

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX00RL19N

Spis. zn.: OSÚ/7797/2019/DRD/PK-145
Čj.: MELT/8393/2020/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová
Telefon: +420 476 767 865
Fax: +420 476 767 801
E-mail: daniela.drdiva@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 29.01.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.10.2019 podalo

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu s názvem:

Nová plavecká hala Litvínov - dopravní řešení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2013/1, 2013/16, 2558/10, 2693, 2694, 2695/1, 2697 v katastrálním území Horní Litvínov.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „Nová plavecká hala Litvínov - dopravní řešení“ zpracované společností h – projekt s.r.o., IČO 60468653, Korunní 968/31, 120 00 Praha 2, oprávněná osoba Ing. Karel Mišička, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 007391, datum 11/2019, č. zak. 0420. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

3. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění a v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka nad prováděním stavby s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.
4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky, a to v souladu s návrhem plánu kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o vydání společného povolení:
 - po provedení bouracích prací
 - po dokončení stavby nebo jejích dílčích etap
5. Stavebník je povinen zajistit, aby:
 - Zhotovitel před započatím prací požádal Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí:
 - o vydání povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s § 25 odst. 1 a 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - o vydání povolení úplné uzavírky v souladu s § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a stanovení přechodné úpravy provozu
 - o vydání povolení částečné nebo úplné uzavírky v souladu s § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před dokončením stavby (kolaudací) byl Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, oddělení registru vozidel, jako příslušný silniční správní úřad pro stanovení místní úpravy provozu, požádán:
 - o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Nebyl ohrožen provoz na přilehlých komunikacích vč. jejich příslušenství tyto komunikace nesmí být zároveň znečišťovány (dojde-li ke znečištění, zajistí stavebník okamžitou nápravu).
 - Okolí zasažené stavbou bylo po dokončení stavby uvedeno do původního stavu.
 - Dopravní značení bylo v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, provedení a umístění ke směru provozu na pozemních komunikacích bude odpovídat příslušné doporučené normě a technickým podmínkám.
6. Budou splněny podmínky Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, uvedené ve vyjádřeních ze dne 22.08.2019 zn. SUSUKCV/AG/2208/2019 a ze dne 30.12.2013 zn. TSÚ-Ta/301122013:
 - Stavbou nebude narušena, poškozena či znečišťována krajská komunikace č. III/0138, v opačném případě dojde k okamžité nápravě na náklady žadatele, vyjma napojení příjezdové komunikace k plavecké hale.
 - Nebude narušeno odvodnění komunikace III/0138.
 - Stavbou nebude dotčen pozemek p.č. 2558/5 v k.ú. Horní Litvínov, vyjma výše uvedeného napojení příjezdové komunikace.
 - Napojení na krajskou komunikaci č. III/0138 bude provedeno z pevného neprašného materiálu až po zaříznutí stávajícího AB krytu komunikace.
 - Napojení bude kopírovat stávající profil a niveletu vozovky.
 - Stavební uspořádání napojení bude takové, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na krajskou komunikaci.
 - Zřízením napojení nebude narušeno odvodnění krajské komunikace, v případě příkopu bude napojení opatřeno propustem příslušné světlosti.
 - Z bezpečnost silničního provozu odpovídá po celou dobu provádění prací zhotovitel
7. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 23.07.2019, čj. MELT/52469/2019/OŽP/KUE/221.1.3:
 - Realizací stavby nedojde k poškození ani pokácení stromů rostoucích na pozemku určeném k plnění funkcí lesa p. č. 1514/1 v katastrálním území Lom u Mostu.

- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
- Výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na okolní pozemek určený k plnění funkcí lesa p. č. 1514/1 v katastrálním území Lom u Mostu.
- Stavba bude realizována podle předložené dokumentace (převodní a souhrnná technická zpráva, situační výkres v měřítku 1:200), vyhotovené společností h-projekt s.r.o., se sídlem Korunní 968/31, 120 00 Praha 2 (zodp. projektant K. Rösler, datum 3/2019, zakázka číslo: 0420).
- Při realizaci stavby nedojde k zamezení průjezdnosti stávajících katastrovaných i nekatastrovaných účelových komunikací a přístupových cest na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p.
- Realizací stavby zůstanou zachovány stávající katastrované i nekatastrované účelové komunikace a přístupové cesty se sjezdy a nájezdy umožňujícími přístup a příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. pro dopravní a lesní mechanizační prostředky o celkové hmotnosti do 50 t a zatížením 10 t na nápravu.
8. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 04.10.2019, spis.zn. OŽP/7284/2019/BUP/231.1.1/ZS-405, týkající se dopravní stavby:
- Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
- Sorpční vpusti budou provozovány dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
- 1 x ročně bude provedena kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti sorpčních vpustí oprávněnou osobou, přičemž bude o kontrolní prohlídce zpracován protokol hodnotící provozuschopnost sorpčních vpustí popř. navrhuje servisní opatření. Protokol o kontrolní prohlídce bude 1 x ročně předkládán Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, odbor VH plánování a vodoprávnímu úřadu.
- Bude vyřešena likvidace ropou kontaminovaných náplní ze sorpčních vpustí – např. smlouva s provozovatelem vhodného zařízení na likvidaci těchto odpadů – bude doloženo k žádosti o užívání stavby.
- U vod vypouštěných do dešťové kanalizace, která je zaústěná do vodní nádrže Oprám budou dodrženy následující limitní hodnoty vypouštěného znečištění **po celou dobu užívání stavby:**
- o Limity vypouštěného množství vody:
- o Q_{max}. 56 l/s Q_{r max}. 15 130 m³/rok
- Limity znečištění vypouštěné vody:
- _____ m (mg/l)
- o CHSK_{MN} 6
- o NL 25
- o N-NH₄⁺ 0,5
- o Cl volný 0,4
- o Chloridy 80
- o C₁₀ – C₄₀ 0,5
- o hodnota pH 6 – 9
- Minimální roční četnost vzorků: 6
- Typ vzorku: bodový vzorek
- Bude zajištěn kontrolní rozbor (bodový vzorek) vypouštěných vod 6x ročně po celou dobu užívání stavby (zjištěné hodnoty budou 1x ročně předloženy Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, odbor VH plánování a vodoprávnímu úřadu). Odběr bude realizován oprávněnou osobou.

9. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s., uvedené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 20.08.2019 zn. 1105271142:
- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v daném zájmovém území a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření k sítím.
 - Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - Naše kabely Vám budou bezplatně na požádání vytýčeny. Kabely lze bez vědomí provozovatele odkrýt pouze k zákrytovým deskám. Pro další práce se kabely musí vypnout!
 - Vytýčení (musíte mít platnou situaci s našimi sítěmi – Geoportál ČEZ), odstávku kabelů a kontrolu uložení před záhozem (se zápisem do stavebního deníku), nárokuje u provozovatele, oddělení Sítě Louny, pracoviště Most. Trasy a hloubky uložení se i po vytýčení musí považovat za informativní.
 - Veškeré práce v ochranném pásmu el. zařízení budou prováděny s nejvyšší opatrností za dodržení podmínek bezpečnosti práce v blízkosti el. vedení.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - Bude zajištěn trvalý přístup k zařízení ČEZ Distribuce, a.s. pro manipulace a údržbu.
 - Zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto neprodleně ohlásit naší společnosti.
 - ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.
 - Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu (tyto všeobecné podmínky jsou součástí souhlasu v dokladové části, jež je přílohou dokumentace pro společné povolení).
 - Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
10. Budou splněny podmínky Severočeské teplárenské a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 13.05.2019, zn. ST-V-2019-00164:
- Při provádění prací, zejména výkopových, nesmí dojít k poškození zařízení pro rozvod tepla, to znamená, že tyto práce v jeho bezprostřední blízkosti (méně než 1m od hrany zařízení) musejí být prováděny výhradně ručně. Bude-li v průběhu stavby nutné přejíždění trasy tepelného vedení těžkou technikou, je třeba zajistit ochranu tohoto vedení proti poškození osazením roznášecích desek (s přesahem min. 1,5m na obě strany) v místě přejezdu.
 - Na tepelném zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude zřizována jakákoli deponie materiálu, ornice, stavební strojů apod. Šířka ochranného pásma je stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5m.
 - V případě poruchy nebo havárie musí být k tepelnému zařízení zajištěn přístup.
 - ST trvá na tom, že stavební činností nedojde k jakékoli jiné, a to i postupné, tepelného zařízení v majetku naší společnosti a to i z dlouhodobého hlediska. Pokud dojde k jakékoli újmě tepelného zařízení, bude tato neprodleně odstraněna na náklad investora.

- Souhlas se stavbou je vydáván pouze pro provedení nezbytných prací v souvislosti s realizací shora uvedené stavby podle předložené a námi odsouhlasené dokumentace. Pokud dojde k dodatečné úpravě dokumentace nebo změnám při realizaci stavby oproti námi odsouhlasenému řešení, je nutno tyto úpravy s námi předem projednat.
- 11. Budou splněny podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 30.07.2019 čj. 704693/19 a ve stanovisku ze dne 26.09.2019, která jsou součástí dokladové části, jenž je přílohou projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.
- 12. Budou splněny podmínky společnosti UPC Česká republika, s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 31.07.2019, zn. A1568/2019, které je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro vydání stavebního povolení.
- 13. Stavba bude prováděna v koordinaci se stavbou „Nová plavecká hala Litvínov“, jejíž realizace byla povolena stavebním povolením vydaným zdejším stavebním úřadem (spis. zn. OSÚ/8094/2019/HOZ dne 02.12.2019).
- 14. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- 15. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov
SPORTaS, s.r.o., Jiráskova 413, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov
United Energy, a.s., Teplárenská 2, 434 01 Most-Komořany
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Město Lom, nám. Republiky 13/5, 435 11 Lom

Odůvodnění:

Dne 15.10.2019 podal stavebník, kterého zastupuje Ing. Karel Hájek, IČO 42094682, nar. 15.08.1968, Jirkovská 283, 431 59 Vysoká Pec žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby vydal zdejší stavební úřad dne 19.05.2014 spis.zn. OSÚ/3968/2014/HOZ, čj. OSÚ/23276/2014/UR, dne 01.12.2019 spis. zn. OSÚ/66/2019/HOZ, čj. MELT/9756/2019/ZmUR bylo vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí. K záměru stavby byl dne 15.08.2019 pod spis. zn. OSÚ/6079/2019/HOZ vydán souhlas podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona, podle ustanovení § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 2 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Litvínov, stavební úřad vyzval dne 30.10.2019 stavebníka výzvou pod čj. MELT80821/2019/VYZ k doplnění žádosti do 31.01.2020 a současně řízení usnesením ze dne 30.10.2019 pod čj. MELT/80822/2019/PrSP přerušil. Požadované doklady byly doplněny dne 20.12.2019.

Stavební úřad oznámil dne 09.01.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 28.01.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Stručný popis stavby:

Stavba řeší realizaci komunikací a nového parkoviště pro návštěvníky plavecké haly (příjezdové a obslužné komunikace, parkoviště, chodníkové plochy, přechody pro chodce, schodiště). Napojení příjezdové komunikace bude na stávající silnici č. III/0138 v ul. Podkrušnohorská (p.p.č. 2558/10 v k. ú. Horní Litvínov). Kapacita parkoviště je 40 kolmých parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 3 vyhrazená místa pro OSSP a 1 místo pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Odvodnění komunikací a zpevněných ploch je řešeno do nově navržených uličních dešťových vpustí nebo žlábků a do stávající dešťové kanalizace, která je svedena do venkovní přírodní nádrže, částečně spádem do přilehlých travnatých ploch. Svah nad opěrnou zdí podél komunikace u severní strany haly bude odvodněn do betonových žlabovek a horských vpustí. Stávající propustek v ul. Podkrušnohorská bude upraven (prodloužen) a bude zde zaústěn stávající výtok od uliční dešťové vpusti.

Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- SPORTaS, s.r.o. - souhlas vlastníka na situačním výkresu dle § 184a stavebního zákona ze dne 19.08.2019
- SPORTaS, s.r.o. – souhlasné stanovisko ze dne 24.06.2019
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 22.08.2019 zn. SUSUKCV/AG/2208/2019
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 28.01.2020 zn. SUSUKCV/LTA/01432/2020
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 30.12.2013 zn. TSÚ-Ta/301122013

- Město Lom, oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP – vyjádření ze dne 16.09.2019
- Město Lom – souhlas na situačním výkresu
- Stavební bytové družstvo Krušnohor – souhlas na situačním výkresu
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje - úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 30.05.2019 spis. zn. OIRR/4280/2019/ZAS
- Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí – vyjádření ze dne 28.08.2019 čj. MELT/64170/2019/KOC/OSE/Vyj
- Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí – rozhodnutí – povolení připojení nemovitosti na silnici ze dne 23.01.2014 čj. OSE/3817/2014/ZEE/Sj
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les ze dne 21.08.2019 čj. MELT/52467/2019/OŽP/MAK/246.10
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 23.07.2019 čj. MELT/52469/2019/OŽP/KUE/221.1.3
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 04.10.2019 čj. MELT/74096/2019/OŽP/BUP/ZS/231.1.1-3
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 31.07.2019 čj. MELT/52465/2019/OŽP/MAK/249.9/121
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 02.08.2019 čj. MELT/52466/2019/OŽP/TUL/245.7/2017
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 10.06.2019 čj. MELT/39865/2019/OŽP/VAM/208.4
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most – závazné stanovisko ze dne 18.12.2019 čj. HSUL-846-16/MO-2014
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most – závazné stanovisko ze dne 17.07.2019 čj. KHSUL 23810/2019
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO – závazné stanovisko ze dne 31.10.2019 čj. ÚP-573/13-520/2019-1150-OÚZ-LIT
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Most, dopravní inspektorát Most – stanovisko ze dne 19.08.2019 čj. KRPU-120724-1/ČJ-2019-040806
- Lesy České republiky, s.p. – vyjádření ze dne 24.06.2019 čj. LČR235/1657/2019
- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření ze dne 29.08.2019 zn. POH/28726/2019-2/037200
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 30.07.2019 čj. 704693/19
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne stanovisko ze dne 26.09.2019
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 10.11.2019 zn. 0101209536
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 20.08.2019 č. 1104990041
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 20.08.2019 č. 1105271142
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 11.11.2019 zn. 0200989136
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 10.11.2019 zn. 0700129838
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 10.11.2019 zn. 5002035345
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 23.07.2019 zn. O19690066865/UTPCMO/We
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 01.07.2019 zn. O19690060081/UTPCMO/We
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 31.07.2019 zn. A1568/2019
- Severočeská teplárenská, a.s. – vyjádření ze dne 13.05.2019 čj. ST-V-2019-00164
- Technické služby Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 24.07.2019
- Projektová dokumentace
- Plná moc

Městský úřad Litvínov, stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zkoordinoval obsah těchto stanovisek a obsah vyjádření účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky týkající se stavby „Nová plavecká hala Litvínov“, jejíž realizace byla povolena stavebním povolením vydaným zdejším stavebním úřadem (spis. zn. OSÚ/8094/2019/HOZ dne 02.12.2019).

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 č. 500/2004 Sb. správní řád:

Státní pozemkový úřad, Stavební bytové družstvo Krušnohor, Ústecký kraj, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, zástupce účastníka řízení z pozice vlastníka sousedního pozemku a stavby (krajské komunikace č. III/0138) uplatnil ve vyjádřeních ze dne 22.08.2019 zn. SUSUKCV/AG/2208/2019 a ze dne 30.12.2013 zn. TSÚ-Ta/301122013 09.05.2019 zn. TSÚ-TA09052019 podmínky, týkající se realizace stavby a tyto byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 6.

ČEZ Distribuce, a. s., účastník řízení z pozice vlastníka sousedního pozemku a stavby a z pozice osoby, která má právo věcného břemene ke stavbou dotčeným a sousedním pozemkům, uplatnil v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 20.08.2019 zn. 1105271142 konkrétní podmínky pro realizaci stavby v ochranném pásmu podzemních vedení NN, VN a v ochranných pásmech elektrických stanic, tyto byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 9. Další obecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení a elektrických stanic, které jsou přílohou souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení, nejsou, z důvodu rozsáhlosti, v podmínkách tohoto rozhodnutí citovány, jsou součástí samotného souhlasu, který je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace a jejich splnění je stanoveno v podmínce č. 9 tohoto rozhodnutí.

Severočeská teplárenská, a.s., zástupce společnosti United Energy, a.s., účastník řízení z pozice osoby, která má právo věcného břemene k dotčenému pozemku uplatnil ve vyjádření ze dne 13.05.2019 čj. ST-V-2019-00164 podmínky pro realizaci stavby v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 10. Podmínky týkající se stavby plavecké haly a napojení objektu haly na soustavu centralizovaného zásobování teplem nejsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, tyto byly zahrnuty do podmínek stavebního povolení stavby „Nová plavecká hala Litvínov“, jejíž realizace byla povolena rozhodnutím vydaným zdejším stavebním úřadem (spis. zn. OSÚ/8094/2019/HOZ dne 02.12.2019).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.



Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Dodejky

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Stavebník

Město Litvínov zastoupené Městským úřadem, odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 91 Litvínov 1

Zástupce

Ing. Karel Hájek, Jirkovská č.p. 283, 431 59 Partner Vysoká Pec

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

SPORTaS, s.r.o., sídlo: Jiráskova č.p. 413, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1, IDDS: h9i3s28

Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

MĚSTO LITVÍNOV zast. Městským úřadem Litvínov, odborem nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

SPORTaS, s.r.o., sídlo: Jiráskova č.p. 413, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1, IDDS: h9i3s28

United Energy, a.s., sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1, IDDS: krrgtsm

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy

Město Lom, sídlo: nám. Republiky č.p. 13/5, 435 11 Lom u Mostu 1 IDDS: 47nbcyq

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

MĚSTO LITVÍNOV zast. Městským úřadem Litvínov, odborem nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Státní pozemkový úřad, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: z49per3

Stavební bytové družstvo Krušnohor, sídlo: Čsl. armády č.p. 1766/84, 434 01 Most 1, IDDS: bxy4cva

SPORTaS, s.r.o., sídlo: Jiráskova č.p. 413, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1, IDDS: h9i3s28

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy

Ústecký kraj, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka, IDDS: 6hevxe

Právo odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

Město Lom, sídlo: nám. Republiky č.p. 13/5, 435 11 Lom u Mostu 1 IDDS: 47nbcyq

MĚSTO LITVÍNOV zast. Městským úřadem Litvínov, odborem nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, dopravní inspektorát v Mostě, IDDS: a64ai6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vypraveno dne:

31-01-2020