

Smlouva o dílo č. (návrh)
na realizaci stavby
Demolice haly v areálu Hamr

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění
(dále jen **Občanský zákoník, nebo „OZ“**)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: Technické služby Litvínov s.r.o.
Zastoupený: Ing. Petrem Řeháčkem MBA
Sídlo: S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov
IČ: 254 23 835
DIČ: CZ25423835
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Litvínov
č.ú.: / 0100
Datová schránka: ykg6jbn
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel: CANNONEER group s.r.o.
Zastoupený: Zbyněk Ortmann, jednatel, Miroslav Kučera, jednatel (jménem společnosti jedná jednatel samostatně)
Sídlo: Doudlebská 1046/8, 140 00 Praha 4
IČ: 27959147
DIČ: CZ 27959147
Bankovní spojení: ČSOB, pob. Litvínov
Číslo účtu: 287714456/0300
Osoba oprávněná jednat za uchazeče: Zbyněk Ortmann, jednatel, Miroslav Kučera, jednatel (jménem společnosti jedná jednatel samostatně)
Kontaktní osoba: Zbyněk Ortmann
Datová schránka: y2zkf22
Kontaktní telefon: +420 476 769 890
Kontaktní e-mail: cannoneer@cannoneer.cz
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele:

Miroslav Kučera

Stavbyvedoucí: Kamila Možná, č. autorizace ČKAIT 12869
- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že změnu osob, uvedených v bodu 1.3 této smlouvy, lze provést po zahájení stavby zápisem do stavebního deníku.

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
Název díla: **Demolice haly v areálu Hamr**
Místo stavby: Litvínov, areál Hamr, ul. Janděčkova (blíže specifikováno v projektové dokumentaci)
Vlastník pozemku: Město Litvínov
Správce areálu: Technické služby Litvínov s.r.o.

III.

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli provést dílo s názvem „Demolice haly v areálu Hamr“ jak je specifikováno v tomto článku smlouvy (dále jen „dílo“). Dílo je vymezeno a bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované Davidem Váchou z 04/2024, vč. dokladové části a výkazu výměr zpracovaného paní Možnou dne 30. 10. 2024.

Při provádění díla bude zhotovitel vedle PD postupovat dle zadávací dokumentace veřejné zakázky, jejích příloh a čestných prohlášení, podmínek stavebního povolení, dle obecně závazných platných právních předpisů a dle platných českých technických norem a současných uživatelských standardů.

Rozsah díla:

Stavební práce zahrnují demolici haly obdélníkového typu o rozměrech cca 40 x 18 m. Střecha haly je sedlová a pultová. Hala je tvořena zděnou konstrukcí s betonovými věnci a průvlaky. Střecha je tvořena dřevěnými vazníky a trámy, s podhledem a plechovou krytinou na bednění. Hala je založena na betonových pasech a patkách. Obvodový plášť je vyzděný z kombinace tvárnice a plynosilikátů. V hlavní části haly byla doděláván jeřábová dráha, zděné sloupy nejsou provázány (jeřábová dráha demontována, sloupy degradované). Podlaha je betonová, nášlapná vrstva je tvořena betonovými dlaždicemi do betonového lože. V hlavní části haly jsou montážní jámy pro opravu vozidel. Vrata jsou plechová 3,5 x 3,6 m. Okna v hale jsou z luxfer nebo dřevěná zdvojená. Odstranění proběhne po základovou desku s přípravou na nový objekt. Okolí objektu tvoří z přední části asfaltová plocha pro manipulaci. Po dokončení odstranění stávající stavby bude připraveno vyrovnaní základové desky pro novou halu, s požadavky sanace betonových konstrukcí a ploch, vč. dosypání jedné montážní jámy a částí, které jsou pod úrovní výšky podlah hlavní části objektu. Včetně odstranění a likvidace veškerých hmot a materiálů.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo popsané v čl. 3.1 svým jménem a na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.

- 3.2 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy zejména:
- Označení stavby, vytýčení staveniště a nezbytné přípravy staveniště, včetně odvozu a likvidace materiálu.
 - Vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, zhotovitel musí respektovat vyjádření správců sítí.
 - Zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, včetně ploch podél obrubníků.
 - Sklárky a zemníky pro výstavbu včetně jejich obstarání.
 - Zajištění potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.
 - Veškeré poplatky, skládkovné a úhrady potřebných energií.
 - Dopravní opatření nutná k zajištění realizace stavby (včetně dočasného dopravního značení).
 - Topné zkoušky, tlakové zkoušky, revize zařízení, proškolení obsluhy.
 - Hutnicí zkoušky.
 - Dokumentaci stavby, případně geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, podle bodu 11.2. této Smlouvy apod.
 - Provedení díla, jak je vymezeno touto smlouvou, a všech s tím souvisejících stavebních prací, řemesel, věcí a materiálů potřebných k provedení díla (zhotovitel si k realizaci díla sám na vlastní náklady zajistí potřebné nářadí, techniku, měřicí přístroje, veškerý stavební materiál a montážní materiál, včetně jejich dopravy na Místo stavby).
 - Konečný úklid Místa stavby, včetně přístupových cest a souvisejících prostor; pod termín konečný úklid Místa stavby spadá také odstranění dočasných objektů a zařízení nezbytných pro provedení díla.
- 3.3 Předmětem veřejné zakázky je demolice haly obdélníkového typu o rozměrech cca 40 x 18 m. Střecha haly je sedlová a pultová. Hala je tvořena zděnou konstrukcí s betonovými věnci a průvlaky. Střecha je tvořena dřevěnými vazníky a trámy, s podhledem a plechovou krytinou na bednění. Hala je založena na betonových pasech a patkách. Obvodový plášť je vyzděný z kombinace tvárnice a plynosilikátů. V hlavní části haly byla doděláván jeřábová dráha, zděné sloupy nejsou provázány (jeřábová dráha demontována, sloupy degradované). Podlaha je betonová, nášlapná vrstva je tvořena betonovými dlaždicemi do betonového lože. V hlavní části haly jsou montážní jámy pro opravu vozidel. Vrata jsou plechová 3,5 x 3,6 m. Okna v hale jsou z luxfer nebo dřevěná zdvojená. Odstranění proběhne po základovou desku s přípravou na nový objekt. Okolí objektu tvoří z přední části asfaltová plocha pro manipulaci, vč. dosypání montážní jámy v menší části haly a dále likvidace veškerých vybouraných materiálů a hmot a zajištění jejich likvidace (dílo vymezené v tomto článku smlouvy dále též jen jako „dílo“).
- 3.4 Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že je právnickou nebo fyzickou osobou (obchodní společností nebo podnikatelem na základě živnostenského zákona) řádně založenou a existující podle právního řádu

České republiky, a že má veškeré právní i faktické pravomoci a veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit všechny závazky z ní vyplývající.

- 3.5 Objednatel se zavazuje ukončený předmět Smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy, postupem dle čl. VI. této smlouvy.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III.:

Zahájení prací nastává: dnem doručení písemné výzvy objednatele (zadavatele) k zahájení prací zhotoviteli, pokud v takové výzvě není stanoveno jinak. Odsunutí okamžiku zahájení prací stanovené ve výzvě podle předchozí věty nebude činit více než 14 kalendářních dní ode dne doručení takové výzvy zhotoviteli.

Předpoklad odeslání výzvy k zahájení prací: **prosinec 2024** (předpoklad)

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **2 týdnů** ode dne zahájení prací. Takto sjednaný termín dokončení a předání díla je termínem pevným (překročitelný pouze za podmínek sjednaných v této smlouvě).

Předání staveniště proběhne v době pro provedení díla. V případě nutnosti přerušení prací z důvodu extrémně nevhodných klimatických podmínek nebo provozních potřeb ze strany uživatele nebo z neočekávaných situací na stavbě, které nebyly zahrnuty do harmonogramu stavebních prací, bude toto zapsáno do SD, odsouhlaseno a potvrzeno objednatelem i zhotovitelem, a tato nezbytně nutná doba přerušení prací trvající maximálně 120 dnů se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle tohoto odstavce a bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu. Při přerušení prací je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit Místo stavby přiměřeně tak, aby nedošlo ke škodám na doposud provedených pracích, na majetku či zdraví osob ani škodám na životním prostředí.

- 4.2 Dílo bude realizováno za vhodných klimatických podmínek, avšak ani nevhodné klimatické podmínky nemají vliv na dobu pro provedení díla sjednanou v této smlouvě, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním díla objednateli (technickému dozoru objednatele). Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a které bude schopné řádného provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu.

Objednatel rovněž nepřevzme dílo, pokud by souhrnná hodnota vad a nedodělků mohla přesáhnout 10 % z celkové ceny díla, a to buď dle ocenění dle rozpočtu z této smlouvy nebo dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků. Volba postupu je na straně objednatele.

- 4.4 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli do 5 pracovních dnů od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o tom, že dílo je řádně provedeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou zhotovitelem odstraněny v písemně předem dohodnutém termínu.

- 4.5 Nezahájí-li zhotovitel dílo výkonem prací na staveništi do 10 dnů od zahájení běhu lhůty pro provedení díla dle č. 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Současně vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč.

- 4.6 Smluvní strany se tímto dohodly, že běžné rozšíření věcného rozsahu díla, k němuž by v průběhu provádění díla na základě rozhodnutí objednatele došlo, nebude důvodem ke změně dohodnutého termínu dokončení a předání díla. Smluvní strany pro účely této smlouvy považují za běžné rozšíření takové rozšiřující změny věcného rozsahu díla, jejichž dohodnutá cena nepřesáhne úhrnem 10% (včetně) celkové ceny díla dohodnuté v této smlouvě (počítáno bez DPH). V případě zvýšení o více jak 10 % a snížení o více jak 10 % celkové ceny díla (prací) dohodnuté v této smlouvě (počítáno bez DPH) požadovaných objednatelem nebo vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení doby plnění vyplývajících z okolností, které zhotovitel nezavinil. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.

- 4.7 Zhotovitel je oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění, z důvodu vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, nepočítají se však v to okolnosti způsobené dodavatelsko-odběratelskými podmínkami a okolnostmi na straně zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.

- 4.8 Pokud bude zhotovitel během realizace díla v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.

- 4.9 Pokud bude zhotovitel během realizace díla v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 10 dnů a počíná běžet dnem

doručení výpovědi druhé smluvní straně (zhotoviteli).

V.

Cena

- 5.1 Celková cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku), konečná a nejvýše přípustná ve výši **886 723,14 Kč bez DPH**.

Cena nezahrnuje DPH, které bude zhotovitelem uplatněno v souladu se zákonem o DPH v platném znění ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Celková cena předmětu díla se skládá z ceny předmětu díla bez DPH a DPH.

- 5.2 Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.2. této Smlouvy. Na tuto cenu nebude mít žádný vliv inflace, devalvace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, médií, jakož i další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se strany výslovně jinak a není-li v jiných ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy, a to postupem podle bodů 5.6 až 5.9.

- 5.3 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a je nedílnou součástí této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zjišťovací protokoly). Soupisy prací a dodávek (zjišťovací protokoly) budou objednateli předány po jednotlivých částech (např. stavebních objektech podle pokynů objednatele a podle členění smlouvy o dílo). Při stanovení skutečných nákladů díla bude postupováno takto:

- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za celé dílo, tato cena je pevně stanovena a zhotovitel do ní zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce zhotovitelem odvedené.
- Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedených prací a dodávek pro patřičnou položku.
- Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) budou sloužit jako podklad pro zpracování faktur.
- Platby za skládkovné a doprava na skládku mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážních lístků objednateli.

- 5.4 Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu, případně v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

- 5.5 Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace, projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům a to zápisem, zaslaným do datové schránky dodavatele, nebo zápisem do deníku díla (do stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě) nebo odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě o dílo. O způsobu rozhodne objednatel.

- 5.6 Zhotovitel je povinen objednatelům požadované dodatečné práce, dodávky nebo služby provést, objednatel dodatečné práce, dodávky a služby uhradí.

- 5.7 Případné dodatečné práce, dodávky nebo služby vyžádané objednatelům budou oceněny dále uvedeným způsobem:

- a) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.
- b) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny takto: stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (dále ÚRS) (katalog popisů a směrných cen stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací.
- c) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu a nejsou obsaženy v ÚRS se ocení předložením cenové nabídky dvou a více v úvahu přicházejících firem. Výběr cenové nabídky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.

*Poznámka: Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.

Pokud dojde k dodatečným pracím, dodávek nebo služeb, je zhotovitel povinen doložit objednateli výši těchto nákladů a jejich oprávněnost.

- 5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných prací, dodávek nebo služeb (víceprací) před jejich realizací formou Změnového listu, jehož vzor dodá objednatel. Toto ocenění bude dále schváleno dle bodu 5.7 této smlouvy. O takto oceněné vícepráce bude zvýšena nejvýše přípustná cena díla

uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy, a to dodatkem ke smlouvě.

- 5.9 Na práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy, a to dodatkem ke smlouvě.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje při provádění víceprací dodržet podmínky stanovené v této smlouvě pro provádění díla, zejména (nikoli však výlučně) co se jakosti týče. Ohledně provedených víceprací poskytuje zhotovitel objednateli ve stejné délce a za stejných podmínek jako záruku za dílo.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovací protokol) k odsouhlasení. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovacího protokolu), jej schválit, případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovacího protokolu), který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena. Zjišťovací protokol musí být předložen takovou formou, aby z něho bylo zřejmé i čerpání na jednotlivých položkách dle všech předchozích zjišťovacích protokolů.
- 6.3 Splatnost faktury činí **21** dnů ode dne jejího doručení do podatelny objednatele. Pokud zhotovitel uvede na fakturu chybné datum splatnosti faktury (v rozporu s uzavřenou SoD), bude se splatnost takové faktury řídit dle uzavřené SoD. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.4 Faktura (dílčí) bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - číslo faktury,
 - den odeslání a den splatnosti,
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH,
 - vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku poníženou o pozastávku),
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- Nedílnou součástí dílčí faktury bude zjišťovací protokol.
- 6.5 Objednatel uhradí měsíční fakturace provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky (i dílčích SO) do výše 90 % fakturace vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny vč. DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí až na základě úspěšného předání a převzetí díla (i dílčích provedených SO) bez vad a nedodělků nebo na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného objednatelem.
- 6.6 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po řádném předání a převzetí díla dle této smlouvy. Protokol o předání a převzetí díla a konečný zjišťovací protokol (soupis všech zjišťovacích protokolů) bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v bodě 6.4. a dále:
- výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, sazbu i částku hrazené DPH a cenu celkem s DPH,
 - soupis a výši všech uhrazených faktur,
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH,
 - případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku – poníženou o pozastávku),
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel je srozuměn s tím, že bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

- 6.7 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení na základě žádosti zhotovitele.
- 6.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést bezodkladně nápravu – vystavit objednateli opravenou fakturu. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy (dílo) je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců** a běh lhůty záruční doby je stanoven od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatel u zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé v záruční době a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 pracovních dnů od oznámení vady. V případě vzniku nebo zjištění vady, kterou objednatel označí za vadu bránící provozu, je zhotovitel povinen zajistit účinné zahájení odstraňování vady v místě objednatele do 24 hodin od prokazatelného ohlášení objednatel, pokud mu objednatel neurčí jinou dobu. Pokud vada představuje podstatné porušení této smlouvy, zejména pokud vylučuje nebo omezuje použitelnost díla, a nebyla-li zhotovitelem v dodatečně lhůtě stanovené objednatel odstraněna, má objednatel právo rovněž odstoupit od smlouvy. V případě neodstranitelné vady bránící provozu je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.3 Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu zhotoviteli, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smluvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo, kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit, a to písemně a na e-mail. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v co nejkratším možném dohodnutém termínu s objednatel. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost k odstranění vady v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatel, má objednatel, po písemném oznámení zaslaném zhotoviteli, právo odstranit vady sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.4 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu, budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude technickým dozorem objednatele stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.5 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.6 Sjednanou zárukou nejsou dotčena zákonná práva objednatele z vadného plnění. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Po zahájení běhu lhůty díla předá objednatel zhotoviteli místo díla (staveniště) určené k uskutečnění díla. Místem díla je Místo stavby sjednané v bodě 2.1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem protokolu o předání staveniště potvrdí, že

staveniště je předáno ve stavu, který umožňuje řádně zahájit provádění díla, že staveniště nemá takové parametry, jež by bránily v realizaci díla. Zároveň objednatel předá a zhotovitel převezme 1 paré příslušné projektové dokumentace díla.

- 8.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude staveniště předáno, staveniště označit v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky příslušného stavebního úřadu a jiných stavbou dotčených správních orgánů za předpokladu, že mu je dal objednatel na vědomí. Takové označení staveniště je zhotovitel povinen dodržovat po celou dobu realizace díla až do předání díla objednateli. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajišťovat na své náklady ostrahu staveniště, jakož i majetku zhotovitele. Objednatel není jakkoli odpovědný za ztrátu, odcizení, zničení či poškození věcí zhotovitele nacházejících se v areálu staveniště. Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat výlučně pro účely realizace díla dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vybudovat na staveništi dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je povinen tyto dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení díla odstranit nejpozději do okamžiku předání díla objednateli.
- 8.3 Zhotovitel má povinnost zjistit před započítím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle záměru objednatele (vyjádřeného příslušnou zadávací dokumentací – projektem). Po obdržení projektové dokumentace je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda projektová dokumentace (případně i jiné zadání od objednatele) nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace (či jiného zadání od objednatele), je povinen na ně objednatele včas upozornit.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje pravidelně konzultovat s objednatelem postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací při realizaci díla, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci díla v této smlouvě. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě stavby v době předání díla. V případě nejasností zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací předem provedení konzultovat objednatelem či s technickým dozorem objednatele.
- 8.6 Zhotovitel použije pro provedení díla jen materiály a zařízení nové (dosud nepoužité), které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a právními předpisy požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že materiál použitý k provedení díla bude během doby obvyklé životnosti stavby (u zařízení po dobu obvyklé doby životnosti příslušných zařízení), způsobilý pro použití ke smluvenému, popřípadě obvyklému účelu.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zajistit zákonem stanovené a rovněž dohodnuté zkoušky určených technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí díla. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci přejímacího řízení. Nebude-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, předá zhotovitel objednateli jako součást díla v rámci přejímacího řízení jednotlivé atesty výrobků a materiálů. Nepředání těchto atestů, které by dle odborného názoru objednatele bránilo řádnému a/nebo bezpečnému a/nebo povolenému užívání díla bude považováno za vadu díla resp. za nedokončené dílo se všemi důsledky, jakož i za důvod k odmítnutí převzetí nedokončeného díla. Zhotovitel závazně prohlašuje, že má, resp. bude mít k dispozici veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro účely dodávky díla a tyto postupně vždy v souvislosti s příslušnou dodávkou předloží objednateli k dispozici. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, jež mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány k nahlédnutí před zakrytím prací. Dojde-li v případě pochybnosti o kvalitě dodávky k potřebě průkazných zkoušek, bude zhotovitel povinen je uhradit na svůj náklad v případě, že potvrdí vadu jeho prací. Zhotovitel se zavazuje veškeré tyto doklady po dobu realizace díla ukládat na staveništi a umožnit k nim v případě žádosti přístup objednatele či technického dozoru objednatele.
- 8.8 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), odpovídá však jako by plnil sám (zhotovitel nese plnou odpovědnost vůči objednateli za celé dílo vč. částí realizovaných poddodavateli). Poddodavatelé podílející se na této akci musí být uvedeni v čestném prohlášení účastníka (seznam poddodavatelů) dle závazné přílohy zadávací dokumentace. Změnu poddodavatelů je předem povinen objednateli písemně oznámit. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.9 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace,

podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo díla (staveniště). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do deníku díla (stavebního deníku, montážního deníku) a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.

- 8.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svého pracovníka, pověřeného za zhotovitele jednáním v technických záležitostech, nebo stavbyvedoucího na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.11 Zhotovitel je povinen vždy přizvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána v deníku díla (stavebním deníku, jednoduchý záznam o stavbě) a zároveň zaslána elektronicky na adresu objednatele nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast objednatele, při splnění sjednaných podmínek, nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.

- 8.12 Tam kde smlouva zahrnuje bourací (demoliční) práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právní řád ČR nestanoví jinak, majetkem zhotovitele kromě předmětů a materiálů, které si objednatel hodlá ponechat ve svém vlastnictví. Tyto předměty a materiály označí technický dozor objednatele zhotoviteli před zahájením díla (stavby), v případě většího rozsahu díla (stavby) budou tyto předměty a materiály označovány postupně podle průběhu bouracích prací. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 8.13 Likvidaci a úklid místa díla (staveniště) ukončí zhotovitel do dne předání řádně provedeného díla (jen v objektivně odůvodněných případech do 5 kalendářních dnů ode dne předání řádně provedeného díla) a protokolárně je předá technickému dozoru objednatele.
- 8.14 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí díla a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory. Zhotovitel odpovídá za to, že naruší pořádek a čistotu v okolí Místa stavby jen na dobu nezbytně nutnou. V rámci konečného úklidu Místa stavby zajistí zhotovitel odstranění všech škod, včetně případné ekologické zátěže. Zásadně je zakázáno, aby v rámci terénních úprav byly pod vrchní vrstvu zasypany zbytky stavebního materiálu.
- 8.15 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Zhotovitel je povinen si při provádění díla počínat tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnických a jiných práv vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo je uhradit po dohodě s poškozeným. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu vzniknou v důsledku toho, že zhotovitel při provedení díla porušil některou svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla. Objednatel má nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které mu (objednateli) vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady díla.
- 8.16 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci požární ochranu svých pracovníků a smluvních partnerů (jiné osoby vstupující na staveniště s jeho vědomím je zhotovitel povinen o těchto otázkách prokazatelně proškolit).
- 8.17 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě díla (na staveništi). Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.18 Stavba bude řízena stavbyvedoucím, uvedeným v bodě 1.3. Smlouvy a vykonávajícím svou činnost v souladu s § 164 zák. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby osoba stavbyvedoucího přímo řídila stavební práce, kontrolovala stav a zajištění staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, aby se jím jmenovaná odpovědná osoba (stavbyvedoucí) účastnila pravidelných kontrolních dnů stavby stanovených objednatel, na vyzvání objednatele s ním koordinovala a konzultovala stavební práce při mimořádných kontrolních dnech stavby, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí, vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních prohlídek stavby, prováděných stavebním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.19 Zhotovitel provede jako součást díla veškeré zkoušky, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný právní předpis nebo technická norma (revizní zkoušky technických zařízení apod.) nebo tato smlouva. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou pro předání a převzetí díla, s výjimkou těch, které nemohou být prokazatelně vyhodnoceny. Doklady (protokoly, certifikáty) o úspěšném provedení zkoušek budou předány v rámci dokladů předávaných objednateli při předání díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k účasti na provedení a

vyhodnocení všech zkoušek. Tato výzva bude zapsána v deníku díla (stavebním deníku, jednoduchý záznam o stavbě) a zároveň zaslána elektronicky na adresu objednatele nejméně **tři pracovní dny předem**. Průběh každé zkoušky osvědčují smluvní strany zápisem ve stavebním deníku. V případě úspěšné zkoušky sepíší smluvní strany vedle toho i pro každou jednotlivou zkoušku samostatný protokol o úspěšném provedení zkoušky a zhotovitel vydá o provedené zkoušce příslušné osvědčení - certifikát. Nebudou-li zkouška úspěšná, provede zhotovitel bez zbytečného odkladu a na své náklady nezbytná opatření k nápravě a následně vyzve objednatele k účasti na opakované zkoušce. Náklady opakovaných zkoušek (vč. nákladů na účast objednatele příp. objednatelem přizvané či pověřené osoby) nese v plné výši zhotovitel. Podpisem protokolu o úspěšném provedení zkoušky se objednatel nezbavuje práva na případné uplatnění práv z odpovědnosti za vady této části díla (které se daná zkouška týká). V případě, že by ani opakovaná zkouška nebyla úspěšná, bude mít zhotovitel právo neprodleně připravit náhradní řešení, směřující co nejvíce k zadanému cíli. Náhradní řešení bude podrobena zkouškám dle výše uvedeného postupu. V případě, že by ani opakovaná zkouška náhradního řešení nebyla úspěšná a přitom se jednalo o řešení důležitého problému (stanovení důležitosti problému přísluší výlučně objednateli), vznikne v takovém případě objednateli právo odstoupit od této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

IX.

Smluvní pokuty, pojištění

- 9.1 Vznik nároku na smluvní pokutu ani její uhrazení se nedotýká nároku na náhradu újmy.
- 9.2 V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost koordinátorovi BOZP, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.3 V případě, že zhotovitel poruší povinnost pozvat technický dozor objednatele ke kontrole zakrývaných prací (konstrukcí), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.4 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí díla (stavby) a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 9.5 V případě prodlení s provedením (dokončením a předáním) díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH stanovené v odst. 5.1 této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není řádně dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo dokončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.7 V případě prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním.
- 9.8 V případě prodlení s vyklizením místa provádění díla (staveniště) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.9 V případě oprávněného uplatnění reklamace uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a kalendářní den jejího trvání včetně jejího odstraňování, a to ode dne následujícího po uplatnění reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu odstraní do 15 dnů od uplatnění reklamace, případně do dohodnuté lhůty.
- 9.10 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.11 Jestliže se na provádění díla podílí poddodavatel, který není uveden v aktuálním seznamu poddodavatelů, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každého takového poddodavatele.
- 9.12 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich výúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem dle odst. 12.1 této smlouvy. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.13 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné podle této smlouvy započíst oproti nároku zhotovitele na úhradu ceny za dílo; zhotovitel souhlasí s tímto jednostranným zápočtem.
- 9.14 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA a.s., č. smlouvy 8603275918 na hodnotu škody ve výši 50 mil. Kč (minimálně ve výši nabídkové ceny včetně DPH) a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo objednateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Za porušení povinnosti mít sjednané pojištění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve 5 000,- Kč za každý započatý den. Za porušení povinnosti předložit objednateli pojistnou

smlouvu o sjednaném pojištění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve 5 000,- Kč za každý započatý den. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa díla (staveniště) o pracích, které provádí, deník díla (stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě) dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 10.2 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla (na staveništi). Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 10.3 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za objednatele technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 10.4 Po vzájemné dohodě je objednatel (technický dozor objednatele) oprávněn dát zhotoviteli pokyn přerušit práci z důvodů administrativního řešení víceprací, méněprací, žádosti změny lhůty provádění díla apod. na straně objednatele. Technický dozor objednatele запиše rozsah a důvod přerušení práce na díle do deníku díla (stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě).
- 10.5 Objednatel (technický dozor objednatele) si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo části díla, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu konkrétních nekvalitních částí díla na svůj náklad.
- 10.6 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
 - ustanovení zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona
 - ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
 - ustanovení vyhlášky č. 104/ 1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací Ministerstva dopravy
 - požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a právními předpisy platnými v Místě stavby. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat jinak zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy na místo uskladnění či likvidace odpadů) jsou součástí dohodnuté ceny díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy. Likvidaci odpadů zhotovitel objednateli doloží potvrzeními příslušných orgánů v rámci dokumentace při předání a převzetí díla
- 10.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele (technický dozor objednatele) bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.8 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.7 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných

věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

- 10.9 Objednatel si vyhrazuje udělení souhlasu se způsobem provedení nebo určení způsobu provedení prací, u nichž provedení není jinak stanoveno. O udělení (příp. odmítnutí) souhlasu rozhodne objednatel a s výsledkem rozhodnutí seznámí zhotovitele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 pracovních dnů) od vyžádání zhotovitelem. Požadavek i udělení (odmítnutí se zdůvodněním) souhlasu bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Odmítnutí udělení souhlasu je objednatel povinen respektovat. Odmítnutí udělení souhlasu je objednatel povinen zdůvodnit a stanovit odpovídající způsob provedení prací, jinak se má zato, že souhlas byl udělen.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem (technickým dozorem objednatele).
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, ve 3 vyhotovení zejména:
- a)
- protokoly o úspěšném provedení všech zkoušek předpokládaných touto smlouvou (a osvědčení, certifikáty) a protokoly o měřeních, revizní zprávy výchozí, revizní zprávu
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - originální deníky díla (stavební deníky, jednoduchý záznam o stavbě)
 - veškeré doklady o likvidaci odpadů z činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. dokladů o uložení odpadu

Rozsah dokumentace bude upřesněn podle pokynů objednatele.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel (technický dozor objednatele) povinen dílo převzít, objednatel však může zahájit přejímku díla nebo částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

- 11.3 Objednatel (technický dozor objednatele) má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2.a) kdykoli v průběhu stavby. Objednatel (technický dozor objednatele) si předložením těchto dokladů může podmínit proplacení faktur.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 12.2 Nebezpečí škody na díle až do jeho řádného provedení a předání objednateli bez vad a nedodělků nese zhotovitel. Do stejného okamžiku nese zhotovitel i nebezpečí škody a ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 12.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.4 Tato smlouva/dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (případně dnem pozdějšího podpisu) a účinnosti dnem, kdy objednatel uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 12.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu dle § 160 odst.2 (d, e) zák. 283/2021 Sb., stavebního zákona, případně dle požadavků objednatele, tj. i před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění(rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku) a dále s uvedením:
- označení stavby a stavebníka
 - způsob provádění stavby
 - kdo stavbu provádí
 - který orgán a kdy stavbu povolil
 - termín zahájení a dokončení stavby

a dále vhodně spolupracovat s objednatelem na plnění dalších povinností, zejména uvedených v odstavci 2 § 160 zák. 283/2021 Sb.

- 12.7 Objednatel je dále případně povinen označit staveniště v souladu s § 15, odst. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, s uvedením potřebných údajů.

XIII.

Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy vedle případů stanovených zákonem (a vedle dalších případů výslovně sjednaných v této smlouvě) také v případě, že zhotovitel provádí dílo zjevně vadně, objednatel zhotovitele písemně upozorní, že zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, a vyzve ho k odstranění vytýkaných nedostatků v přiměřené lhůtě, dle povahy zjištěného porušování této smlouvy. Pokud zhotovitel neodstraní důvodně vytýkané závady v určené lhůtě, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 13.3 Odstoupení od smlouvy je platné a účinné doručením oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 13.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
- 13.5 Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající podléhají právnímu řádu České republiky. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí zejména občanským zákoníkem z. č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. V případě sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou je k řešení vzniklého sporu příslušný český soud.
- 13.6 Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ze zákona neúčinné nebo neplatné (nebo se takovým stane v důsledku změny právních předpisů), nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany zavazují neúčinné a/nebo neproveditelné ustanovení nahradit účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat záměru a výsledku neúčinného nebo neplatného ustanovení.
- 13.7 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.8 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.9 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne

V Horním Jiřetíně dne 2.12.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Řeháček MBA
jednatel společnosti

.....
Zbyněk Ortmann
jednatel společnosti