

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen „zákon“)

**Zadavatel:** Město Litvínov  
**Sídlo:** nám. Míru 11, 436 01 Litvínov  
**IČ:** 002 66 027  
**DIČ:** CZ00266027  
**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele:** Mgr. Kamila Bláhová - starostka města

**Název veřejné zakázky:** **Nová plavecká hala Litvínov**

nadlimitní veřejná zakázka zadávaná v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v otevřeném řízení, na stavební práce.

systémové číslo VZ na profilu zadavatele: P23V00000140

Evidenční číslo ve VVZ: Z2023-056620

Evidenční číslo v TED: 2023/S 240-753984

### I. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o výstavbu třípodlažní kryté plavecké haly s 25metrovým plaveckým bazénem se 6-ti drahami, dětským brouzdalištěm, rekreačním bazénem s divokou řekou a vodními atrakcemi, součástí jsou též saunové provozy s ochlazovacími bazénky (parní lázeň, herbal sauna, bio sauna, ceremoniální sauna), wellness a cvičební sál, samostatné šatny s hygienickým zázemím návštěvníků, masérna, kanceláře, gastroprovoz, strojovny bazénové technologie vč. akumulčních nádrží, vzduchotechniky, vytápění, elektro, měření a regulace atd. a zázemí zaměstnanců.

V rámci výstavby bude zbudováno také parkoviště se 40-ti kolnými parkovacími stáními. Předmětem zakázky je i nová trafostanice.

Před výstavbou plavecké haly dojde k demolici stávajícího objektu šaten a ubytoven letního koupaliště.

### II. Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena

| Pořadové číslo nabídky | Název účastníka ZŘ                                                   | IČ       | Sídlo                                    | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|-----------------------------|
| 1                      | <b>Společnost „Plavecká hala Litvínov – Metrostav DIZ – OHLA ŽS“</b> |          |                                          | 367 489 971,27              |
|                        | vedoucí společník: Metrostav DIZ s.r.o.                              | 25021915 | Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 |                             |
|                        | druhý společník: OHLA ŽS, a.s.                                       | 46342796 | Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno  |                             |
| 2                      | <b>GEOSAN GROUP a.s.</b>                                             | 28169522 | U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín | 368 678 908,46              |

### III. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení.

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

### IV. Identifikační údaje vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru jeho nabídky

Název účastníka: **Společnost „Plavecká hala Litvínov – Metrostav DIZ – OHLA ŽS“**

Vedoucí společník: Metrostav DIZ s.r.o.

Sídlo/místo podnikání vedoucího společníka: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ: 25021915

DIČ: CZ 25021915

Druhý společník: OHLA ŽS, a.s.

Místo/ sídlo podnikání druhého společníka: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 28169522

DIČ: CZ 28169522

Nabídková cena bez DPH, která je zároveň cenou sjednanou za provedení předmětu veřejné zakázky ve smlouvě o dílo č. KT/13322/24: **367 489 971,27 Kč**

K této ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

Odůvodnění výběru: vybraný dodavatel byl vybrán v souladu s § 122 odst.1 zákona podle výsledku hodnocení nabídek. Vybraný dodavatel také splnil všechny požadavky v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky.

#### V. Označení poddodavatelů dodavatele

| Název poddodavatele | IČ       | Předmět poddodávky                                                   | Podíl na díle |
|---------------------|----------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| TREPART s.r.o.      | 25917838 | Činnost technika odpovědného za sanace nebezpečných látek            | 0,25 %        |
| BAZENSERVIS, s.r.o. | 64791661 | Stavební práce související s dodávkou a montáží bazénové technologie | 7 %           |

**VI. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:** nebylo použito.

**VII. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:** nebylo použito.

**VIII. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:** nebylo použito.

**IX. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo:** zadávací řízení nebylo zrušeno.

**X. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:** nerelevantní, zadavatel prováděl komunikaci s účastníky pouze prostřednictvím elektronických nástrojů.

**XI. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:** střet zájmů nebyl zjištěn.

**XII. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):** vzhledem k podstatě předmětu plnění, funkční souvislosti jednotlivých stavebních objektů, časové souvislosti (tj. postup navazujících prací dle stanoveného harmonogramu, požadavek na dokončení všech stavebních částí předmětu plnění v daném termínu atp.), nebyla veřejná zakázka rozdělena na části.

**XIII. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst.3 ZZVZ:** nebylo požadováno.

V Litvínově dne 29.7.2024

Zpracovala: Ing. Jitka Blovská, administrátor VZ

Schválila:

.....

Ing. Michaela Sloviaková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje