

VÝŠE SKUTEČNĚ UHRAZENÉ CENY ZA PLNĚNÍ SMLOUVY

v souladu s § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel: Město Litvínov
Sídlo: nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Kamila Bláhová

Název veřejné zakázky:
Adaptace obřadní síně na zasedací místnost – stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ, na stavební práce
Režim veřejné zakázky: podlimitní režim
Systémové č. na profilu zadavatele: P23V00000002
Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2023-018755
Zveřejnění ve VVZ: 03.05.2023, formulář CZ03 – Oznámení o výsledku podlimitního ZŘ

I. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o stavební práce spočívající v přestavbě stávající obřadní síně ve 3. nadzemním podlaží městského úřadu v Litvínově na zasedací místnost tak, že prostor současné obřadní síně, spojovací chodby a současné zasedací místnosti byl nově propojeny v jeden dlouhý prostor oddělitelný dřevěnými skládacími dveřmi na dvě samostatné zasedací místnosti. Východní část řešeného prostoru byla oddělena příčkou a byl zde vytvořen nový vstup na půdu objektu s dřevěným schodištěm.

V rámci stavebních prací došlo k odstranění dřevěného pódia, některých vnitřních dveří, jedné vnitřní nosné stěny, vnitřní příčky, podlahy mezipatra vč. schodiště a betonové rampy na chodbě.

Před vybouráním nosné stěny se osadí nový překlad.

Nově vzniklý prostor dvou zasedacích místností byl rozdělen akustickou posuvnou skládací stěnou. Východní část řešeného prostoru bude oddělena příčkou a bude zde proveden nový stropní otvor skrze dřevěný strop pro nové schodiště na půdu.

V rámci akce byla dále řešena elektroinstalace - rekonstrukce osvětlení a zásuvkových obvodů vč. napojení na elektrické ovládání žaluzií. Při realizaci silnoproudé elektroinstalace došlo k přípravě kabelových tras pro rozvody slaboproudu (společné podlahové kanály, drážky do omítek a chráničky).

Samotné slaboproudé rozvody byly provedeny v rámci souběžně probíhající akce „Adaptace obřadní síně na zasedací místnost – slaboproud“ spočívající v rozmístění rozvodů a koncových prvků pro audiokonferenční systém, hlasovací zařízení, projekci, ozvučení, LAN připojení, WIFI, PC připojení a signálového připojení k zobrazovačům a MTR jednotkám.

II. Údaje o zhotoviteli

Zhotovitel: PRVNÍ HYPOSTAV spol. s r.o.
Sídlo: Vrchlického 1590, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov
IČ: 25026097
Nabídková cena zhotovitele: 2.954.054,62 Kč bez DPH

III. Výše skutečně uhrazené ceny na základě smlouvy č. KT/12680/23 uzavřené dne 18.4.2023 za plnění předmětu veřejné zakázky v roce 2023 činila:

3 437 321,51 Kč bez DPH / 4 159 159,03 Kč vč. DPH

IV. V průběhu realizace akce došlo k nepodstatným změnám závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 a odst. 6 ZZVZ.

- Dodatkem č.1 k SoD č. KT/12680/23 došlo ke změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 ZZVZ, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jejichž potřeba vyvstala až během provádění stavebních prací. Jedná se o více a méněpráce.

Nepodstatné změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ souvisely s provedení víceprací týkajících se nezbytné výstavby nového podhledového stropu v chodbě k zasedací místnost v důsledku zhroucení původního stropu, vybourání kovového profilu z důvodu vytvoření prostupu na půdu, vystavení nového pilíře pro správné osazení překladu mezi velkou a malou zasedací místností, doplnění chybějící položky SDK před zakrývanou nástěnnou plastikou, vybourání nestabilní stropní omítky, upřesnění materiálu mobilní stěny dle doporučení architektky, dorovnání podlah, doplnění chybějící položky kabeláže pro slaboproud.

Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnou dle §222 odst.6 ZZVZ činí zvýšení o 11,4 % původní hodnoty zakázky.

Nepodstatné změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ se týkaly výměny stávajících otopných těles, která začala být v určitých částech poruchová, pozdější výměna a zásah do nových konstrukcí podlah atp. by znamenal riziko poškození zvýšené podlahy, nových omítek atd., z tohoto důvodu doporučeno stávající otopná tělesa vyměnit, včetně jejich rozvodu. Související méněpráce uvedené ve změnovém listu se týkaly vyjmutí plánovaného obložení z obkladových desek stávajících otopných těles.

Tato nepodstatná změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je 9,68 % původní hodnoty závazku, tj. nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

- Dodatkem č.2 k SoD č. KT/12680/23 došlo ke změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ. Tato změna se týkala nezbytného prodloužení doby plnění díla o 7 dní z důvodu některých nepředvídaných skutečností a časové náročnosti prací s tím spojených (např. bourání železobetonové stěny u níž PD předpokládala cihelné zdivo; nepředvídatelné zhroucení stropní konstrukce části řešené chodby, jejíž stropní konstrukce byla ukotvena v příčce přístavby schodiště určené k demolicí, což nebylo patrné z PD).

V Litvínově dne 27.3.2024

.....
Ing. Michaela Sloviaková
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje