

VIVACH s.r.o.

Heřmánkova 162, 251 01 Herink

IČ: 14013207

DIČ:CZ14013207

David Vácha
tel. 732 816 487

ODSTRANĚNÍ BÝVALÉHO AREÁLU KOVOŠROT
haly č. 4

k.ú.Hamr u Litvínova, parc. č. 559
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR:

Technické služby Litvínov s.r.o.

DATUM: duben 2024

VYPRACOVAL: David Vácha

KONTROLOVAL: Ing Michael Balík CSc.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

- objekt se nachází v bývalém areálu Kovošrot, Litvínov – Hamr

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- v blízkosti stavby se nenachází ochranná ani bezpečnostní pásma

c) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

- stavba se nachází na chráněném ložiskovém území bentonitu

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

- její odstranění nebude mít vliv na okolí ani na odtokové poměry ani na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

- při odstraňování stavby nebude produkován nebezpečný odpad

g) požadavky na kácení dřevin

- na pozemku se nenachází žádná dendrologicky významná vzrostlá zeleň

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

- odstranění stavby nevyžaduje žádné věcné a časové vazby ani podmiňující, vyvolané, související investice

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

- odstranění stavby nemá a nebude mít vliv na sousední pozemky

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

- Hala – stavba občanské vybavenosti,

Účel dosavadního využívání: sklady, dílny, zázemí pro dílny

- stavba se nachází na pozemku, k.ú.Hamr u Litvínova, parc. č. 559
- Řešený objekt je halou o rozměrech 40x17,85 m. Hala je obdélníková, tvořena hlavní lodí a nižšími přístavbami. Střechy sedlové a pultové. Výška k hřebeni hlavní lodi 10m, světlá výška 6m, přístavby pak k hřebeni 4m, světlá výška podhledu 2,6m.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- podmínky závazných stanovisek budou splněny na základě jednotlivých stanovisek, které jsou nedílnou součástí dokladové části této dokumentace

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

- stavba není chráněna podle zvláštních právních předpisů

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

- technické údaje stavby:
 - ▮ počet podzemních podlaží ... 0
 - ▮ počet nadzemních podlaží ... 1
 - ▮ obestavěný prostor – nadzemní část ... 7140 m³
 - ▮ zastavěná plocha ... 714 m²
 - ▮ výška objektu (od podlahy + 0,000 = 1. NP) ... + 10,000 m

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

- zahájení odstranění stavby závisí na získání platného povolení
- doba trvání prací se předpokládá 10 dnů od zahájení, přesné termíny budou určeny ve smlouvě o dílo s dodavatelem, který vzejde na základě nabídkového řízení
- stavba není členěna na etapy
- orientační náklady jsou ve výši cca 2,9 mil. Kč, náklady budou upřesněny na základě této dokumentace s dodavatelem prací, který zpracuje položkový rozpočet, a případného výběrového řízení
- předpokládaný způsob odstranění stavby je ručně a s pomocí malé mechanizace

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

- Řešený objekt je halou o rozměrech 40x17,85 m. Hala je obdélníková, tvořena hlavní lodí a nižšími přístavbami. Střechy sedlové a pultové. Výška k hřebeni hlavní lodi 10m, světlá výška 6m, přístavby pak k hřebeni 4m, světlá výška podhledu 2,6m.

Konstrukce objektu:

Hala je tvořena zděnou konstrukcí s betonovými věnci a průvlaky, střecha je tvořena dřevěnými vazníky a trámy, s podhledem a plechovou krytinou na bednění. Založení na betonových pasech a patkách. Obvodový plášť je vyzděný z kombinace tvárnic CD a plynosilikátů (Kopisty), ukončený pravděpodobně žb věncem (na několika místech patrný). U hlavní lodi je dodělávaná jeřábová dráha, zděné sloupy ale nejsou provázány (dnes již demontována, sloupy degradovány). Podlaha je betonová, patrně s hydroizolací, nášlapná vrstva je tvořena betonovými dlaždicemi do betonového lože. V hlavní hale jsou montážní jámy pro opravu vozidel. Zdivo je omítnuté VC omítkou. Vrata jsou plechová 3,5x3,6m, okna buď z luxfer, nebo dřevěná zdvojená. Okolí objektu tvoří z přední části pak asfaltová plocha pro manipulaci. Dále pak okapový chodník, který je ale v zadní části již nepatrný a zasypaný zeminou.

Po dokončení odstranění stávající stavby, bude připraveno vyrovnaní základové desky pro novou halu, s požadavky sanace betonových konstrukcí a ploch, včetně nové stavby, dokumentace na nový objekt se již připravuje a včetně stavebního povolení nové stavby.

- **Základy objektu**

- jsou betonové

- **Svislé nosné konstrukce**

- je vyzdřený z kombinace tvárnic CD a plynosilikátů

- bez vnitřních příček

- **Střecha**

- střecha je tvořena dřevěnými vazníky a trámy, s podhledem a plechovou krytinou na bednění

- **Klempířské prvky**

- na střeše jsou podokapní půlkruhové žlaby

- **Podlaha**

- je tvořena betonovými dlaždicemi do betonového lože.

- **Omítky, povrchové úpravy**

- Zdivo je omítnuté VC omítkou

- **Okna, dveře**

- Vrata jsou plechová 3,5x3,6m, okna buď z luxfer nebo dřevěná zdvojená.

- Vstupní dřevěná dvoukřídlá asymetrická vrata o rozměru 2,1 x 2,1 m

- bez vnitřních dveří

- **Vodovod, kanalizace**

- objekt není připojen na vodovod

- objekt není připojen na kanalizaci

- **Plynovod**

- objekt není připojen na plynovod

- **Elektrická instalace**

- stavba není připojena na síť NN

- objekt není vybaven hromosvodem

- **Elektronické komunikace**

- stavba není připojena na sdělovací síť elektronických komunikací

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

- stavba neobsahuje technická nebo technologická zařízení

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

- na odstraňované stavbě se nenachází azbest

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

- stavba na inženýrské síti není napojena

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- netýká se – stavba na inženýrské síti není napojena

c) způsob odpojení

- netýká se – stavba na inženýrské síti není napojena

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

- budou drobné
- odstranění proběhne po základovou desku s přípravou na nový objekt
- okolní vegetace nebude ovlivněna

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

- odstranění proběhne po základovou desku

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

- bez požadavků
- vše bude zajištěno stavební mechanizací

b) odvodnění staveniště

- bez požadavků

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- dopravně je staveniště napojeno na stávající silnici

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

- stavba bude odstraněna bez vazeb na sousední stavby a pozemky

e) ochrana okolí staveniště

- pozemek kolem objektu je oplocen
- příjezd na staveniště je po stávající pozemní komunikaci
- před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození a znečištění pozemní komunikace a ni ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu
- během vjíždění a vyjíždění musí být zabezpečena bezpečnost na přilehlé pozemní komunikaci maximální zábory
- staveniště bude umístěno pouze na pozemku, k.ú.Hamr u Litvínova, parc. č. 559

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- bez požadavků

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

- při odstraňování stavby nebude produkován nebezpečný odpad, v případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech
- veškeré odpady vzniklé odstraněním stavby budou zneškodňovány vytříděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických

osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech

- v rámci kontrolní činnosti zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, budou po dokončení odstranění stavby předány doklady o zneškodnění (popřípadě o dalším využití) všech odpadů vzniklých při stavbě
- veškerý odpad bude předán oprávněné osobě k recyklaci nebo k odstranění
- v rámci kolaudačního řízení budou vlastníkem (zhotovitelem) stavby doloženy doklady o odstranění, případně dalším využití všech odpadů vzniklých při této stavbě i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby
- stavební postupy a manipulace s materiály a stavební sutí budou voleny tak, aby byly na nejmenší míru omezeny škodlivé účinky na okolí, zejména hluk, vibrace a prášení
- vybourané hmoty a výrobky budou skladovány tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení nebo odcizení
- veškeré odpady, které vzniknou při provádění demolice, vybourané konstrukce, obaly a zbytky, budou využívány nebo zneškodňovány jen v zařízeních k tomu určených a povolených
- vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle druhů a budou zabezpečeny před nežádoucím únikem
- při demolici nebude produkován nebezpečný odpad j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména:

▮ zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

▮ nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

▮ zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

▮ nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

▮ nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

▮ vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

▮ zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

▮ nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení

▮ nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

▮ zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

▮ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

- bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svise odshora dolů
- pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávající podlahou se zřídí lehké pomocné lešení
- lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad
- bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou

- pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

- bez požadavků

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

- stavbou nebude dotčena pozemní komunikace, vše proběhne na pozemku, k.ú.Hamr u Litvínova, parc. č. 559
- prováděcí firma je povinna učinit opatření k zabránění poškození a znečišťování pozemní komunikace
- pro případný zásah do pozemní komunikace je nutné předchozí pravomocné povolení příslušného silničního správního úřadu, kterým je odbor dopravy Městského úřadu Litvínov

Chomutov, 4/2024

Vypracoval: David Vácha