

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor investic a regionálního rozvoje



MELTX0102K0A

Spis. zn.: OIRR/3035/2023/GRA

Zn: OIRR/ks-21/Gry/2023

Čj.: MELT/26419/2023

NE2D Projekt s.r.o.

Prokopa Holého 2007/11

434 01 Most

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Alena Grytsai

Telefon: +420 476 767 818

E-mail: alena.grytsai@mulitvinov.cz

Oprávněná úřední osoba pro podpis: Ing. Michaela Sloviaková

Datum: 17.04.2023

Koordinované stanovisko – K1904 Parkování v lokalitě Osada - Jih v Litvínově

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování obdržel dne 21.03.2023 žádost o vydání koordinovaného stanoviska (MELTX00ZW7Y9), kterou podala právnická osoba NE2D Projekt s.r.o., IČO 22801014, sídlem na adrese Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most, zastupující právnickou osobu Město Litvínov, IČ:00266027, se sídlem na adrese náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov (dále jen „žadatel“), ke stavebnímu záměru „**K1904 Parkování v lokalitě Osada – Jih v Litvínově**“.

Dle předložené žádosti a projektové dokumentace „K1904 Parkování v lokalitě Osada – Jih v Litvínově“ zpracované 08/2022 právnickou osobou NE2D Projekt s.r.o., IČ: 22801014, se sídlem na adrese Prokopa Holého 2007, 434 01 Most, hlavním projektantem Ing. Jiřím Nedvědem, ČKAIT: 0402268, se jedná o vybudování nových parkovacích ploch v celkem 4 lokalitách včetně jejich odvodnění, dále rekonstrukce a rozšíření stávajících chodníkových ploch a kontejnerových stání v ulici Šaldova, Sukova a Jedličkova v Litvínově. Stavba bude využívána jak pro odstavování, tak i pro parkování vozidel. Účelem záměru je zvýšení kapacity odstavných stání v lokalitě. Je navrženo celkem 88 parkovacích míst v kolmém, šikmém a podélném řazení rozdělených do čtyř stavebních objektů. Objekt parkoviště SO 01 je umístěn v ul. Sukova, na pozemcích parc.č. 2541, 2072/1, 2072/3, 2072/24 v k.ú. Horní Litvínov. Zastavěná plocha je 1607 m². Objekt parkoviště SO 02 je umístěn v ul. ulice Šaldova na pozemku parc.č. 2047/1 v k.ú. Horní Litvínov. Zastavěná plocha je 117 m². Objekt parkoviště SO 03 umístěn v ul. Šaldova na pozemcích parc.č. 2047/4; 2047/1; 2047/32 v k.ú. Horní Litvínov. Zastavěná plocha je 394 m². Objekt parkoviště SO 04 je umístěn v ul. Jedličková na pozemku parc.č. 2047/1 v k.ú. Horní Litvínov. Zastavěná plocha je 191 m².

Dle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a na základě podané žádosti **vydává Městský úřad Litvínov, úřad územního plánování k uvedené stavbě toto koordinované stanovisko:**

Záměr „K1904 Parkování v lokalitě Osada – Jih v Litvínově“ umístěn na pozemcích parc. č. 2541, 2072/1, 2072/3, 2072/24, 2047/1, 2047/32 v k.ú. Horní Litvínov je **přípustný** a na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy konstatuje, že lze výše uvedenou stavbu provést.

Dále z důvodu urychleného řízení/z jiného důležitého důvodu dle ustanovení § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, vylučujeme ze společného řízení o jednotlivých otázkách body č. III a IV., žadatel požádá Odbor životního prostředí o závazná stanoviska samostatně.

I. Městský úřad Litvínov, odbor kanceláře tajemníka odd. krizového řízení, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní správy na úseku ochrany obyvatel dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v řízení o vydání závazného stanoviska dle § 149 odst. 1 správního řádu, ve spojení s § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů vydává toto **vyjádření**:

Dotčený orgán státní správy na úseku **ochrany obyvatelstva nemá** k předložené dokumentaci připomínky.

II. Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní správy na úseku dopravy na pozemních komunikacích dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v řízení o vydání závazného stanoviska dle § 149 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění vydává toto **vyjádření**:

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, jako silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikací, po prostudování dokumentace a situací ze dne 08/2022, stupeň DUR/DSP, číslo zakázky 1219, zodpovědného projektanta Ing. Bc. Jiřího Nedvěda, nemá připomínky a sděluje následující:

- před dokončením stavby (kolaudací) bude zdejší odbor požádán
 - o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

UPOZORNĚNÍ

Pokud bude užito pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny – požádá **zhotovitel** před započatím prací:

- o vydání povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s § 25 odst. 1 a 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a o stanovení přechodné úpravy provozu
- o vydání povolení uzavírky v souladu s § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

III. Městský úřad v Litvínově, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v řízení o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vydává toto **vyjádření**:

- je nutné podat samostatnou žádost o vydání vyjádření dle § 146 odst. 3, písm. b) zákona

IV. Městský úřad v Litvínově, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v řízení o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, ve spojení se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává toto **vyjádření**:

- je nutné podat samostatnou žádost o vydání závazného stanoviska dle § 17 zákona, bude doloženo stanovisko Povodí Ohře, státní podnik + vyjádření hydrogeologa k projektové dokumentaci (posouzení likvidace srážkových vod, možnosti zasakování).

V. Městský úřad v Litvínově, odbor životního prostředí sděluje, že zájmy na úseku **ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa** nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

K podání výše uvedených žádostí **doporučujeme** využít formuláře dostupné na webových stránkách Městského úřadu Litvínov, v části Odbory úřadu, Odbor životního prostředí. Formuláře OŽP, kde jsou u každého formuláře rovněž uvedeny povinné přílohy k žádosti.

VI. Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní správy na úseku územního plánování dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v řízení o vydání závazného stanoviska dle § 149 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 4 odst. 2 stavebního zákona vydává toto **závazné stanovisko**:

Dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona je nutné k výše uvedenému záměru vydání závazného stanoviska úřadu územního plánování. K záměru byla podána samostatná žádost, na základě, které

bylo dne 28.03.2023 vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování Čj.: MELT/26422/2023 a sdělení o opravě Čj.: MELT/32518/2023 ze dne 17.04.2023, která jsou v platnosti.

VII. Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu – úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní správy na úseku památkové péče dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v řízení o vydání závazného stanoviska dle § 149 odst. 1 správního řádu, ve spojení s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vydává toto **vyjádření**:

Záměr se nedotýká kulturní památky ani se nenachází v ochranném pásmu kulturní památky. Dle Státního archeologického seznamu ČR se jedná o území kategorie **UAN III**, tj. území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem, a proto existuje 50 %-ní pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Pro jejich ochranu před porušením nebo poškozením tímto upozorňujeme na respektování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění - § 22, § 23 ochrana archeologických nálezů. **Zvláště upozorňujeme na § 22 odst. 2**, z kterého vyplývá povinnost stavebníka, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu.

Odůvodnění

Podáním ze dne 21.03.2023 byla uplatněna právnickou osobou NE2D Projekt s.r.o., IČO 22801014, se sídlem na adrese Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most, žádost o vydání koordinovaného stanoviska k záměru stavby K1904 Parkování v lokalitě Osada – Jih v Litvínově. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení jednotlivých dotčených orgánů Městského úřadu Litvínov.

Koordinované stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění bylo vydáno po posouzení záměru a stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek koordinovaného stanoviska. Upozorňujeme žadatele, že koordinované stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech veřejných zájmů, které tentýž orgán veřejné správy v přenesené působnosti hájí na základě všech dotčených zvláštních zákonů (viz ust. § 4, odst. 7 stavebního zákona). Součástí koordinovaného stanoviska není vyjádření samosprávy, v jejímž správním obvodu se předmětný záměr nachází.

Poučení o odvolání

Lhůty pro zahájení přezkumného řízení a zrušení nebo změnu závazného stanoviska v přezkumném řízení u závazného stanoviska podle §4 odstavce 2 písm. a) stavebního zákona, které je podkladem pro jiný úkon stavebního úřadu, počínají běžet ode dne, kdy jiný úkon nabyl právních účinků.

otisk úředního razítka

Ing. Michaela Sloviaková v. r.
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje


Přílohy

Přílohy:

- 1) Výkres č. C.1 – Celková situace stavby
- 2) Výkres č. C.2- Koordinační situace stavby

1) Výkres č. C.1 – Celková situace stavby



ZODP.PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL	
Ing. Bc. Jiří Nedvěd	Bc. Jakub Plný	Ing. Bc. Jiří Nedvěd	
REVIZE			
AKCE			K1904 Parkování v lokalitě Osada – Jih v Litvínově Datum: 08/2022 Stupeň: DUR/DSP Č. zakázky: 1219 Obsah: Celková situace stavby Č. výkresu: C.1
INVESTOR			Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČ: 00266027
OBSAH			Celková situace stavby

