



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

Zadavatel: Město Litvínov
Sídlo: nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Bc. Kamila Bláhová - starostka města
**Název veřejné zakázky:
na část veřejné zakázky:** **Zateplení 3 objektů ZŠ a MŠ Litvínov - Janov – dodatečné práce č.4**
Zateplení družiny ZŠ Janov

Vypracovaná zadavatelem na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na dodatečné stavební práce zadávané formou **jednacího řízení bez uveřejnění** v souladu s § 23 odst. 7, a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 404528 dne 19.12.2014.

I.1 Předmět veřejné zakázky

Jedná se o dodatečné práce na části zakázky č.3: Zateplení družiny ZŠ Janov. Byly provedeny dodatečné stavební práce vyvolané objektivně nepředvídatelnými skutečnostmi:
Konkrétně se jedná o:

1. ZEMNÍ PRÁCE

Po dokončení linie nových obrubníků je nutné dílčí doplnění zeminy a její rozproštění pro zarovnění terénu po vybourané rampě a k doplnění nivelety k obrubníkům.

2. SVISLÉ A KOMPLETNÍ KONSTRUKCE

V průběhu stavby bylo oproti předpokladům zjištěna nutnost dodání a osazení ocelových překladů nad nově vystavěné okenní otvory, řešeno v PD ale část chybí ve VV.

3. ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ

Projektová dokumentace a VV řešil částečné vyrovnání křivosti fasády. Na základě skutečného přeměření fasády z lešení byla zjištěna extrémní křivost některých stěn a vzhledem k této extrémní křivosti obvodových stěn je nutno doplnit kontaktní zateplovací systém vyrovnávacím 20 mm silným polystyrenovým izolačním rámcem VV z PD.

4. MĚŘENÍ MINERÁLNÍCH VLÁKEN

Na základě požadavků KHS v Ústí nad Labem je pro provedení prací nutné měření minerálních vláken v pobytových místnostech dětí. Bez tohoto kladného výsledku měření hlavní hygienička ing. Tomková nedá souhlas s užíváním. Nebylo součástí VV. Požadováno po zhotoviteli v rámci stavby z důvodu záruky za práce.

5. PŘESUN SUTÍ

V místě styku fasády a stávající betonové pochozí plochy je nutno vytvořit okapový chodník dle PD. Po odkrytí terénu se zjistilo, že je nutné částečné odbourání betonové monolitické desky, s tímto souvisí odvoz a skládkování sutí. Nebylo obsaženo ve VV.

6. ZDRAVOTECHNICKÁ INSTALACE

Vzhledem k rozdělení stavebních prací na družině v Janově na 2 etapy (zateplení, vnitřky) je nutné při dokončení zateplení a pokládky střešní izolace provést vyvedení nové vzduchotechniky, zdravotně



technické instalace na druhou etapu, tak aby ve druhé etapě nedošlo k poškození nové střechy na objektu družiny. Rozsah těchto prací musel být upraven podle skutečné situace na stavbě.

7. KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Vzhledem k novým vyzdívkám okenních otvorů, jejich zednického začištění a montáže nových oken je nutné demontovat a po dokončení všech prací znovu namontovat kryty topení. Nebylo řešeno v PD a chybí ve VV.

8. DLAŽBY KERAMICKÉ

Na nově vybudované schodiště do objektu je nutné položit dlažbu s protiskluzovou úpravou, nebylo součástí VV.

9. ELEKTROMONTÁŽE

K nově připravené vzduchotechnice, která je součástí střešního pláště je nutné přivést elektrický kabel k budoucímu propojení po dokončení druhé etapy úpravy vnitřních dispozic. Řešeno v PD pro druhou etapu, ale aby nedošlo k nožnému poškození střešního pláště ve druhé etapě je nutné elektroinstalaci připravit v této etapě.

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Část č.3 – Zateplení družiny ZŠ Janov:

Název uchazeče: R-test s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Mezibořská 764, 436 01 Litvínov

Právní forma uchazeče: s.r.o.

IČ: 28705734

DIČ: CZ28705734

Nabídková cena bez DPH: 187.079,- Kč

Uchazeč zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v: ---

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V průběhu realizace stavebních prací na výše uvedené zakázce byly zjištěny tyto objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které vyvolaly dodatečné stavební práce. Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, především po obnažení dosud zakrytých stavebních konstrukcí po zahájení stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce případně dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

Odůvodnění ceny:

Ceny byly stanoveny v dílci smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Zateplení 3 objektů ZŠ a MŠ Litvínov – Janov, část č.3 – Zateplení družiny ZŠ Janov“ SoD - KT/7902/14. Jedná se o dodatečné práce nad rámec soupisu prací z této smlouvy o dílo.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Veškeré tyto dodatečné stavební práce, nezbytné pro provedení původních stavebních prací a vedoucích ke zdárnému dokončení díla, byly odsouhlaseny autorským dozorem stavby, technickým dozorem investora a objednatelem.

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Tyto dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

V Litvínově
dne 19.12.2014

.....
Ing. Hana Nováková - vedoucí odboru investic a
regionálního rozvoje