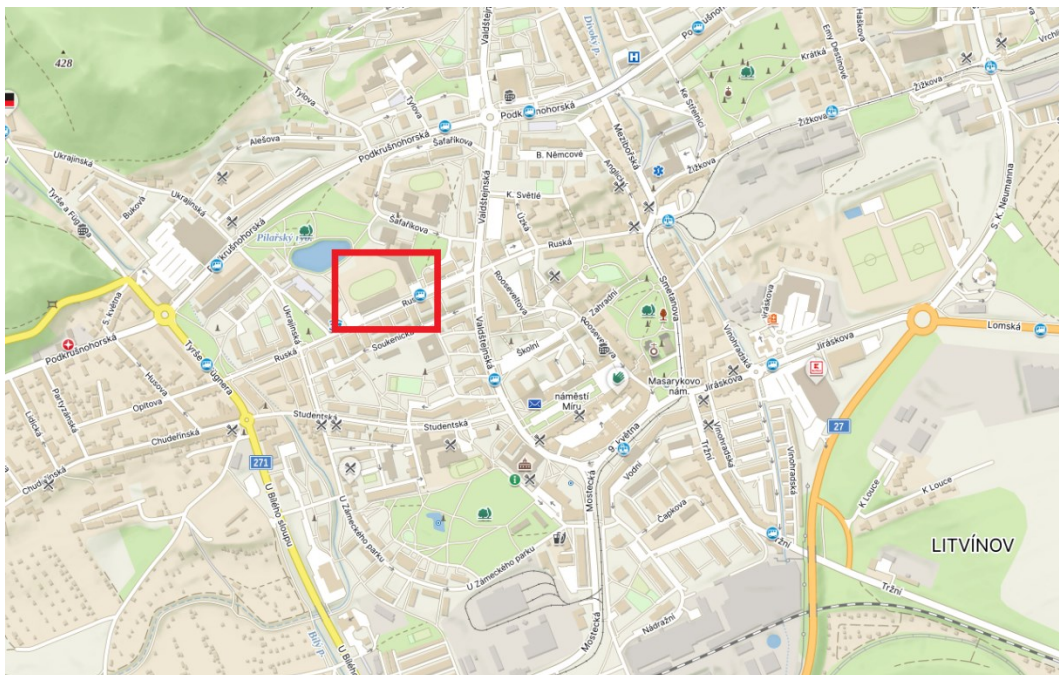




## ZÁMĚŘ

B2506 Rekonstrukce hřiště a jeho oplocení  
- projektová dokumentace





Název objektu: B2506 Rekonstrukce hřiště a jeho oplocení

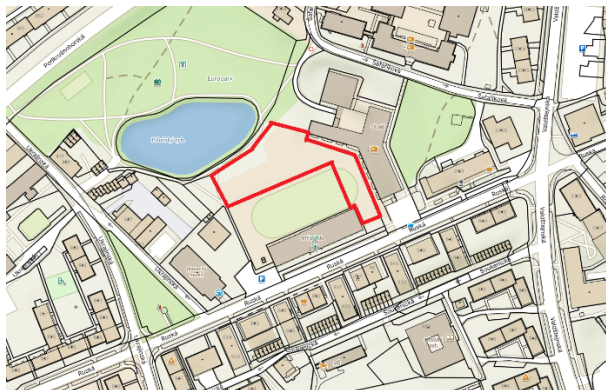
Umístění: 602/1

Obec: Litvínov

Katastrální území: Horní Litvínov

Výměra m<sup>2</sup>: 4450

Druh pozemku: ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha



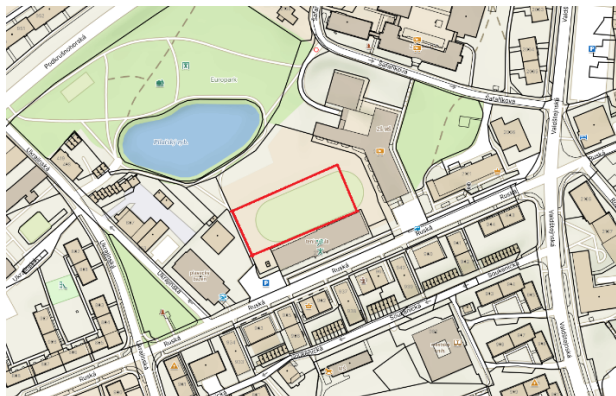
Umístění: 602/2

Obec: Litvínov

Katastrální území: Horní Litvínov

Výměra m<sup>2</sup>: 3899

Druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha



Pozemky jsou součástí svěřeného majetku školy, ve vlastnictví Města Litvínov  
Místo plnění je volně přístupné.

Cílem projektu je zhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukci a stavební úpravy sportovního areálu u Základní školy v Ruské ulici v Litvínově. Projekt si klade za cíl modernizaci a revitalizaci stávajícího školního hřiště, které již nevyhovuje současným požadavkům na bezpečnost, funkčnost a sportovní využití.



Hlavním záměrem je úprava povrchu hřiště na víceúčelové sportoviště s umělým povrchem (EPDM), který bude snadno udržovatelný, odolný vůči povětrnostním vlivům a UV záření. Rekonstrukce zachová stávající rozsah sportovní plochy včetně běžeckého oválu a umožní využití hřiště pro různé míčové sporty, včetně volejbalu, nohejbalu, basketbalu a malé kopané.

### Součástí projektu je také:

- **Doplnění a výměna sportovních prvků**, včetně brankových konstrukcí, basketbalových košů (streetball), sloupků na síť a dalších sportovních doplňků.
- **Nové pevné osazení sportovních prvků** tak, aby vyhovovalo bezpečnostním standardům a umožňovalo flexibilní využití hřiště.
- **Vybudování nového oplocení kolem celého sportovního areálu** s minimální výškou 4 metry, včetně vstupu na hřiště, pro zajištění bezpečnosti uživatelů a ochrany přilehlých prostor.
- **Oplocení jednotlivých částí sportoviště**, například:
  - ✓ **Vnitřního sportovního hřiště**, které bude odděleno vyšším pletivovým oplocením pro ochranu hráčů i okolních zón.
  - ✓ **Části areálu pro pěstitelské práce**, kde se doporučuje nižší oplocení, například dřevěný plůtek nebo kovová síť, aby byla zajištěna ochrana pěstovaných rostlin.
  - ✓ **Dětského hřiště a Workoutové zóny**, která budou vymezena např. nízkým oplocením nebo přírodním prvkem, jako je živý plot, pro vizuální oddělení od ostatních částí areálu.
- **Úprava přístupových cest** s důrazem na bezbariérové řešení a přizpůsobení pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
- **Vybudování krytého doskočiště**, sektoru pro „chodníkové“ hry a malého tréninkového hřiště na míčové sporty.
- **Instalace herních prvků** pro děti mladšího školního věku a zájmové vzdělávání
- **Revitalizace workoutového hřiště** pro zlepšení možností pohybových aktivit žáků.
- **Zachování části areálu pro pěstitelské práce**, což umožní další vzdělávací a volnočasové aktivity.

Vybrané oplocení by mělo odpovídat charakteru jednotlivých zón, splňovat bezpečnostní normy a zajistit estetickou i funkční soudržnost celého sportoviště.

Sloupky budou navrženy tak, že jejich umístění, bude provedeno mimo herní plochy hřiště s možností jejich vyjmutí, tak aby nebránily ve využití celé herní plochy. Součástí svislých sloupků budou objímky, které se dají výškově přizpůsobit např. pro hru volejbal, nohejbal, tenis apod.

Nová plocha sportovních hřišť bude v provedení ze dvou částí jednotlivého povrchu. Spodní elastická vrstva bude provedena z elastické spodní vrstvy (SBR) z nasekané recyklované technické gumy smíchané se speciálním polyuretanovým pojivem, vrchní trvanlivá nášlapná vrstva bude z EPDM probarveného granulótu.



Barevné provedení bude vycházet z barevnosti použitých materiálů. Sportovní plochy, respektive jednotlivé sportovní plochy budou barevně rozlišeny a doplněny čarami pro sportovní využití. Sportovní vybavení budou kompletně nová, dle dohody s investorem.

Tento projekt podpoří sportovní a rekreační vyžití žáků školy i širší veřejnosti a přispěje k celkovému zlepšení sportovního zázemí v lokalitě.

## Projektová dokumentace

- Bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem, které se vztahují k předmětu plnění, a dle obecně závazných právních předpisů a dle pokynů objednatele, a to zejm. písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.
- Projektová dokumentace zajistí soulad s platnými předpisy, ochrannými pásmy a technickou infrastrukturou
- Součástí projektu je zajištění inženýrské činnosti do vydání příslušného povolení.
- PD pro provádění stavby by měla být zpracována v takovém stavu, aby zároveň splňovala podmínky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, souvisejících vyhlášek a nařízení.

## Zpracování PD bude v rozsahu:

- projektová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Stavební zákon**“) a přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, zahrnující i odhad nákladů stavby (dále také jen „**PDZ**“);
- projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu § 158 odst. 2 Stavebního zákona a přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jež bude zahrnovat i oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací a slepý soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací (dále také jen „**PDPS**“);

Projektová dokumentace pro povolení záměru a projektová dokumentace pro provádění stavby, vč. přísl. soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, bude plně respektovat zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v přísl. znění (dále také jen „**ZZVZ**“) a vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Digitálně bude PDPS předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- ✓ zprávy: DOCX, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF (s vrstveným textem),
- ✓ výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN – zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města,
- ✓ dokladová část ve formátu PDF (vyjádření DOSS, správců sítí atd.),



- ✓ rozpočet – 1x digitálně v otevřené formě, 1x PDF (s vrstveným textem) s podpisem zhotovitele,
- ✓ soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLSX a PDF (s vrstveným textem) a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody,
- ✓ Rozpočet bude současně předán v tištěné verzi v jednom výtisku s podpisem zhotovitele.

## **Předpoklad povolovacího procesu:**

Povolení záměru

## **Nákladová část**

- Součástí PDZ bude i nákladová část s odhadem nákladů stavby.
- Součástí PDPS bude i podrobný položkový rozpočet stavby (tj. oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr) s krycím listem a rekapitulací, obsahující náklady každé položky a celku v členění v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání ceníku stavebních prací, pro stanovení způsobilých výdajů. Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS.
- Součástí PDPS bude i soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr bez uvedení cen (slepý) s krycím listem a rekapitulací, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby.
- Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, bude uvedeno vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

## **Inženýrská činnost**

PD je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a zajištění získání příslušného povolení.

*V rámci inženýrské činnosti zajistí dále uchazeč zejména:*

- **Projednání PD s dotčenými orgány, organizacemi a vlastníky pozemků dotčených stavbou**
- **Zpracování poznatků a požadavků z průzkumů, projednání, stanovisek apod. do PD, včetně těch, které bude zadavatel zajišťovat samostatně**
- **Potřebná stanoviska dotčených orgánů**
- **Vyjádření správců sítí v daném území, případné souhlasy s činností v ochranných pásmech**
- **Dopravně správní povolení.**



PD bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících sítí u jejich správců a v případě potřeby bude PD řešit přeložky těchto sítí.

PD bude dále obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o stavební povolení.

V PD, bude-li potřeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin.

Dodavatel podá žádost k zahájení příslušného povolovacího řízení příslušnému stavebnímu úřadu a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby pro stavbu podle projektové dokumentace byla vydána příslušná povolení v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele. Inženýrské činnosti lze považovat za splněné předáním pravomocného povolení záměru objednateli (zadavateli).

Součástí PD bude posouzení a uvedení závěru, zda pro realizaci stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán BOZP.

### **Požadavek na zajištění zaměření a průzkumů:**

- Podklady katastru nemovitosti včetně digitálních,
- Doměření stávajícího stavu objektu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace,
- Podklady o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.),
- Další související zaměření a průzkumy potřebné pro řádné zajištění projektové dokumentace.

### **Součinnost zadavatele:**

Zadavatel poskytne součinnost v přiměřeném rozsahu a po dohodě, dle opodstatněných požadavků a na základě podnětu dodavatele zejména:

- Zajistí dostupné podklady o svém majetku (VO, dešťová kanalizace apod.), a o svém zařízení nebo podá informaci,
- Zajistí vstupy na dotčené pozemky,
- Zadavatel poskytne stanovisko o stavu jednotlivých ucelených částí majetku (zejména technické a technologické vybavení stavby).



