



ZÁMĚR

Hřbitov Litvínov – Kolumbární zdi – projektová dokumentace III





Název objektu: Výstavba kolumbárních zdí na hřbitově v Litvínově – projektová dokumentace III

Poloha objektu: Obec: Litvínov

Katastrální území: Horní Litvínov

Parcelní číslo: 2785

Výměra: část z 41979 m² (cca 1 300 m²)

Druh pozemku: ostatní plocha – pohřebiště

Číslo LV: 1

Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov





Předmět zakázky:

Věcný rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti:

Projektová dokumentace stavby „**Výstavba kolumbárních zdí na hřbitově v Litvínově**“ bude řešit rozšíření stávajícího kolumbárního háje (úsek „Q“ a „P“) s oboustrannými kolumbárními zdmi a schránkami. PD se bude skládat z výstavby a návrhu nových kolumbárních zdí v obdobném stylu se současnými kolumbárními zdmi v této části hřbitova.



Součástí projektu je zajištění inženýrské činnosti do vydání příslušného povolení.

Projektová dokumentace (dále taky PD) - bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

Zpracování PD bude v rozsahu:

- PD pro stavební povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. - přílohy č.12; případně dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. - přílohy č.8 – PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- PD pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. - přílohy č.13



Popis předmětu zakázky:

Jedná se o výstavbu kolumbárních zdí, umístěných na vnitřním území hřbitova. Účelem výstavby kolumbárních zdí je rozšíření kapacit hřbitova. Kolumbární zdi budou prostorově řazeny do daného prostoru tak, aby mohly být přístupny k obslužnému provozu např. zahradní techniky, pěšímu provozu a přístupu osobám s omezenou schopností pohybu.

Systém uspořádání schránek kolumbária, bude upraven tak, aby každá schránka měla vždy vnější neuzavíratelný prostor pro umístění květin, svíček apod. Schránky jsou požadovány s uzamykatelnými dvířky z leštěného nerez, zasklené s masivními dvířky s větracími otvory. Schránky budou konstruovány tak aby byl zamezen vnik nárazového deště.

Kromě výstavby vlastních kolumbárních zdí bude součástí i návrh komunikací pro pěší, odpočinkové lavičky a sadové úpravy.

Komunikace pro pěší (přístupové chodníčky) budou napojeny na chodníčky u stávajících kolumbárních zdí a asfaltové „komunikace“

Vybrané materiály musí splňovat požadavky na odolnost vůči povětrnostním vlivům a zajistit svojí kvalitou důstojnost prostředí. Předpokládá se použití klinkerů a hladké plochy cihel. Prostor před kolumbárními zdmi (mezi kolumbárními zdmi) bude vydlážděn dlažbou a opatřen lavičkami bez opěradel.

Projektová dokumentace bude zpracována tak aby bylo možno realizovat výstavbu kolumbárních zdí po etapách, tj. aby bylo možno realizovat jednotlivé kolumbární zdi. Tomu musí odpovídat i zpracování rozpočtu a výkazu výměr (soupisu prací).

Nákladová část

Součástí dokumentace bude i Nákladová část s podrobným Položkovým rozpočtem a Soupisem prací (vč. výkazu výměr). PD bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS.

Inženýrská činnost

Projektová dokumentace je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a získání příslušného povolení.

V rámci inženýrské činnosti dále zhotovitel do PD zapracuje poznatky a požadavky z průzkumů, projednání, stanovisek apod. včetně těch, které bude zadavatel zajišťovat samostatně. Dále zajistí uchazeč potřebná stanoviska dotčených orgánů.

Předpoklad povolovacího procesu:

Zadavatel předpokládá, že na stavební úpravy bude vydáno společné povolení.



Požadavky na projednání a postup odsouhlasování PD:

Zadavatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově, na jiném místě nebo online nebo volby zadavatele, a to pravidelně 1x za měsíc, případně na pokyn zadavatele i vícekrát. Dále zadavatel požaduje po dodavateli prohlídku místa a zjištění dalších možných reálií stavby. Nutno spolupracovat se zástupci Technických služeb Litvínov (provozovatel hřbitova) a s Odborem nakládání s majetkem MěÚ Litvínov. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správné kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

Harmonogram plnění díla:

- zpracování projektové dokumentace ke společnému povolení, průzkumy, zkoušky, sondy, zaměření do **14 týdnů** od výzvy k zahájení prací
- inženýrská činnost a podání žádosti o vydání společného povolení do **10 týdnů** od zpracování projektové dokumentace
- předání ověřené dokumentace objednateli po vydaném povolení SÚ do **1 týdne ode dne převzetí**
- zpracování DPS, předání povolení SÚ, předání rozpočtů se soupisem prací do **3 týdnů** od vydání společného povolení.

Objednatel poskytne součinnost a zajistí dostupné podklady o svém majetku a o stavu zařízení nebo podá závaznou informaci.

Zhotovitel projektové dokumentace bude aktivně komunikovat a spolupracovat se zadavatelem po celou dobu zpracování zakázky, bude se účastnit průběžných jednání v řešené oblasti a v sídle zadavatele, bude zadavateli poskytovat relevantní informace pro výběr navrhovaných variant řešení jednotlivých prvků a bude v maximální možné míře respektovat pokyny zadavatele v průběhu zpracování projektu.

Součástí zhotovení předmětné projektové dokumentace bude též osobní přítomnost zodpovědného zástupce zhotovitele při případném projednání hotové projektové dokumentace dle pokynů.



Fotodokumentace:

Stávající kolumbární zdi:







Plocha pro výstavbu nových kolumbárních zdí:







