

VÝŠE SKUTEČNĚ UHRAZENÉ CENY ZA PLNĚNÍ SMLOUVY

v souladu s § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel: Město Litvínov
Sídlo: nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Mgr. Kamila Bláhová

Název veřejné zakázky:
Regenerace bývalého areálu Kovošrotu v Hamru u Litvínova – 2.etapa, sběrný dvůr

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení na stavební práce
Režim veřejné zakázky: podlimitní režim
Systémové č. na profilu zadavatele: P22V00000125
Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2022-035788
Zveřejnění ve VVZ: 20.01.2023, formulář CZ03 – Oznámení o výsledku podlimitního ZŘ

I. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o stavební úpravy týkající se budoucího sběrného dvora související s rekonstrukcí stávajících komunikací a zpevněných ploch sloužících pro umístění kontejnerů a sběrných nádob na odpad, a vybudování částí nových zpevněných ploch. Dále dojde k vybudování nájezdové rampy pro osobní a lehké nákladní automobily sloužící pro skládání odpadu do kontejnerů, k vybudování zastřešených kójí pro dočasné uskladnění a třídění sypkých odpadů, k umístění provozního objektu se sociálním zázemím pro obsluhu sestávajícího ze dvou unimo buněk (kancelář a hygienické zázemí pro 2 osoby) a ke zbudování nového oplocení areálu sběrného dvora. Bude provedena oprava objektu stávajícího vážního domku vč. přípojky pitné vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace.

II. Údaje o zhotoviteli

Zhotovitel: INSKY spol. s r.o.
Sídlo: Ústí nad Labem, Nový svět 100, PSČ 40007
IČ: 00671533
Nabídková cena zhotovitele: 17.533.883,85 Kč bez DPH

III. Výše skutečně uhrazené ceny na základě smlouvy č. KT/12449/22 uzavřené dne 18.1.2023 za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH v roce 2023 činila:

18.615.777,84 Kč bez DPH / 22.525.091,18 Kč vč. DPH

IV. V průběhu realizace akce došlo k nepodstatným změnám závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 a odst. 6 ZZVZ.

- Dodatkem č.1 k SoD č. KT/12449/22 došlo ke změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., změna se týkala provedených víceprací a s nimi souvisejících méněprací nutných pro dokončení předmětu veřejné zakázky, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jejichž potřeba vyvstala až během realizace stavebních prací.
Jedná se o změnu položek související se zjištěním, že betonové panely nejsou z prostého betonu (jak bylo uvažováno v PD), ale jsou vyztužené železem. Z tohoto důvodu je nutné materiál ukládat na skládku stavebního odpadu jako železobeton. Proto je nutná změna položek týkajících se zařazení stavebního odpadu (viz ZL č. 1). Dále se změna (více a

méněpráce) týkaly železem vyztužených betonových dílců, k jejichž odstranění bylo třeba využít strojní mechanizaci (viz ZL č. 2), nutným betonářským a souvisejícím pracím souvisejícím s různými výškami stávajícího terénu u SO02, SO03 (viz ZL č. 3) a dále řešení kolize trasy betonových patek a palisád u SO06 (viz ZL č. 4). Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnou dle §222 odst.6 ZZVZ v dodatku č.1 ke smlouvě o dílo tak činí zvýšení o 3,1 % z původní hodnoty zakázky.

- Dodatkem č.2 ke smlouvě o dílo č. KT/12449/22 došlo ke změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

Nepodstatné změny provedené v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se týkaly provedení prací, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jejichž potřeba vyvstala až během realizace stavebních prací. Jedná se o změny vztahující se k pokládce asfalt.plochy a úpravám stávajícího podkladu, tj. odstranění kolejnic vč. poničených nebo rozpraskaných železobetonových panelů vč. neodvezení odpadu na skládku (viz ZL č. 6 a ZL č.14), dále doplnění položek chybějících v PD, které je nutné ke zdárnému dokončení provést: osazení obruby vč. vysypání kačirkem v prostoru váhy (viz ZL č. 7), doplnění množství zásypového materiálu (viz ZL č. 9), chybějící položka pro bednění pod a nad rampou (viz ZL. 12). Dále bylo nutné v průběhu staveb.prací použití hydroizolačních pásů v místě dilatačních spár u SO 02 (viz ZL č.10), u rekonstrukce stávající váhy SO 07 zjištěno, že po vybourání stávajících otvorů, oken a dveří, dle PD a následném osazení nových výplní, není obsaženo zednické začištění odbouraných špalet v okolí nových výplní (ZL č.11), nahrazení nevhodných obrub novými obloukovými obrubami vč. odpočtu nerealizovaných položek (viz ZL č.13), doplnění množství betonové sypaniny u palisád (viz ZL č.15) a doplnění kabeláže u brány dle skutečného stavu oproti PD vč. nevyužití rozvaděče R3 (viz ZL č. 16).

