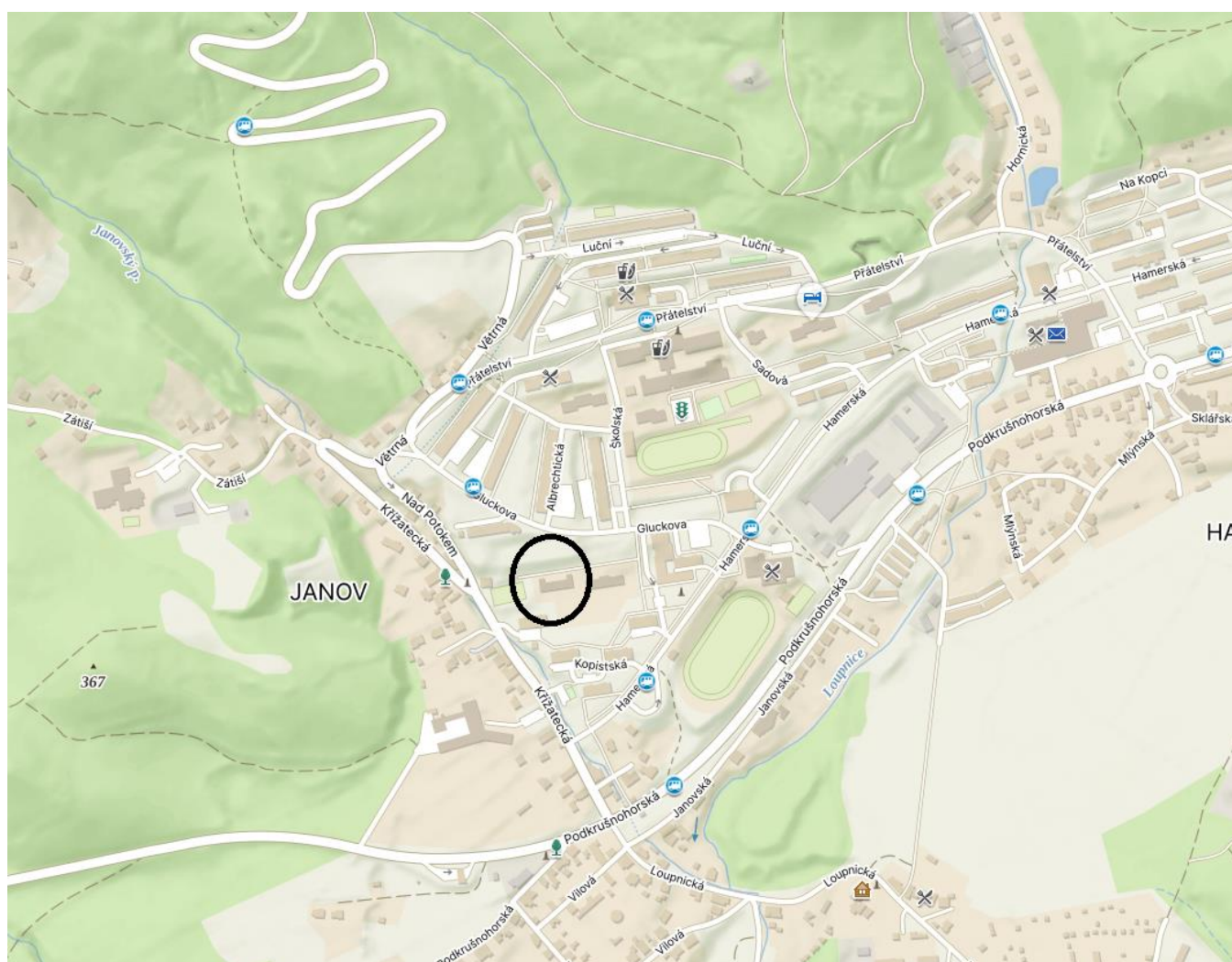
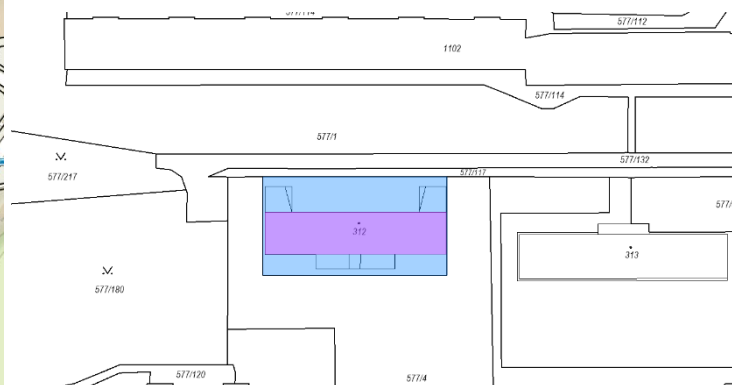
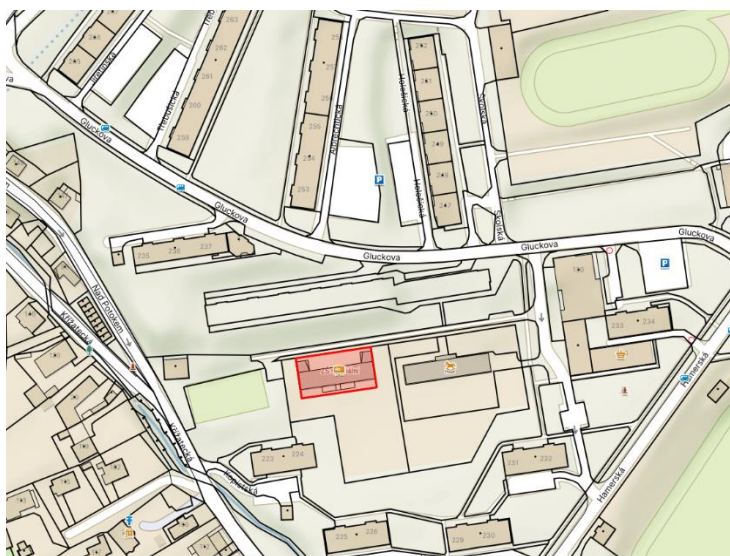




ZÁMĚR

**B2507 Demolice budovy bývalé ZŠ a MŠ,
ul. Gluckova č.p. 101 v Janově**







Název objektu: Demolice budovy bývalé ZŠ a MŠ, ul. Gluckova č.p. 101 v Janově

Požadavek: Projektová dokumentace stavby bude řešit odstranění budovy

Poloha objektu: Obec: Litvínov

Katastrální území: Janov u Litvínova

Parcelní číslo: 312

Stavební objekt: č.p. 101

Vlastník: Město Litvínov

Výměra: 1018 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří





Popis objektu

Vlastní objekt bývalé školy č.p. 101 se nachází na pozemku st.p. 312, (k.ú. Janov u Litvínova 637068, okres Most) a je ve vlastnictví města Litvínov, nám. Míru 11, Litvínov, Horní Litvínov, 436 01. Objekt základní školy se nachází v území s označením OV – plochy pro občanskou vybavenost (dle ÚP)

Jedná se o stávající objekt bývalé školy, kde se dříve nacházelo odloučené pracoviště – přípravný stupeň základní školy speciální a základní škola speciální, školní klub č.p. 101, v ul. Gluckova, Janov u Litvínova.

Objekt je smontován z prvků typového skeletu T-MS 66 vč. pláště s dozdvídkami. Základy jsou monolitické. Zdivo betonové a cihelné. Schodiště betonové. Přístřešek nad terasami ocelový.

Nadzákladové zdi jsou z prostého betonu 170, nosné krčky sloupů a opěrné zdi ze železobetonu 170 (na vnější straně heraklit). Nosná konstrukce je tvořena převážně sloupy T-MS 66.

Obvodový plášť je tvořen plynosilikátovými dílci T-MS 66 s dozdvídkami z plynosilikátových tvárnic.

V roce 2009 proběhlo na objektu zateplení a hydroizolace střechy (viz. projektový záměr firmy REAL-INVESTA spol. s.r.o., 2009).

Objekt bývalé školy je podsklepený, o 1 nadzemní podlaží. Výška atiky nad terénem cca 4,1 až 6,0 m.

Z vnějšího prostoru jsou do objektu zavedeny inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plynovod, teplovod, optický kabel a elektřina. Funkční zatím zůstává pouze připojení elektřiny, a to z důvodu napojení objektu na zabezpečovací zařízení. Ostatní sítě by měly být již odpojené v předávacích místech správců zařízení. Podzemní vedení inženýrských sítí bude ponecháno po odpojení v zemi.

Budova stavby se nenachází ani nezasahuje do žádných chráněných území. Navrhovanou demolicí budou dotčeny pouze ochranná pásma inženýrských sítí a jejich přípojek. Demoliční práce budou provedeny v souladu s podmínkami správců či majitelů zařízení.

Příjezd ke stávajícímu objektu bývalé školy je od severu po komunikaci ul. Gluckova p.p.č. 577/132. Souběžně s komunikací ul. Gluckova je stávající chodník na p.p.č. 577/117. Komunikace jsou zpevněné s asfaltobetonovým krytem.

Předmět zakázky

- Projektová dokumentace bouracích prací s názvem „Demolice budovy bývalé ZŠ a MŠ ul. Gluckova č.p. 101 v Janově“.
- Projektová dokumentace (dále jen PD) bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.
- Inženýrská činnost bude zahrnovat vyjádření správců sítí za účelem odpojení domu od všech přípojek a vydání příslušného povolení odstranění stavby.



- Stavba není členěna na etapy. Demoliční práce budou provedeny jako celek. Odstranění stavby bude provedeno postupně, práce budou prováděny převážně strojně s dílčími ručními demontážemi a tříděním materiálů. Při odstraňování stavby nedojde k porušení okolních objektů (jedná se o chodníky před budovou, o veřejné osvětlení), tyto budou chráněny například zakrytím zeminou nebo panely.
- Odstraněna bude celá jednopodlažní budova, včetně podzemních částí základů a ostatních konstrukcí. Případná možnost likvidace formou recyklace stavebního odpadu by v tomto projektu byla vhodná.

Zpracování projektové dokumentace bouracích prací stavby „Demolice budovy bývalé ZŠ a MŠ ul. Gluckova č.p. 101 v Janově“ – projektová dokumentace bude v rozsahu:

- v rozsahu § 158 odst. 2 Stavebního zákona a přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb– obsah dokumentace pro odstranění stavby a bude mít tento stavební objekt:

SO 01 – Demolice budovy č.p. 101

Nákladová část

Součástí dokumentace bude i Nákladová část s podrobným Položkovým rozpočtem a Soupisem prací (vč. výkazu výměr). Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah předmětu veřejné zakázky. Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS.

Inženýrská činnost

Projektová dokumentace je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a získání povolení k odstranění stavby. V rámci inženýrské činnosti zajistí uchazeč potřebná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření správců sítí v daném území a k odpojení stávajících rozvodů, zajištění dopravně správních povolení a dalších reálií, např. plánu BOZP.

Zhotovitel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na dílo byla vydána příslušná povolení v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodu nečinnosti na straně zhotovitele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou dle této smlouvy o dílo předáním příslušného povolení o odstranění stavby zadavateli.

Předpoklad povolovacího procesu: povolení k odstranění stavby

Požadavek na formální zpracování PD:

- Projektová dokumentace bude zpracována jako celek spolu s dokladovou částí.
- Podrobně (počty páre včetně předání digitálních dat) viz. dále smlouva o dílo.
- Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet bude samostatně s rekapitulací a krycím listem.



Požadavek na zajištění zaměření a průzkumů:

- Zajištění podkladů katastru nemovitosti včetně digitálních
- Geodetické zaměření budovy a okolí
- Podklady o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků odpojených sítí, průzkum přípojek apod.).

Součinnost zadavatele:

Zadavatel poskytne součinnost v přiměřeném rozsahu:

- Zajistí podklady o svém majetku (původní PD, VO apod.),
- Zajistí vstupy do dotčeného objektu, na dotčené pozemky

Požadavky na projednání a postup odsouhlasování PD:

Zadavatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově, a to minimálně 2x během zpracování projektové dokumentace, případně min. 1x za měsíc. Dále zadavatel požaduje po dodavateli prohlídku místa a konzultaci s odborem nakládání s majetkem. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Ochrana okolních ploch a přizpůsobení harmonogramu demolice

V bezprostřední blízkosti demolované budovy se nacházejí zpevněné plochy, chodníkové plochy, veřejné osvětlení a zrekultivovaná plocha po demolici panelového domu, které byly v minulých letech rekonstruovány s finanční podporou dotačního titulu. Tyto plochy nesmí být v průběhu demoličních prací žádným způsobem poškozeny. Při zpracování projektu pro odstranění stavby je proto nutné zohlednit jejich ochranu a v rozpočtu stavby počítat s opatřeními k jejich zachování.

Součástí ochranných opatření by měla být vhodná organizace staveniště, omezení pohybu těžké techniky v citlivých oblastech, případně dočasné překrytí či zabezpečení ohrožených ploch tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení.

Vedle demolované budovy se nachází také Mateřská škola, což je taktéž nutné zohlednit při plánování a realizaci samotné demolice. Z důvodu bezpečnosti a minimalizace negativního vlivu na provoz školky by měla být demolice, pokud možno naplánována na období letních prázdnin, kdy je v objektu školky omezený provoz.

Ochrana zeleně v rámci demoličních prací

V rámci realizace demoličního záměru je nezbytné zohlednit veškerou stávající zeleň nacházející se v okolí demolované budovy. Před zahájením prací bude provedeno odborné posouzení, zda je nutné kácení či odstranění této zeleně.



Pokud bude zjištěno, že kácení není nezbytné, budou přijata opatření k ochraně vegetace tak, aby během demoličních prací nedošlo k jejímu poškození. Tato opatření mohou zahrnovat například oplocení kmenů stromů, zakrytí kořenových systémů nebo omezení pohybu těžké techniky v ochranném pásmu zeleně.

Cílem těchto opatření je minimalizovat negativní dopady demoličních prací na okolní přírodní prostředí a zachovat jeho ekologickou hodnotu.

Cílem těchto opatření je zajistit, aby demoliční práce proběhly s maximálním ohledem na okolní prostředí, zachování již rekonstruovaných ploch a bezpečnost přilehlých objektů.

Lhůta plnění:

- Zpracování projektové dokumentace k povolení odstranění stavby do **10 týdnů od výzvy** k zahájení prací
- Inženýrská činnost a podání žádosti o povolení na stavební úřad do **19 týdnů od výzvy** k zahájení prací
- Vyskladnění PD, předání příslušného povolení, předání rozpočtu se soupisem prací ihned po vydání povolení k odstranění stavby.

Změny vyvolané požadavky ve správním řízení budou zapracovány do projektové dokumentace.

Požadavky k realizaci demolice:

Zachování a možný odprodej vnitřního vybavení:

- Majitel má právo určit, které vnitřní vybavení si ponechá v majetku, včetně jeho odvozu v rámci Litvínova.

Například: vnitřní dveře, některá WC a vodovodní baterie, zářivkové trubice, Využití plastových oken apod.



LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE









