



# Město Litvínov

se sídlem Městský úřad, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

Odbor investic a regionálního rozvoje

## Veřejná zakázka I. kategorie

### Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky

(v souladu s čl. 7 odst. 2 Směrnice rady města č. 3/2024 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, v příslušném znění (dále jen „Pravidla“))

V souladu s ustanovením čl. 7 odst. 2 Pravidel **rozhodují**, že **nejvýhodnější nabídku** v rámci veřejné zakázky:

**název veřejné zakázky:** Činnosti TDS pro stavbu „O2312 Stavební úpravy sportovišť v Litvínově - ul. Chemiků“

**systémové číslo:** P25V00000034

podal

**dodavatel:** VARIA s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb

**sídlo:** Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem - centrum

**IČ:** 46712143

**statutární orgán (jméno, funkce):** Bc. Jan Jaša, jednatel

**Předpokládaná hodnota:** 100 000,00 Kč bez DPH

**Výše nabídkové ceny:** 88 600,00 Kč bez DPH

A dále **rozhodují o zadání** shora uvedené veřejné zakázky **výše uvedenému dodavateli** formou příkazní smlouvy.

Odůvodnění rozhodnutí:

V rámci jednoduchého poptávkového řízení bylo formou elektronické komunikace osloveno 5 účastníků. Nabídku podali tyto čtyři účastníci: KOMOVIA s.r.o., IČO: 04363795; GARNETS CONSULTING a.s., IČO: 27349675; Petr Kalinovič, IČO: 08949263 a VARIA s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb, IČO: 46712143.

Vzhledem k tomu, že nabídková cena účastníků GARNETS CONSULTING a.s. a Petr Kalinovič překročila předpokládanou hodnotu ve výši 100 000,00 Kč bez DPH, kterou si zadavatel vymínil jako nepřekročitelnou, nebyly nabídky těchto účastníků posuzovány.

Na základě této skutečnosti byly hodnoceny pouze nabídky účastníků KOMOVIA s.r.o. a VARIA s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb, které nepřekročily předpokládanou hodnotu zakázky.

Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložil účastník VARIA s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb, IČO: 46712143, který současně předložil všechny doklady požadované v rámci zadávacího řízení a současně splnil všechny podmínky stanovené zadavatelem.

Datum: 14-02-2025

Město Litvínov

Odbor investic a regionálního rozvoje

Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

Bc. Dušan Černohorský  
zástupce vedoucí odboru investic  
a regionálního rozvoje

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

## (VZMR I. kategorie)

Název veřejné zakázky: Činnosti TDS pro stavbu „O2312 Stavební úpravy sportovišť v Litvínově - ul. Chemiků“

Typ řízení: Jednoduché poptávkové řízení dle směrnice RM č. 3/2024 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, čl. 7 Veřejné zakázky I. kategorie do 200 tis. Kč. (včetně) bez DPH

### Na hodnocení nabídek se podíleli následující členové komise:

předseda komise: Ing. Petra Porcalová

členové: Iveta Dunovská, Ing. Jitka Blovká

V rámci jednoduchého poptávkového řízení realizovaného dle směrnice RM č. 3/2024, čl. 7, bod 2, bylo osloveno formou emailové komunikace následujících 5 účastníků:

| Název účastníka                                      | IČO      |
|------------------------------------------------------|----------|
| GARNETS CONSULTING a.s.                              | 27349675 |
| KOMOVIA s.r.o.                                       | 04363795 |
| Petr Kalinovič                                       | 08949263 |
| VARIA s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb | 46712143 |
| A2-PORT s.r.o.                                       | 25424866 |

### **Seznam účastníků, kteří podali nabídku ve stanovené lhůtě a výše jejich nabídkových cen:**

| Pořadové číslo nabídky | Název účastníka                                      | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.                     | KOMOVIA s.r.o.                                       | 90 000,00                   |
| 2.                     | GARNETS CONSULTING a.s.                              | 441 540,00                  |
| 3.                     | Petr Kalinovič                                       | 109 000,00                  |
| 4.                     | VARIA s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb | 88 600,00                   |

Účastník A2-PORT s.r.o. ve stanovené lhůtě nabídku nepodal.

### **Popis hodnocení jednotlivých nabídek:**

Vzhledem k tomu, že nabídková cena účastníků GARNETS CONSULTING a.s. a Petr Kalinovič překročila předpokládanou hodnotu zakázky ve výši 100 000,00 Kč bez DPH, kterou si zadavatel vymínil v bodě č. 4 výzvy k podání nabídky jako nepřekročitelnou, nebyly nabídky těchto účastníků posuzovány.

Na základě této skutečnosti byly posuzovány pouze nabídky dodavatelů KOMOVIA s.r.o. s nabídkovou cenou ve výši 90 000,00 Kč bez DPH a VARIA s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb s nabídkovou cenou ve výši 88 600,00 Kč bez DPH.

### **KOMOVIA s.r.o. – nabídka č. 1:**

Účastník **KOMOVIA s.r.o.** předložil ve své nabídce všechny doklady požadované v rámci zadávacího řízení, avšak při jejich kontrole zjistila komise následující nejasnosti:

#### **1) Seznam služeb:**

Účastník v předloženém seznamu služeb uvedl dvě služby s názvem „Oblastní nemocnice Náchod – 1. etapa výstavby a modernizace“ a „Oprava konstrukce terasy nad vestibulem metra Budějovická“. U obou předmětných zakázek uvádí jako popis služby „výkon činnosti asistent specialista pro pozemní stavby“.

Zadavatel ve výzvě k podání nabídky, bod č. 5, požadoval doložení seznamu služeb poskytnutých za posledních 5 let před dnem 30. 1. 2025, který bude obsahovat minimálně dvě služby (zakázky), jejichž předmětem bylo poskytování služeb „výkonu činnosti TDS“ při výstavbě, rekonstrukci nebo modernizaci stavby.

Současně také ze seznamu služeb zcela nevyplýval rozsah a místo plnění jednotlivých zakázek.

Na základě výše uvedených skutečností se komise rozhodla požádat účastníka KOMOVIA s.r.o. o objasnění nebo doplnění tohoto dokladu předloženého v jeho nabídce.

### **VARIA s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb – nabídka č. 4:**

Účastník **VARIA s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb** předložil ve své nabídce všechny doklady požadované v rámci zadávacího řízení, avšak při jejich kontrole zjistila komise následující nejasnosti:

#### **1) Krycí list:**

Účastník v předloženém Krycím listu uvedl celkovou nabídkovou cenu ve výši 88 600,00 Kč bez DPH/ 107 206,00 Kč vč. DPH. Tato cena však nekorespondovala s jednotkovými cenami uvedenými za jednotlivé činnosti výkonu TDS během realizace stavby a po předání stavby. V kolonce „Jednotková cena v Kč bez DPH“ je uvedena celková cena za činnosti bez DPH a v kolonce „Celková cena v Kč bez DPH“ je uvedena celková cena za činnost včetně DPH. Zde měly však být uvedeny jednotkové ceny za jeden týden / hodinu výkonu činnosti a celkový součet bez DPH.

#### **2) Příkazní smlouva:**

Účastník současně celkovou cenu bez DPH namísto jednotkové ceny bez DPH uvedl v předložené Příkazní smlouvě, a to v čl. 4.1 u ceny za výkon činností během realizace stavby, tj. od okamžiku odevzdání staveniště zhotoviteli stavby do okamžiku předání stavby. Zde by však měla být uvedena cena za 1 týden výkonu činnosti během realizace stavby.

Cena za výkon činnosti po předání stavby v čl. 4.4. je již uvedena správně, tj. cena za 1 hodinu výkonu činnosti.

Na základě výše uvedených skutečností se komise rozhodla požádat účastníka VARIA s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb o objasnění nebo doplnění těchto dokladů předložených v jeho nabídce.

---

Na základě výše uvedených závěrů komise byli účastníci KOMOVIA s.r.o. a VARIA s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb vyzváni prostřednictvím písemné elektronické komunikace k objasnění nebo doplnění svých nabídek, a to ve lhůtě do tří dnů od doručení předmětné výzvy.

Účastník **VARIA s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb** předložil objasnění nabídky dne 12. 2. 2025, a to ve lhůtě stanovené zadavatelem ve výzvě.

Účastník **KOMOVIA s.r.o.** předložil objasnění nabídky dne 13. 2. 2025, a to ve lhůtě stanovené zadavatelem ve výzvě.

---

Komise se následně dne 14. 2. 2025 sešla k vyhodnocení předložených doplnění nabídek obou účastníků.

#### **KOMOVIA s.r.o. – nabídka č. 1:**

Účastník v rámci svého objasnění a doplnění nabídky předložil prohlášení, že se v rámci realizovaných zakázek „Oblastní nemocnice Náchod – 1. etapa výstavby a modernizace“ a „Oprava konstrukce terasy nad vestibulem metra Budějovická“ jednalo o poskytování služeb souvisejících s výkonem činnosti TDS.

Toto své prohlášení současně prokázal doložením referenčních listů k oběma výše uvedeným zakázkám, ze kterých také vyplývá rozsah a místo plnění jednotlivých zakázek.

Komise považuje předložené objasnění a doplnění nabídky za dostačující a konstatuje, že účastník **KOMOVIA s.r.o.** předložil v rámci své nabídky všechny doklady požadované v rámci zadávacího řízení a současně splnil všechny podmínky stanovené zadavatelem.

#### **VARIA s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb – nabídka č. 4:**

Účastník v rámci svého objasnění a doplnění nabídky předložil aktualizovaný Krycí list, ve kterém byly správně uvedeny jednotkové ceny za týden / hodinu výkonu jednotlivých činností bez DPH během a po ukončení stavby a dále celkové ceny bez DPH za jednotlivé činnosti. Údaje za jednotlivé činnosti uvedené v Krycím listu nyní již odpovídají celkovému součtu. Nabídková cena celkem v Kč bez DPH, DPH v Kč a Nabídková cena celkem v Kč s DPH současně zůstávají beze změn oproti Krycímu listu předloženému v nabídce, tj. ve výši 88 600,00 Kč bez DPH / 107 206,00 Kč s DPH a DPH ve výši 18 606,00 Kč.

Dále účastník předložil aktualizovanou Příkazní smlouvu, ve které je v čl. 4.1 u ceny za výkon činností během realizace stavby již správně uvedena jednotková cena v Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu této činnosti. Ostatní údaje uvedené v Příkazní smlouvě zůstávají beze změn.

Komise považuje předložené objasnění a doplnění nabídky za dostačující a konstatuje, že účastník **VARIA s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb** předložil v rámci své nabídky všechny doklady požadované v rámci zadávacího řízení a současně splnil všechny podmínky stanovené zadavatelem.

Na základě provedeného hodnocení nabídek komise závěrem konstatuje, že nabídkou s nejnižší předloženou nabídkovou cenou bez DPH se stala nabídka účastníka č. 4 - **VARIA s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb**, IČO: 46712143, s nabídkovou cenou ve výši 88 600,00 Kč bez DPH, tj. 107 206,00 Kč s DPH. Tento účastník ve své nabídce předložil všechny doklady požadované v rámci zadávacího řízení a jakožto vybraný dodavatel splnil všechny podmínky stanovené zadavatelem.

#### **Výsledek hodnocení nabídek:**

| Pořadí nabídek | Pořadové číslo nabídky | Název účastníka | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|----------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1.             | 4.                     | VARIA s.r.o.    | 88 600,00 Kč                |
| 2.             | 1.                     | KOMOVIA s.r.o.  | 90 000,00 Kč                |

#### **Podpisy přítomných členů komise:**

| Jméno a příjmení členů hodnotící komise | Podpis                                                                                |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Ing. Petra Porcalová, předseda komise   |  |
| Iveta Dunovská, člen komise             |  |
| Ing. Jitka Blovká, člen komise          |  |

Zprávu vyhotovil:

Adriana Dragounová, administrátor veřejné zakázky

V Litvínově dne:

14. 2. 2025