Shora uvedené nevyužité či odečtené položky byly vykázány jako méněpráce.

Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnou dle § 222 odst.6 ZZVZ v dodatku č.2 ke smlouvě o dílo tak činí zvýšení o 2,84 % z původní hodnoty zakázky.

Nepodstatná změna závazku provedená v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je – 0,17 % původní hodnoty závazku, tj. nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. V důsledku změny dle § 222 odst.4 ZZVZ došlo ke snížení ceny díla.

- Dodatkem č.3 ke smlouvě o dílo č. KT/12449/22 došlo ke změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, kterou je prodloužení termínu plnění o 21 dní. Důvodem prodloužení byly komplikace na stavbě a nutné změny v postupu prací oproti PD, které dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (např. u SO 02 bylo nutné přerušit práce z důvodu přeložky kabelů VN prováděné jiným dodavatelem a výskytu nepředvídatelných objektů nalezených při výkopových pracích, u SO 06 kolize výškových rozdílů palisád, u SO 03 kolize výškových kót ocelových armatur a tím způsobené nedostatečné vrchní krytí výztuže, u SO 08 změna technologie provádění díky výškovému rozdílu mezi asfaltem a samotnou bránou a dále umístění sloupků plotu až po pokládce asfaltu dle doporučení výrobce atd.)
- Dodatkem č.4 ke smlouvě o dílo došlo ke změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Nepodstatné změny provedené v souladu s §222 odst. 6 ZZVZ se týkaly provedení prací, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jejichž potřeba vyvstala až během realizace stavebních prací. Jedná se o změny vztahující se ke změně uložení kabelů v SO 05 pro elektronicky ovládané brány, viz změnový list č.17 (v PD nesprávně uvedeno vedení kabelů), ke změně u SO 06 – Komunikace, zpevněné plochy a dopravní řešení, viz změnový list č.18 (v PD nebylo uvažováno ke zpevnění komunikace, se silničními obrubami v místě mezi váhou a novým kruhovým objezdem pro udržení soudržnosti vozovky, během odkrytí stávajících podkladních vrstev nalezeny původní betonové zídky, které jsou v kolizi se skladbou vozovky, dále nutná úprava dešťových žlabů pro správný odtok vody).

Další změny se týkaly chybějící položky v rozpočtu SO 03 Kóje a přestřešení, viz ZL č.19 (chybí podkladní vrstvy pod venkovní omítku) a změny u SO 07 Rekonstrukce stávající váhy, viz. ZL č.20 (nutné provést sanaci stávající betonové plochy předcházející drolení betonu a jeho následnému popraskání a očištění ocelových prvků).

Méněpráce se týkaly odpočtu vedení kabelů pod omítkou uvedených v PD chybně, viz změnový list č.17.

Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnou dle §222 odst.6 ZZVZ v dodatku č.4 ke smlouvě o dílo činí zvýšení o 2,94 % z původní hodnoty závazku.

- Dodatkem č.5 ke smlouvě o dílo došlo ke změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Nepodstatné změny provedené v souladu s §222 odst. 6 ZZVZ se týkaly provedení prací, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jejichž potřeba vyvstala až během realizace stavebních prací. Jedná se o změny vztahující se např. k SO 01 Provozní objekt a zázemí (viz ZL č.23 a 25), k SO 04 Vodovod a kanalizace (viz ZL č.30), k SO 05 – Elektro (viz ZL č. 24 a 33) a k SO 06 Komunikace a zpevněné plochy (viz ZL č. 21, 22, 26, 27, 28, 29, 31 a 32). Dále byly řešeny méněpráce, kdy nebylo nutné provést (viz ZL č. 29, 31 a 32).

Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnou dle §222 odst.6 ZZVZ v dodatku č.5 ke smlouvě o dílo činí zvýšení o 7,03 % z původní hodnoty závazku.

Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami dle §222 ZZVZ v dodatcích č.1 - 5 ke smlouvě o dílo činí zvýšení o 15,74 % původní hodnoty závazku.

V Litvínově dne 27.3.2024

.....
Ing. Michaela Sloviaková
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje