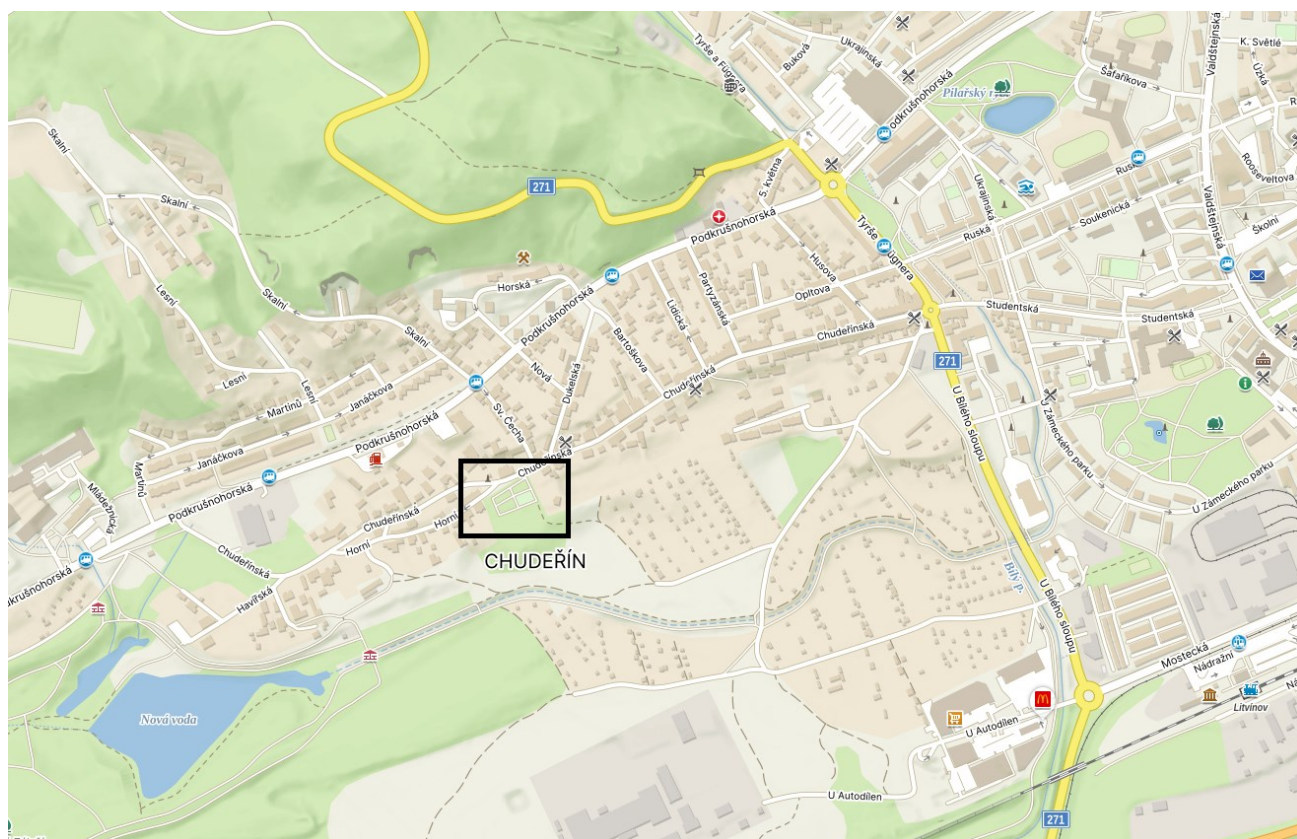




ZÁMĚR

O2509 Revitalizace Chudeřinského parku

Umístění:	parc. číslo 41
Obec:	Litvínov
Katastrální území:	Chudeřín u Litvínova
Výměra:	2988 m ²
Druh pozemku:	ostatní plocha, zeleň





LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





Cílem tohoto projektu je vybudování zastřešeného dřevěného pódia v prostoru městského parku, včetně vybudování elektrické přípojky s hlavním rozvodem umístěným nejlépe v blízkosti nově vzniklého pódia a další přípojky u vchodu do parku. Součástí záměru je také doplnění městského mobiliáře. Vzhledem k jednotnému vzhledu parku bude nutné instalovat lavičky stejného typu, jaký je již v parku použit. Počet laviček bude navýšen cca o 4 kusy podél promenády od vchodu ke schodišti a další 2 až 4 kusy pak na pěšině z promenády směrem na západ parku, tak aby byly nasměrovány čelem k pódiu.

Dále požadujeme v západní straně parku, umístění dvou betonových kvádrů (stolů). Na povrchu těchto kvádrů (stolů) by měli být umístěny hrací plány deskových her (šachovnice a hvězda apod.). Kvádry mohou sloužit pro hru, ale i jako odkládací či konzumační pulty během pořádaných akcí v parku.

Veškeré úpravy budou provedeny s ohledem na stávající prvky v parku, zejména na dětské hřiště, které nebude narušeno stavebními pracemi ani provozem nového zařízení.

Projektová dokumentace bude zpracována podle platných stavebních předpisů a bude zahrnovat následující části:

Architektonicko-stavební řešení

- Návrh dřevěného pódia vč. zastřešení:
 - ✓ Rozměry: stanovení optimální velikosti dle potřeb uživatelů,
 - ✓ Materiálové řešení: použití trvanlivých a esteticky vhodných materiálů,
 - ✓ Statické posouzení: zajištění nosnosti a stability konstrukce,
- Zakomponování stávajícího schodiště se zábradlím do návrhu pódia,
- Rekonstrukci stávajícího schodiště se zábradlím, tak aby navazovalo na vybudované podium, případně ho jak funkčně, tak i esteticky doplňovalo,
- Povrchové úpravy okolí pódia a případné terénní úpravy,
- Umístění v rámci parku s důrazem na nenarušení stávajícího dětského hřiště,



Elektrická přípojka

- Návrh vedení elektrické přípojky k pódiu,
- Umístění hlavního rozvaděče u vchodu do parku,
- Technické parametry elektrické instalace:
 - ✓ Počet a typ zásuvek,
 - ✓ Osvětlení pódia,
 - ✓ Bezpečnostní opatření.

Mobiliář a doplňkové prvky

- Výběr vhodného mobiliáře (typ, počet a umístění laviček),
- Vybudování herních betonových kvádrů (stolů) s pevným ukotvením,
- Zakomponování prvků do celkového architektonického řešení parku.



Příklad:



Dopravní a technická infrastruktura

- Přístupové cesty k pódiu a jejich povrchová úprava,
- Zajištění bezbariérového přístupu.

Posouzení vlivu na životní prostředí

- Zajištění souladu s ochranou přírody a krajiny,
- Minimalizace dopadů stavby na vegetaci a ekosystém parku.
- Dodržení ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.



Požárně bezpečnostní řešení

- Zajištění požární bezpečnosti dřevěného objektu,
- Opatření proti šíření požáru.

Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení

- Situační výkresy s vyznačením nových prvků,
- Výpočty a návrh konstrukčního řešení,
- Povinné přílohy dle stavebního zákona.

Projektová dokumentace

- Bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání,
- Projektová dokumentace zajistí soulad s platnými předpisy, ochrannými pásmy a technickou infrastrukturou,
- Součástí projektu je zajištění inženýrské činnosti do vydání příslušného povolení,
- PD pro provádění stavby by měla být zpracována v takovém stavu, aby zároveň splňovala podmínky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, souvisejících vyhlášek a nařízení.

Zpracování PD bude v rozsahu:

- projektová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Stavební zákon**“) a přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, zahrnující i odhad nákladů stavby (dále také jen „**PDZ**“);
- projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu § 158 odst. 2 Stavebního zákona a přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jež bude zahrnovat i oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací a slepý soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací (dále také jen „**PDPS**“);
- projektová dokumentace pro povolení záměru a projektová dokumentace pro provádění stavby, vč. přísl. soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, bude plně respektovat zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v přísl. znění (dále také jen „**ZZVZ**“) a vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.



