



Smlouva o dílo č. KT/6981/12
na realizaci stavby
„Rekonstrukce sociálního zázemí 2.NP v objektu Citadela, Litvínov“

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.
(dále jen obchodní zákoník)

I.
Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Mgr. Milanem Šťovíčkem – starostou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru11, 436 91 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s.Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel : **R-test s.r.o.**
Zastoupený : Josefem Růžičkou
Sídlo : Mezibořská 764, Litvínov
IČ : 287 05 734
DIČ : CZ 28705734
Bankovní spojení : ČSOB Litvínov
č.ú. : 230968797/0300

(dále jen **zhotovitel**)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických :
za objednatele : Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic, ing. Karel Hájek, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, technici odboru investic

za zhotovitele : Jiří Perůtka, Jiří Maxa

1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě :
za objednatele : Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic, ing. Karel Hájek, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, technici odboru investic

za zhotovitele : Jiří Maxa, Milan Kafka
stavbyvedoucí : Vladimír Cupra, autor. technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0401466

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
- 2.1.1 Název stavby: „Rekonstrukce sociálního zázemí 2. NP v objektu Citadela, Litvínov“
- 2.1.2 Místo stavby: Litvínov
- 2.1.3 Investor: Město Litvínov
- 2.1.4 Vlastník: Město Litvínov
- 2.1.5 Provozovatel: Město Litvínov
- 2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 6 a § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby „Rekonstrukce sociálního zázemí 2.NP v objektu Citadela, Litvínov“ v rozsahu zadávací dokumentace VZ 36/ 2012/ OI, jejích příloh a čestných prohlášení a dle projektové dokumentace z 04/2012 zpracované Romanem Brzkem – pouze 2.NP, včetně výkazu výměr, a dle českých technických a uživatelských standardů.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. označení stavby, nákladů na zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5. 1. této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III. :
Dílo bude provedeno do **45 dnů** ode dne doručení písemné výzvy objednatele o zahájení díla.
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončením dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu, nejpozději však do kolaudace případně do doby vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby.
- 4.4 Nezahájí-li zhotovitel práce v termínu do 2 dnů od doručení písemné výzvy objednatele o zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za doručení písemné výzvy se považuje zaslání výzvy na e-mailovou adresu dodavatele, uvedenou v této smlouvě.

- 4.5 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli do 5-ti dnů předem termín případné úřední kolaudace či případně řízení o předběžném užívání a ten je povinen se na ni dostavit. Úřední kolaudací či řízení o předběžném užívání stavby se rozumí pro účely této smlouvy ústní jednání spojené s místním šetřením konané v rámci stavebního řízení příslušným stavebním úřadem. Výsledkem místního šetření bude zápis, který bude podkladem pro vydání kolaudačního rozhodnutí případně pro rozhodnutí o předběžném užívání stavby.
- 4.6 V případě zvýšení o více jak 15 % a snížení o více jak 10 % celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

V. Cena

Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí 913 288,00 Kč bez DPH. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)

Cena předmětu stavebního díla bez DPH specifikovaného v bodě 5.1 této smlouvy je platná, pokud bude výzva objednatele k zahájení díla odeslána zhotoviteli nejpozději do 15.9. 2012. V případě odeslání výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení díla po tomto dohodnutém termínu bude cena stavebního díla bez DPH přepočtena s využitím „Indexů řady B“ vydávaných ÚRS Praha a příslušných JKFO stavebních objektů předmětu stavebního díla.

Objednatel prohlašuje, že výše uvedená stavba není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH, v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5. 5.,5.6.,5.7.

- 5.2 Zhotovitel zpracoval vyplněný výkaz výměr předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto:
- VRN jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za komplet, je to pevně stanovená cena, do které zhotovitel zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou z díkce metodiky cen ÚRS zahrnuty do cen položkového rozpočtu. VRN budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce skutečné.
 - tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro patřičnou položku.
 - vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7. této smlouvy.

- 5.3 Položkový rozpočet předmětu stavebního díla není součástí projektu stavby a jeho případné chyby a nedostatky nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v projektové dokumentaci stavby, výkazu výměr) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.5 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec projektové dokumentace nebo vyplývající z požadavků stavebních povolení, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 5.7 Případné dodatečné stavební práce vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny beze změn v jejich výši.
- b) Dodatečné stavební práce, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny takto:
- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací) platných v době provádění dodatečných stavebních prací a to takto: Jednotková cena z ceníku ÚRS bude vynásobena podílem ceny dle bodu 5.1 této smlouvy bez DPH k ceně z rozpočtu projektové dokumentace bez DPH, uvedené v zadávací dokumentaci (předpokládaná cena). Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
 - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
 - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
 - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha.
 - Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tři v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
 - V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce HZS.

HZS se stanoví (bez DPH) :

- | | |
|------------------------|---------------|
| - stavební práce | 180,- Kč/hod. |
| - pro montážní práce | 210,- Kč/hod. |
| - pro revize a zkoušky | 260,- Kč/hod. |

K cenám dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné VRN.

- 5.8 Veškeré dodatečné stavební práce (vícepráce) je zhotovitel povinen ocenit dle bodu 5.7 před realizací těchto víceprací. Toto ocenění bude předáno písemně a odsouhlaseno objednatelem. Tato cena bude konečná. Do 15 kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací požadovaných objednatelem formou „Změnového listu“ (vzor - příloha č. 1 smlouvy o dílo).

- 5.9 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (vzor – příloha č. 1 smlouvy o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení díla soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2. Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány jednorázově po předání a převzetí díla na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.3. Splatnost faktury bude do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla podle položkového rozpočtu provedených prací a zabudovaných dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat mimo jiné tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - výslovný název „konečná faktura“
 - den odeslání a den splatnosti
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH v zákonné výši, celkovou sjednanou cenu s DPH
 - vyčíslení případné pozastávky z celkové sjednané ceny s DPH a částku k úhradě
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.5. Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % bez DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode dne, kdy zástupce zadavatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3. Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a dodavateli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí ustanoveními § 560 až 565 Obch. zákoníku. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 429 Obch. zákoníku se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do 5-ti dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli k zahájení díla předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu. Po obdržení projektové dokumentace je povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda PD nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace je povinen na ně objednatele upozornit.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s



ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technika stavby nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 Tam kde smlouva zahrnuje demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, majetkem zhotovitele kromě: odfrézovaného živičného povrchu, konstrukčních vrstev vozovky, stožárů VO, obrubníků, dopravního značení, poklopů uličních vpustí. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.13 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.14 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000 ,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000 ,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.9 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.11 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 9.12 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností č. smlouvy 8602746439 na hodnotu škody ve výši min. 2 mil. Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli.



X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.
- 10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
- 10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

XI.


Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přijímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- atesty o použitých materiálech
 - zápisy o osvědčení a provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy výchozí, revizní zprávu
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - stavební deníky
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - 4x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou
 - doklad o uložení odpadu
 - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
- Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít, objednatel může však zahájit částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10 Dodavatel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby tabulí s uvedením:
- označení stavby a stavebníka
 - způsob provádění stavby
 - kdo stavbu provádí
 - který orgán a kdy stavbu povolil
 - termín dokončení stavby

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2 Nedílnou součástí smlouvy se stává:
- projekt stavby
 - nabídkový položkový rozpočet
- 

- 13.3 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem, kdy bude zhotoviteli na adresu jeho sídla doručena výzva objednatele, kterou deklaruje vůli, aby bylo zahájeno plnění závazku z této smlouvy. Jestliže tato výzva nebude zhotoviteli doručena ani do 31. 8. 2012, smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 13.5 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných obecně závazných právních předpisů.
- 13.6 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.7 S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas Rada města Litvínova dne 18.6.12 usnesením č. 2/1480/17

V Litvínově dne 03-08-2012

V Litvínově dne 3.8.2012

- 3 - 08 - 2012

Za objednatele :


Mgr. Milan Štoviček
starosta města



Za zhotovitele :


Interst s.r.o. ①
stavební a obchodní společnost
Mezibořská 764 IČ: 28705734
436 01 LITVÍNOV DIČ: CZ28705734





Rekapitulace

Stavba: **Rekonstrukce sociálního zázemí v 2 NP - Citadela, Litvínov**

Objednatel: Město Litvínov

Zhotovitel: R - test s.r.o.

| Objekt - popis | Cena bez DPH | DPH 20% | Cena vč. DPH |
|--------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| Stavební část | 558 788,00 Kč | 111 758,00 Kč | 670 546,00 Kč |
| Zdravotechnika | 219 189,00 Kč | 43 838,00 Kč | 263 027,00 Kč |
| Vzduchotechnika | 38 175,00 Kč | 7 635,00 Kč | 45 810,00 Kč |
| Elektroinstalace | 97 136,00 Kč | 19 427,00 Kč | 116 563,00 Kč |
| Cena celkem | 913 288,00 Kč | 182 658,00 Kč | 1 095 946,00 Kč |

Datum: 1.7.2012

Za zhotovitele: J. Růžička


stavební a obchodní společnost
Mezibořská 764 IČ: 28705734
436 01 LITVÍNOV DIČ: CZ28705734



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | |
|--|---|------------------------------------|-------|
| Objekt : | Název objektu : Rekonstrukce soc. zázemí - Citadela | JKSO : | |
| Stavba : | Název stavby : Soc. zázemí v 2 NP - (Stavební) | SKP : | |
| Projektant : | Počet měrných jednotek : | 0 | |
| Objednatel : Město Litvínov | Náklady na MJ : | 0 | |
| Počet listů : | Zakázkové číslo : | | |
| Zpracovatel projektu : | Zhotovitel : R - test s.r.o. | | |
| ROZPOČTOVÉ NÁKLADY | | | |
| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy | | Vedlejší rozpočtové náklady | |
| Dodávka celkem | 0 | Provozní vlivy | 2 198 |
| Z Montáž celkem | 0 | Zařízení staveniště | 7 143 |
| R HSV celkem | 189 141 | | |
| N PSV celkem | 360 307 | | |
| ZRN celkem | 549 447 | | |
| HZS | 0 | | |
| RN II. a III. hlavy | 549 447 | Ostatní VRN | 0 |
| ZRN+VRN+HZS | 558 788 | VRN celkem | 9 341 |
| Vypracoval | Za zhotovitele | Za objednatele | |
| Datum : | Jméno : Datum : Podpis: | Jméno : Datum : Podpis : | |
| Základ pro DPH | 0 % činí : | 558 788 Kč | |
| Základ pro DPH | 14 % činí : | 0 Kč | |
| DPH | 14 % činí : | 0 Kč | |
| Základ pro DPH | 20 % činí : | 558 788 Kč | |
| DPH | 20 % činí : | 111 758 Kč | |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | 670 546 Kč | |

Poznámka :

Stavba : **Soc. zázemí v 2 NP - (Stavební)**
 Objekt : **Rekonstrukce soc. zázemí - Citadela**

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------|----------|----------|
| 3 Svislé a kompletní konstrukce | 58 367 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 61 Upravy povrchů vnitřní | 63 781 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 63 Podlahy a podlahové konstrukce | 5 336 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 94 Lešení a stavební výtahy | 3 950 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 95 Lešení a stavební výtahy | 4 222 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 95 Dokončovací kce na pozem.stav. | 4 222 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 96 Bourání konstrukcí | 28 613 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 96 Bourání konstrukcí | 20 567 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97 Odvoz a uložení vybouraných hmot | 4 305 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 99 Staveništní přesun hmot | 0 | 207 599 | 0 | 0 | 0 |
| 763 Dřevostavby | 0 | 10 472 | 0 | 0 | 0 |
| 766 Konstrukce truhlářské | 0 | 48 164 | 0 | 0 | 0 |
| 771 Podlahy z dlaždic a obklady | 0 | 319 | 0 | 0 | 0 |
| 775 Podlahy vlysové a parketové | 0 | 88 994 | 0 | 0 | 0 |
| 781 Obklady keramické | 0 | 3 122 | 0 | 0 | 0 |
| 783 Nátěry | 0 | 1 638 | 0 | 0 | 0 |
| 784 Malby | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CELKEM OBJEKT | 189 141 | 360 307 | 0 | 0 | 0 |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | Kč | % | Základna | Kč |
|---------------------|------|-----|----------|--------------|
| Provozní vlivy | 0,00 | 0,4 | 549 447 | 2 198 |
| Zařízení staveniště | 0,00 | 1,3 | 549 447 | 7 143 |
| CELKEM VRN | | | | 9 341 |

Položkový rozpočet

| | |
|----------|--|
| Stavba : | Soc. zázemí v 2 NP - (Stavební) |
| Objekt : | Rekonstrukce soc. zázemí - Citadela |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|----------------|------------------|--|-----|----------|-----------|------------------|
| Díl: 3 | | | | | | |
| | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | |
| 1 | 317 16-8131.R00 | Překlad POROTHERM vysoký 23,8/7/125 cm | kus | 4,00 | 401,00 | 1 604,00 |
| 2 | 340 23-9212.R00 | Zazdívka otvorů pl.2 m2, cihlami tl.zdi nad 15 cm | m2 | 1,80 | 701,00 | 1 261,80 |
| 3 | 340 23-9300.R00 | Zazdívky a dozdívký nespecifikované - kapsy, prostupy, drážky | kpl | 1,00 | 4 600,00 | 4 600,00 |
| 4 | 342 94-8111.R00 | Ukotvení příček k cihel.konstr. nerez kotvami | m | 12,00 | 137,00 | 1 644,00 |
| 5 | 342 24-2129.R00 | Příčky dřevěné montované tl70mm z dýhovaných desek na dřev rošt 40x40mm | m2 | 12,00 | 598,00 | 7 176,00 |
| 6 | 342 25-5024.RT1 | Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm | m2 | 52,00 | 430,00 | 22 360,00 |
| 7 | 342 25-5028.RT1 | Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm | m2 | 37,00 | 533,00 | 19 721,00 |
| | Celkem za | 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | 58 366,80 |
| Díl: 61 | | | | | | |
| | | Úpravy povrchů vnitřní | | | | |
| 8 | 612 42-1321.R00 | Vnitřní omítka pórobeton.stěrkou s vyztužením, nové i původní stěny | m2 | 277,00 | 165,00 | 45 705,00 |
| 9 | 612 42-1321.R00 | Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých | m2 | 33,00 | 99,80 | 3 293,40 |
| 10 | 612 42-1637.R00 | Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková | m2 | 54,00 | 202,50 | 10 935,00 |
| 11 | 612 47-1411.R00 | Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem | m2 | 37,00 | 104,00 | 3 848,00 |
| | Celkem za | 61 Úpravy povrchů vnitřní | | | | 63 781,40 |
| Díl: 63 | | | | | | |
| | | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | |
| 12 | 631 31-3611.R00 | Mazanina tl do 60mm z betonu prostého tř. C 16/20 | m3 | 0,40 | 3 280,00 | 1 312,00 |
| 13 | 631 31-9153.R00 | Příplatek k mazanině tl 120 mm za přehlázení ocelovým hladítkem | m3 | 0,40 | 412,00 | 164,80 |
| 14 | 632 45-0233.R00 | Vyrovnávací cementový potěr v ploše ze such směsí tl. 20 mm | m2 | 5,60 | 212,50 | 1 190,00 |
| 15 | 632 45-1024.R00 | Vyrovnávací potěr zdiva tl do 30mm z MC15 hlazený dřev hladítkem | m2 | 10,00 | 238,50 | 2 385,00 |
| 16 | 644 94-1111.R00 | Osazování instalačních dveří do stěn 300x300mm | kus | 1,00 | 124,00 | 124,00 |
| 17 | 553-414630 | Instalační dvířka s rámem 300x300mm | kus | 1,00 | 160,00 | 160,00 |
| | Celkem za | 63 Podlahy a podlahové konstrukce | | | | 5 335,80 |
| Díl: 94 | | | | | | |
| | | Lešení a stavební výtahy | | | | |
| 18 | 941 95-5001.R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m | m2 | 40,00 | 78,20 | 3 128,00 |
| 19 | 941 95-5004.R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m | m2 | 6,00 | 137,00 | 822,00 |
| | Celkem za | 94 Lešení a stavební výtahy | | | | 3 950,00 |
| Díl: 95 | | | | | | |
| | | Dokončovací kce na pozem.stav. | | | | |
| 20 | 952 90-1111.R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 90,80 | 46,50 | 4 222,20 |
| | Celkem za | 95 Dokončovací kce na pozem.stav. | | | | 4 222,20 |
| Díl: 96 | | | | | | |
| | | Bourání konstrukcí | | | | |
| 21 | 961 04-4111.R00 | Bourání základů z betonu prostého | m3 | 0,20 | 2 545,00 | 509,00 |
| 22 | 962 03-1132.R00 | Bourání příček cihelných tl. 10 cm | m2 | 46,00 | 56,50 | 2 599,00 |
| 23 | 962 03-1133.R00 | Bourání příček cihelných tl. 15 cm | m2 | 94,00 | 63,00 | 5 922,00 |
| 24 | 962 04-2321.R00 | Bourání zdiva z betonu prostého - prostupy, drážky | m3 | 0,20 | 1 992,00 | 398,40 |
| 25 | 965 04-2141.R00 | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 | m3 | 0,84 | 2 130,00 | 1 789,20 |
| 26 | 968 07-2456.R00 | Vybourání kovových dveřních zárubní šířky 60 až 80 | m2 | 15,00 | 167,00 | 2 505,00 |
| 27 | 971 03-3451.R00 | Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.45cm, MVC | kus | 2,00 | 390,50 | 781,00 |
| 28 | 971 03-3631.R00 | Vybourání výkladce ocel.s jedn zasklením 1,5x3,3m | kus | 1,00 | 480,00 | 480,00 |
| 29 | 972 05-4691.R00 | Vybourání otv. stropy ŽB pl. 4 m2, tl. nad 8 cm | m3 | 0,20 | 4 145,00 | 829,00 |
| 30 | 978 08-0000 | Nespecifikované a drobné bourací práce-otvory drážky, kotvení, provázání zdiva apod. | kpl | 1,00 | 2 800,00 | 2 800,00 |
| 31 | 100-1 | Demontáž instalací, ZP, technologií, zakrytí kci | kpl | 1,00 | 10 000,00 | 10 000,00 |
| | Celkem za | 96 Bourání konstrukcí | | | | 28 612,60 |
| Díl: 97 | | | | | | |
| | | Odvoz a uložení vybouraných hmot | | | | |
| 32 | 979 01-1111.R00 | Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t | 29,00 | 104,00 | 3 016,00 |
| 33 | 979 01-1121.R00 | Příplatek za každé další podlaží | t | 58,00 | 73,00 | 4 234,00 |
| 34 | 979 08-1111.R00 | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 29,00 | 122,50 | 3 552,50 |
| 35 | 979 08-1121.R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 406,00 | 6,80 | 2 760,80 |
| 36 | 979 08-2111.R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí do 100 m | t | 29,00 | 105,00 | 3 045,00 |
| 37 | 979 99-9998.R00 | Poplatek za skládku sutí | t | 29,00 | 136,50 | 3 958,50 |
| | Celkem za | 97 Odvoz a uložení vybouraných hmot | | | | 20 566,80 |
| Díl: 99 | | | | | | |
| | | Staveništní přesun hmot | | | | |
| 38 | 999 28-1111.R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 1 z 2 | t | 17,50 | 246,00 | 4 305,00 |

Položkový rozpočet

| | |
|----------|--|
| Stavba : | Soc. zázemí v 2 NP - (Stavební) |
| Objekt : | Rekonstrukce soc. zázemí - Citadela |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|------------------|-----------------|--|-----|----------|-----------|-------------------|
| Celkem za | | 99 Staveništní přesun hmot | | | | 4 305,00 |
| Díl: 763 | | Dřevostavby | | | | |
| 39 | 763 13-1713.R00 | Minerální podhled v rastru 50x50cm napojení na obvodové konstrukce | m | 41,00 | 118,50 | 4 858,50 |
| 40 | 763 13-7040.R00 | Minerální podhled zavěšený v rastru, kazetový podhled 500x500 mm | m2 | 72,00 | 620,00 | 44 640,00 |
| 41 | 763 13-7040.R01 | Dělicí stěny dle PD, vč. dveří | m | 31,00 | 5 100,00 | 158 100,00 |
| Celkem za | | 763 Dřevostavby | | | | 207 598,50 |
| Díl: 766 | | Konstrukce truhlářské | | | | |
| 42 | 766 66-0016.RA0 | Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm | kus | 5,00 | 561,00 | 2 805,00 |
| 43 | 611-60186 | Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197 lak A | kus | 5,00 | 1 261,48 | 6 307,40 |
| 44 | 766 81-1000.R00 | Montáž police pod zrcadla š.150mm,délka 3m,konzole deska pro polici tl. 20mm, š.150mm, délka 3m vč.konzol do zdiva | kus | 1,00 | 160,00 | 160,00 |
| 45 | 611-950001 | | kus | 1,00 | 1 200,00 | 1 200,00 |
| Celkem za | | 766 Konstrukce truhlářské | | | | 10 472,40 |
| Díl: 771 | | Podlahy z dlaždic a obklady | | | | |
| 46 | 771 47-5014.RT2 | Obklad soklíků keram.rovných, tmel,10x10 cm Adesilex P 22 (Mapei) | m | 86,00 | 62,40 | 5 366,40 |
| 47 | 771 57-5109.RT6 | Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm Keraflex (Mapei) | m2 | 80,00 | 299,00 | 23 920,00 |
| 48 | 597-64203 | Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm | m2 | 92,00 | 190,00 | 17 480,00 |
| 49 | 771 57-9793.RT3 | Příplatek za spárovací hmotu - plošně malta Keracolor 0/4 (Mapei) | m2 | 74,00 | 9,30 | 688,20 |
| 50 | 771 57-7843.R00 | Podlahový profil přechod Al, nerez, výšky 10 mm | m | 2,40 | 295,50 | 709,20 |
| Celkem za | | 771 Podlahy z dlaždic a obklady | | | | 48 163,80 |
| Díl: 775 | | Podlahy vlysové a parketové | | | | |
| 51 | 775 41-3121.R00 | Podlahové lišty připevněné vruty, DB 6/1,5 cm | m | 1,30 | 75,20 | 97,76 |
| 52 | 614-16200 | Lišta dubová bez nátěru 150 x 30 mm | m | 1,30 | 170,00 | 221,00 |
| Celkem za | | 775 Podlahy vlysové a parketové | | | | 318,76 |
| Díl: 781 | | Obklady keramické | | | | |
| 53 | 781 47-4115.R00 | Montáž obkladů keramických režných, flexi lepidlo | m2 | 180,00 | 285,00 | 51 300,00 |
| 54 | 597-81571 | Obklad keramický | m2 | 190,00 | 180,00 | 34 200,00 |
| 55 | 781 47-9705.RT3 | Přípl.za spárovací hmotu - plošně malta Keracolor 0/4 (Mapei) | m2 | 180,00 | 9,30 | 1 674,00 |
| 56 | 781 49-1001.RT1 | Montáž lišt k obkladům, vč dodání rohových, koutových i dilatačních | m | 28,00 | 65,00 | 1 820,00 |
| Celkem za | | 781 Obklady keramické | | | | 88 994,00 |
| Díl: 783 | | Nátěry | | | | |
| 57 | 783 22-2100.R00 | Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný | m2 | 6,00 | 102,00 | 612,00 |
| 58 | 783 22-6100.R00 | Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní | m2 | 6,00 | 46,30 | 277,80 |
| 59 | 783 80-1812.R00 | Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním | m2 | 120,00 | 18,60 | 2 232,00 |
| Celkem za | | 783 Nátěry | | | | 3 121,80 |
| Díl: 784 | | Malby | | | | |
| 60 | 784 16-1201.R00 | Penetrace podkladu nátěrem HET, Junior, 1 x | m2 | 48,00 | 12,30 | 590,40 |
| 61 | 784 16-5212.R00 | Malba tekutá HET Super malba, bílá, bez penetr. 2x | m2 | 34,00 | 30,80 | 1 047,20 |
| Celkem za | | 784 Malby | | | | 1 637,60 |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | |
|------------------------------------|---|--------|
| Objekt : | Název objektu : Rekonstrukce soc. zázemí - Citadela | JKSO : |
| Stavba : | Název stavby : Soc. zázemí v 2 NP - (ZTI) | SKP : |
| Projektant : | Počet měrných jednotek : | 0 |
| Objednatel : Město Litvínov | Náklady na MJ : | 0 |
| Počet listů : | Zakázkové číslo : | |
| Zpracovatel projektu : | Zhotovitel : R - test s.r.o. | |

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy | | Vedlejší rozpočtové náklady | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------|
| Z | Dodávka celkem | 0 | Provozní vlivy | 2 350 |
| R | Montáž celkem | 0 | Zařízení staveniště | 3 205 |
| N | HSV celkem | 0 | | |
| ZRN | PSV celkem | 213 635 | | |
| | ZRN celkem | 213 635 | | |
| | HZS | 0 | | |
| | RN II.a III.hlavy | 213 635 | Ostatní VRN | 0 |
| | ZRN+VRN+HZS | 219 189 | VRN celkem | 5 554 |
| Vypracoval | Za zhotovitele | Za objednatele | | |
| Datum : | Jméno : Datum : Podpis: | Jméno : Datum : Podpis : | | |
| Základ pro DPH | 0 % činí : | 219 189 Kč | | |
| Základ pro DPH | 14 % činí : | 0 Kč | | |
| DPH | 14 % činí : | 0 Kč | | |
| Základ pro DPH | 20 % činí : | 219 189 Kč | | |
| DPH | 20 % činí : | 43 838 Kč | | |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | | 263 027 Kč | |

