



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

Souhrnná technická zpráva

B. 1. Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavební pozemky, na kterých budou probíhat stavební úpravy pro opravu stávající sportovní plochy fotbalového hřiště a jejího vybavení v oploceném areálu se nacházejí ve městě Litvínov. Lokalita areálu s fotbalovými hřišti a samostatně stojícími objekty je situována ve v jižní okrajové části města, přibližně v jeho středu.

Pozemky a objekty se sportovním vybavením a plochami jsou v současné době využívány pro sportovní činnost, především pro fotbalový sport. Stavební úpravy, resp. rekonstrukce sportoviště fotbalového hřiště, řešená projektem, stávající rozsah a způsob využití sportovní plochy zachovává. Rozměrové (plošné ani výškové) řešení stávajících staveb není stavebními úpravami změněno.

Oplocený pozemek je v širším pojetí umístěn mezi jižně pod ulici Žižkova. Východní okraj pozemku je lemován komunikací S.K. Neumanna a jižní okraj pozemku je ohraničen ulicí Jiráskova. V širším kontextu je západně pozemek ohraničen ulicí Smetanovou, resp. Vinohradskou.

V takto vymezeném území se sportovní areál nachází v jeho jihovýchodní části.

Celý areál, resp. jeho hrací plochy jsou umístěny v jedné výškové úrovni. V severní části areálu se od západu k východu nachází vodní nádrž, asfaltová plocha (projektem řešená pro opravu) a tréninkové hřiště s travnatým povrchem, které je svou podélnou osou orientováno ve směru východ – západ. V jižní části se od západu k východu nachází travnaté hřiště pro fotbal. Vedle tohoto hřiště je další hřiště pro fotbal, ale s povrchem tvořeným umělou trávou. Následně jsou v areálu při východní straně situovány dvě hlavní budovy. Severně je umístěna nová budova šaten a zázemí fotbalového klubu. Jižně je umístěna stávající, původní budova se šatnami, umývárny, skladem a bytem pro správce. Jižně pod touto budovou se nachází hlavní vstup a vjezd do areálu Lomská.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Pro stavební úpravy, resp. opravy rekonstrukci povrchu fotbalového hřiště nebylo vydáno územní rozhodnutí.

Pro danou lokalitu není zpracován regulační plán.

Sportoviště a objekty byly vystavěny na základě dříve vydaných povolení.

Projektová dokumentace řeší opravu povrchu stávajícího fotbalového hřiště umístěného v jižní části areálu mezi dalším travnatým fotbalovým hřištěm a přízemním objektem šaten se zázemím pro správce areálu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Pozemky, na nichž budou probíhat stavební úpravy stávajících stavů sportovišť a objektů jsou situovány v území města Litvínov.

Pozemky se sportovními plochami areálu v ulici S. K. Neumanna, jsou územním plánem města Litvínova označeny jako OS – plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova.

OS – plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova, jsou plochy určené pro umístění ploch a objektů sportovních zařízení nebo obdobných provozů vycházejících ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel.

Plochy označené jako OS - plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova, jsou plochami, kde je:

Přípustné využití: - plochy veřejných prostranství - parková zeleň
- plochy dopravní infrastruktury.

Podmínečně přípustné využití:

- plochy bydlení s podmínkou:

Bydlení majitele či služební byt.

Transformace objektu veřejné vybavenosti na bytový dům.

- plochy smíšené výrobní s podmínkou:

Pouze na plochách OV, OK s omezením na plochy a objekty smíšené výrobní lokálního významu s max. počtem 25 zaměstnanců

- plochy technické infrastruktury s podmínkou:

Plochy a objekty technického vybavení lokálního významu.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

K řešeným stavbám, resp. k projektové dokumentaci nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, které by museli být projektovou dokumentací splněny v rámci oprav sportovních hřišť a objektů nebyly prozatím stanoveny.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

K projektové dokumentaci oprav sportovních ploch a vybavení nebyl proveden inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum z hlediska charakteru stavebních prací.

K projektové dokumentaci nebyl proveden ani radonový a stavebně technický průzkum. V rámci obhlídky stavby byl prováděn převážně vizuální průzkum stávajícího stavu a stavu okolí.

Pro umístění stavby v terénu bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření lokality.

V rámci provádění projekčních prací bylo prováděno místní doměření dostupnými prostředky – metr, pásma.

Stávající objekt zázemí se šatnami byly fyzicky zaměřeny zpracovatelem dokumentace.

Dalším podkladem byly požadavky investora, provozovatele a prohlídka místa stavby.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾,

V rámci oprav stávajícího povrchu a oplocení se nepředpokládá ochrana území podle jiných právních předpisů.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající sportovní plocha fotbalového hřiště s umělou trávou se nachází v jižní části oploceného areálu. Jižní část pozemku areálu fotbalových hřišť Lomská zasahuje do záplavového území. Jedná se o plochu komunikace pro pěší a automobily. Vlastní stavby ani sportovní plochy do této záplavové oblasti nezasahují.

Pozemky areálu jsou součástí poddolovaného území města Litvínova.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební opravy stávající sportovní plochy fotbalového hřiště a jejího vybavení je navržena na pozemcích, které jsou ve vlastnictví investora – města Litvínova. Pozemky jsou v současné době volně přístupné, resp. po souhlasu provozovatele – společnost Sportas Litvínov, s.r.o..

Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění. Odtokové poměry na pozemcích budou zachovány. Povrchové vody z plochy hřiště budou zasakovány do spodních podkladních vrstev hřiště a dále do zemního tělesa.

Dešťové vody zachycené novou plochou fotbalového hřiště budou volně zasakovány do podloží na pozemku investora.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební opravy stávajícího fotbalového hřiště nemají požadavky na asanace a demolice v místě stavby. Stavebními pracemi nedojde ke kácení dřevin v daných lokalitách.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební úpravy jsou prováděny na stávajících podkladních vrstvách, které jsou umístěny na pozemku investora. Veškeré stavební práce nevyžadují zábory zemědělského ani lesního půdního fondu.

l) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Při provádění stavebních úprav není nutné napojení na stávající technickou infrastrukturu v dané lokalitě. Jedná se o pozemky, které jsou již na inženýrské síti napojeny.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

Pozemek jsou napojeny na komunikační sítě v daných lokalitách at' pěších či jízdných.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Doba nutná k provedení stavebních úprav se předpokládá 4 měsíce. Stavební práce budou probíhat pravděpodobně od května 2024 do prosince roku 2024.

Za současného stavu vědění a vědomí se nepředpokládají žádné podmiňující ani související investice.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

areál Lomská Litvínov

Litvínov, parc.č. 2277/68

katastrální území Horní Litvínov, 686042

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Ochranné ani bezpečnostní pásmo po opravách stávajícího hřiště nevznikne na žádných pozemcích.

B. 2. Celkový popis stavby

B. 2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Z hlediska stavebního zákona se při stavebních opravách sportovních plochy fotbalového hřiště včetně oplocení jedná o změnu dokončené stavby, která spočívá je stavební úpravou, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

b) účel užívání stavby,

Stavby sportovních ploch budou nadále sloužit jako sportovní plochy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stávající sportovní plochy jsou stavbou trvalou. Stavební opravy tento stav nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

K opravám venkovních sportovních hřišť nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů nebyla v rámci projektové dokumentace stavby oprav sportovních ploch a vybavení stanoveny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾,

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není stavbou vyžadována.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

Plocha území stavby	35 884,00 m ²
Stávající plocha fotbalového hřiště	8 194,00 m ²
Nová plocha fotbalového hřiště	8 241,50 m ²
z toho plocha vlastního hřiště	7 765,00 m ²
plocha zpevněné části	476,50 m ²
Hrací plocha fotbalového hřiště	6 565,00 m ²
 Zábor zemědělského půdního fondu.....	 0 m ²
Zábor lesního půdního fondu	0 m ²



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavební opravy sportovních plochy hřiště neobsahují požadavky na zvýšené potřeby a spotřeby medií a hmot.

Dešťové vody zachycené povrchem sportovního hřiště budou zasakovány volně na terén v blízkosti hřiště.

Stavba hřiště není budoucím zdrojem produkce odpadů a emisí.

Třída energetické náročnosti objektu se pro hřiště nestanovuje.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Doba nutná k provedení stavebních úprav se předpokládá 4 měsíce.

Stavební práce budou probíhat pravděpodobně od května 2024 do prosince roku 2024.

Stavební úpravy jsou vzhledem ke svému charakteru jedním stavebním objektem.

Etapizace výstavby se nepředpokládá.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané celkové náklady stavby jsou 16.500.000,- Kč.

B. 2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Územní regulace a kompozice prostorového řešení není stavebními opravami sportovního hřiště dotčena ani změněna.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Dispozičně jsou opravy stávajícího fotbalového hřiště, resp. jeho finální povrchové vrstvy z umělé trávy navrženy na stávající sportovní ploše a podkladních vrstvách. Stavebními úpravami se rozsah sportovního hřiště ani jeho funkčnost nemění.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

Architektonické řešení stávající fotbalové plochy a jejího vybavení se stavebními úpravami změní jen v barevnosti. Povrch umělé trávy bude použit stejný – v zeleném provedení. Svislé sloupy oplocení, které jsou v současné době žluté, budou nově v zeleném provedení. Barevnost ochranných sítí zůstane v zeleném barevném provedení.

Barevné řešení vychází z barevnosti použitých materiálů nových povrchů sportovní plochy. Hřiště na kopanou bude provedeno v umělém povrchu se zeleným odstínem. Oplocení hřiště je provedeno svislými sloupy s výplní ze sítí v zeleném barevném provedení.

Přístup k fotbalovému hřišti bude zachován stávající, který umožňuje pohyb i osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

B. 2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební opravy stávajícího fotbalového hřiště a vybavení neobsahují provozní řešení ani technologie výroby.

B. 2.4. Bezbariérové užívání stavby

Přístup k nově opravenému sportovišti je umožněn i osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající chodníkové tělesa jsou provedena bez výškových stupňů.

B. 2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání objektu se po provedení stavebních prací nemění.

B. 2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stavební práce řeší opravy stávajícího povrchu fotbalového hřiště a výměnu celoobvodového oplocení tohoto hřiště. Výměna finální vrstvy fotbalového hřiště bude provedena na stávajícím podkladu, který je tvořen vodopropustnými stěrkovými deskami.

Plocha s povrchem z umělé trávy bude za brankovými čarami rozšířena, čímž dojde ke zvětšení vzdáleností bezpečností, výběhové zóny. Finální nový povrch bude tvořen kobercem s umělou trávou s výškou vlasu 60 mm se zásypem gumogranulátu a křemičitého písku.

Kolem plochy s umělým povrchem bude provedena zpevněná část, ve které bude současně provedeno nové oplocení fotbalového hřiště. Oplocení bude provedeno ze svislých sloupků s výplní ochrannou sítí.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

b) konstrukční a materiálové řešení,

Nový venkovní povrch z umělé trávy bude proveden na stávajících vodopropustných vrstvách fotbalového hřiště.
Základy pod konstrukcemi nových sloupků budou z železobetonu.
Z betonových výrobků budou použity zpevněné plocha a obrubníky.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební práce na opravách stávajících sportovišť vyžadují mechanickou odolnost a stabilitu nových prvků sportovního vybavení. Ta je zabezpečena železobetonovými základy.

B. 2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Stavební opravy stávajícího sportoviště neobsahují technická řešení ani technologická zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Stavební opravy stávajícího sportoviště neobsahují technologická řešení.

B. 2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Samostatné požárně technické řešení stavby není vzhledem k charakteru a umístění stavby řešeno

B. 2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Tepelně technické hodnocení venkovního hřiště není řešeno.

b) energetická náročnost stavby,

Energetická náročnost venkovního hřiště se nestanovuje.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií není předmětem těchto stavebních oprav a prací.

B. 2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby -větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí -vibrace, hluk, prašnost apod.,

Objekt fotbalového hřiště na vlastním pozemku investora, je umístěn v otevřeném terénu, které umožňuje dobré větrání všech prostor a ploch. Dešťové vody zachycené stavbou jsou svedeny do podkladních vodopropustných šterkových vrstev a dále zasakovány do podloží. Délky únikových cest vyhovují požadavkům norem. Hlavní únikové směry z objektu jsou východním a západním směrem.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stavební opravy stávajícího venkovního fotbalového hřiště neobsahují řešení ochrany staveb před pronikáním radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy,

Na pozemcích se bludné proudy nepředpokládají.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Na pozemcích ani v jejich blízkém okolí se technická seizmicita nepředpokládá.

d) ochrana před hlukem,

Stavby nevyžadují řešení ochrany před hlukem.

e) protipovodňová opatření.

Protipovodňová ochrana není vzhledem k umístění pozemku řešena.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

Poddolování pozemků, které by mělo mít vliv na stavbu se nepředpokládá z hlediska ustálené stavby stávající, stejně jako výskyt metanu apod.

B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stávající venkovní sportoviště nebude nově napojeno na technickou infrastrukturu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavební opravy stávající sportovní plochy nevyžadují změnu nebo navýšení připojovacích kapacit inženýrských sítí.

B. 4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

Dopravní řešení v okolí stavebních pozemků není stavebními pracemi dotčeno ani nevyžaduje změnu dopravního řešení v daných oblastech.

Celý areál je propojen chodníkovými tělesy, které umožňují bezbariérový přístup k jednotlivým sportovním plochám.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Na stávající komunikace (pěší i sjízdné) v dané lokalitě je pozemek areálu fotbalových sportů napojen. Stavebními opravami se toto napojení nemění, ani se nevyžaduje napojení nové.

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu není navrhovanými stavebními opravami dotčena a stavební práce oprav nevyžadují změny dopravy v klidu.

d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší a cyklistické stezky v dané lokalitě nebudou stavebními opravami dotčeny ani změněny.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Stavební opravy stávajícího fotbalového hřiště nevyžadují terénní úpravy v dané lokalitě.

b) použité vegetační prvky,

Stavební opravy neřeší použití vegetačních prvků v okolí stavebních oprav sportoviště ani okolních sportovišť.

c) biotechnická opatření.

Stavební práce oprav neřeší biotechnická opatření na sportovních plochách ani v jejich okolí.

B. 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší – stavební práce při opravách stávajícího sportoviště neobsahují bodové, plošné ani liniové zdroje znečištění.

Hluk – stavba nebude zdrojem hluku pro okolní prostředí. Hluk bude vznikat pouze při výstavbě běžnou stavební činností a dále provozem – sportovními akcemi.

Voda – srážková voda zachycená stavbou je akumulováno do štěrkového podloží a zasakována do spodních vrstev zemin.

Odpady - Při provozu stavby bude vznikat běžný pevný odpad (nevratné obaly, zbytky potravin), který bude shromažďován v odpadkových koších (odpadkové koše jsou umístěny uvnitř oploceného hřiště) a likvidován odbornou firmou na skládce.

Odpadové hospodářství - Při nakládání s odpady musí být respektován zákon č.541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí, dále zejména vyhl. č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

Původce odpadů je povinen:

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 9a,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy,
- i) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15,
- j) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.

Pokud vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit se souhlasem místně příslušného orgánu státní správy s navazujícími změnami v kompetencích.

S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, pokud na tuto činnost již nemá souhlas k provozování zařízení podle § 14; shromažďování a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu.

Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich převedení do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. Za dopravu odpadů odpovídá dopravce. Na každou oprávněnou osobu, která převezme do svého vlastnictví odpady od původce, přecházejí povinnosti původce podle odstavce 1, s výjimkou písmene i).



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

Ministerstvo stanoví vyhláškou náležitosti žádosti o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Veškeré odpady, vznikající v souvislosti s výstavbou budou dále rozděleny podle periody jejich vzniku a zařazeny podle katalogu odpadů, t.j. bude jim přiřazen kód druhu odpadu a jeho kategorizace, která je nutnou podmínkou pro stanovení způsobu dalšího nakládání s nimi.

Zařazení bude provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.93//2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů.

Odpady jsou členěny na odpady vznikající v době výstavby, které budou vznikat nárazově, krátkodobě v relativně velkých množstvích, a na odpady z provozu, které vznikají dlouhodobě, pravidelně v menších množstvích.

Odpady, vznikající v souvislosti se stavebními úpravami.

Odpady, vznikající při vlastní stavbě, lze stanovit pouze technickým dokladem.

Při výstavbě bude vznikat stavební odpad a smíšený stavební odpad.

Předpokládané odpady při výstavbě (přibližné hodnoty):

Kód	Název odpadu	Kategorie	Množství (m ³ , t)	Způsob likvidace
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,1 t	LOF
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky	O	0,1 t	SPAL, SKL
17 01 01	Beton	O	3,0 t	SKL
17 01 02	Cihly	O	0,1 t	SKL
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	O	0,1 t	SKL
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,0 t	SKL
17 02 01	Dřevo	O	0,1 t	SPAL, SKL
17 02 02	Sklo	O	0,1 t	RECYKLACE
17 02 03	Plast	O	0,1 t	RECYKLACE
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,0 t	RECYKLACE



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

17 04 05	Železo a ocel	O	3,0 t	RECYKLACE
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelnatý dehet a jiné nebezpečné látky	O	0,1 t	RECYKLACE
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 170410		0,1 t	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	0,3 t	VLASTNÍ
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O	0,1 t	SKL
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,1 t	SKL

Vysvětlivky: LOF = likvidace odbornou firmou, SKL - skládkování, SPAL = spalovna, RECYKL- recyklace, VLASTNÍ = bude zpětně použito na pozemku investora.

Skládkování bude provedeno nařízení skládce.

Spalování odpadu bude provedeno ve spalovně SITA cz, Trmice.

Půda – stavební práce nevyžadují zábor zemědělského ani lesního půdního fondu. Stavba nebude zdrojem znečištění půdy.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavební úpravy a opravy fotbalového hřiště nemají vliv na přírodu a krajinu.

V ploše oprav stávajícího fotbalového hřiště se nenachází žádná zeleň. Rovněž se v blízkosti řešeného hřiště jiné vzrostlé stromy nenachází, stejně tak jako stromy památné.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavební práce při opravách venkovního sportoviště nemají vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Zjišťovací řízení ani EIA nebyly v rámci stavebních oprav provedeny.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Stavební práce při opravách povrchů a vybavení stávající sportovní plochy nespádají do režimu zákona o integrované prevenci základních parametrů. Současně nejsou vedeny závěry o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení.

- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Navrhované stavební práce oprav nevyžadují ochranná a bezpečnostní pásma. Rovněž opravy nevyžadují omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B. 7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavební úpravy nevyžadují splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Při vlastní stavbě musí být rovněž dodrženy podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/82 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 324/90 Sb. a č. 207/91 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky 2,1 m, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.). Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.

B. 8. Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Voda – v případě nutnosti odběru, bude voda na stavbu dovážena v kanystrech.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

Elektrická energie – odběr elektrické energie bude zajištěn z mobilních zdrojů.

Telefon – předpokládá se využití mobilních telefonů.

Betonová směs, malta – podle technologických postupů a možností dodavatele bude vyráběna na stavbě, nebo bude na stavbu dovážena.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště není stavebními úpravami vyžadováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pozemek s navrhovanými stavebními opravami venkovního fotbalového hřiště, resp. celý areál je napojen na dopravní infrastrukturu v dané lokalitě. Na technickou infrastrukturu jsou některá sportoviště napojena v rámci vnitřní sítě. Nové komunikační napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu není v rámci oprav vyžadováno. Stavebními pracemi, resp. opravami stávajícího povrchu a vybavení se toto napojení nemění.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební práce při opravách hřiště na stávající sportovní ploše nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště se nachází v oploceném areálu. Případné vnitřní oplocení bude provedeno dle rozsahu stavebních prací a s ohledem na provoz v areálu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory staveniště,

Stavebními pracemi při výstavbě nevznikají požadavky na dočasné ani trvalé zábory staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavebními pracemi při opravách sportovních ploch nevznikají požadavky na dočasné ani trvalé zábory staveniště.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při stavebních pracích budou vznikat odpady. Jejich množství a způsob likvidace je podrobněji popsán v části B.6 – Odpadové hospodářství, této zprávy.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Při stavebních pracích budou prováděny výkopové práce. Přebytný výkopový materiál bude odvážen na řízenou skládku.

Stavební práce nevyžadují požadavky na přísun zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavební práce při opravách stávajících sportovních ploch a vybaveních nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Zvláštní pozornost je třeba věnovat zabránění úniku ropných látek při provozu stavebních strojů a zařízení.

Při provádění prací budou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu, zákony a platné normy a jejich dodržování bude průběžně kontrolováno

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při vlastní stavbě musí být rovněž dodrženy podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. V platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 207/91 Sb., v oblasti působlosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky 2,1 m, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.). Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem. Nebo nastanou-li případy viz. výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavební úpravy stanovené touto projektovou dokumentací obsahují zvláštní úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčené stavby.

Přístup do objektu se zázemím je řešen jako bezbariérový. Vnitřní komunikace, dispoziční řešení a vybavení je navrženo s ohledem na umožnění pohybu osobám se sníženou schopností pohybu a orientace. Hygienická zařízení pro veřejnost jsou navržena rovněž s ohledem na užívání prostor osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Přístupy k jednotlivým sportovištím jsou bezbariérové, po původních vybudovaných chodnících. Vlastní sportovní hřiště jsou rovněž vzhledem k povrchu – rovné, jednolité povrchy, bezbariérové.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Stavební práce oprav venkovního fotbalového hřiště nevyžadují vypracování zásad pro dopravně inženýrské opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Speciální podmínky pro provádění oprav sportovní plochy s hřištěm budou stanoveny provozovatelem.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení prací: květen 2024

Ukončení prací: srpen 2024

Příprava staveniště – 5 dnů

Bourání, demontáže, odstranění stávajících povrchů – 20 dnů

Příprava podkladních vrstev – 10 dnů

Provádění nových sportovních povrchů – 20 dnů.

Výstavba oplocení – 20 dnů

Dokončující práce - 10 dnů

Likvidace objektů ZS a uvedení ploch do původního stavu – 5 dnů.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající obdélníková plocha fotbalového hřiště je provedena jako vodopropustná konstrukce tvořená podkladními štěrkovými vrstvami, které zabezpečují akumulaci dešťových vod zachycených stavbou. Ze štěrkových vrstev jsou dešťové vody dále zasakovány do podloží v celém plošném rozsahu fotbalového hřiště.