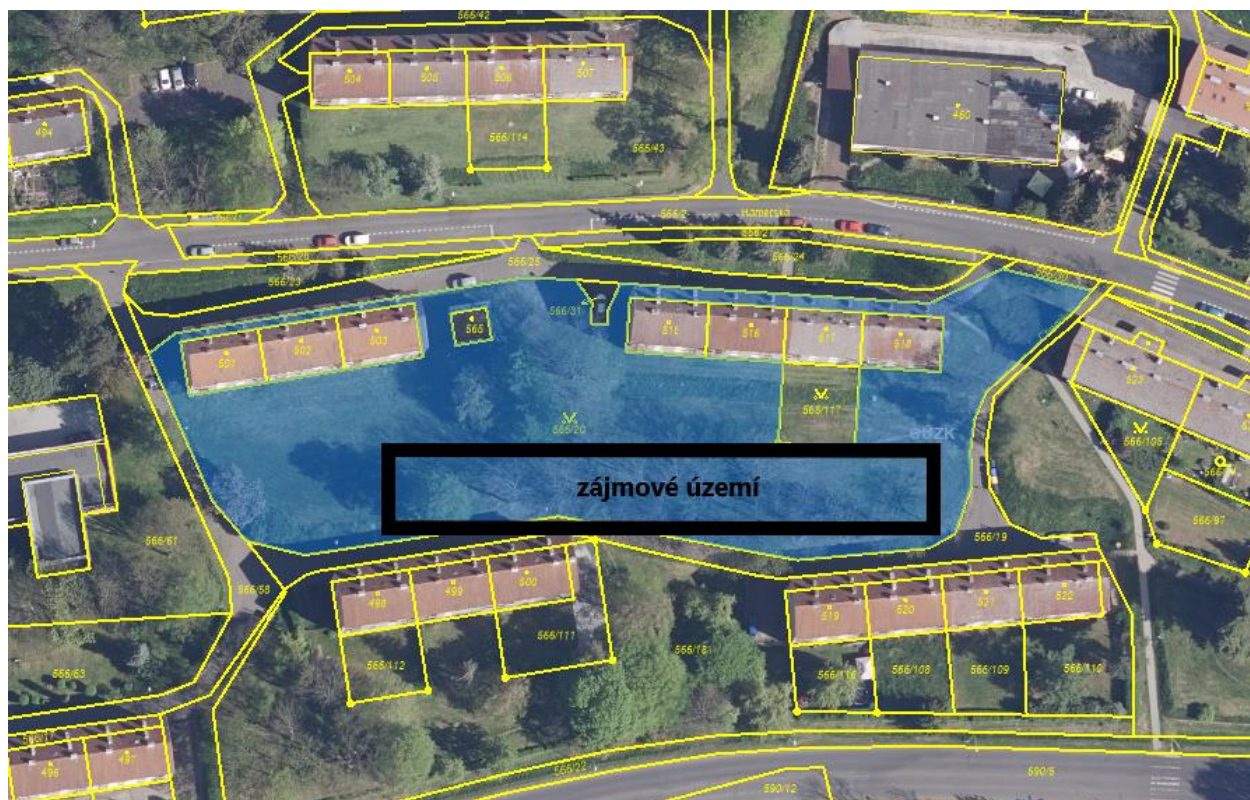




## ZÁMĚR

### K2407 Výstavba parkovací plochy pod ulicí Hamerská v Litvínově – projektová dokumentace



**Název objektu:** K2407 Výstavba parkovací plochy pod ulicí Hamerská, Litvínov – projektová dokumentace

**Poloha objektu:** Obec: Litvínov

Katastrální území: Horní Litvínov



### Pozemky:

Parcelní číslo: 566/20 k.ú. Hamr u Litvínova

Výměra: 5 158 m<sup>2</sup>

Druh pozemku a způsob využití: zeleň – ostatní komunikace

Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

Sousední pozemek parcelní číslo: 566/117 k.ú. Hamr u Litvínova

Výměra: 199 m<sup>2</sup>

Druh pozemku a způsob využití: zeleň – ostatní komunikace

## Vlastnické právo: soukromí vlastníci

Parcelní číslo: 566/19 k.ú. Hamr u Litvínova

Výměra: 671 m<sup>2</sup>

Druh pozemku a způsob využití: ostatní komunikace – ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov





## Inženýrské sítě:



## **Předmět zakázky:**

Projektová dokumentace (dále taky PD) - bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání, které se vztahují k předmětu plnění.

## Popis předmětu zakázky:

Záměrem je zpracování projektové dokumentace na výstavbu parkovací plochy s maximálním počtem parkovacích míst ulice Chemiků v Litvínově. Příjezd z ulice Hamerská a vjezd na pozemek ze stávající ulice Chemiků. Plocha je v současné době zatravněná, při okraji se vzrostlými stromy, na pozemku p.č. 566/20 k.ú. Hamr u Litvínova. Příjezdová komunikace ul. Chemiků je ve špatném technickém stavu, bude nutná její rekonstrukce. Parkovací plocha může být řešena s kolmým i podélným stáním a otočkou pro vozidla. Je nutné posoudit stávající stav a navrhnout opatření k odvodu dešťových vod celé plochy či navrhnout veřejné osvětlení. Nové parkoviště bude za bytovým domem č.p.199-202, plochu mohou využívat obyvatelé i ze vzdálenějších objektů. Cílem projektu je posílení oblasti Hamr parkovacími místy, kterých je zde nedostatek, v některých částech je parkování téměř nemožné.

Navržené řešení parkovací plochy se dotkne stávajících inženýrských sítí správců SČVK a.s., ČEZ DS a.s., GasNet s.r.o. a Technické služby Litvínov s.r.o. Při zahájení projektových prací je nutno jednat s vlastníky sítí.

Projekt výstavby nového parkoviště přinese zlepšení kvality dopravy, bezpečnosti a obytného komfortu v oblasti.



Pro tuto oblast byla zpracována Dopravní studie dopravy z roku 2019, požadavky z pasportu parkovacích míst z roku 2011.

### Zpracování PD bude v rozsahu:

- Projektová dokumentace v rozsahu přílohy č.1 vyhlášky č.227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění, zahrnující i odhad nákladů stavby (**dále také jen „PDPZ“**)
- Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu přílohy č.2 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, jež bude zahrnovat rovněž oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací (**dále jen „PDPS“**)
- Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:
  - ✓ zprávy: DOCX, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF (s vrstveným textem),
  - ✓ výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN – zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města,
  - ✓ dokladová část ve formátu PDF (vyjádření DOSS, správců sítí atd.),
  - ✓ rozpočet – 1x digitálně v otevřené formě, 1x PDF (s vrstveným textem) s podpisem zhotovitele,
  - ✓ soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLSX a PDF (s vrstveným textem) a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody,
  - ✓ Rozpočet bude současně předán v tištěné verzi v jednom výtisku s podpisem zhotovitele.

### Nákladová část

Součástí PDPZ bude i nákladová část s odhadem nákladů stavby.

Součástí PDPS bude i podrobný položkový rozpočet stavby (tj. oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr) s krycím listem a rekapitulací, obsahující náklady každé položky a celku v členění v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání ceníku stavebních prací, pro stanovení způsobilých výdajů. Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS. Součástí PDPS bude i soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr bez uvedení cen (slepý) s krycím listem a rekapitulací, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby.

Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, bude uvedeno vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

PD (příp. její část) bude užitá jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, a proto musí být každá část PD zpracována tak, aby byl respektován ZZVZ a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### Inženýrská činnost

Projektová dokumentace je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a získání příslušného povolení stavby.



V rámci inženýrské činnosti dále zhotovitel do PD zpracuje poznatky a požadavky z průzkumů, projednání a stanovisek všech zainteresovaných správců sítí, vlastníků pozemků a organizací. Dále zajistí dodavatel potřebná stanoviska dotčených orgánů.

PD bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících sítí u jejich správců a v případě potřeby bude PD řešit přeložky těchto sítí.

Dopravně inženýrská opatření (DIO) po dobu provádění stavebních prací, návrh objízdných tras, svislé dopravní značení pro dopravní opatření (zřízení a odstranění) bude navrženo dle TP 66 pro provizorní dopravní značení a projednání s Policií ČR.

PD bude dále obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o povolení záměru. V PD, bude-li potřeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin.

Dodavatel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na stavbu bylo vydáno příslušné rozhodnutí v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně dodavatele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou předáním pravomocného povolení záměru zadavateli.

Součástí PD bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán BOZP.

#### Požadavek na zajištění zaměření a průzkumů:

- Podklady katastru nemovitosti včetně digitálních,
- Provedení sond a průzkumů podloží a stavu kanalizační a technické infrastruktury,
- Podklady o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.),
- Návrh kácení stromů včetně vyznačení v situaci, dendrologický průzkum (pokud bude pro zpracování PD a vydání příslušných stanovisek a povolení nutné), zajištění povolení ke kácení stromů,
- Hydrogeologický průzkum daného území,
- Další související zaměření a průzkumy potřebné pro řádné zajištění projektové dokumentace.

#### Dozor projektanta

Činnosti dozoru projektanta (vč. účasti na jednáních) bude probíhat podle požadavků a pokynů zadavatele v průběhu vlastní realizace stavebních prací ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci.

#### Požadavky na projednání a postup odsouhlasování PD:

Zadavatel předpokládá vydání povolení záměru.

Zadavatel požaduje konzultovat PD na společných jednáních buď v sídle zadavatele, případně v místě realizace stavby nebo jiném místě určeném zadavatelem, a to minimálně 3x během zpracování projektové dokumentace, případně min. 1x za měsíc. Dále zadavatel požaduje po dodavateli prohlídku místa a zjištění dalších možných reálií stavby. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správné kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.



Zhotovitel PD bude aktivně komunikovat a spolupracovat se zadavatelem po celou dobu zpracování zakázky, bude se účastnit průběžných jednání v řešené oblasti a v sídle zadavatele, bude zadavateli poskytovat relevantní informace pro řešení jednotlivých prvků a bude v maximální možné míře respektovat pokyny zadavatele v průběhu zpracování celé PD.

Součástí zhotovení předmětné projektové dokumentace bude též osobní přítomnost zodpovědného zástupce zhotovitele při případném projednání hotové projektové dokumentace dle pokynů zadavatele.

### Harmonogram plnění díla:

- Průzkumy, zkoušky, sondy, zaměření a zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru včetně vypořádaných podnětů z průběžných jednání se zadavatelem, předání projektové dokumentace pro vydání povolení záměru zadavateli vč. odhadu nákladů stavby do **20 týdnů** od výzvy k zahájení prací
- Zajištění inženýrské činnosti, vypořádání požadavků dotčených orgánů, jejich zapracování do projektové dokumentace, představení změn vyvolaných požadavky dotčených orgánů zadavateli v rámci průběžných jednání a podání žádosti o vydání povolení záměru na stavební úřad do **30 týdnů** od výzvy k zahájení prací
- Předání ověřené dokumentace zadavateli do **1 týdne** ode dne vydání povolení záměru v právní moci
- Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“), jež bude zahrnovat i oceněný soupis prací s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací a slepý soupis prací s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací a její předání zadavateli **do 4 týdnů** ode dne vydání povolení záměru v právní moci.

V době kontroly a přípravy připomínek k předané projektové dokumentaci zadavatelem lhůta pro plnění díla neběží, o tom bude pořízen zápis.

Po zajištění předmětu díla je smluvním vztahem nastavena součinnost – dozor projektanta.

Předpoklad odeslání výzvy k zahájení prací: 10/2025

Datum a místo prohlídky místa plnění: není požadováno

Záměr připravil odbor investic a regionálního rozvoje v Litvínově dne 31.7.2025



*Pohled z ulice Chemiků*