Poznámka :

| | |
|----------|--|
| Stavba : | Soc. zázemí v 2 NP - (ZTI) |
| Objekt : | Rekonstrukce soc. zázemí - Citadela |

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|-------------------------|----------|----------------|----------|----------|----------|
| 721 Vnitřní kanalizace | 0 | 10 935 | 0 | 0 | 0 |
| 722 Vnitřní vodovod | 0 | 32 930 | 0 | 0 | 0 |
| 725 Zařizovací předměty | 0 | 166 375 | 0 | 0 | 0 |
| 730 Ústřední vytápění | 0 | 3 395 | 0 | 0 | 0 |
| CELKEM OBJEKT | 0 | 213 635 | 0 | 0 | 0 |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | Kč | % | Základna | Kč |
|---------------------|------|-----|----------|--------------|
| Provozní vlivy | 0,00 | 1,1 | 213 635 | 2 350 |
| Zařízení staveniště | 0,00 | 1,5 | 213 635 | 3 205 |
| CELKEM VRN | | | | 5 554 |

Položkový rozpočet

| | |
|----------|--|
| Stavba : | Soc. zázemí v 2 NP - (ZTI) |
| Objekt : | Rekonstrukce soc. zázemí - Citadela |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|-------------|------------------|--|------|----------|-----------|-------------------|
| Díl: | 721 | Vnitřní kanalizace | | | | |
| 1 | 111-14ZTI | Izolace kanalizačního potrubí 2xplstěnými pásy | m | 50,00 | 20,50 | 1 025,00 |
| 2 | 111-13ZTI | Kanalizační připojovací potrubí PP-HT DN40-DN110 | m | 50,00 | 158,00 | 7 900,00 |
| 3 | 111-16VD | Vývody kanalizace pro zařizovací předměty | m | 12,00 | 167,50 | 2 010,00 |
| | Celkem za | 721 Vnitřní kanalizace | | | | 10 935,00 |
| Díl: | 722 | Vnitřní vodovod | | | | |
| 4 | 111-11ZTI | Vodovodní rozvody v drážkách stěn, podlah PPRd20-25 | m | 100,00 | 246,50 | 24 650,00 |
| 5 | 111-12ZTI | Izolace potrubí tl.6mm d20-25 | m | 100,00 | 23,70 | 2 370,00 |
| 6 | 111-15ZTI | Vývody SV a TV pro zařizovací předměty | kus | 53,00 | 111,50 | 5 909,50 |
| | Celkem za | 722 Vnitřní vodovod | | | | 32 929,50 |
| Díl: | 725 | Zařizovací předměty | | | | |
| 7 | 111-1ZTI | Um-umyvadlo malé š.cca 400mm závěsné, stoj.sm.bat. | kpl | 2,00 | 2 650,00 | 5 300,00 |
| 8 | 111-2ZTI | Uv-umyvadlo velké š.cca 500mm závěsné, stoj.sm.bat | kpl | 2,00 | 2 995,00 | 5 990,00 |
| 9 | 111-3ZTI | Umyv.deska MRAMORIT 2 umyvadla ovál.š.550,st.bat. | kpl | 1,00 | 13 650,00 | 13 650,00 |
| 10 | 111-4ZTI | Umyv.deska MRAMORIT 4 umyvadla ovál.š.550,st.bat. | kpl | 2,00 | 20 340,00 | 40 680,00 |
| 11 | 111-5ZTI | Ui_umyvadlo pro imobilní š.cca 450mm, st.sm.bat. | kpl | 1,00 | 2 605,00 | 2 605,00 |
| 12 | 111-6ZTI | Kz-klozet závěsný s nádržkou v soklu, čelní splach | kpl | 11,00 | 2 490,00 | 27 390,00 |
| 13 | 111-7ZTI | Kk-klozet s kombi nádržkou+připojovací set | kpl | 1,00 | 2 670,00 | 2 670,00 |
| 14 | 111-8ZTI | Ki-klozet pro imobilní s kombi nádržkou+připojovac | kpl | 1,00 | 4 045,00 | 4 045,00 |
| 15 | 111-9ZTI | P-pisoár s vestavěným autom.elektron.splachováním | kpl | 8,00 | 6 025,00 | 48 200,00 |
| 16 | 111-10ZTI | V-výlevka plastová nástěnná odpadDN50, nást,sm.bat | kpl | 2,00 | 3 225,00 | 6 450,00 |
| 17 | 111-17ZTI | Přislušenství, objímky potrubí, hmoždinky, šrouby, spoj. a těsnící materiál a pod. | soub | 1,00 | 4 185,00 | 4 185,00 |
| 18 | 111-19ZTI | Tlakové a těsnostní zkoušky, uvedení do provozu | soub | 1,00 | 5 210,00 | 5 210,00 |
| | Celkem za | 725 Zařizovací předměty | | | | 166 375,00 |
| Díl: | 730 | Ústřední vytápění | | | | |
| 19 | 111-18ZTI | Úpravy topení, posun a výměna RADIK VK 400/900 včetně všech prací a materiálu | kpl | 1,00 | 3 395,00 | 3 395,00 |
| | Celkem za | 730 Ústřední vytápění | | | | 3 395,00 |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | |
|--|---|--|
| Objekt : | Název objektu : Rekonstrukce soc. zázemí - Citadela | JKSO : |
| Stavba : | Název stavby : Soc. zázemí 2 NP - VZT | SKP : |
| Projektant : | | Počet měrných jednotek : 0 |
| Objednatel : Město Litvínov | | Náklady na MJ : 0 |
| Počet listů : | | Zakázkové číslo : |
| Zpracovatel projektu : | | Zhotovitel : R - test s.r.o. |
| ROZPOČTOVÉ NÁKLADY | | |
| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy | | Vedlejší rozpočtové náklady |
| | Dodávka celkem 0 | Provozní vlivy 1 266 |
| Z | Montáž celkem 36 185 | Zařízení staveniště 724 |
| R | HSV celkem 0 | |
| N | PSV celkem 0 | |
| | ZRN celkem 36 185 | |
| | | |
| | HZS 0 | |
| | RN II. a III. hlavy 36 185 | Ostatní VRN 0 |
| | ZRN+VRN+HZS 38 175 | VRN celkem 1 990 |
| Vypracoval | Za zhotovitele | Za objednatele |
| Datum : | Jméno : Datum : Podpis: | Jméno : Datum : Podpis : |
| Základ pro DPH | 0 % činí : | 38 175 Kč |
| Základ pro DPH | 14 % činí : | 0 Kč |
| DPH | 14 % činí : | 0 Kč |
| Základ pro DPH | 20 % činí : | 38 175 Kč |
| DPH | 20 % činí : | 7 635 Kč |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | 45 810 Kč |

Poznámka :

| | |
|----------|-------------------------------------|
| Stavba : | Soc. zázemí 2 NP - VZT |
| Objekt : | Rekonstrukce soc. zázemí - Citadela |

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|------------------------------------|----------|----------|----------|---------------|----------|
| M24 Montáže vzduchotechnických zař | 0 | 0 | 0 | 36 185 | 0 |
| CELKEM OBJEKT | 0 | 0 | 0 | 36 185 | 0 |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | Kč | % | Základna | Kč |
|---------------------|------|-----|----------|--------------|
| Provozní vlivy | 0,00 | 3,5 | 36 185 | 1 266 |
| Zařízení staveniště | 0,00 | 2,0 | 36 185 | 724 |
| CELKEM VRN | | | | 1 990 |

Položkový rozpočet

| | |
|----------|--|
| Stavba : | Soc. zázemí 2 NP - VZT |
| Objekt : | Rekonstrukce soc. zázemí - Citadela |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|-------------|------------------|--|------|----------|-----------|------------------|
| Díl: | M24 | Montáže vzduchotechnických zař | | | | |
| 1 | 111-1VD | Ventilátor diagonální MIXVENT TD-800/200 do potrubí | kus | 2,00 | 4 650,00 | 9 300,00 |
| 2 | 111-2VD | Protidešťová samotížná fasádní klapka PER 200 W | kus | 2,00 | 860,00 | 1 720,00 |
| 3 | 111-3VD | Plastová dveřní mřížka do dveří PT 445x82 mm | kus | 3,00 | 145,00 | 435,00 |
| 4 | 111-4VD | Univerzální taliřový ventil IT d200 do podhledu | kus | 14,00 | 325,00 | 4 550,00 |
| 5 | 111-5VD | Univerzální taliřový ventil IT d150 do podhledu | kus | 3,00 | 230,00 | 690,00 |
| 6 | 111-6VD | Odbočka jednoduchá pozinkovaná OBJ d200/200 90° | kus | 14,00 | 320,00 | 4 480,00 |
| 7 | 111-7VD | Odbočka jednoduchá pozinkovaná OBJ d160/160 90° | kus | 1,00 | 245,00 | 245,00 |
| 8 | 111-8VD | Oblouk segmentový pozinkovaný OS d200 60° | kus | 1,00 | 345,00 | 345,00 |
| 9 | 111-9VD | Oblouk segmentový pozinkovaný OS d200 30° | kus | 2,00 | 230,00 | 460,00 |
| 10 | 111-10VD | Oblouk segmentový pozinkovaný OS d160 90° | kus | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| 11 | 111-11VD | Přechod pravouhlý pro kruhové potrubí PPR d200-160 | kus | 2,00 | 170,00 | 340,00 |
| 12 | 111-12VD | Ohebná hadice ALUFLEX MI d203, balení po 10m | bal | 3,00 | 600,00 | 1 800,00 |
| 13 | 111-13VD | Ohebná hadice ALUFLEX MI d160, balení po 10m | bal | 1,00 | 750,00 | 750,00 |
| 14 | 111-14VD | Spiro potrubí 0,6 d200 | m | 14,00 | 190,00 | 2 660,00 |
| 15 | 111-15VD | Spiro potrubí 0,6 d160 | m | 12,00 | 155,00 | 1 860,00 |
| 16 | 111-16VD | Příslušenství, objímky potrubí, hmoždinky, šrouby, spoj. a těsnící materiál a pod. | soub | 1,00 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 17 | 111-17VD | Vyzkoušení, zeregulování, zaškolení | soub | 1,00 | 3 800,00 | 3 800,00 |
| | Celkem za | M24 Montáže vzduchotechnických zař | | | | 36 185,00 |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | |
|--|---|--|
| Objekt : | Název objektu : Rekonstrukce soc. zázemí - Citadela | JKSO : |
| Stavba : | Název stavby : Soc. zázemí v 2 NP - (Elektro) | SKP : |
| Projektant : | | Počet měrných jednotek : 0 |
| Objednatel : Město Litvínov | | Náklady na MJ : 0 |
| Počet listů : | | Zakázkové číslo : |
| Zpracovatel projektu : | | Zhotovitel : R - test s.r.o. |
| ROZPOČTOVÉ NÁKLADY | | |
| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy | | Vedlejší rozpočtové náklady |
| Dodávka celkem | 0 | Provozní vlivy |
| Z Montáž celkem | 93 400 | Zařízení staveniště |
| R HSV celkem | 0 | |
| N PSV celkem | 0 | |
| ZRN celkem | 93 400 | |
| HZS | 0 | |
| RN II.a III.hlavy | 93 400 | Ostatní VRN |
| ZRN+VRN+HZS | 97 136 | VRN celkem |
| | | 3 736 |
| Vypracoval | Za zhotovitele | Za objednatele |
| Datum : | Jméno : Datum : Podpis: | Jméno : Datum : Podpis : |
| Základ pro DPH | 0 % činí : | 97 136 Kč |
| Základ pro DPH | 14 % činí : | 0 Kč |
| DPH | 14 % činí : | 0 Kč |
| Základ pro DPH | 20 % činí : | 97 136 Kč |
| DPH | 20 % činí : | 19 427 Kč |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | 116 563 Kč |

Poznámka :

| | |
|----------|-------------------------------------|
| Stavba : | Soc. zázemí v 2 NP - (Elektro) |
| Objekt : | Rekonstrukce soc. zázemí - Citadela |

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|----------------------|----------|----------|----------|---------------|----------|
| M21 Elektromontáže | 0 | 0 | 0 | 93 400 | 0 |
| CELKEM OBJEKT | 0 | 0 | 0 | 93 400 | 0 |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | Kč | % | Základna | Kč |
|---------------------|------|-----|----------|--------------|
| Provozní vlivy | 0,00 | 2,5 | 93 400 | 2 335 |
| Zařízení staveniště | 0,00 | 1,5 | 93 400 | 1 401 |
| CELKEM VRN | | | | 3 736 |

Položkový rozpočet

| | |
|----------|--|
| Stavba : | Soc. zázemí v 2 NP - (Elektro) |
| Objekt : | Rekonstrukce soc. zázemí - Citadela |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|-------------|------------------|--|------|----------|-----------|------------------|
| Díl: | M21 | Elektromontáže | | | | |
| 1 | 111-1EL | Pojistkový rozvaděč R10 plast ABB vč.vystrojení | kpl | 1,00 | 7 700,00 | 7 700,00 |
| 2 | 111-2EL | Rozvaděč nástěnný pro osvětlení sálu ABB vč.vystro | kpl | 1,00 | 5 400,00 | 5 400,00 |
| 3 | 111-3EL | Svítilno do podhledu , 1x26 | kus | 22,00 | 1 450,00 | 31 900,00 |
| 4 | 111-4EL | Svítilno nástěnné bez ovladače, 1x60W | kus | 1,00 | 1 280,00 | 1 280,00 |
| 5 | 111-5EL | Nouz.svíť. nástěnné 8W-1h | kus | 3,00 | 1 520,00 | 4 560,00 |
| 6 | 111-6EL | Pohybové čidlo nástěnné 1f | kus | 6,00 | 910,00 | 5 460,00 |
| 7 | 111-7EL | Kabelové rozvody CYKY 1,5 a 2,5 | m | 200,00 | 35,00 | 7 000,00 |
| 8 | 111-8EL | Flexi chránička kabelů neboř pro kabely 1,5 a 2,5 | m | 100,00 | 66,00 | 6 600,00 |
| 9 | 111-9EL | Provedení vývodů pro spotřebiče a ovladače | soub | 1,00 | 2 700,00 | 2 700,00 |
| 10 | 111-10EL | Spínače, zásuvky, aktory, ovladače apod. vč.drobn. materiálu | soub | 1,00 | 16 000,00 | 16 000,00 |
| 11 | 111-11EL | Výchozí revizní zpráva, zaškolení | soub | 1,00 | 4 800,00 | 4 800,00 |
| | Celkem za | M21 Elektromontáže | | | | 93 400,00 |



Smlouva číslo: **KT/6981/12**

| | Datum | Jméno | Funkce | Podpis |
|----------------------------|---------------|--------------------|--|---|
| Zpracoval: | - 2 -08- 2012 | Jana Jünglingová | technik odboru investic | |
| Schválil: | - 2 -08- 2012 | Ing. Hana Nováková | vedoucí odboru investic |  |
| Správce rozpočtu: | - 2 -08- 2012 | Libuše Karbanová | ekonom odboru investic |  |
| Advokátní kancelář: | X | X | | |
| Schváleno - RM: | X | | | |
| ZM: | X | | | |
| Zveřejněno: | X | | | |
| Vedoucí odboru finančního: | - 2 -08- 2012 | Blanka Ševčíková | v zastoupení vedoucí odboru finančního |  |
| Vedení města: | - 2 -08- 2012 | Ing. Karel Linhart | 2. místostarosta |  |