



VÝŠE SKUTEČNĚ UHRAZENÉ CENY ZA PLNĚNÍ SMLOUVY

v souladu s § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel: Město Litvínov
Sídlo: nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ002 66 027
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Mgr. Kamila Bláhová, starostka města

Název veřejné zakázky:

02312 Stavební úpravy sportovišť v Litvínově - ul. Soukenická

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ, na stavební práce

Režim veřejné zakázky: podlimitní režim

systémové číslo VZ na profilu zadavatele: P24V00000157

Evidenční číslo ve VVZ: Z2025-004538

I. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o stavební práce spočívající v provedení stavebních úprav sportoviště v ul. Soukenická v Litvínově. Stavební objekt sportoviště SO 02 je umístěn přibližně ve střední části města, jižně od komunikace Soukenická. Podrobněji je lemován na severní straně objektem školky v ulici Soukenická a městskou knihovnou. Na východní okraj navazují herní prvky dětského hřiště a dále bytový objekt. Jižní okraj pozemku je lemován bytovými domy a západní okraj je ohraničen samostatně stojící vilou.

Stávající lokalita obsahuje sportovní plochu tvořenou asfaltovým povrchem. Plocha bude nově upravena pro sportovní aktivity a doplněna sportovním vybavením. Sportovní plocha bude obsahovat hřiště pro volejbal a nohejbal, tenis, malou kopanou a dvě konstrukce na košíkovou s vyznačeným územím pro hod na koš. Vzhledem k tomu, že nové sportoviště bude provedeno v ploše (rozměrech) hřiště stávajícího, budou vnitřní hrací pole pro jednotlivé sporty zmenšena tak, že nebudou v normových rozměrech. Výjimku tvoří hřiště pro volejbal a nohejbal, které bude v normových požadavcích. Sportovní plocha bude nově vytvořena asfaltovou deskou a bude opatřena povrchem z probarveného jednovrstvého EPDM. Asfaltová deska uzavřená do betonových obrubníků bude provedena na hutněných štěrkových podkladních vrstvách. Jednotlivé plochy budou barevně rozlišeny podle sportovních hřišť a doplněny čarami pro sportovní využití.

Nové oplocení hřiště bude provedeno pouze na dvou příčných stranách. Nové oplocení bude výšky 4,0 m. Nové prvky oplocení ochrannými sítěmi, doplnění sportovního vybavení je výhradně prováděna na pozemku vlastníka a investora – města Litvínova. Přístup na sportoviště bude stávající a je řešen jako bezbariérový. Přístup na plochu sportovního hřiště je přizpůsoben pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

II. Údaje o zhotoviteli

Zhotovitel: ENVY SPORT SERVIS, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Světova 523/1, 180 00 Praha 8, Libeň
IČ: 19515260

Nabídková cena zhotovitele: 1 841 414,91 Kč bez DPH



III. Výše skutečně uhrazené ceny na základě smlouvy č. KT/13661/24 uzavřené dne 14. 1. 2025 za plnění celého předmětu veřejné zakázky činila:

1 750 407,90 Kč bez DPH / 2 117 993,56 Kč vč. DPH

IV. V průběhu realizace akce došlo k nepodstatným změnám závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 a 5 ZZVZ.

Dodatkem č. 1 k SoD č. KT/13661/24 došlo ke změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Jedná se o více a méněpráce.

Nepodstatné změny souvisely s provedením víceprací a méněprací týkajících se níže uvedených činností dle změnového listu č. 1. Během frézování povrchů byla zjištěna jiná mocnost asfaltových povrchů a zeminy pod nimi, než se předpokládalo v projektové dokumentaci. Proto po jejich odvozu a zvážení pro uložení odpadu, došlo ke změně ceny.

Vícepráce:

V průběhu stavebních prací došlo k narovnání skutečnosti odvozů, uložení a skládkovného odpadů dle vážních lístků, tzn. že byly navýšeny počty měrných jednotek u následujících položek:

- poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02
- poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01

Méněpráce:

V průběhu stavebních prací došlo k odpočtu vsakovacího průlehu a k narovnání skutečnosti odvozů, uložení a skládkovného odpadů dle vážních lístků, tzn. že byly sníženy počty měrných jednotek u následujících položek:

- hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m³ strojně
- vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3
- příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m
- nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně
- skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně
- poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04
- uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky
- výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm
- zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2
- geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 100 g/m²
- vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m
- nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu
- poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04

Z těchto důvodů došlo ke **snížení ceny o 103 507,01 Kč bez DPH**. Z této celkové částky se jednalo o vícepráce ve výši 3 360,72 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 106 867,73 Kč bez DPH.



Dodatkem č. 2 k SoD č. KT/13661/24 došlo ke změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ. Předmětem změny závazku bylo provedení následujících víceprací, které byly nezbytné a nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy.

Nepodstatné změny souvisely s provedením víceprací týkajících se níže uvedených činností dle změnového listu č. 2.

V rámci dokončovacích prací na realizaci hřiště bylo nezbytné zajistit tzv. vstupní revizní zprávu. Jedná se o odborný dokument, jehož účelem je prověřit, že všechny instalované herní prvky, povrchy a související zařízení odpovídají požadovaným technickým a bezpečnostním normám a že je možné hřiště bezpečně uvést do provozu. Tato revizní zpráva je povinným podkladem pro řádné převzetí stavby a slouží rovněž jako doklad o tom, že herní zařízení odpovídají platné legislativě a jsou bezpečná pro uživatele – zejména děti. Původní projektová dokumentace však s touto položkou nepočítala a neobsahovala ji v rozsahu prováděcích prací. Aby bylo možné stavbu řádně dokončit a předat k užívání, bylo nezbytné tuto revizní zprávu dodatečně zajistit a zahrnout ji do rozpočtu formou víceprací.

Z těchto důvodů došlo k **navýšení ceny o 12 500,00 Kč bez DPH.**

Cena díla po uzavření dodatků č. 1 a 2 k SoD č. KT/13661/24 činí 1 750 407,90 Kč bez DPH.

Celkový cenový pokles v souvislosti s výše uvedenými změnami dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí snížení o 5,62 % původní hodnoty zakázky.

Celkový cenový nárůst v souvislosti s výše uvedenými změnami dle § 222 odst. 5 ZZVZ činí zvýšení o 0,68 % původní hodnoty zakázky.

V Litvínově dne 31. 7. 2025

Bc. Dušan Černohorský
zástupce vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje