



Smlouva o dílo č. KT/8157/14

na realizaci díla

„REVITALIZACE PARKU U ZŠ S ROZŠÍŘENOU VÝUKOU JAZYKŮ V LITVÍNOVĚ - REALIZACE“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Mgr. Milanem Šťovíčkem – starostou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s.Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100
datová schránka : 8TYBQZK
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel : **GREEN PROJECT s.r.o.**
Zastoupený : Lukáš Novotný, jednatel
Sídlo : Dobřejovická 194, Průhonice 252 43
IČ : 271 95 783
DIČ : CZ27195783
Bankovní spojení : ČSOB
č.ú. : 193109722 / 0300
datová schránka : cix82v7
kontaktní telefon : 724 665 556
kontaktní e-mail : l.hornickova@green-project.cz
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na místě díla za objednatele:
Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Bc.Daniel Dunovský, Mgr. Jana Břečková, referenti odboru investic a regionálního rozvoje
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele:
Kateřina Zimmelová, Dis.

Odpovědná osoba, pověřená řízením služeb v místě díla: Kateřina Zimmelová, Dis.
(*může se jednat o tutéž osobu*)

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
Název díla: **REVITALIZACE PARKU U ZŠ S ROZŠÍŘENOU VÝUKOU JAZYKŮ
V LITVÍNOVĚ - REALIZACE**
- Místo: Litvínov, k.ú. Horní Litvínov p.č. 2007/5, 2005/1, 2534, 2558/8
Vlastník: Město Litvínov
Provozovatel: Město Litvínov



- 2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.
- 2.3 Projekt bude spolufinancován ze Státního fondu životního prostředí ČR, 1. Výzva Národního programu XVI Program zeleň do měst a jejich okolí.

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci služeb: "Revitalizace parku u ZŠ s rozšířenou výukou jazyků v Litvínově - realizace" v rozsahu projektové dokumentace a zadávací dokumentace veřejné zakázky tohoto díla, jejích příloh a čestných prohlášení, dokladové části, podmínek povolení ke kácení a dle českých technických a uživatelských standardů.
- Následnou pěstební péči po předání díla budou vykonávat Technické služby Litvínov s.r.o. podle pokynů zhotovitele díla.
- Zhotovitel prohlašuje, že se se stávajícím stavem a rozsahem služeb a dodávek dostatečně seznámil tak, že nabídku řádně ocenil.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy zejména a případně:
- označení místa práce, zabezpečení místa práce
 - v případě potřeby vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, zhotovitel musí respektovat vyjádření správců sítí (např. trhání pařezů)
 - zařízení pro pracovníky včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu
 - skládky a zemníky včetně ornice pro potřeby prací včetně jejich obstarávání
 - zajištění potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.
 - veškeré poplatky, skládkovné vč. případných výluhových zkoušek a úhrady potřebných energií
 - dopravní opatření nutná k zajištění realizace díla (včetně dočasného dopravního značení)
 - dokumentaci skutečného provedení díla pro závěrečnou kontrolní prohlídku
 - polohopisné zaměření nové výsadby pro potřeby pasportu zeleně objednatele (ve formátu DWG, DGN)
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provést úpravu dřevin (kácení, ošetření stromů) s nejvyšší opatrností, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob či poškození majetku, především s ohledem na provoz školy a zvýšený pohyb dětí.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje důsledně dbát na ochranu vzrostlých stromů během pohybu techniky v prostoru díla, aby nedošlo k žádnému poškození kořenového systému, kořenových náběhů, kůry kmene či lámání větví.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje do ukončení díla uvést dotčené plochy, případně stavby či zařízení, do původního stavu.
- 3.7 Pokud budou práce probíhat za provozu školy, budou práce omezeny tak, aby nedocházelo ke kolizi s výukou – kácení a další hlučné práce budou probíhat mimo výuku školy.
- 3.8 Objednatel se zavazuje ukončený předmět smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy.
- 3.9 Objednatel se zavazuje informovat vedení školy o zahájení prací v parku. Objednatel dále upozorní vedení školy na nutnost informovat žáky a zaměstnance školy s bezpečnostními



pokyny a riziky spojenými s probíhajícími pracemi.

- 3.10 Zhotovitel se zavazuje nechat prohlídnout doupné stromy před kácením zoologem, aby vyloučil či potvrdil výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (např. netopýrů). Dále se zavazuje, že bude zoolog přítomen i během kácení a ošetřování dřevin a v případě nutnosti zajistí okamžitý transfer nalezeného chráněného druhu živočicha.

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III. :

Předpoklad zahájení díla: 10/2014

Dílo bude zahájeno bezodkladně po podpisu smlouvy doručením výzvy zhotoviteli k zahájení díla.

Lhůta – termín provedení díla je:

- Dodávky a instalace mobiliáře a herních prvků **do 8 týdnů** od doručení výzvy zhotovitele k zahájení díla
- Dodávka a služby – arboristické a asanační práce, výsadby dřevin, regenerace trávníků budou zahájeny ve vhodném vegetačním období a budou dokončeny ve lhůtě **do 10 týdnů** od výzvy zhotovitele k zahájení díla, nejpozději však do 30.4.2015

Kácení stromů je možné provádět v období vegetačního klidu, tzn. **od 1.10.2014 do 28.2.2015**, a to v souladu s povolením ke kácení dřevin rostoucích mimo les vydané Městským úřadem Litvínov – odborem životního prostředí, předpoklad vydání 08/2014.

Náhradní výsadba kácených stromů proběhne v souladu s povolením ke kácení dřevin rostoucích mimo les vydané Městským úřadem Litvínov – odborem životního prostředí, a to v **dubnu 2015** při respektování ČSN 83 9061 – technologie vegetačních úprav v krajině.

Zahájením běhu lhůty plnění díla se počítá dnem doručení výzvy k zahájení díla.

Poslední den závazné doby provádění díla je zároveň lhůtou pro předání a převzetí díla.

- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. Ukončením dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu, nebo dílo je či není schopné provozu. Nedokončení prací (např. terénní úpravy, neprovedená výsadba) nelze klasifikovat jako vady a nedodělky. Objednatel rovněž nepřevzme dílo, pokud by úhrn vad a nedodělků mohl přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5 pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5 pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.4 Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla do 5 dní od termínu doručení písemné výzvy objednatele o zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 V případě zvýšení o více jak 10 % a snížení o více jak 10 % celkového objemu prací požadovaného objednatel nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli,



k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
- 4.8 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 4.9 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 4.10 Vypovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).

V. Cena

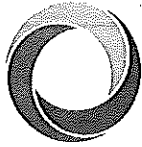
- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **2.629 871,47 Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)

Cena předmětu stavebního díla bez DPH specifikovaného v bodě 5.1 této smlouvy je platná, pokud bude výzva objednatele k zahájení díla odeslána zhotoviteli v termínu do 6 měsíců od podpisu této smlouvy o dílo. V případě odeslání výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení díla po tomto dohodnutém termínu bude cena stavebního díla bez DPH přepočtena s využitím „Indexů změn cen“ vydávaných ÚRS Praha a příslušných KSO (JKSO) stavebních objektů předmětu stavebního díla.

Objednatel prohlašuje, že výše uvedené dílo není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3. této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5.3 až 5.7.

- 5.2 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a je přílohou této Smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Při stanovení skutečných nákladů díla bude postupováno takto:
- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za komplet, je to pevně stanovená cena, do které zhotovitel zahrnul všechny související náklady díla, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce skutečné.
 - Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro patřičnou položku.
 - Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuelnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7. této smlouvy.
 - Platby za skládkovné a doprava na skládku mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážných lístků objednateli.



- 5.3 Služby a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu) budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.4 Veškeré dodatečné práce, změny nebo doplňky nad rámec projektové dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do datové schránky dodavatele nebo zápisem do deníku dodávek a služeb.
- 5.5 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné práce provést, objednatel dodatečné práce uhradí.
- 5.6 Případné dodatečné práce vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- dodatečné služby a dodávky, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.
 - dodatečné služby a dodávky, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny takto:
 - Služby a dodávky se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (dále ÚRS), platných v době provádění dodatečných služeb a dodávek. Specifikace a materiály budou oceněny z ceníků ÚRS, platných v době provádění dodatečných služeb a dodávek. Na vyžádání objednatele budou specifikace a materiály oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
 - Specifikace a materiály budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS, platných v době provádění dodatečných prací. Na vyžádání objednatele budou specifikace a materiály oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
 - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírůžek pořizovacích nákladů ÚRS.
 - Pro nestandardní služby a dodávky neobsažené ÚRS ve specifikacích může objednatel po zhotoviteli požadovat předložení cenové nabídky dvou a více v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
 - V případě nutnosti ocenit některé služby a dodávky nespécifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce hodinovou základní sazbou (HZS).
HZS se stanoví (bez DPH) :
- práce 180,- Kč/hod.
- *Poznámka: Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
K cenám dodatečných služeb a dodávek již nebudou rozpočtovány žádné Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a Ostatní náklady.
- 5.7 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné služby nebo dodávky před jejich realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 10 kalendářních dní po realizaci dodatečných služeb zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných služeb požadovaných objednatelem formou „Změnového listu“ (vzor - příloha č.1 smlouvy o dílo) v souladu s bodem 5.8. této smlouvy.
- 5.8 Na služby a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (vzor – příloha smlouvy o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.



VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání po ukončení každého kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení. Zástupce objednatele pověřený k jednání je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol, jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2. Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány po ukončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.3. Splatnost faktury bude do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4. Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku poníženu o pozastávku)
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.5. Objednatel uhradí měsíční fakturace provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90 % fakturace vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny vč. DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí až na základě konečné faktury, která může být vystavena až po úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků, potvrzeného objednatelem.
- 6.6. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla podle položkového rozpočtu provedených prací a zabudovaných dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.4.:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - soupis a výši všech uhrazených faktur
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.7. Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělků. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.



- 6.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3. Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5 dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do 2 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli k zahájení díla předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. Zároveň objednatel předá a uchazeč převezme 2 paré příslušné projektové dokumentace díla.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu. Po obdržení projektové dokumentace je povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda projektová dokumentace nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace je povinen na ně objednatele upozornit.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací. Smluvní



strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a služeb technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vždy přizvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána v deníku díla (analogie stavebního deníku) a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technika nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 Tam kde smlouva zahrnuje kácení, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, majetkem zhotovitele. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků. Jedná se především o dřevní hmotu z pokácených stromů, které budou po pokácení zhotovitelem rozřezány na cca metrové kusy a odvezeny zhotovitelem na dvůr Technických služeb Litvínova, s.r.o. (cca do 5km) a zde předány objednateli do majetku. Větve zhotovitel dle projektu rozštěpkuje a štěpka bude zhotovitelem odvezena na sběrný dvůr města (do 5km). Pařezy a kořeny budou zhotovitelem odstraněny a zlikvidovány na jeho náklady.
- 8.10 Likvidaci a úklid místa díla ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.11 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí provádění díla a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.13 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.14 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě díla. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady



odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.

- 8.15 Dílo bude řízeno odpovědnou osobou, uvedenou v bodě 1.4. Smlouvy a vykonávajícím svou činnost analogicky s §153 zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby odpovědná osoba přímo řídila práce, kontrolovala stav a zajištění místa díla (staveniště) včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, účastnila se pravidelných kontrolních dnů stanovených objednatelem, na vyzvání objednatele s ním koordinovala a konzultovala práce při mimořádných kontrolních dnech, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí, vedla deník díla (analogie stavebního deníku), účastnila se předávání prostoru díla a případně na vyzvání se účastnila jednání se zástupci dotčených orgánů (životní prostředí aj.). Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.9 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu provedení díla nadměrně znečistí okolí a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.11 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.



- 9.12 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s ALLIANZ pojišťovnou, č. smlouvy 503 154 525 na hodnotu škody ve výši 60.000.000,- Kč (minimálně ve výši nabídkové ceny včetně DPH) a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavatelé.
- 9.14 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
 - ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
 - ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání
 - ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko biologické způsoby stabilizace
 - ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky
 - ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch
 - ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení
 - ČSN DIN 464902-1, FLL z 05/2001 – Výpěstky okrasných dřevin – Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti
 - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.4 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.3, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
- 10.5 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.
- 10.6 Objednatel zavazuje zhotovitele předmětu díla dle této Smlouvy k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace díla dle podmínek zákona 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
Objednatel zavazuje zhotovitele díla, aby tuto povinnost dále přenesl i na jím smluvené



subzhotovitele (subdodavatele) předmětu díla dle této Smlouvy.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem díla.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přijímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:
- atesty o použitých dodávkách
 - zápisy o osvědčení a provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy výchozí nebo jiné revizní zprávy
 - deníky díla (prováděných dodávek a služeb)
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - doklad o uložení odpadu
 - jiné zprávy o prováděných službách a dodávkách
 - **pokyny pro následnou péči o zeleň**

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít, objednatel může však zahájit částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

- 11.3 Objednatel má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2. kdykoli v průběhu provádění díla. U některých dodávek dle svého uvážení může objednatel požadovat doložení kopie dodacího listu od subdodavatele zhotovitele, z kterého budou jasné technické a kvalitativní parametry dodávky. Předáním kopií výše uvedených dokladů či dokladů uvedených v bodě 11.2 může objednatel podmínit dílčí nebo konečné převzetí prací

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa díla o pracích, které provádí, deník díla (analogicky dle stavebního deníku) dle přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí místa díla, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný a uložený v místě díla. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život anebo zdraví pracujících zde nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.5 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.6 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv



vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo dle § 152 odst.3 (b,c) zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, případně dle požadavků objednatele, tj. na viditelném místě umístit tabuli s údaji a s uvedením:
- označení objednatele
 - způsob provádění díla
 - kdo dílo provádí
 - který orgán a kdy stavbu povolil
 - termín zahájení a dokončení díla
 - že dílo je prováděno z dotace SFŽP
- a dále vhodně spolupracovat s objednatelem na plnění dalších povinností, uvedených v § 152 odst.3 (b,c) zák. 183/2006 Sb..

XIII.

Povinnosti zhotovitele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla

- 13.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Státního fondu životního prostředí, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 13.2 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení programu dle článku 90 a násl. nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt financovaný za spoluúčasti Státního fondu životního prostředí.
- 13.4 Objednatel si vyhrazuje možnost jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu, že mu nebude poskytnuta dotace, a to až do doby doručení výzvy k zahájení díla.

XIV.

Závěrečná ujednání

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 14.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.



- 14.3 V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 14.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.5 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem, kdy bude zhotoviteli na adresu jeho sídla doručena výzva objednatele, kterou deklaruje vůli, aby bylo zahájeno plnění závazku z této smlouvy. Jestliže tato výzva nebude zhotoviteli doručena ani do 31.12.2015, smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 14.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 14.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 27 -10- 2014

v dne 24. 10. 2014

Za objednatele :



Mgr. Milan Štoviček
starosta města

Za zhotovitele :



Lukáš Novotný, jednatel

Revitalizace parku u ZŠ s rozšířenou výukou jazyků
Ulice Podkrušnohorská
Litvínov

ROZPOČET REKAPITULACE

Arboristické a asanační práce	433 146,26 Kč
Výsadby dřevin	518 834,65 Kč
Obnova nebo regenerace trávníků	366 165,62 Kč
Doplnění mobiliáře a funkčních prvků	1 235 126,74 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady 3%	76 598,20 Kč

CELKEM ZPŮSOBILÉ NÁKLADY BEZ DPH	2 629 871,47 Kč
DPH 21%	552 273,01 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH	3 182 144,47 Kč



Revitalizace parku u ZŠ s rozšířenou výukou jazyků
 Ulice Podkrušnohorská
 Litvínov

ASANACE A ARBORISTIKA

VÝKAZ VÝMĚR - REVIZE

Celkový počet inventarizovaných dřevin	ks	164
Dřeviny a skupiny odstraněné v průběhu zpracování PD na základě hygienických požadavků (nejsou součástí rozpočtové části PD)	ks	12
Celkový počet inventarizovaných skupin	ks	3
Dřeviny bez ošetření	ks	10
Dřeviny určené k ošetření dle PD	ks	118
Z toho dle metodiky AOPK		
I.kategorie náročnosti ošetření	ks	37
II.kategorie náročnosti ošetření	ks	70
III.kategorie náročnosti ošetření	ks	11
Založení a dodávka pojistné dynamické vazby, např. Cobra Plus	ks	6
Dřeviny určené ke kácení	ks	36
Z toho:		
Asanace soliterních stromů dle průměrů kmene (u vícekmenných exemplářů je započítáván každý kmen zvlášť!!!!)		
Pokácení a manipulace stromu ve ztlížených podm.do 20 cm	ks	3
Pokácení a manipulace stromu ve ztlížených podm.do 30 cm	ks	19
Pokácení a manipulace stromu ve ztlížených podm.do 40 cm	ks	8
Pokácení a manipulace stromu ve ztlížených podm.do 50 cm	ks	5
Pokácení a manipulace stromu ve ztlížených podm.do 60 cm	ks	5
Pokácení a manipulace stromu ve ztlížených podm.do 80 cm	ks	1
Porostní skupina určená k pozitivní prořívce	m2	591
Z toho:		
Pokácení a manipulace stromu do 20 cm	ks	25
Pařezy stávající k odfrézování	ks	23
Z toho:		
Frézování pařezu do průměru 20cm	ks	3
Frézování pařezu do průměru 30cm	ks	4
Frézování pařezu do průměru 40cm	ks	2
Frézování pařezu do průměru 50cm	ks	2
Frézování pařezu do průměru 60cm	ks	12
Skupina keřů určená k likvidaci	m2	171
Skupina bez zásahu	m2	50

ROZPOČET PĚSTEBNÍCH OPATŘENÍ

Ocenění navržených péstebních operací bylo stanoveno na základě Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací (823-1 ÚRS Praha), dle Nákladů obvyklých opatření pro posuzování v OP ŽP, dle ceníků okrasných a lesních školek, případně na základě znalosti cen v čase a místě obvyklých.

Arboristické práce na vzrostlých stromech - viz tabulka Dedroprůzkumu

1	Pěstební opatření - kategorie náročnosti I. (dle OPŽP)	ks	37,00	626,94	23196,78
2	Pěstební opatření - kategorie náročnosti II. (dle OPŽP)	ks	70,00	798,94	55925,80
3	Pěstební opatření - kategorie náročnosti III. (dle OPŽP)	ks	11,00	877,63	9653,93
4	Pěstební opatření dle PD - dodávka a instalace bezpečnostní vazby dynamické 2.5 t	ks	6,00	2189,00	13134,00
5	Likvidace dřevní hmoty do průměru 10 cm štěpkováním s uložením na kompostárnu	ks	118,00	411,94	48608,92

6	Zajištění a úklid pracoviště	kpt	1,00	2527,11	2527,11
CELKEM ARBORISTICKÉ PRÁCE					153 046,54 Kč

Asanační práce - u vícekmenných jedinců započítán každý kmen zvlášť					
1	Odstanění plevelných a náletových keřů výšky nad 1 m s odstraněním kořenů a likvidací	m2	171,00	14,49	2477,96
2	Pokácení a manipulace stromu ve ztlížených podmínkách do průměru 20 cm s odřezováním pařezu	ks	28,00	683,70	19143,60
3	Pokácení a manipulace stromu ve ztlížených podmínkách do průměru 30 cm s odřezováním pařezu	ks	19,00	967,50	18382,50
4	Pokácení a manipulace stromu ve ztlížených podmínkách do průměru 40 cm s odřezováním pařezu	ks	8,00	1698,50	13588,00
5	Pokácení a manipulace stromu ve ztlížených podmínkách do průměru 50 cm s odřezováním pařezu	ks	5,00	3461,50	17307,50
6	Pokácení a manipulace stromu ve ztlížených podmínkách do průměru 60 cm s odřezováním pařezu	ks	5,00	5504,00	27520,00
7	Pokácení a manipulace stromu ve ztlížených podmínkách do průměru 80 cm s odřezováním pařezu	ks	1,00	7826,00	7826,00
	Odřezování pařezu stávajícího do průměru 20cm s likvidací a zásypem zeminou	ks	3,00	257,14	771,42
	Odřezování pařezu stávajícího do průměru 30cm s likvidací a zásypem zeminou	ks	4,00	339,27	1357,08
	Odřezování pařezu stávajícího do průměru 40cm s likvidací a zásypem zeminou	ks	2,00	424,41	848,82
	Odřezování pařezu stávajícího do průměru 50cm s likvidací a zásypem zeminou	ks	2,00	481,60	963,20
8	Odřezování pařezu stávajícího do průměru 60cm s likvidací a zásypem zeminou	ks	12,00	589,10	7069,20
9	Likvidace odstraněné biohmoty nad 10 cm manipulací s odvozem a skládkováním do 5000 m	ks	66,00	1539,40	101600,40
10	Likvidace odstraněné biohmoty do 10 cm štěpkováním s odvozem a skládkováním do 5000 m	ks	66,00	927,94	61244,04
CELKEM ASANAČNÍ OPATŘENÍ					280 099,72 Kč

Revitalizace parku u ZŠ s rozšířenou výukou jazyků
Ulice Podkrušnohorská
Litvínov

Sadové úpravy

VÝKAZ VYMĚR

Trávník rekonstruovaný	m2	4600
Trávník regenerovaný	m2	4725
Stromy solitérní	ks	18
Keře vzrůstné a solitérní	ks	45
Keřové skupiny	m2	390
Živé ploty	m	132

ROZPOČET

Ocenění navržených péstebních operací bylo stanoveno na základě Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací (823-1 ÚRS Praha), dle Nákladů obvyklých opatření pro posuzování v OP ŽP, dle ceníků okrasných a lesních školek, případně na základě znalosti cen v čase a místě obvyklých.

P.Č.	TEXT	M.J.	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELK.CENA
	Trávníky založení				
1	Chemické odplevelení před založením kultury	m2	4600,00	1,00	4609,20
2	Odstranění abiotických zbytků a odpadů	m3	4,00	615,00	2460,00
3	Obdělání půdy rotavátorem, smykáním a hrabáním 2x se zapravení stávajícího vegetačního krytu do půdního profilu	m2	4600,00	8,44	38805,60

4	Plošná úprava terénu s pomístním doplněním zeminy do 10 cm	m2	4600,00	7,92	36432,00
5	Založení trávníku parkového zatěžového výsevem	m2	4600,00	8,94	41124,00
6	Přihnojení startovacím hnojivem	m2	4600,00	6,18	28428,00
7	Obdělání půdy válením	m2	4600,00	0,19	883,20
	Další práce				
1	Ošetření trávníku po založení s dosevem	m2	4600,00	5,76	26496,00
2	Bodový selektivní herbicidní postřik proti dvouděložným plevelům 50% plochy	m2	2300,00	9,12	20976,00
3	Přesun hmot pro SÚ	t	45,00	415,80	18711,00
	Ostatní materiály				
1	Zahradnická zemina pro TÚ pod trávníky	m3	35,00	821,92	28767,20
2	Herbicid eko pro celoplošnou přípravu stanoviště pro trávník	lt	3,80	269,50	1024,10
3	Herbicid selektivní	lt	1,90	343,20	652,08
4	Hnojivo startovací trávníkové 0,05kg/m2	kg	230,00	123,20	28336,00
5	Travní směs zatěžová parková domácí provenience dle PD 0,025 kg/m2	kg	115,00	119,90	13788,50

Travníky regenerace							
1	Prořezání trávniku s přívěsem	m2	4725,00	5,22		24664,50	
2	Bodový selektivní herbicidní postřik proti dvouděložným plevelům	m2	4725,00	1,42		6690,60	
3	Přihnojení startovacím hnojivem	m2	4725,00	3,90		18427,50	
4	Přesun hmot pro SÚ	t	12,00	415,80		4989,60	
Ostatní materiály							
1	Herbicid selektivní	lt	3,60	343,20		1235,52	
2	Hnojivo udržovací trávnickové 0,02kg/m2	kg	94,50	137,50		12993,75	
3	Travní směs zátěžová parková domácí provenience dle PD 0,01 kg/m2	kg	47,30	119,90		5671,27	
CELKEM TRÁVNÍKY						366 165,62 Kč	
Výsadby stromů a keřů							
Založení							
1	Chemické odplevelení před založením kultury v rovině	m2	540,00	1,00		541,08	
2	Obdělání půdy nakopáním, frézováním a rytím v rovině	m2	540,00	6,10		3291,84	
3	Zřízení záhonů pro keřové skupiny a živé ploty v rovině	m2	522,00	23,40		12214,80	
4	Aplikace půdního kondicionéru se zapravením do záhonů a výsadbových jam	m2	540,00	2,94		1587,60	
5	Doplnění zahrnického substrátu nebo kompostu do záhonů	m2	522,00	10,14		5293,08	
6	Hloubení rýh pro výsadbu živého plotu	m	132,00	75,00		9900,00	
7	Hloubení jámek do 0,05 m3 v rovině	ks	723,00	23,94		17308,62	
8	Hloubení jámek do 0,125 m3 v rovině	ks	45,00	33,48		1506,60	
9	Hloubení jam do 1 m3 s 50% výměnou v rovině	ks	18,00	87,00		1566,00	
10	Výsadba dřeviny s balem, v rovině, při průměru balu do 20 cm	ks	943,00	6,24		5884,32	
11	Výsadba dřeviny s balem, v rovině, při průměru balu do 30 cm	ks	45,00	9,66		434,70	
12	Výsadba dřeviny s balem, v rovině, při průměru balu do 80 cm	ks	18,00	13,44		241,92	
13	Zhotovení obalu kmene z rákosové rohože	ks	16,00	11,40		182,40	
14	Kotvení dřeviny 3 kůly	ks	18,00	75,00		1350,00	
15	Hnojení rostlin tabletovým hnojivem	ks	1006,00	9,00		9054,00	
16	Zřízení závlahové mísy a namulčování drčenou borkou	m2	18,00	19,92		358,56	
17	Mulčování 10 cm v rovině borkou keřové skupiny	m2	522,00	20,04		10460,88	
Další práce							
1	Zalit vysazených dřevin po výsadbě 3x	m3	9,60	270,00		2592,00	
2	Ošetření dřevin soliemiích po výsadbě včetně výchovného řezu	ks	18,00	101,40		1825,20	
3	Ošetření keřových skupin a tvarovací řez živých plotů	m2	522,00	33,60		17539,20	

4	Přesun hmot pro SÚ	t	59,00	415,80	24532,20
	Rostlinný materiál				
1	Listnaté stromy soliterní 14/16 dle PD	ks	16,00	2878,56	46056,96
2	Jehličnaté stromy 250/300 dle PD	ks	2,00	6660,00	13320,00
3	Listnaté keře soliterní dle PD	ks	45,00	448,67	20190,00
4	Listnaté keře střední dle PD	ks	316,00	209,00	66044,00
5	Listnaté odrostky pro živé ploty dle PD	ks	220,00	266,00	58520,00
6	Jehličnaté keře střední dle PD	ks	407,00	190,00	77330,00
	ostatní materiály				
1	Herbicid eko pro celoplošnou přípravu záhonů	lt	0,20	343,20	68,64
2	půdní kondicionér	kg	27,00	1867,80	50430,60
3	Pomalurozpustné tabletové hnojivo	kg	50,30	6,49	326,45
4	Zahradnický substrát a kompost pro výměnu v jamkách	m3	22,00	682,00	15004,00
5	Rákosová rohož výška 180 cm	m	16,00	107,80	1724,80
6	Borka mulčovací	m3	54,00	687,50	37125,00
7	Kůly 2,5 m včetně příček	ks	54,00	90,20	4870,80
8	Úvazky ke stromům	ks	18,00	8,80	158,40
	Celkem výsadby				518 834,65 Kč

Revitalizace parku u ZŠ s rozšířenou výukou jazyků
 Ulice Podkrušnohorská
 Litvínov

Abiotické prvky

VÝKAZ VYMĚR

MOBILIÁŘ :		
Demontáž stávajícího mobiliáře	ks	3
Odpadkové koše	ks	5
Lavička s opěradlem dřevo kov - přímá	ks	4
Lavička s opěradlem dřevo kov - oblouková	ks	4
Lavička pro teenagery	ks	9
Betonové organické sedáky	ks	10
Odpadkové koše - na psí exkrementy	ks	2
Stojany na kola	ks	2
Informační tabule	ks	2
DYNAMICKÉ PRVKY		
Lanová pyramida	ks	1
Dynamický prvek - překlápečí prvek, houpačka pro 2 osoby	ks	1
Dynamický prvek - balancovací prvek	ks	1
Rotační prvek - dynamický asymetrický kolotoč	ks	1
Rotační prvek - rotační tyč	ks	1
Potrubní telefon	ks	1
Dopadová plocha EPDM gumový granulát	m2	63
Obruba ocelová pásnice 80/5 mm	m	53
Dopadová plocha tříděný kačírek	m2	164
Obruba obrubníky z gumového recyklátu	m	48

ROZPOČET

Ocenění navržených operací bylo stanoveno na základě Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací (800-1, 823-1 ÚRS Praha), a na základě znalostí cen v čase a místě obvyklých.

P.Č.	TEXT	M.J.	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELK.CENA
MOBILIÁŘ					
1	Demontáž a odstranění stávajícího nefunkčního mobiliáře	ks	3,00	406,00	1218,00
2	Demontáž a repase stávajících odpadkových košů	ks	4,00	406,00	1624,00
3	Montáž lavičky stabilní přímé a oblouk dle technologie výrobce	ks	8,00	560,00	4480,00
4	Montáž lavičky pro teenagery dle technologie výrobce	ks	9,00	378,00	3402,00
5	Montáž a manipulace betonových prvků organických dle technologie výrobce		10,00	319,20	3192,00
6	Montáž odpadkového koše stabilního dle technologie výrobce	ks	7,00	418,60	2930,20
7	Montáž stabilních infotabulí do betonových patek dle technologie výrobce	ks	2,00	388,50	777,00
8	Montáž stabilních stojanů na kola dle technologie výrobce	ks	2,00	546,00	1092,00
Dodávka :					
1	Lavička s opěradlem dřevo kov přímá	ks	4,00	5094,90	20379,60
2	Lavička s opěradlem dřevo kov oblouková	ks	4,00	18309,00	73236,00
3	Lavička pro teenagery	ks	9,00	6114,90	55034,10
4	Odpadkové koše repasované	ks	4,00	1275,00	5100,00
5	Odpadkové koše nové	ks	1,00	1785,00	1785,00

6	Odpadkové koše na psí exkrementy	ks	2,00	2478,60	4957,20
7	Informační tabule včetně kotevnických sloupků	ks	2,00	2019,60	4039,20
8	Betonový prvek organický - sedací nízký	ks	5,00	1181,16	5905,80
9	Betonový prvek organický - sedací	ks	3,00	1487,16	4461,48
10	Betonový prvek organický - atypický	ks	1,00	2084,88	2084,88
11	Betonový prvek organický - lehací	ks	1,00	3039,60	3039,60
12	Stojan na kola	ks	2,00	7036,98	14073,96
13	Beton prostý C20/25 pro kotvení prvků mobiliáře	m3	3,00	2279,70	6839,10
14	Přesun hmot pro TÚ	t	16,00	175,00	2800,00
DYNAMICKÉ PRVKY					
1	Montáž individuálních dynamických prvků dle technologie výrobce	ks	5,00	2142,00	10710,00
2	Montáž lanové sestavy dle technologie výrobce	ks	1,00	1980,00	1980,00
3	Odkopávky nezapažené pro dopadové plochy pro herní prvky do 30 cm	m2	227,00	103,02	23385,54
4	Úprava pláně v zářezech se zhuštěním	m2	227,00	26,87	6099,49
5	Montáž a kotvení ocelových pásnic pro obrubu dopadových ploch EPDM	m	53,00	99,96	5297,88
6	Montáž a kotvení do betonu obvodového pryžového obrubníku dopadové plochy pyramidy	m	0,00	17238,00	0,00
7	Podklad z kameniva 32/63 vrstva 150 mm hutněný	m2	63,00	311,10	19599,30
8	Podklad z kameniva 0/32 vrstva 50 mm hutněný	m2	63,00	306,00	19278,00
9	Zřízení kompletního souvrství EPDM granulátu	m2	63,00	1897,20	119523,60
10	Zřízení dopadové plochy z třídněného kačírku 8/16 300 mm včetně separační textilie	m2	164,00	341,70	56038,80
11	Rozproštění výkopku z lože prvků v ploše vegetačních úprav	m2	460,00	10,43	4797,80
Dodávka :					
1	Lanová pyramida	ks	1,00	259754,22	259754,22
2	Dynamický prvek - překlápěcí prvek, houpačka pro 2 osoby	ks	1,00	122310,24	122310,24
3	Dynamický prvek - balancovací prvek	ks	1,00	76407,18	76407,18
4	Rotační prvek - dynamický asymetrický kolotoč	ks	1,00	57801,36	57801,36
5	Rotační prvek - rotační tyč	ks	1,00	31991,28	31991,28
6	Potrubi telefon	ks	1,00	16830,00	16830,00
7	Drcené kamenivo 32/64 mm	m3	8,00	311,10	2488,80
8	Drcené kamenivo 0/32 mm	m3	2,70	306,00	826,20
9	Dřevrstvý EPDM gumový granulát včetně pojiva - komplet	m2	63,00	1897,20	119523,60
10	Praný kláček certifikovaný 8/16 mm	m3	49,00	357,00	17493,00
11	Geofiltex g350	m2	170,00	28,51	4846,53
12	Ocelová pásnice 80/5 mm včetně spojovacího a kotevního materiálu	m	53,00	295,80	15677,40
13	Pryžový obrubník 1000/250/40 mm	m	0,00	419,63	0,00
14	Beton prostý C20/25 pro kotvení prvků mobiliáře	m3	9,00	1815,60	16340,40
15	Přesun hmot pro TÚ	t	21,00	175,00	3675,00
CELKEM				1 235 126,74 Kč	

Revitalizace parku u ZŠ s rozšířenou výukou jazyků

Ulice Podkrušnohorská

Litvínov

Výčet ostatních a vedlejších nákladů, nezbytných pro realizaci díla a zahrnutých do 3% nákladů VRN v Rekapitulaci

P.Č.	TEXT	M.J.	MNOŽSTVÍ
1	vytýčení všech dotčených IS na místě plnění zakázky a zajištění jejich ochrany během provádění zakázky	kpt	1
2	případné zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků	kpt	1
3	zajištění přípojky vody pro realizaci zakázky, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu provádění prací hradí dodavatel	kpt	1
4	případné zajištění dopravního značení po dobu plnění předmětu zakázky	kpt	1
5	zajištění informovanosti občanů v dané lokalitě o způsobu obslužnosti, parkování atd. v dostatečném předstihu a míře v případě realizace dopravních opatření	kpt	1
6	zajištění bezpečnosti při plnění předmětu zakázky a zajištění ochrany životního prostředí	kpt	1
7	ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení zakázky podle zadávací PD, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů	kpt	1
8	zajištění čistoty staveniště a zejména okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, zejména výjezd a příjezd na místo plnění zakázky	kpt	1
9	odvoz a likvidace odpadů vzniklých při plnění zakázky včetně poplatků ve smyslu platné legislativy	kpt	1
10	průběžná fotodokumentace z průběhu provádění zakázky (digitální forma) především fotodokumentace dřevin před ošetřením a po ošetření	kpt	1
12	zhotovení a osazení 1 trvalé pamětní desky (doporučený materiál: leštěný kámen, sklo, bronz) o min. rozměrech 30 x 40 cm (dle metodiky SFŽP) po dokončení stavby. Obsahovou náplň tabulky musí odsouhlasit objednatel;	ks	1
13	biologický průzkum doupných stromů určených k ošetření a ke kácení	kpt	1

Revitalizace parku u ZŠ s rozšířenou výukou jazyků
 Ulice Podkrušnohorská
 Litvínov

SADOVÉ ÚPRAVY

ROSTLINNÝ MATERIÁL

	Stromy listnaté solitérní	doporučená velikost	Množství
A	Acer campestre 'Red Shine' (javor babyka) VK, Zb	14/16	2
B	Aesculus x carnea (jírovec červený) VK, Zb	14/16	3
C	Castanea sativa (jedlý kaštan) VK, Zb	14/16	1
D	Cornus mas (dřín) VK, Zb	14/16	1
E	Fraxinus excelsior 'Jaspidea' (jasan ztepilý) VK, Zb	14/16	2
F	Gleditsia triacanthos (dřezovec trojtrnný) VK, Zb	14/16	2
G	Koelreuteria paniculata (svitel latnatý) VK, Zb	14/16	1
H	Prunus avium 'Plena' (třešeň ptačí) VK, Zb	14/16	1
I	Prunus padus 'Colorata' (střemcha pozdní) VK, Zb	14/16	1
J	Acer saccharinum 'Wierii' (javor stříbrný) VK, Zb	14/16	2
	Celkem	ks	16
	Stromy jehličnaté solitérní	doporučená velikost	Množství
K	Tsuga canadensis KTS (jedlovec)	250/300	2
	Celkem	ks	2
	Keře solitérní, jehličnaté a stálezelené		
1	Prunus laurocerasus Otto Luyken (bobkovišeň)	40/60	316
2	Syringa 'Charles Joly' (šeřík)	60/80	13
3	Taxus baccata Washingtonii (tis)	40/60	407
4	Viburnum burkwoodi (kalina)	60/80	26
5	Viburnum Pragense (kalina)	60/80	6
	Celkem	ks	768
	Keře pro živé ploty		
6	Carpinus betulus (habr)	100/120	220