

**Smlouva o dílo**  
na realizaci stavby

**„KD Citadela – rekonstrukce šaten účinkujících“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb  
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

**SPORTaS, s. r. o.**

Zastoupený: Ing. Petrem Vopatem, jednatelem  
Se sídlem: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov  
IČ: 250 05 430  
DIČ: CZ25005430  
Adresa DS: h9i3s28  
e-mail: jednatel@sportas.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,  
Číslo účtu: 3407660207/0100  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**MDV CZ s.r.o.**

Zastoupený: Josefem Růžičkou  
Se sídlem: Mezibořská 764 Litvínov  
IČ: 28741871  
DIČ: CZ28741871  
Adresa DS: hv62f6h  
e-mail: infomdvcz@seznam.cz  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 243526330/0300  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“  
uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

## **Článek 1. – Výchozí podklady a údaje**

1.1. Základní údaje o stavbě, která je předmětem Veřejné zakázky a dílem dle této Smlouvy:

Název stavby: **„KD Citadela – Rekonstrukce šaten účinkujících“**  
Místo stavby: **šatna herců v KD Citadela, Podkrušnohorská 1720, 436 01 Litvínov**  
(dále jen „**staveniště**“)  
Investor: SPORTaS, s.r.o.  
Vlastník: Město Litvínov

1.2. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení, které nebylo zadávacím řízením podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění příslušných předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**KD Citadela – Rekonstrukce šaten účinkujících**“, ev. č. zakázky na Objednatelově profilu zadavatele **P24V00000075** (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

## **Článek 2. – Osoby oprávněné jednat ve věcech technických**

2.1 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele:

Ing. Anna Egerová, vedoucí provozu; Ing. Petr Vopat, jednatel společnosti; pí. Lenka Pecová, vedoucí provozu Citadela

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele: Josef Růžička

- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že změnu osob, uvedených v bodu 2.1 a 2.2 této smlouvy, lze provést po zahájení stavby zápisem do stavebního deníku.

### Článek 3. – Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby: „**KD Citadela – Rekonstrukce šaten účinkujících**“ v rozsahu dle zadávací dokumentace veřejné zakázky tohoto díla a jejích příloh, nabídky zhotovitele a dle českých technických a uživatelských standardů.
- 3.2 Místo stavby: šatna herců v KD Citadela, Podkrušnohorská 1720, 436 01 Litvínov.
- 3.3 Podkladem pro realizaci je zadávací dokumentace a požadavky objednatele
- 3.4 Objednatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem stanoveným touto Smlouvou.

Oprava sociálního zázemí pro muže a ženy v šatně účinkujících zahrnuje demontáž stávajícího zařízení, bourací práce jakožto odstranění stávajících obkladů a dlažby. Přesun sutě a vybouraných hmot. Demontáž a montáž nového potrubí pro kanalizace a vodovody. Dále konstrukce suché výstavby a dokončovací práce - podlahy z dlaždic, obklady, nátěry a malby. Podrobnosti a další informace o předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v soupisu prací.

- 3.5 Zhotovitel se v rámci provedení díla zavazuje zajistit veškeré práce, dodávky, služby, výkony a činnosti nutné ke zhotovení díla, zejména:
- 3.5.1 zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 3.5.2 provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku,
  - 3.5.3 zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
  - 3.5.4 zajistit bezpečnost práce,
  - 3.5.5 zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - 3.5.6 zřídit a odstranit zařízení staveniště,
  - 3.5.7 zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
  - 3.5.8 zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - 3.5.9 provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění okolních míst

### 4 Doba plnění

- 4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku 3.:
- 4.1.1 **předání a převzetí staveniště:** v termínu dle výzvy k zahájení prací; pokud termín nebude ve výzvě uveden, bude staveniště předáno před zahájením prací v termínu dle dohody Smluvních stran;
  - 4.1.2 **zahájení provádění díla:** v termínu dle výzvy k zahájení prací; pokud termín nebude ve výzvě uveden, pak dnem doručení výzvy k zahájení prací Zhotoviteli;
  - 4.1.3 předpoklad doručení výzvy k zahájení prací (Zhotovitel bere na vědomí, že tento předpoklad je nezávazný): **6/2024**;
  - 4.1.4 **dokončení díla:** do **8 týdnů** ode dne doručení výzvy k zahájení prací Zhotoviteli, případně od termínu uvedeného ve výzvě k zahájení prací, pokud termín zahájení prací bude ve výzvě uveden.
- 4.2 Poslední den dohodnuté lhůty ke zhotovení díla je zároveň nejzazším termínem pro předání a převzetí díla.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a

nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu.

Objednatel rovněž nepřevzme dílo, pokud by úhrn vad a nedodělků mohl přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků.

- 4.4 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.

## 5 Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **573 585,41 Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)
- 5.2 Objednatel prohlašuje, že výše uvedená stavba je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH.
- 5.3 Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla s výjimkou dodávek elektrické energie, kterou poskytne objednatel.
- 5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.5 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec odsouhlasených prací musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

## 6 Platební podmínky

- 6.1 Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby budou rovněž probíhat výhradně v Kč. Splatnost daňových dokladů bude 14 dní od data předání díla.
- 6.2 Provedené práce budou fakturovány po ukončení díla na základě vzájemně odsouhlaseného protokolu o předání díla.
- 6.3 Podkladem pro placení je faktura. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 15 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení.

## 7 Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **24 měsíců**.
- 7.2 Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.6 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento

nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.

7.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## **8 Staveniště, dodací a kvalitativní podmínky**

8.1 Zhotovitel prohlašuje, že si staveniště řádně a podrobně prohlédl a že dílo lze provést způsobem a ve lhůtě dle této Smlouvy a zavazuje se staveniště převzít. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán zápis, který může být učiněn i do stavebního deníku.

8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla, a zároveň se zavazuje konzultovat s objednatelem postup prací.

8.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a zadávací dokumentace. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.

8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.

8.5 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.

8.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.

8.7 zaznamenán do protokolu dle první věty tohoto odstavce.

## **9. Smluvní pokuty**

9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

9.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.3 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.

9.5 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. 9. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.

9.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Českou Pojišťovnou a.s. na hodnotu škody ve výši 15.000.000,- Kč a tato je doložena při podpisu smlouvy o dílo zadavateli a je platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo.

## **10. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení plnění díla o pracích, které provádí, deník díla (stavební deník) dle přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména zahájení prací, předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

- 10.2 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla (na staveništi). Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 10.3 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za objednatele technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 10.4 Objednatel (technický dozor objednatele) si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.5 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
  - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
  - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
  - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
  - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.7 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.6, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

## 11 Předání a převzetí díla

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem stavby (technickým dozorem investora).
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:
- a) protokoly o provedených zkouškách a měřeních
  - b) stavební deníky
  - c) prohlášení o vlastnostech (o shodě) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích.
- 11.3 Objednatel má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2 kdykoli v průběhu stavby. Objednatel si předložením těchto dokladů může vymínit proplacení faktur.

## 12 Ostatní ujednání a specifické podmínky provádění díla

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu

smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu v zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.

12.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12.6 Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.7 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy.

12.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

12.8.1 Příloha č. 1 – Rozpočet

Za Zhotovitele

Za Objednatel

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

MDV CZ s.r.o.  
Josef Růžička

SPORTaS, s.r.o.  
Ing. Petr Vopat  
jednatel

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Litvínov Citadela oprava socialek šatny  
herců ženy

Objekt:  
**01 - Ženy**

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 11. 4.  
2024

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>244</b>
	<b>063,63</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	244 063,63	21,00%	51
snížená	0,00	12,00%	0,00
			253,36

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>295</b>
		<b>316,99</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Litvínov Citadela oprava sociálek šatny  
herců ženy

Objekt:

**01 - Ženy**

Místo:

Datum: 11. 4.  
2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena  
celkem  
[CZK]

### Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

**244**

**063,63**

31

397,63

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 725,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 094,04

997 - Přesun sutě

15

509,79

998 - Přesun hmot

9 068,80



PSV - Práce a dodávky PSV	212
	666,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13
	205,14
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	3 524,18
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	46
	711,09
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	8 284,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	4 374,65
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	13
	734,00
763 - Konstrukce suché výstavby	18
	072,79
766 - Konstrukce truhlářské	920,82
771 - Podlahy z dlaždic	20
	942,85
781 - Dokončovací práce - obklady	77
	007,49
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 046,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 842,59

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Litvínov Citadela oprava sociálek šatny  
herců ženy

Objekt:

**01 - Ženy**

Místo:

Datum: 11. 4.  
2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu</b>							<b>244</b>
<b>celkem</b>							<b>063,63</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				31
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				397,63
64	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	kpl	1,000	2 725,00	2 725,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 094,04
44	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s	m2	10,300	130,80	1 347,24

			lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2				
62	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	80,000	13,08	1 046,40
1	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek a kaslíků	m2	6,000	283,40	1 700,40
D	997		Přesun sutě				15 509,79
55	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	3,064	1 907,50	5 844,58
56	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,064	322,64	988,57
57	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	61,280	14,06	861,60
58	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	3,064	2 550,60	7 815,04
D	998		Přesun hmot				9 068,80
53	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	2,600	1 744,00	4 534,40
54	K	998011017	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 3000 m	t	2,600	1 744,00	4 534,40
D	PSV		Práce a dodávky PSV				212 666,00
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				13 205,14
25	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	4,000	15,48	61,92
26	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	4,000	601,68	2 406,72
24	K	721210817	Demontáž vpustí sprchových	kus	1,000	272,50	272,50
27	K	721212125	Odtokový sprchový žlab délky 900 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	10 464,00	10 464,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				3 524,18
12	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	4,000	25,94	103,76
28	K	722173313	Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému s násuvnou objímkou plastovou za členitý rozvod D 20x2,8 mm	m	4,000	202,74	810,96
29	K	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	7,000	372,78	2 609,46
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				46 711,09
13	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	272,50	272,50
30	K	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor	1,000	4 338,20	4 338,20
14	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	179,85	359,70
31	K	725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na	soubor	2,000	5 014,00	10 028,00

			sifon připevněné na stěnu šrouby				
32	K	725244315	Zástěna sprchová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednodílné do niky na vaničku šířky 1600 mm	soubor	1,000	10 355,00	10 355,00
47	K	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	1,000	210,37	210,37
48	K	725291654	Montáž zásobníku papírových ručníků	kus	1,000	213,64	213,64
15	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	8,000	56,79	454,32
17	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	108,13	216,26
33	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	2 321,70	4 643,40
16	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferencíální do G 3/4x1	kus	2,000	202,74	405,48
34	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	2,000	522,11	1 044,22
35	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	2,000	7 085,00	14 170,00
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				8 284,00
66	K	7332211R	Demontáž stávajícího potrubí nový cu rozvod vypuštění systému	kpl	1,000	8 284,00	8 284,00
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				4 374,65
65	K	735160133.KRD	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 500/600 mm	kus	1,000	4 374,65	4 374,65
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				13 734,00
60	K	7411100R	Montáž nového osvětlení a vypínačů /demontáž/	kpl	1,000	5 450,00	5 450,00
61	M	345710	3x vypínač, 5xbodové světlo čidlo, kabely, podružný materiál	kpl	1,000	6 104,00	6 104,00
59	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 180,00	2 180,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				18 072,79
43	K	763122421	SDK stěna šachtová tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 bez izolace EI 30-kaslík kanalizace	m2	6,000	1 133,60	6 801,60
42	K	763131451.KNF	SDK pohled D 112 deska 1x GREEN (H2) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	10,300	1 094,29	11 271,19
D		766	Konstrukce truhlářské				920,82
36	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	33,35	100,05
37	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	3,000	135,16	405,48
38	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	3,000	138,43	415,29
D		771	Podlahy z dlaždic				20 942,85
19	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	10,300	68,45	705,04

20	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	10,300	505,76	5 209,33
18	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	10,300	183,12	1 886,14
22	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	10,300	710,68	7 320,00
23	M	59761137	<i>dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>11,330</i>	<i>348,80</i>	<i>3 951,90</i>
21	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,000	467,61	1 870,44
D		781	Dokončovací práce - obklady				77 007,49
2	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	37,500	95,70	3 588,75
3	K	781121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na stěnu	m2	42,500	54,06	2 297,55
7	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	535,19	3 211,14
8	K	781131232	Izolace pod obklad těsníci pásky pro styčné nebo dilatační spáry	m	3,000	455,62	1 366,86
9	K	781131264	Izolace pod obklad těsníci pásky mezi podlahou a stěnou	m	6,000	221,27	1 327,62
4	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	42,500	233,26	9 913,55
5	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	32,000	54,06	1 729,92
6	M	28342001	<i>lišta ukončovací z PVC 8mm</i>	<i>m</i>	<i>35,200</i>	<i>33,14</i>	<i>1 166,53</i>
10	K	781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	42,500	774,99	32 937,08
11	M	59761708	<i>obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>48,875</i>	<i>348,80</i>	<i>17 047,60</i>
39	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	1,000	814,23	814,23
40	M	63465122	<i>zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm</i>	<i>m2</i>	<i>1,100</i>	<i>1 460,60</i>	<i>1 606,66</i>
D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 046,40
45	K	7833371R	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí Zárubně	kus	3,000	348,80	1 046,40
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				4 842,59
50	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	22,700	41,20	935,24
51	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	22,700	20,71	470,12
49	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně	m2	33,300	103,22	3 437,23

			oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m				
--	--	--	---	--	--	--	--

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Litvínov Citadela oprava socialek šatny  
herců muži

Objekt:

**02 - Muži**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 11. 4.  
2024

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**329**

**521,78**

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	329 521,78	21,00%	69
	snížená	0,00	12,00%	0,00
				199,57

**Cena s DPH**

**v CZK**

**398**

**721,35**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Litvínov Citadela oprava socialek šatny  
herců muži

Objekt:

**02 - Muži**

Místo:

Datum: 11. 4.  
2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena  
celkem  
[CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**329**

HSV - Práce a dodávky HSV

**521,78**

33

361,51

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 052,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 346,30

997 - Přesun sutě	16
	150,41
998 - Přesun hmot	10
	812,80
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>296</b>
	<b>160,27</b>
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13
	205,14
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 321,62
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	60
	039,61
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	13
	407,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 749,30
741 - Elektroinstalace - silnoproud	14
	170,00
763 - Konstrukce suché výstavby	19
	033,74
766 - Konstrukce truhlářské	1 227,76
771 - Podlahy z dlaždic	30
	329,36
781 - Dokončovací práce - obklady	124
	042,59
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 395,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 238,95

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Litvínov Citadela oprava sociálek šatny  
herců muži

Objekt:

**02 - Muži**

Místo:

Datum: 11. 4.  
2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu</b>							<b>329</b>
<b>celkem</b>							<b>521,78</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				33
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 052,00
62	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	kpl	1,000	3 052,00	3 052,00

D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			3 346,30	
1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	13,250	130,80	1 733,10
63	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m <sup>2</sup>	80,000	13,08	1 046,40
2	K	962031132	Bourání příček	m <sup>2</sup>	2,000	283,40	566,80
D		997	Přesun sutě			16 150,41	
3	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	3,198	1 907,50	6 100,19
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,198	322,64	1 031,80
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	61,280	14,06	861,60
6	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	3,198	2 550,60	8 156,82
D		998	Přesun hmot			10 812,80	
7	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	3,100	1 744,00	5 406,40
8	K	998011017	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 3000 m	t	3,100	1 744,00	5 406,40
D		PSV	Práce a dodávky PSV			296 160,27	
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			13 205,14	
9	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	4,000	15,48	61,92
10	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	4,000	601,68	2 406,72
11	K	721210817	Demontáž vpustí sprchových	kus	1,000	272,50	272,50
12	K	721212125	Odtokový sprchový žlab délky 900 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	10 464,00	10 464,00
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod			4 321,62	
13	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	6,000	25,94	155,64
14	K	722173313	Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému s násuvnou objímkou plastovou za členitý rozvod D 20x2,8 mm	m	4,000	202,74	810,96
15	K	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	9,000	372,78	3 355,02
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty			60 039,61	
16	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	272,50	272,50
17	K	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor	1,000	5 014,00	5 014,00



61	K	725121502	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže bez odsávání a s otvorem pro ventil	soubor	2,000	5 014,00	10 028,00
60	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	2,000	200,56	401,12
18	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	179,85	359,70
19	K	725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	6 125,80	12 251,60
20	K	725244315	Zástěna sprchová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednoduché do niky na vaničku šířky 1600 mm	soubor	1,000	10 355,00	10 355,00
21	K	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	1,000	210,37	210,37
22	K	725291654	Montáž zásobníku papírových ručníků	kus	1,000	213,64	213,64
23	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	8,000	56,79	454,32
24	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	108,13	216,26
25	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	2 321,70	4 643,40
26	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciatní do G 3/4x1	kus	2,000	202,74	405,48
27	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	2,000	522,11	1 044,22
28	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	2,000	7 085,00	14 170,00
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				13 407,00
65	K	7332211R	Demontáž stávajícího potrubí nový cu rozvod vypuštění systému	kpl	1,000	13 407,00	13 407,00
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				8 749,30
64	K	735160133.KRD	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 500/600 mm	kus	2,000	4 374,65	8 749,30
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				14 170,00
29	K	7411100R	Montáž nového osvětlení a vypínačů /demontáž/	kpl	1,000	5 450,00	5 450,00
30	M	345710	3x vypínač, 4xbodové světlo, kabely, podružný materiál	kpl	1,000	6 540,00	6 540,00
31	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 180,00	2 180,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				19 033,74
32	K	763122421	SDK stěna šachtová tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 bez izolace EI 30-kaslík kanalizace	m2	4,000	1 133,60	4 534,40
33	K	763131451.KNF	SDK podhled D 112 deska 1x GREEN (H2) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	13,250	1 094,29	14 499,34
D		766	Konstrukce truhlářské				1 227,76

34	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	33,35	133,40
35	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	4,000	135,16	540,64
36	M	61187136	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>138,43</i>	<i>553,72</i>
D		771	Podlahy z dlaždic				30 329,36
37	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	13,250	68,45	906,96
38	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	13,250	505,76	6 701,32
39	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	13,250	183,12	2 426,34
40	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	13,250	710,68	9 416,51
41	M	59761137	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>14,575</i>	<i>618,03</i>	<i>9 007,79</i>
42	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,000	467,61	1 870,44
D		781	Dokončovací práce - obklady				124 042,59
44	K	781121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na stěnu	m2	55,100	54,06	2 978,71
45	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	535,19	3 211,14
46	K	781131232	Izolace pod obklad těsníci pásky pro styčné nebo dilatační spáry	m	3,000	455,62	1 366,86
47	K	781131264	Izolace pod obklad těsníci pásky mezi podlahou a stěnou	m	6,000	221,27	1 327,62
48	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	55,100	233,26	12 852,63
49	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	12,000	54,06	648,72
50	M	28342001	<i>lišta ukončovací z PVC 8mm</i>	<i>m</i>	<i>13,200</i>	<i>33,14</i>	<i>437,45</i>
51	K	781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	55,100	774,99	42 701,95
52	M	59761708	<i>obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>63,365</i>	<i>796,79</i>	<i>50 488,60</i>
43	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	58,600	95,70	5 608,02
53	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	1,000	814,23	814,23
54	M	63465122	<i>zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm</i>	<i>m2</i>	<i>1,100</i>	<i>1 460,60</i>	<i>1 606,66</i>
D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 395,20
56	K	7833371R	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr	kus	4,000	348,80	1 395,20

			zámečnických konstrukcí Zárubně				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				6 238,95
57	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	32,000	41,20	1 318,40
58	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	32,000	20,71	662,72
59	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	41,250	103,22	4 257,83