## Požadavky na projednání a postup odsouhlasování PD:

Zadavatel požaduje konzultovat PD na společných jednáních v Litvínově, na jiném místě nebo online dle volby zadavatele, a to pravidelně 1x za měsíc, případně na pokyn zadavatele i vícekrát. Dále zadavatel požaduje po zhotoviteli prohlídku místa a zjištění dalších možných reálií stavby. Zhotovitel bude spolupracovat s Odborem nakládání s majetkem MěÚ Litvínov. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správní kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

Zhotovitel PD bude aktivně komunikovat a spolupracovat se zadavatelem po celou dobu realizace předmětu této veřejné zakázky, bude se účastnit průběžných jednání zejm. v řešené oblasti a v sídle zadavatele, bude zadavateli poskytovat relevantní informace pro výběr navrhovaných variant řešení jednotlivých prvků a bude v maximální možné míře respektovat pokyny zadavatele v průběhu zpracování celé PD.

Součástí zhotovení předmětné projektové dokumentace bude též osobní přítomnost zodpovědného zástupce zhotovitele při případném projednání hotové projektové dokumentace dle pokynů zadavatele.

## Doba plnění díla:

Předpoklad pro uzavření (podpis smlouvy o dílo): 4/2025

Předpoklad odeslání výzvy k zahájení prací: 4/2025

Doba pro plnění díla:

- průzkumy, zkoušky, zaměření a zpracování PDZ, včetně vypořádaných podnětů z průběžných jednání s objednatelem, předání PDZ objednateli vč. odhadu nákladů stavby **do 8 týdnů** od výzvy objednatele k zahájení prací;
- inženýrské činnosti, vypořádání požadavků dotčených orgánů, jejich zpracování do projektové dokumentace, představení změn vyvolaných požadavky dotčených orgánů objednateli v rámci průběžných jednání a zajištění vydání pravomocného povolení záměru **do 12 týdnů** od výzvy objednatele k zahájení prací;
- předání ověřené PDZ objednateli, včetně pravomocného povolení záměru vydaného stavebním úřadem **do 1 týdne** ode dne právní moci povolení záměru;
- zpracování PDPS a její předání objednateli, včetně opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k PDPS, je-li vyžadován obecně závazným právním předpisem, a jeho předání objednateli, a to vše **do 4 týdnů** ode dne, kdy povolení záměru nabude právní moci.



Projekt **stavebních úprav sportovního areálu** bude realizován postupně, **v několika etapách**, a to z důvodu **vysokého finančního zatížení** a **rozsahu plánovaných prací**. Tento přístup umožní efektivnější rozložení investičních nákladů, minimalizaci dopadu na školní provoz a optimalizaci stavebních postupů.

#### **Etapizace projektu zajistí:**

- Plynulost financování a možnost získání dotačních prostředků.
- Postupnou realizaci nejdůležitějších částí areálu dle priorit.
- Efektivní koordinaci stavebních prací bez nutnosti úplného uzavření areálu.

#### **Navržené realizační etapy:**

##### **1. Přípravná etapa**

- Zajištění projektové dokumentace, povolení a inženýrské činnosti.
- Výběr dodavatele stavby a finanční zajištění první etapy.

##### **2. Rekonstrukce hlavní sportovní plochy a oplocení**

- Úprava povrchu hřiště na víceúčelové sportoviště s umělým povrchem.
- Vybudování oplocení areálu pro bezpečnost a ochranu majetku.

##### **3. Instalace sportovního vybavení a přístupové cesty**

- Instalace běžeckého oválu a sportovního vybavení.
- Úprava přístupových cest včetně bezbariérového řešení.

##### **4. Workoutové hřiště a dětská část**

- Revitalizace workoutového prostoru a doplnění herních prvků.
- Výstavba malého tréninkového hřiště a doskočiště.

##### **5. Dokončovací práce a úpravy zeleně**

- Terénní úpravy, mobiliář, revitalizace zeleně a pěstitelského prostoru.
- Finální kontrola, kolaudace a předání stavby k užívání.

Díky etapizaci projektu se zajistí postupná realizace dle dostupných finančních zdrojů a prioritní dokončení klíčových částí sportovního areálu.





# LITVÍNŮV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





# LITVÍNŮV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





# LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE











LITVÍNŮV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





# LITVÍNŮV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