- Digitálně bude PDPS předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:
 - ✓ zprávy: DOCX, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF (s vrstveným textem),
 - ✓ výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN – zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města,
 - ✓ dokladová část ve formátu PDF (vyjádření DOSS, správců sítí atd.),
 - ✓ rozpočet – 1x digitálně v otevřené formě, 1x PDF (s vrstveným textem) s podpisem zhotovitele,
 - ✓ soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLSX a PDF (s vrstveným textem) a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody,
 - ✓ Rozpočet bude současně předán v tištěné verzi v jednom výtisku s podpisem zhotovitele.

Nákladová část

- Součástí PDZ bude i nákladová část s odhadem nákladů stavby.
- Součástí PDPS bude i podrobný položkový rozpočet stavby (tj. oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr) s krycím listem a rekapitulací, obsahující náklady každé položky a celku v členění v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání ceníku stavebních prací, pro stanovení způsobilých výdajů. Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS.
- Součástí PDPS bude i soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr bez uvedení cen (slepý) s krycím listem a rekapitulací, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby.
- Položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, bude uvedeno vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.
- V položkovém rozpočtu stavby nesmí být použito komerčních názvů výrobků, či výrobců, odkazů na určité dodavatele nebo výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu výjimečně mohou být uvedeny jen, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V PD nebo dalších výstupech dle této smlouvy u takového odkazu musí být uvedeno, že objednatel (zadavatel) v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení. Dokumentace bude také stanovovat povinné, případně doporučené technické aj. parametry jednotlivých strojů, zařízení a výrobků a dodávek bez stanovení typu a výrobce.



Inženýrská činnost

Projektová dokumentace je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a zajištění získání příslušného povolení.

V rámci inženýrské činnosti zajistí dále uchazeč zejména:

- Projednání PD s dotčenými orgány, organizacemi a vlastníky pozemků dotčených stavbou,
- Zpracování poznatků a požadavků z průzkumů, projednání, stanovisek apod. do PD, včetně těch, které bude zadavatel zajišťovat samostatně,
- Potřebná stanoviska dotčených orgánů,
- Vyjádření správců sítí v daném území, případné souhlasy s činností v ochranných pásmech,

PD bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících sítí u jejich správců a v případě potřeby bude PD řešit přeložky těchto sítí.

PD bude dále obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o povolení záměru. V PD, bude-li potřeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin.

Dodavatel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na stavbu bylo vydáno příslušné rozhodnutí v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně dodavatele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou předáním pravomocného stavebního povolení zadavateli.

Součástí PD bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán BOZP.

Požadavek na zajištění zaměření a průzkumů:

- Podklady katastru nemovitosti včetně digitálních,
- Doměření stávajícího stavu objektu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace,
- Podklady o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.),
- Další související zaměření a průzkumy potřebné pro řádné zajištění projektové dokumentace.



Součinnost zadavatele:

Zadavatel poskytne součinnost v přiměřeném rozsahu a po dohodě, dle opodstatněných požadavků a na základě podnětu dodavatele zejména:

- Zajistí dostupné podklady o svém majetku a o svém zařízení nebo podá informaci.

Požadavky na projednání a postup odsouhlasování PD:

Zadavatel požaduje konzultovat PD na společných jednáních v Litvínově, na jiném místě nebo online dle volby zadavatele, a to pravidelně 1x za měsíc, případně na pokyn zadavatele i vícekrát.

Dále zadavatel požaduje po dodavateli prohlídku místa a zjištění dalších možných reálií stavby. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správní kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

Zhotovitel PD bude aktivně komunikovat a spolupracovat se zadavatelem po celou dobu zpracování zakázky, bude se účastnit průběžných jednání v řešené oblasti a v sídle zadavatele, bude zadavateli poskytovat relevantní informace pro výběr navrhovaných variant řešení jednotlivých prvků a bude v maximální možné míře respektovat pokyny zadavatele v průběhu zpracování celé PD.

