

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor investic a regionálního rozvoje



MELTX014816S

Spis. zn.: OIRR/7472/2024/KOM
Zn.: OIRR/ZS-204/Kor/2024
Čj.: MELT/74025/2024

Peter Mark s.r.o.
Josefská 516/1
602 00 Brno

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Marcela Korbová
Telefon: +420 476 767 839
E-mail: marcela.korbova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Ing. Michaela Sloviaková

Datum: 02.10.2024

Závazné stanovisko - O2309 Hřbitov Litvínov - Kolumbární zdi, k.ú. Horní Litvínov

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96b odst. 3 „SZ“ z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**O2309 Hřbitov Litvínov - Kolumbární zdi, k.ú. Horní Litvínov**“, který obsahuje:

- výstavbu nových kolumbárních zdí na pozemku parc. č. 2785 v k.ú. Horní Litvínov, která je rozdělená na I., II. a III. etapu. Zdi mají obdélníkový půdorys a systematicky navazují na původní kolumbární zdi. Jednotlivé zdi jsou řešené jako samostatně stojící objekty, kterých je na navrhovaném území celkem třicet sedm. Kolumbární zeď se skládá z 18 větších boxů a 36 menších boxů, které jsou rozmístěny po obou delších stranách zdi. Střecha je řešená jako plochá s dešťovou vpustí uprostřed zdi. Dešťová voda bude odváděna do vsakovacích bloků. Před prováděním etapy II. bude odstraněn stávající chodník v ploše 69,11 m². V celém prostoru kolem kolumbárních zdí budou provedené zpevněné plochy pro pohyb osob. Dlažba bude provedená ve spádech 0,5 % a 2 %. Jednotlivé zdi u sebe mají záhony s vegetací, které vytvářejí příjemné prostředí a klima. Zastavěná plocha kolumbárních zdí je 10,5 m²/ 1 zeď a maximální výška je 2,187 m. Užitná plocha je 2418 m². Napojení na stávající technickou infrastrukturu zůstane beze změn. Dopravní řešení zůstává stávající, k objektu je příjezd po stávající místní komunikaci.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování obdržel dne 17.09.2024 žádost o vydání závazného stanoviska MELTX01448PJ, kterou podala právnická osoba Peter Mark s.r.o., IČO 07214481, sídlem na adrese Josefská 516/1, 602 00 Brno zastoupena Petrem Marečkem, jednatelem společnosti, na základě plné moci udělené právnickou osobou Městem Litvínov, sídlem na adrese náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, zastoupenou Ing. Michaelou Sloviakovou, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje (dále jen „žadatel“), ke stavebnímu záměru „**O2309 Hřbitov Litvínov - Kolumbární zdi, k.ú. Horní Litvínov**“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace „O2309 Hřbitov Litvínov, Kolumbární zdi – projektová dokumentace III“ zpracovaná 09/2024 firmou Peter Mark s.r.o., IČO 07214481, sídlem na adrese Josefská 516/1, 602 00 Brno, hlavním projektantem Petrem Marečkem, ČKAIT: 1103789 (dále jen „projektová dokumentace“).

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- » Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 schválené usnesením vlády ČR č. 89/2024 dne 07.02.2024, s účinností ode dne 01.03.2024,
- » Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vydanými zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011 pod usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 s účinností ode dne 20.10.2011, v úplném znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2., 3., 4., a 7. aktualizace, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 22.04.2024 pod usnesením 016/28Z/2024 s účinností ode dne 29.05.2024,
- » Územního plánu Litvínov, vydaného usnesením zastupitelstva Z/1856/38 ze dne 15.09.2022, s účinností ode dne 07.10.2022.

Přezkoumání záměru

Ke dni 01.07.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené před dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Dále přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (dále též PÚR)

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

- Posouzení záměru se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění (dále též ZÚR)
Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší a tento záměr se netýká požadavků vyplývajících z rozvojové osy OS7, specifických oblastí SOB5, SOB6, ani nezasahuje do koridorů a ploch dopravní infrastruktury, koridorů, ploch a rozvojových záměrů technické infrastruktury vymezených ZÚR.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Územním plánem města Litvínova, v platném znění
Dle platného územního plánu se pozemek parc. č. 2785 v k.ú. Horní Litvínov nachází v zastavěném území na ploše občanského vybavení – hřbitovy, která je určena pro veřejně přístupné funkční i pietně upravené hřbitovy. Hlavním využitím plochy jsou pohřebiště, zejména hroby, hrobky, kolumbária, rozptylové a vspové loučky v krajinářsky upravených porostech. Přípustným využitím jsou obřadní a sakrální stavby, parkové úpravy a nezbytný mobiliář, místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území a nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury. Typ urbanistické struktury je struktura parkových ploch se soliterními drobnými stavbami. Maximální výška pro občanské vybavení je 8 m. Úřad územního plánování záměr výstavby nových kolumbárních zdí posoudil a shledal, že je v souladu s platným územním plánem.

- Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování dle ust. §§ 18 a 19 stavebního zákona
V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr zkoumán také z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona – tj.

zda záměr vyhovuje urbanistickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území. Orgán územního plánování předložený záměr posoudil a shledal, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moc,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

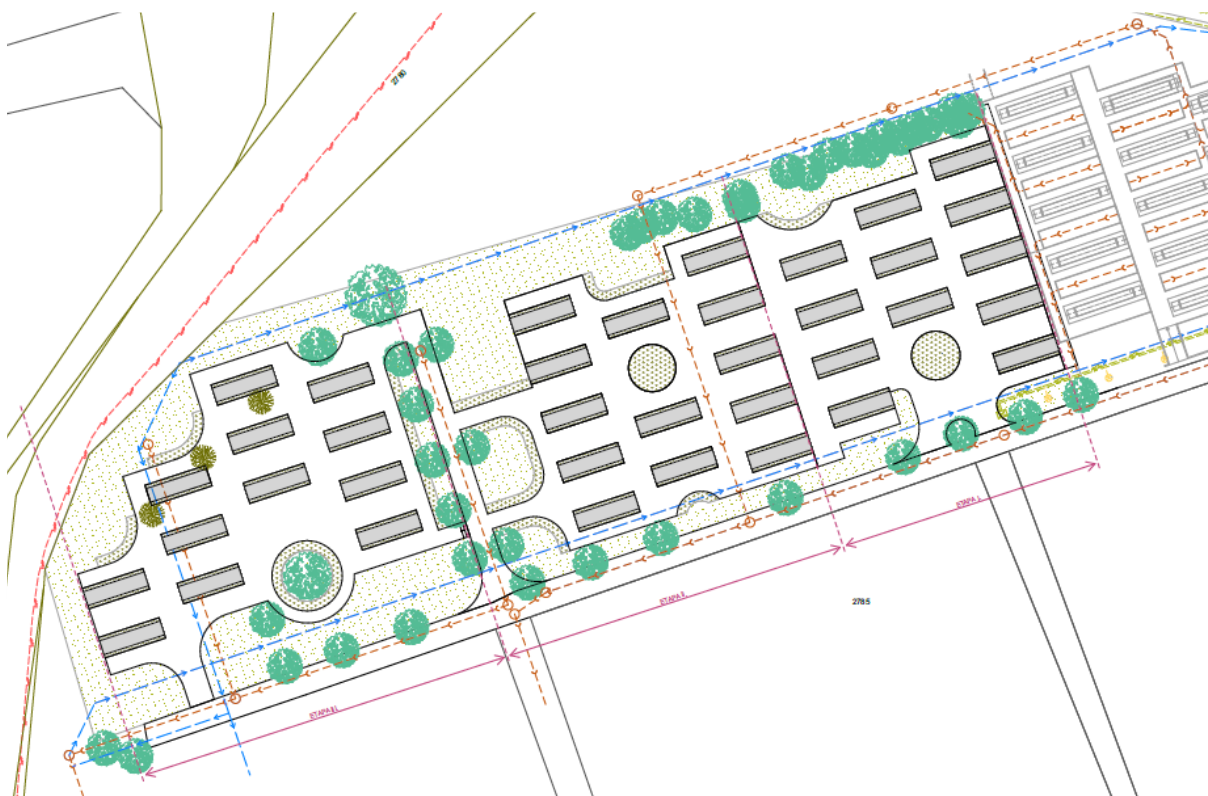
otisk úředního razítka

Ing. Michaela Sloviaková v. r.
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje

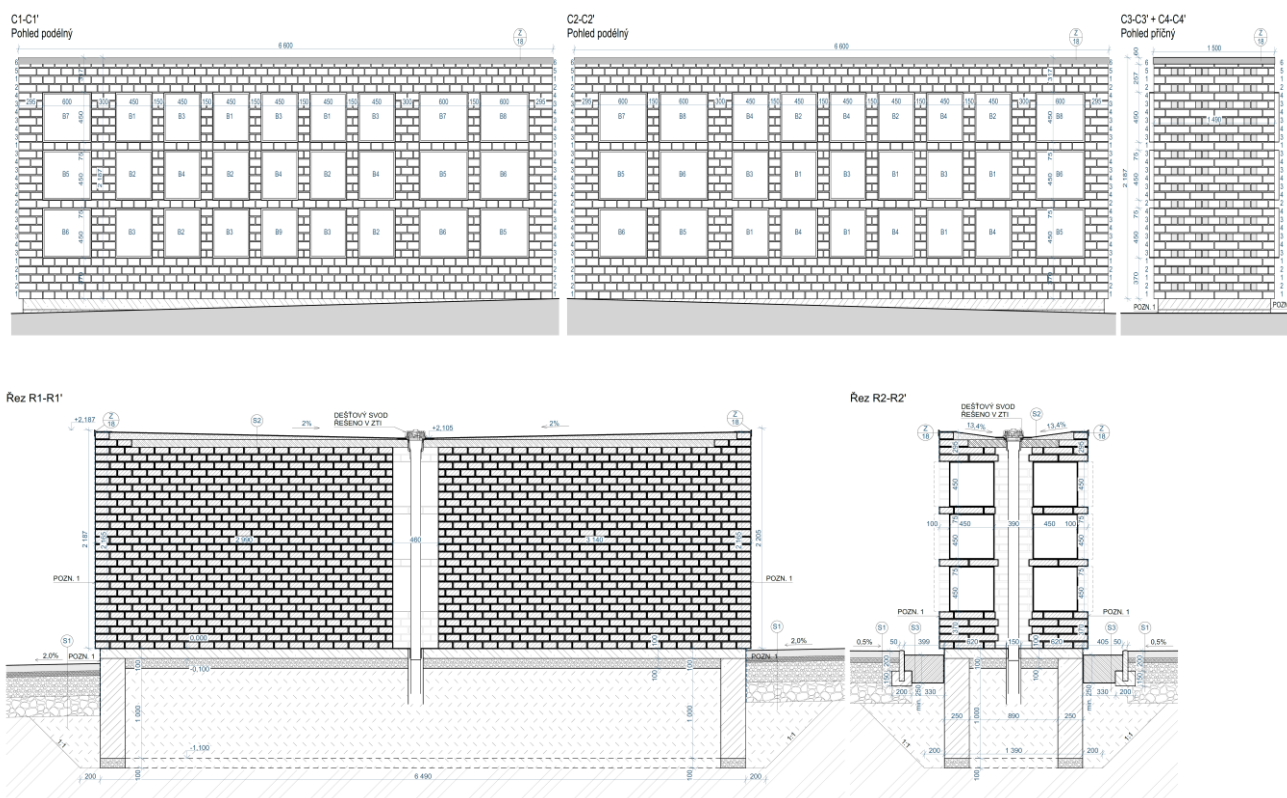
Přílohy

- 1) Výkres č. C.3 – Koordinační situace
- 2) Výkres č. D.1.1.14 – Pohledy
- 3) Výkres č. D.1.16 – Bourací práce – etapa II.

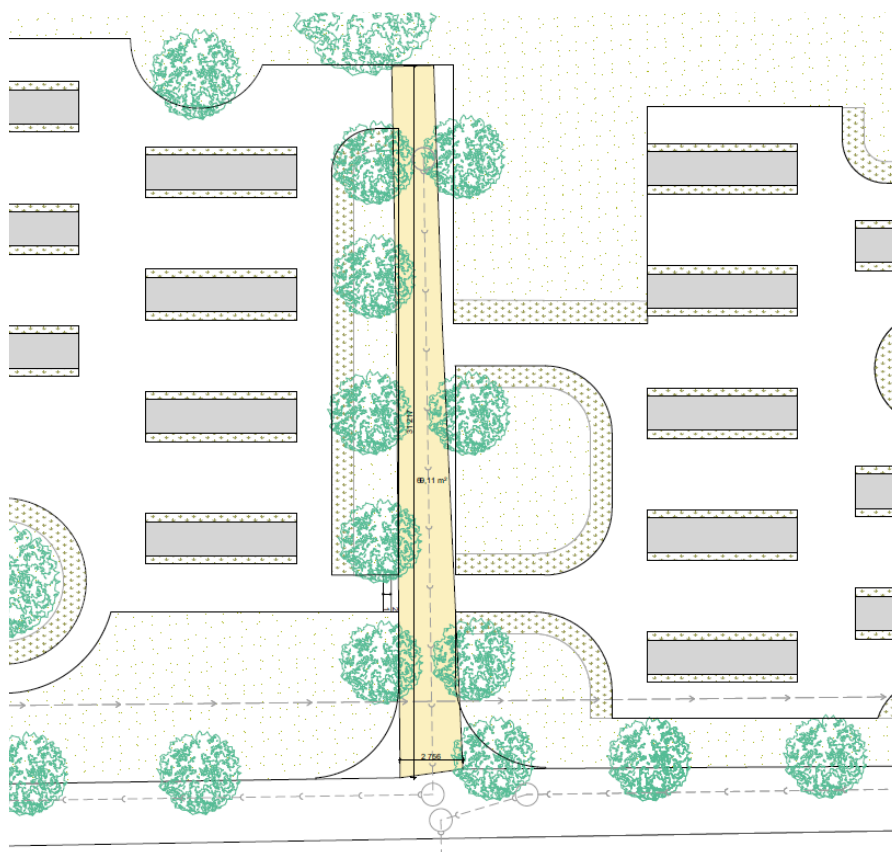
1) Výkres č. C.3 – Koordinační situace



2) Výkres č. D.1.1.14 – Pohledy



3) Výkres č. D.1.16 – Bourací práce – etapa II.



LEGENDA MATERIÁLŮ / OBJEKTŮ

BOURACÍ PRÁCE

KOLUMBÁRNÍ ZÍDKA

PLOCHY VÝSADBY, viz. výkres D.1.1.8 - Výsadba - etapa II.

TRÁVNÍK

317.90 STÁVAJÍCÍ VÝŠKOPIS

317.91 VÝŠKY UPRAVENÉHO TERÉNU

STÁVAJÍCÍ STROM URČENÝ KE KÁCENÍ

STÁVAJÍCÍ STROM