5. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla Zhotoviteli. Za písemné oznámení se vedle listinné formy odeslané prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb a oznámení odeslaného datovou schránkou považuje i oznámení zaslané Zhotoviteli e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Písemné oznámení vady díla bude obsahovat alespoň popis vady a místo, kde se vada projevila. Pokud v písemném oznámení o vadě díla není uveden jiný požadavek Objednatel, požaduje Objednatel bezplatné odstranění vady díla.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje vady vzniklé nebo projevené v záruční době odstranit v nejkratší možné době odpovídající charakteru a rozsahu vady, avšak nejpozději do 20 dnů ode dne oznámení vady Zhotoviteli v případě vady nebránící užívání díla a nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady Zhotoviteli v případě havárie nebo vady bránící užívání díla. S odstraňováním vad je Zhotovitel povinen započít v následujících termínech:
- 14.6.1. v případě vady díla, která nebrání jeho užívání, je Zhotovitel povinen zahájit odstranění vady díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
- 14.6.2. v případě havárie nebo vady díla, která brání jeho užívání, je Zhotovitel povinen zahájit odstranění vady díla do 48 hodin od doručení oznámení o vadě díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.7. Zhotovitel je povinen k odstranění vady díla dle předchozího odstavce nastoupit a vadu ve stanovených termínech odstranit, i když vadu jako záruční neuznává. Pokud Zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neodpovídal, uhradí mu Objednatel náklady na odstranění vady, a to nejvýše v ceně v místě a čase obvyklé.
- 14.8. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli písemně předá. Po odstranění vady díla běží pro tuto opravu (část díla, na níž byla odstraněna vada) nová záruční doba v původní délce, a to ode dne převzetí opravené části díla.



- 14.9. V případě, že Zhotovitel nezapočne s odstraňováním vady díla nebo vadu díla neodstraní v době stanovené v odst. 14.6. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatелеm.
- 14.10. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatel na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek 15. – Pojištění Zhotovitele

15.1. Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 15.1.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny s DPH platnou v době podání nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Pojištění obecné odpovědnosti**“).
- 15.1.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 15.1.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne zahájení provádění díla do převzetí díla Objednatелеm bez vad a nedodělků, případně do odstranění všech vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s výhradami.
- 15.1.4. Pojistnou smlouvu nebo certifikát vystavený pojišťovnou prokazující Pojištění obecné odpovědnosti vč. doložení úhrady za toto pojištění na příslušné období provádění stavby (nebo jeho část) se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nové znění pojistné smlouvy nebo certifikátu. Platnou pojistnou smlouvu nebo certifikát dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli předložit kdykoli v průběhu provádění díla, pokud k tomu bude Objednatелеm vyzván, a to do 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatелеm.

Článek 16. – Ostatní ujednání a specifické podmínky provádění díla

- 16.1. Vlastníkem díla je po celou dobu jeho provádění Objednatel. Tím není dotčen odst. 10.144. Smlouvy. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků Objednatелеm, případně do dne odstranění všech vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s výhradami.
- 16.2. Zhotovitel je povinen v plné výši nahradit Objednateli škodu, která vznikla při provádění díla, a to bez ohledu na zavinění.
- 16.3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se při provádění díla nezpůsobovat únik ropných, toxických ani jiných škodlivých látek.
- 16.4. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky za Zhotovitelem vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatелеm, včetně započítání nároků Objednatel na smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo náhradu újmy vůči nárokům Zhotovitele na zaplacení Ceny nebo vyplacení pozastávky.
- 16.5. Pokud se v této Smlouvě uvádí, že určitou činnost nebo jednání vykoná Zástupce ve věcech technických, může jej vykonat jakákoliv z osob uvedených v odst. 2.1. této Smlouvy.
- 16.6. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 16.7. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.



- 16.8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.9. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 16.10. Omezení vlivu na okolí**
- 16.10.1. Hlučné práce budou prováděny pouze v čase od 8:00 hod. do 20:00 hod.
- 16.11. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu, zajistí:
- 16.11.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých Podzhotovitelů,
- 16.11.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými Podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se Smlouvou,
- 16.11.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění Veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění nebo v termínech splatnosti dle smlouvy s Podzhotovitelem,
- 16.11.4. odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy a bude účinně hledat taková technická řešení, která umožní jejich zpětnou recyklaci a další využití.
- 16.12. Zhotovitel se zavazuje plnění povinností dle odst. 16.11 této Smlouvy Objednateli na jeho výzvu a v jím stanovené lhůtě prokázat, a to včetně doložení příslušných dokumentů.

Článek 17. – Sankce

- 17.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu:
- 17.1.1. za prodlení Zhotovitele s dokončením díla ve výši 0,05 % z Ceny (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení po dobu prvních čtrnácti dnů prodlení, od patnáctého kalendářního dne prodlení následně ve výši 0,5 % z Ceny (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 17.1.2. za prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 17.1.3. za každé prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění záruční vady díla nebránící jeho užívání ve výši 3 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 17.1.4. za každé prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění havárie díla nebo záruční vady díla bránící jeho užívání ve výši 10 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 17.1.5. nepřizve-li Zhotovitel TDS ke zkouškám nebo k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, ve výši 20 000,00 Kč za každý jednotlivý případ;
- 17.1.6. za prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, ve výši 3 000,00 Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý kalendářní den prodlení s jejich odstraněním;
- 17.1.7. za každé prodlení Zhotovitele s odstraněním vady díla vytknuté Objednatelům ve lhůtě určené délkou záruční doby ve výši 0,05 % z Ceny (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení po dobu prvních čtrnácti dnů prodlení, od patnáctého



- kalendářního dne prodlení následně ve výši 0,5 % z Ceny (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 17.1.8. za porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednané pojištění dle Smlouvy ve výši 20 000,00 Kč;
 - 17.1.9. za prodlení Zhotovitele s předložením pojistné smlouvy (popř. certifikátu) ve výši 1 500,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 17.1.10. pokud bude Zhotovitel provádět dílo prostřednictvím podzhotovitele, který není uveden v Čestném prohlášení a k jehož využití nebyl Zhotoviteli Objednatelům udělen předchozí písemný souhlas, ve výši 20 000,00 Kč, a to za každého takového podzhotovitele;
 - 17.1.11. za porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v odst. 9.8. této Smlouvy ve výši 5 000,00 Kč za každý jednotlivý případ;
 - 17.1.12. za porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v odst. 10.5. této Smlouvy ve výši 75 000,00 Kč.
- 17.2. V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 17.3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě, nebude-li nárok na smluvní pokutu Objednatelům započten vůči pohledávce Zhotovitele za Objednatelům.
- 17.4. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení ani jejich uhrazením nejsou dotčena práva z odpovědnosti za újmu ani z odpovědnosti za vady díla.

Článek 18. – Odstoupení od Smlouvy

- 18.1. Každá ze Smluvních stran je oprávněna jednostranně odstoupit od této Smlouvy, pokud druhá Smluvní strana poruší povinnost vyplývající z této Smlouvy podstatným způsobem, a to písemným oznámením odstupující Smluvní strany doručeným druhé Smluvní straně. V tomto odstoupení odstupující Smluvní strana uvede důvod odstoupení.
- 18.2. Podstatným porušením Smlouvy je zejm.:
- 18.2.1. porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. 3.55. této Smlouvy.
 - 18.2.2. pokud je Zhotovitel v prodlení se zahájením díla o více než 10 dní;
 - 18.2.3. pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní;
 - 18.2.4. pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelům neodstraní vady nebo nedostatky zjištěné při provádění díla, na které byl upozorněn;
 - 18.2.5. pokud Zhotovitel nepřizve TDS ke zkouškám prováděným na díle nebo jeho součásti nebo k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
 - 18.2.6. pokud Zhotovitel nemá sjednáno pojištění dle této Smlouvy;
 - 18.2.7. pokud je Zhotovitel v prodlení s předložením pojistné smlouvy Objednatelům o více než 10 dnů;
 - 18.2.8. pokud bude Zhotovitel provádět dílo prostřednictvím podzhotovitele, který není uveden v Čestném prohlášení a k jehož využití nebyl Zhotoviteli Objednatelům udělen předchozí písemný souhlas;
 - 18.2.9. pokud Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v odst. 10.55. této Smlouvy;
 - 18.2.10. pokud dílo trpí neodstranitelnou vadou, která brání jeho užívání nebo jeho užívání podstatně ztěžuje.



Článek 19. – Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží vyhotovení v elektronické podobě, které má platnost originálu.
- 19.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy obě Smluvní strany připojí ke Smlouvě platné uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 19.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 19.5. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 19.6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 19.7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží každá smluvní strana
- 19.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 19.8.1. Příloha č. 1 - Výkaz výměr - Rozpočet zhotovitele
 - 19.8.2. Příloha č. 2 - Vzor změnového listu
 - 19.8.3. Příloha č. 3 - Technická specifikace krytů topení

Za Objednatel

Za Zhotovitele

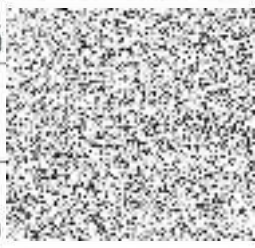
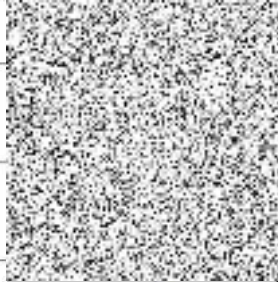
V Litvínově dne

14. 10. 2025

V Litvínově dne


Město Litvínov
Karel Rosenbaum, místostarosta města


IČ: 29211590, DIČ: CZ29211590
KOBERCÉ-MATRACE LITVÍNŮV s.r.o.
Martin Blažek, jednatel

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	09. 10. 2025		vedoucí OSEM	
Schválil:	09. 10. 2025		vedoucí odboru NM	
Správce rozpočtu:	09. 10. 2025		ekonom odboru NM	
Zpracovatel VZ:	-----	-----	-----	-----
Právní oddělení:			právník	1click ID17953
Schváleno - RM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	14. 10. 2025	KAREL ROSENBAUM	1. MÍSTOSTAROSTA	



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava vnitřního vybavení tělocvičny

Místo: ZŠ Přátelství 160

Datum: 03.09.2025

Zadavatel: město Litvínov se sídlem Městský úřad Litvínov

Projektant:

Zhotovitel: KOBERCE-MATRACE LITVÍNOV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

722 026,26

D HSV Práce a dodávky HSV 145 093,29

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 81 276,29

1 K 611315412 Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % m2 94,704 30,00 2 841,12

PP Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611315412
VV "strop" (13,2*24,8)*0,15 49,104
VV "stěny"(((13,2+24,8)*2)*4)*0,15 45,600
VV Součet 94,704

2 K 612131121 Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně m2 323,200 30,00 9 696,00

PP Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131121
VV "penetrace pod stěrku včetně parapetu" (6+12+6+6+6+12)*2,4 129,600
VV "penetrace pod štuk" 129,6 129,600
VV "nářadovna nad obložením"((4+3+7+1+1)*2)*2 64,000
VV Součet 323,200

3 K 612142001 Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu m2 193,600 20,00 3 872,00

PP Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001
VV "stěny včetně parapetu" (6+12+6+6+6+12)*2,4 129,600
VV "nářadovna nad obložením"((4+3+7+1+1)*2)*2 64,000
VV Součet 193,600

4 K 612311131 Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm m2 193,600 210,32 40 717,95

PP Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612311131

5 K 612315401 Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 % m2 190,640 1,00 190,64

PP Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612315401
VV 129,6+29,04+32 190,640

6 K 613131121 Penetrační disperzní nátěr vnitřních piliřů nebo sloupů nanášený ručně m2 58,080 96,56 5 608,20

PP Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně piliřů nebo sloupů
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/613131121
VV "penetrace pod stěrku" ((0,2+0,6+0,4)*2)+((0,6+0,6+0,6)*2)+((0,6*4)*3))*2,2 29,040
VV "penetrace pod štuk" 29,04 29,040
VV Součet 58,080

7 K 613142001 Pletivo sklovláknité vnitřních piliřů nebo sloupů vtačené do tmelu m2 29,040 341,43 9 915,13

PP Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu piliřů nebo sloupů
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/613142001
VV "sloupy" (((0,2+0,6+0,4)*2)+((0,6+0,6+0,6)*2)+((0,6*4)*3))*2,2 29,040
VV Součet 29,040

8 K 613311131 Vápenný štuk vnitřních piliřů nebo sloupů tloušťky do 3 mm m2 29,040 290,47 8 435,25

PP Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí piliřů nebo sloupů
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/613311131

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 36 994,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	946111312	Odborná prohlídka pojezdných věží trubkových nebo dílcových v přes 1,5 do 5,5 m	kus	1,000	1 661,58	1 661,58
	PP		Odborná prohlídka pojezdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 výšky přes 1,5 m do 5,5 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946111312				
10	K	946113115	Montáž pojezdných věží trubkových/dílcových o ploše přes 5 m2 v přes 4,5 do 5,5 m	kus	1,000	4 181,11	4 181,11
	PP		Věže pojezdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 o půdorysné ploše přes 5 m2 výšky přes 4,5 m do 5,5 m montáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946113115				
11	K	946113215	Příplatek k pojezdným věžím o ploše přes 5 m2 v přes 4,5 do 5,5 m za každý den použití	kus	15,000	609,35	9 140,25
	PP		Věže pojezdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 o půdorysné ploše přes 5 m2 výšky přes 4,5 m do 5,5 m příplatek k ceně za každý den použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946113215				
12	K	946113815	Demontáž pojezdných věží trubkových/dílcových o ploše přes 5 m2 v přes 4,5 do 5,5 m	kus	1,000	2 866,90	2 866,90
	PP		Věže pojezdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 o půdorysné ploše přes 5 m2 výšky přes 4,5 m do 5,5 m demontáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946113815				
13	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	327,360	9,32	3 051,00
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902031				
14	K	953993103	Montáž chrániče stěn upevněného šrouby plastového šířky do 500 mm	m	24,000	302,67	7 264,08
	PP		Montáž chrániče stěn upevněného šrouby plastového šířky do 500 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953993103				
	VV		16,*1,5		24,000		
15	M	28355015	pás plastový kotvený ohebný nárazový ochranný š 160mm	m	28,800	296,17	8 529,70
	PP		pás plastový kotvený ohebný nárazový ochranný š 160mm				
	P		Poznámka k položce: - barva bílá				
	VV		24*1,2 Přepočtené koeficientem množství		28,800		
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				17 654,62
16	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,897	998,42	4 889,26
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013211				
17	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	4,897	418,09	2 047,39
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013511				
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,897	2 188,68	10 717,97
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631				
	D	998	Přesun hmot				9 467,76
19	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	4,578	2 068,10	9 467,76
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018001				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				551 666,60
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				4 662,44
20	K	72225911.1	Montáž nové požární hydrantové skříně bez výzbroje	kus	2,000	515,25	1 030,50
	PP		Montáž nové požární hydrantové skříně bez výzbroje				
	P		Poznámka k položce: - požární skříň				
21	M	44983130	skříň nástěnného hydrantu C52 50x57cm	kus	2,000	1 815,97	3 631,94



PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			skříň nástěnného hydrantu C52 50x57cm				
D	734		Ústřední vytápění - armatury				26 462,66
22	K	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2	kus	11,000	37,79	415,69
PP			Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 1/2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734200811				
P			Poznámka k položce: termostatická hlavice - pro další použití (předat školníkovi)				
23	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	kus	22,000	112,57	2 476,54
PP			Demontáž armatur závitových se dvěma závity do G 1/2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734200821				
P			Poznámka k položce: - spodní a horní ventil radiátoru - pro další použití (předat školníkovi)				
VV			11*2		22,000		
24	K	734221132	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 10 do 120°C Q 10-150 l/h s automatickým omezením průtoku bez hlavice ovládání	kus	11,000	936,41	10 300,51
PP			Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání s automatickým omezením průtoku PN 10 do 120°C, průtoky Q 10-150 l/h přímé G 1/2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221132				
P			Poznámka k položce: - horní uzavírací ventil				
25	K	734261712	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 bez vypouštění	kus	11,000	383,26	4 215,86
PP			Šroubení regulační radiátorové přímé bez vypouštění G 1/2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734261712				
P			Poznámka k položce: - spodní šroubení uzavírací				
26	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	22,000	33,80	743,60
PP			Montáž závitových armatur s 1 závitem G 1/2 (DN 15)				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734209103				
P			Poznámka k položce: - spodní šroubení a horní ventil				
27	M	55128125	hlavice termostatická kapalinová pro veřejné prostory se zajištěním proti sejmutí M30	kus	11,000	752,62	8 278,82
PP			hlavice termostatická kapalinová pro veřejné prostory se zajištěním proti sejmutí M30				
28	K	998734121	Přesun hmot tonážní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	t	0,013	2 433,78	31,64
PP			Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734121				
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				74 689,41
29	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	9,240	27,71	256,04
PP			Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735494811				
VV			11*(1,4*0,6)		9,240		
30	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	9,240	47,84	442,04
PP			Demontáž otopných těles litinových článkových				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735111810				
31	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	44,000	19,12	841,28
PP			Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735291800				
VV			11*4		44,000		
32	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1140 do 1500 mm	kus	11,000	486,30	5 349,30
PP			Montáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky přes 1140 do 1500 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735159220				
33	M	48457388	těleso otopné panelové 2 deskové VK 2 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1400mm	kus	11,000	5 844,32	64 287,52
PP			těleso otopné panelové 2 deskové VK 2 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1400mm				
P			Poznámka k položce: např. RADIK KLASIK 22-0600/1400				
34	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	9,240	19,52	180,36
PP			Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735191910				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	11,000	167,44	1 841,84
	PP		Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735000912				
36	K	998735121	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v do 6 m	t	0,502	2 970,18	1 491,03
	PP		Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735121				
D	766		Konstrukce truhlářské				62 151,92
37	K	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	97,200	127,27	12 370,64
	PP		Demontáž obložení stěn panely, plochy přes 1,5 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766411812				
	VV		"měřeno od sloupu před ribstolemi kolem do kola až k ribstolím" (6+12+6+6+6+12)*1,8		97,200		
38	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	97,200	49,20	4 782,24
	PP		Demontáž obložení stěn podkladových roštů				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766411822				
39	K	766431812	Demontáž truhlářského obložení sloupů a pilířů z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	12,420	108,83	1 351,67
	PP		Demontáž obložení sloupů nebo pilířů panely, plochy přes 1,5 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766431812				
	VV		"měřeno od sloupu před ribstolemi kolem do kola až k ribstolím" (0,2+0,6+0,4+0,3+0,4+0,4+0,6+0,4+0,4+0,6+0,4+0,4+0,6+0,4+0,4+0,4)*1,8		12,420		
40	K	766431822	Demontáž truhlářského obložení sloupů a pilířů podkladových roštů	m2	12,420	54,99	682,98
	PP		Demontáž obložení sloupů nebo pilířů podkladových roštů				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766431822				
41	K	76649610.1	Ukončení hran obložení dýhováním hran š do 20 mm	m	3,600	244,47	880,09
	PP		Seřiznutí přesahu obložení po demontáži navazující desky				
	P		Poznámka k položce: - nářadovna				
	VV		2*1,8		3,600		
42	K	766699612	Montáž krytů topného tělesa z tvrdého dřeva	m2	20,500	535,03	10 968,12
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí krytů topného tělesa dřevěných z tvrdého dřeva				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766699612				
	VV		10*(0,8*2)		16,000		
	VV		1*(1,5*3)		4,500		
	VV		Součet		20,500		
43	M	R03	dodávka opláštění z fošen dub/buk 90x50 mm dle návrhu v příloze	m3	0,529	57 703,79	30 525,30
	PP		dodávka opláštění z fošen dub/buk 90x50 mm dle návrhu v příloze				
	P		Poznámka k položce: - cena obsahuje: 1) výrobní dokumentaci dle vlastního zaměření na stavbě 2) schválení výrobní dokumentace zadavatelem 3) nákup materiálu vč. dopravy k dílenskému opracování 4) výrobu 5) náklady 6) převoz na stavbu k montáži 8) spojovací materiál dle výrobní dokumentace				
	VV		11*(7*(2*0,09*0,03))		0,416		
	VV		1*(14*(3*0,09*0,03))		0,113		
	VV		Součet		0,529		
44	K	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,265	2 229,74	590,88
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766121				
D	767		Konstrukce zámečnické				108 204,77
45	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	456,654	63,43	28 965,56
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995114				
	P		Poznámka k položce: Kryt 800 x 2000 x 220				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		11*(3,4*((3*2)+(5*(0,8+0,22))))		415,140		
	VV		Součet		415,140		
	VV		415,14*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		456,654		
46	M	R01	výrobek z profilové oceli dle návrhu v příloze 800 x 2000	kus	10,000	3 692,83	36 928,30
	PP		výrobek z profilové oceli dle návrhu v příloze 800 x 2000				
	P		Poznámka k položce: - cena obsahuje: 1) výrobní dokumentaci dle vlastního zaměření na stavbě 2) schválení výrobní dokumentace zadavatelem 3) nákup materiálu vč. dopravy k dílenskému opracování 4) výrobu 5) převoz do zinkovny 6) převoz ze zinkovny na dílnu k dopracování 7) převoz na stavbu k montáži 8) kotevní materiál dle výrobní dokumentace				
47	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	82,804	57,65	4 773,65
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995115				
	P		Poznámka k položce: Kryt 1500 x 3000 x 250				
	VV		1*(3,4*((5*3)+(7*(0,8+0,22))))		75,276		
	VV		75,276*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		82,804		
48	M	R02	výrobek z profilové oceli dle návrhu v příloze 1500 x 3000 x 250 s okénkem pro hydrant 500 x 570	kus	1,000	6 790,00	6 790,00
	PP		výrobek z profilové oceli dle návrhu v příloze 1500 x 3000 x 250 s okénkem pro hydrant 500 x 570				
	P		Poznámka k položce: - cena obsahuje: 1) výrobní dokumentaci dle vlastního zaměření na stavbě 2) schválení výrobní dokumentace zadavatelem 3) nákup materiálu vč. dopravy k dílenskému opracování 4) výrobu 5) převoz do zinkovny 6) převoz ze zinkovny na dílnu k dopracování 7) převoz na stavbu k montáži 8) kotevní materiál dle výrobní dokumentace				
49	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	972,000	29,90	29 062,80
	PP		Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767996701				
	P		Poznámka k položce: - demontáž ocelové nosné konstrukce z ocelových profilů, 10kg/m2				
	VV		97,2*10		972,000		
50	K	998767121	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	t	0,566	2 976,08	1 684,46
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767121				
	D	776	Podlahy povlakové				59 844,69
51	K	776201921	Základní čištění stávajících podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	327,360	61,82	20 237,40
	PP		Ostatní opravy údržba stávajících podlahovin elastických čištění základní				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201921				
	VV		"podlaha" (13,2*24,8)		327,360		
52	K	776201922	Základní čištění stávajících elastických podlahovin včetně jednosložkového dvouvrstvého polymer nátěru	m2	327,360	120,99	39 607,29
	PP		Ostatní opravy údržba stávajících podlahovin elastických včetně ošetření polymerním nátěrem dvouvrstvným jednosložkovým				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201922				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				97 665,78
53	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	288,000	8,03	2 312,64
	PP		Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783000103				
	VV		"plocha tělocvičny" 12*24		288,000		
54	M	69360001	textilie malířská krycí absorpční s krycí PE vrstvou	m2	288,000	33,95	9 777,60
	PP		textilie malířská krycí absorpční s krycí PE vrstvou				



PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	M	HST.5907758511 244	fasádní páska 48 mm / 50 m oranžová	m	300,000	3,51	1 053,00
	PP		fasádní páska 48 mm / 50 m oranžová				
56	K	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí přes DN 50 do DN 100 mm okartáčováním	m	33,000	35,68	1 177,44
	PP		Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm okartáčováním				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783606869				
	VV		11*(1,5*2)		33,000		
57	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	33,000	22,02	726,66
	PP		Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783614551				
58	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	33,000	43,92	1 449,36
	PP		Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783617611				
59	K	R04	Provedení obnovy lajnování hřišť litych podlah 4 barvy, tl. lajny 5 cm	kus	4,000	20 292,27	81 169,08
	PP		Provedení obnovy lajnování hřišť litych podlah 4 barvy, tl. lajny 5 cm				
	P		Poznámka k položce: 1x basketbal 1x volejbal 1x tenis 1x badminton				
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				117 984,93
60	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	222,640	41,64	9 270,73
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001				
	VV		193,6+29,04		222,640		
61	K	784181131	Fungicidní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	854,000	45,06	38 481,24
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná fungicidní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181131				
	VV		222,64		222,640		
	VV		"strop" (13,2*24,8)		327,360		
	VV		"stěny"(((13,2+24,8)*2)*4)		304,000		
	VV		Součet		854,000		
62	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	854,000	82,24	70 232,96
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211111				
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				25 266,37
63	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	2,000	430,05	860,10
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS1292				
	P		Poznámka k položce: - demontáž požární hydrantové skříně - stávající výzbroj bude použita do skříně nové				
64	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	40,000	535,88	21 435,20
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2231				
	P		Poznámka k položce: - demontáž zásuvek a elektrorozvodů pod opláštěním stěn 8 hodin - úprava kabelových rozvodů zasekáním pod omítku s hrubým zapravením 16 hodin - nové osazení zásuvek s provedením otvoru, osazením krabice, montáží přístroje a krytu 16 hodin - Cena a počet hodin zahrnují i mimostaveništní dopravu osob a materiálů				
65	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	100,000	17,91	1 791,00
	PP		kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2				



PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	M	34535001	spínač kompletní, zapuštěný, dvojpólový, řazení 2, šroubové svorky	kus	2,000	116,48	232,96
	PP		spínač kompletní, zapuštěný, dvojpólový, řazení 2, šroubové svorky				
67	M	34555200	zásuvka polozapuštěná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	4,000	99,41	397,64
	PP		zásuvka polozapuštěná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky				
68	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	6,000	12,20	73,20
	PP		krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm				
69	M	R05	ostatní materiál - sádra, spojky	kompl et	1,000	476,27	476,27
	PP		ostatní materiál - sádra, spojky				


KOBE
LITVÍNOV s.r.o.
 Mostecká 2017, 436 01 Litvínov
 IČ: 29211590, DIČ: CZ29211590

Č.

stavba:

Datum : _____
Vypracoval : _____

1000

Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Doprávka

Popis položky	MJ	pocet MJ	Kc/MJ	cena celkem	Poznámka

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

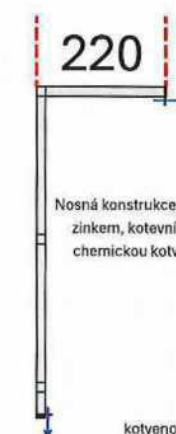
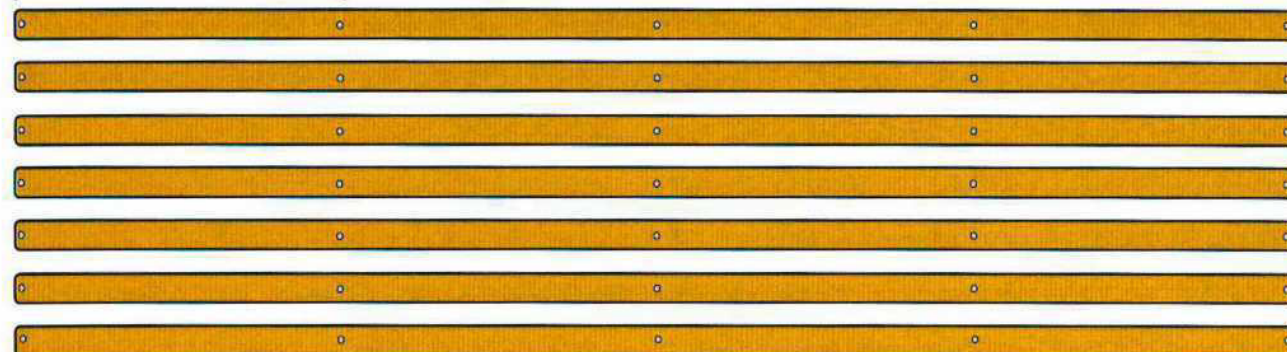
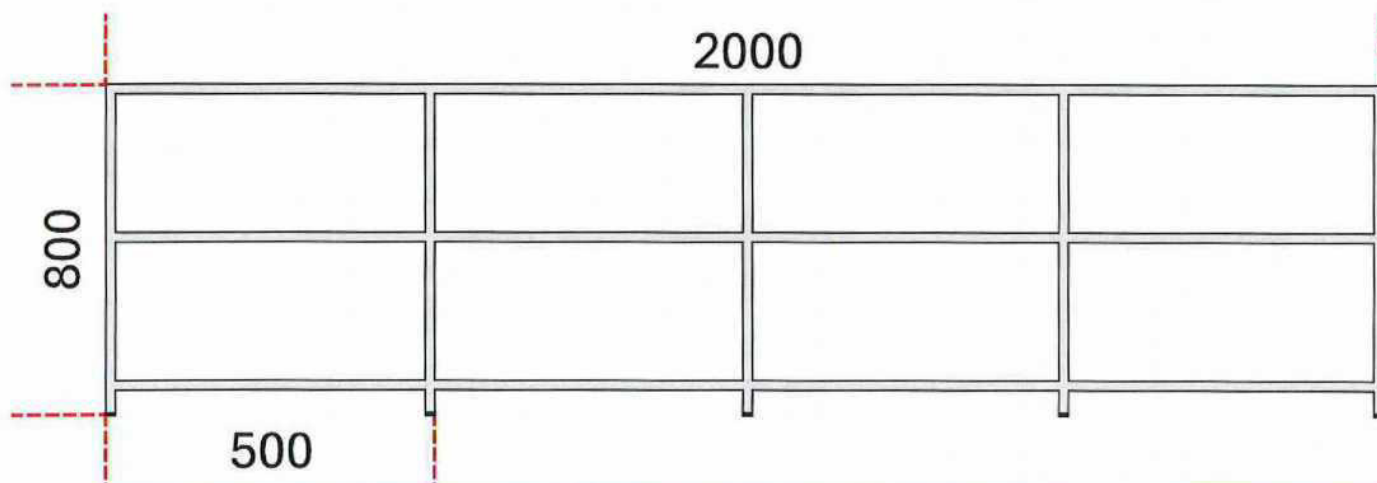
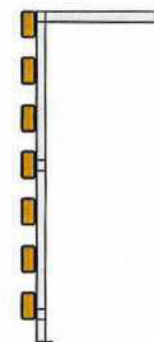
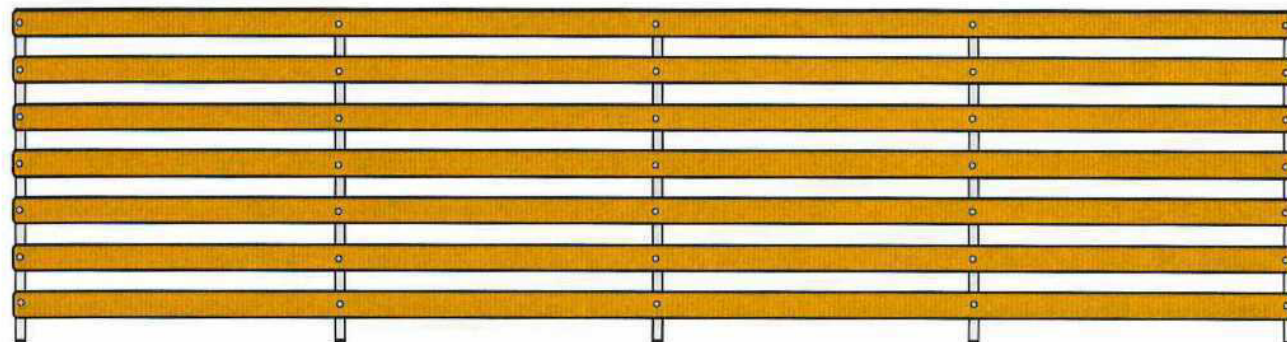
cena celkem bez DPH		
---------------------	--	--

unpravený čas bez DPH		
-----------------------	--	--

upravljen cena bez DPH		
------------------------	--	--

Vypracoval : _____ Datum : _____

Kontroloval : _____ Datum : _____



kotveno do zdi přes pryžovou podložku tl. 2 mm

Nosná konstrukce z jeklu 40x40x3 dle návrhu, povrchová úprava žárovým zinkem, kotevní plotny z oceli pásové 40x5, délky 80 mm, kotvení na chemickou kotvu Pz závitovou tyčí M8, Pz podložka, Pz kloubková matice.

kotveno do podlahy přes pryžovou podložku tl. 2 mm

Opláštění nosného rámu hoblovanými fošnami dub/buk šíře 90 mm a tl. 50 mm se zaoblenými hranami, kotvení Pz vratovými šrouby s podložkou a maticí se samojistnou nylonovou vložkou M6. Mezery mezi fošnami 24 mm. Povrchová úprava 1x mořidlo ořech, 2x bezbarvý lak. Horní a boční části zůstanou otevřené.