Součástí zhotovení předmětné projektové dokumentace bude též osobní přítomnost zodpovědného zástupce zhotovitele při případném projednání hotové projektové dokumentace dle pokynů.

Doba plnění díla:

Předpoklad pro uzavření (podpis smlouvy o dílo): 6/2025

Předpoklad odeslání výzvy k zahájení prací: 6/2025



Doba pro plnění díla:

- Zpracování průzkumů, zkoušek, zaměření a zpracování PDZ, včetně vypořádaných podnětů z průběžných jednání s objednatelem, předání PDZ objednateli vč. odhadu nákladů stavby **do 8 týdnů** od výzvy objednatele k zahájení prací,
- Zajištění inženýrských činností (mimo činnosti podle odst. 3.7 písm. i) smlouvy), vypořádání požadavků dotčených orgánů, jejich zpracování do projektové dokumentace, představení změn vyvolaných požadavky dotčených orgánů objednateli v rámci průběžných jednání a zajištění podání řádné (bezvadné) žádosti o povolení záměru na stavební úřad po ukončení inženýrské činnosti **do 12 týdnů** od výzvy objednatele k zahájení prací,
- předání ověřené PDZ zadavateli vč. pravomocného povolení záměru vydaného stavebním úřadem **do 1 týdne** ode dne kdy povolení záměru nabude právní moci,
- zpracování PDPS a její předání zadavateli, včetně opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k PDPS, je-li vyžadován obecně závazným právním předpisem, a jeho předání zadavateli, a to vše **do 4 týdnů** ode dne, kdy povolení záměru nabude právní moci.

Navrhované řešení přispěje ke zkvalitnění veřejného prostoru městského parku a vytvoří nový multifunkční prvek využitelný pro kulturní, společenské a volnočasové aktivity. Veškeré úpravy budou provedeny tak, aby neomezily funkci dětského hřiště a zachovaly estetickou a přírodní hodnotu parku.

Při realizaci tohoto záměru je nutné dodržení nutných bezpečnostních požadavků, které se týkají:

- **Statically stabilní konstrukce** podle Eurokódů
- **Požární odolnost dřevěných prvků** a bezpečné elektroinstalace
- **Bezpečné elektrické přípojky s proudovými chrániči**
- **Bezbariérový přístup a veřejná bezpečnost**
- **Ochrana dětí a návštěvníků** – správné umístění prvků a minimalizace hluku
- **Ochrana životního prostředí a zeleně**

Veřejná bezpečnost a přístupnost

Aby byl prostor bezpečný pro návštěvníky, je nutné dodržet:

- **Bezbariérový přístup** – pódium by mělo být přístupné i osobám s omezenou schopností pohybu (např. **nájezdová rampa s max. sklonem 1:12**)
- **Dostatečné osvětlení** prostoru kolem pódia (např. solární LED lampy nebo veřejné osvětlení).
- **Bezpečné umístění mobiliáře** – lavičky a další prvky by neměly překážet pohybu návštěvníků ani blokovat cesty.



Ochrana dětského hřiště a minimalizace rizik

- Stavební práce musí probíhat **s ohledem na bezpečnost dětí**, doporučuje se vymezení stavebního prostoru bezpečnostním oplocením.
- Umístění pódia nesmí způsobit **stínění nebo zhoršení přístupu ke stávajícím herním prvkům**.
- Pokud bude v blízkosti pódia probíhat ozvučení, nesmí hluk **překročit hygienické limity**

Ochrana životního prostředí

- **Koordinace se správci zeleně** – eliminace zásahu do kořenových systémů stromů.
- **Nakládání se stavebním odpadem** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Použití **ekologických a recyklovatelných materiálů** (např. certifikované dřevo s FSC).





LITVÍNŮV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE



