

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX0124KW6

Spis. zn.: OSÚ/5098/2023/DRD/PK/216

Čj.: MELT/5279/2024/URSP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová
Telefon: +420 476 767 865
Fax: +420 476 767 801
E-mail: daniela.drdova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 17.01.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.05.2023 podalo

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu s názvem:

K1904 Parkování v lokalitě Osada - Jih v Litvínově

Litvínov, Horní Litvínov, ul. Sukova, Šaldova, Jedličkova

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2047/1 (ostatní plocha), parc. č. 2047/4 (ostatní plocha), parc. č. 2072/1 (ostatní plocha), parc. č. 2072/3 (ostatní plocha), parc. č. 2541 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Litvínov.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o vybudování čtyř nových parkovacích ploch včetně odvodnění. Součástí stavby jsou stavební úpravy stávajících chodníků a kontejnerových stání. Celkem je navrženo 83 parkovacích míst pro osobní automobily.

Hlavní stavba

101 SO 01 ulice Sukova - Stávající asfaltová komunikace bude odstraněna. Nově zde bude provedena obousměrná komunikace s výhybnami z betonové dlažby vsazené do betonových obrub. Šířka jízdního pruhu je navržena 3,0 m. Podél bytových domů je navržen podélný parkovací pruh šířky 2,0 m o kapacitě 25 stání. Dále jsou zde navržena šikmá parkovací stání o celkovém počtu 24 stání. Všechny plochy jsou odvodněny do nových uličních vpustí, odkud je voda svedena přes ORL do vsakovacích galerií. V ul. Sukova bude v rámci stavby provedena úprava stávajících stání z vegetační dlažby. Namísto jednoho stání zde bude provedeno kontejnerové stání z betonové dlažby. Dále zde bude provedena oprava stávajících chodníků.

102 SO 02 ulice Šaldova - Bude provedena nová parkovací plocha z betonové vsakovací dlažby. Parkování je navrženo v podélném řazení o šířce stání 2,0 m, celkem 5 parkovacích stání.

103 SO 03 ulice Šaldova - Bude provedena nová parkovací plocha z betonové dlažby. Parkování je navrženo v kolmém řazení, celkem 19 stání. Odvodnění je navrženo příčným a podélným sklonem do nové uliční vpusti, odkud je voda svedena přes ORL do vsakovací galerie.

104 SO 04 ulice Jedličkova - Navrženy jsou zde nové parkovací plochy a plocha pro kontejnery. Parkoviště z betonové vsakovací dlažby je navrženo s podélným řazením, celkem 8 stání.

Vedlejší stavba

V rámci záměru vybudování parkovacích ploch bude u stavebního objektu SO 04 – ulice Jedličkova provedeno nové veřejné osvětlení. Dojde k demontáži jednoho stožáru veřejného osvětlení a instalaci dvou nových stožárů veřejného osvětlení. Napojení kabelových rozvodů bude provedeno na stávající rozvod veřejného osvětlení.

Umístění stavby na pozemku:

- Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 2047/1, 2047/4, 2072/1, 2072/3, 2541 v katastrálním území Horní Litvínov.

Stavební úřad dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace pro společné povolení „K1904 Parkování v lokalitě Osada - Jih v Litvínově“ zpracované společností NE2D Projekt s.r.o., IČO 22801014, Prokopa Holého 2007, 434 01 Most, oprávněná osoba pro dopravní část Ing. Jiří Nedvěd, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0402268, č. zakázky 1219, datum 08/2022, oprávněná osoba pro část elektro Richard Hubený, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0400991, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění a v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka nad prováděním stavby s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky, a to v souladu s návrhem plánu kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o vydání společného povolení:
 - Po úpravě pláň
 - Po založení ohrub
 - Po pokládce konstrukcí
 - Po dokončení stavby
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích vč. jejich příslušenství, zároveň nesmí být tyto komunikace znečišťovány. Dojde-li k znečištění, zajistí stavebník okamžitou nápravu.
6. Budou provedena taková opatření, aby byl po celou dobu realizace stavby zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým sousedním nemovitostem.
7. Okolí zasažené stavbou bude po dokončení stavby uvedeno do původního (řádného) stavu.

8. Bude splněna podmínka Městského úřadu Litvínov, odboru stavebního úřadu – úseku památkové péče, uvedená v koordinovaném stanovisku ze dne 15.06.2023 spis. zn. OIRR/3035/2023/GRA:
- Záměr se nedotýká kulturní památky ani se nenachází v ochranném pásmu kulturní památky. Dle Státního archeologického seznamu ČR se jedná o území kategorie UAN III, tj. území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem, a proto existuje 50%-ní pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Pro jejich ochranu před porušením nebo poškozením tímto upozorňujeme na respektování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění - § 22, § 23 ochrana archeologických nálezů. Zvláště upozorňujeme na § 22 odst. 2, z kterého vyplývá povinnost stavebníka, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu.
9. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku – souhlasu vodoprávního úřadu ze dne 15.06.2023 čj. MELT/49421/2023/OŽP/MAD/ZS:
- Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - V záplavovém území vodního toku Poustevnický potok ID VT 10107872 nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály, ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtokem velkých vod.
 - Plochy z propustné dlažby budou zabezpečeny vhodným zařízením proti úniku závadných látek do okolí, např. sorpční textilie. U sorpční textilie na zachycení závadných látek po vyčerpání její sorpční schopnosti a vždy po havarijním úniku bude vyměněna a zlikvidována odborně způsobilou firmou jako nebezpečný odpad.
 - Bude umožněn odběr vzorků vypouštěné srážkové vody za odlučovačem ropných látek (dále jen ORL), tj. odběrné místo s paprskem přepadající vody.
 - Znečištění na odtoku z ORL nepřesáhne hodnotu 1,0 mg/l C₁₀-C₄₀. Vypouštěné odpadní vody z ORL nesmí překročit přípustné hodnoty, které jsou stanoveny v příslušném kanalizačním řádu.
 - 1 x ročně bude provedena kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti ORL oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel ORL nebo jím pověřená osoba, nebo odborná firma). Protokoly z kontrolních prohlídek budou vodoprávnímu úřadu předloženy na vyžádání.
 - Bude dodržován provozní řád ORL.
 - Provozní řád ORL bude předložen Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov k vyjádření a následně bude předložen k žádosti o užívání stavby.
10. Bude splněna podmínka Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Most, dopravní inspektorát Most uvedená ve stanovisku ze dne 11.04.2023 čj. KRPU-59299-2/ČJ-2023-040806:
- Dopravní značení bude v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, provedení a umístění ke směru provozu na pozemních komunikacích bude odpovídat příslušné doporučené normě a technickým podmínkám.
11. Budou splněny podmínky Drážního úřadu Praha uvedené v závazném stanovisku ze dne 30.03.2023 čj. DUCR-19728/23/Bd:
- Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz tramvajové dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu tramvají.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
12. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, uvedené v závazném stanovisku ze dne 05.05.2023 čj. KHSUL 20178/2023:
- Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.).

- Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby při výstavbě nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - Při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
13. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 27.03.2023 čj. 89394/23 a ve stanovisku ze dne 19.04.2023 zn. POS-89394/23, která jsou přílohou tohoto rozhodnutí.
 14. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve sdělení ze dne 12.12.2023 zn. 0102053583, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 15. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 03.05.2023 zn. 001133503834, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 16. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 12.09.2023 zn. 001137508359, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 17. Budou splněny podmínky společnosti GasNet, s.r.o., uvedené ve stanovisku ze dne 03.04.2023 zn. 5002794155, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 18. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., uvedené ve vyjádření – dodatečném souhlasu k doplnění projektové dokumentace ze dne 21.09.2023 zn. O23690104080/UTPCMO/FV, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 19. Budou splněny podmínky společnosti Severočeská teplárenská, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 28.03.2023 zn. ST-V-2023-00135, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 20. Budou splněny podmínky společnosti Vodafone Czech Republic a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 24.03.2023 zn. 230324-1232535005, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 21. Budou splněny podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 04.10.2023 zn. E49428/23, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 22. Budou splněny podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 21.08.2023, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 23. Budou splněny podmínky společnosti Technické služby Litvínov s.r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 04.10.2023, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 24. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
 25. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov
Severočeská teplárenská, a.s., Teplárenská 2, 434 01 Most-Komořany
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše
Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice-Trnovany
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov

Odůvodnění:

Dne 22.05.2023 podal stavebník, kterého zastupuje NE2D Projekt s.r.o., IČO 22801014, Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná, neměla předepsané náležitosti dle § 94l stavebního zákona a podle ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1d odst. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, neposkytovala tudíž dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, byl stavebník dne 16.06.2023 čj. MELT/49535/2023/VYZ vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.09.2023 a řízení bylo usnesením ze dne 16.06.2023 čj. MELT/49679/2023/PrURSP přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.09.2023.

Stavební úřad oznámil dne 31.10.2023 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 07.12.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad zjistil, že oznámení o zahájení nebylo účastníkům řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona doručované veřejnou vyhláškou doručeno. Na základě této skutečnosti oznámil dne 07.12.2023 těmto účastníkům řízení zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 12.01.2024. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Přílohy k žádosti:

- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování – koordinované stanovisko ze dne 17.04.2023 spis. zn. OIRR/3035/2023/GRA
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 28.03.2023 spis. zn. OIRR/3046/2023/GRA

- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování – sdělení o opravě závazného stanoviska ze dne 17.04.2023 spis. zn. OIRR/3046/2023/GRA
- Městský úřad Litvínov, odbor stavení úřad - závazné stanovisko obecného stavebního úřadu ze dne 18.09.2023 spis. zn. OSÚ/7288/2023/DRD/4737
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 05.06.2023 čj. MELT/40144/2023/OŽP/MAK/249.9/52
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 15.06.2023 čj. MELT/49421/2023/OŽP/MAD/ZS
- Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí – schválení DZ ze dne 14.06.2023 čj. MELT/48733/2023/KOC/DZ-6
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Most, dopravní inspektorát Most – stanovisko ze dne 11.04.2023 čj. KRPU-59299-2/ČJ-2023-040806
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů – stanovisko ze dne 02.11.2022 zn. 143778/2022-1322-OÚZ-PHA
- Drážní úřad – závazné stanovisko ze dne 30.03.2023 čj. DUCR-19728*23/Bd
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 05.05.2023 čj. KHSUL 20178/2023
- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření ze dne 26.04.2023 zn. POH/19164/2023-2/037300
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 12.12.2023 zn. 0102053583
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 21.06.2023 zn. 0101962565
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 05.08.2022 zn. 0101787585
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 03.05.2023 zn. 001133503834
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 12.09.2023 zn. 001137508359
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 25.04.2023 zn. 001133503833
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 21.06.2023 zn. 0700718548
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 05.08.2022 zn. 0700587760
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 22.06.2023 zn. 0201588856
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 05.08.2022 zn. 0201450283
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 05.08.2022 čj. 731074/22
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 19.04.2023 zn. POS-89394/23
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 17.03.2023 čj. 89394/23
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 03.04.2023 zn. 5002794155
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 05.08.2022 zn. 5002665511
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 21.09.2023 zn. O23690104080/UTPCMO/FV
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 25.08.2022 zn. SCVKZAD145528
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 24.04.2023 zn. O23690045162/UTPCMO/FV
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 03.10.2023 zn. SCVKZAD181856
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 05.08.2022
- Severočeská teplárenská a.s. – vyjádření ze dne 28.03.2023 zn. ST-V-2023-00135
- Severočeská teplárenská a.s. – vyjádření ze dne 26.09.2023 zn. ST-V-2023-00480
- Severočeská teplárenská a.s. – vyjádření ze dne 15.08.2022 zn. ST-V-2022-00331
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 04.10.2023 čj. E49428/23
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 21.08.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 14.08.2022 čj. E40319/22
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 25.09.2023 zn. 230925-1007599899
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 24.03.2023 zn. 230324-1232535005
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 05.08.2022 zn. 220805-1033454781
- Technické služby Litvínov s.r.o. - vyjádření ze dne 04.10.2023
- Technické služby Litvínov s.r.o. - vyjádření ze dne 17.04.2023
- Technické služby Litvínov s.r.o. - vyjádření ze dne 05.08.2023

- Infotea s.r.o. – vyjádření ze dne 10.08.2022 č. 115/2022
- SOFTEX NCP, s.r.o. – vyjádření ze dne 26.08.2022 zn. VIS20220826-VM02
- DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s. – vyjádření ze dne 13.04.2023 zn. INV/2023/759/60.1
- Dokumentace pro společné povolení, hydrogeologické posouzení
- Plná moc

Městský úřad Litvínov, stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zkoordinoval obsah těchto stanovisek a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle §94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2044/2, 2047/6, 2047/24, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2071, 2072/2, 2072/9, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128/1, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135/1, 2135/2, 2174, parc. č. 2044/1, 2046, 2047/3, 2047/26, 2047/31, 2047/32, 2047/46, 2047/49, 2047/50, 2047/51, 2047/52, 2047/53, 2047/54, 2066/1, 2072/8, 2072/24, 2172/1, 2172/14, 2172/15 v katastrálním území Horní Litvínov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horní Litvínov č.p. 1624, č.p. 1173, č.p. 1189, č.p. 1188, č.p. 1187, č.p. 1186, č.p. 1185, č.p. 1184, č.p. 1183, č.p. 1168, č.p. 1620, č.p. 1621, č.p. 1140, č.p. 1141, č.p. 1142, č.p. 1143, č.p. 1144, č.p. 1145, č.p. 1146, č.p. 1147, č.p. 1042, č.p. 1043, č.p. 1044, č.p. 1045, č.p. 1046, č.p. 1047, č.p. 1048, č.p. 1049, č.p. 1520 a č.p. 1079

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

CETIN a.s., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 27.03.2025 čj. 89394/23 podmínky ochrany sítě elektronických komunikací při realizaci stavby. Podmínka pro provedení přeložení kabelové trasy/zařízení SEK byla zrušena ve stanovisku pracoviště ochrany sítě společnosti ze dne 19.04.2023 zn. POS-89394/23. Podmínky ochrany SEK byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 13 a současně jsou tato vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

ČEZ Distribuce, a. s., účastník řízení, uplatnil ve sdělení ze dne 12.12.2023 zn. 0102053583, ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 03.05.2023 zn. 001133503834 a ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 12.09.2023 zn. 001137508359, podmínky pro realizaci stavby v ochranném pásmu podzemního kabelového vedení NN a VN. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 14, 15, 16 a současně jsou tato vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., uplatnil ve stanovisku ze dne 03.04.2023 zn. 5002794155, podmínky pro realizaci stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu NTL plynovodu a přípojky a zrušeného NTL plynovodů a přípojek. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 17 a současně je toto stanovisko i přílohou tohoto rozhodnutí.

Severočeská vodárenská společnost a.s., zastoupená společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření – dodatečném souhlasu k doplnění projektové dokumentace ze dne 21.09.2023 zn. O23690104080/UTPCMO/FV podmínky pro realizaci stavby v ochranném pásmu vodovodního řádu LT 80. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 18 a současně je toto vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

Severočeská teplárenská, a.s., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření ze dne 28.03.2023 zn. ST-V-2023-00135 podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 19 a současně je toto vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

Vodafone Czech Republic a.s., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření ze dne 24.03.2023 zn. 230324-1232535005 podmínky pro realizaci stavby v ochranném pásmu vedení veřejné komunikační sítě. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 20 a současně je toto vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

T-Mobile Czech Republic a.s., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu technické infrastruktury ze dne 04.10.2023 čj. E49428/23 podmínky pro umístění stavby v ochranném pásmu optických tras. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 21 a současně je toto vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí. Ve vyjádření ze dne 21.08.2023 uplatnil dále podmínky k realizaci stavby, kterou dojde ke kolizi s nově plánovanou optickou infrastrukturou společnosti. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 22 a současně je toto vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se jedná podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů o řízení s velkým počtem účastníků. V řízení s velkým počtem účastníků se, dle § 94m odst. 2 stavebního zákona, oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou.

Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti. Účastníkům, kterým se prokazatelně nedaří doručovat se doručuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Doručení se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí. Uvedený úřad současně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V řízení s velkým počtem účastníků se, v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Doručení se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Též se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Příloha:

- CETIN a. s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 27.03.2023 čj. 89394/23 ze dne 19.04.2023 zn. POS-89394/23
- CETIN a.s. – stanovisko pracoviště ochrany sítě společnosti CETIN a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 12.12.2023 zn. 0102053583
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 03.05.2023 zn. 001133503834
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 12.09.2023 zn. 001137508359
- GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 03.04.2023 zn. 500279415
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – vyjádření – dodatečný souhlas k doplnění projektové dokumentace ze dne 21.09.2023 zn. O23690104080/UTPCMO/FV
- Severočeská teplárenská a.s. – vyjádření ze dne 28.03.2023 zn. ST-V-2023-00135
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 24.03.2023 zn. 230324-1232535005
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ze dne 04.10.2023 čj. E49428/23
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 21.08.2023
- Technické služby Litvínov s.r.o. – vyjádření k projektové dokumentaci včetně veřejného osvětlení ke společnému povolení ze dne 04.10.2023

Obdrží:**Dodejky**

Účastníci řízení dle § 94k odst. a) stavebního zákona

Stavebník

Město Litvínov, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce

NE2D Projekt s.r.o., sídlo: Prokopa Holého č.p. 2007/11, 434 01 Most 1, IDDS: f4dnxyj

Účastníci řízení dle § 94k odst. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Účastníci řízení dle § 94k odst. d) stavebního zákona

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Severočeská teplárenská, a.s., sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1, IDDS: ighvtfd

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Zástupce

GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnnys6

Severočeská vodárenská společnost a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, IDDS: f7rf9ns

Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, IDDS: 29acihr

T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, IDDS: ygwch5i

Doručí se veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona

Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2044/2, 2047/6, 2047/24, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2071, 2072/2, 2072/9, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128/1, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135/1, 2135/2, 2174, parc. č. 2044/1, 2046, 2047/3, 2047/26, 2047/31, 2047/32, 2047/46, 2047/49, 2047/50, 2047/51, 2047/52, 2047/53, 2047/54, 2066/1, 2072/8, 2072/24, 2172/1, 2172/14, 2172/15 v katastrálním území Horní Litvínov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horní Litvínov č.p. 1624, č.p. 1173, č.p. 1189, č.p. 1188, č.p. 1187, č.p. 1186, č.p. 1185, č.p. 1184, č.p. 1183, č.p. 1168, č.p. 1620, č.p. 1621, č.p. 1140, č.p. 1141, č.p. 1142, č.p. 1143, č.p. 1144, č.p. 1145, č.p. 1146, č.p. 1147, č.p. 1042, č.p. 1043, č.p. 1044, č.p. 1045, č.p. 1046, č.p. 1047, č.p. 1048, č.p. 1049, č.p. 1520 a č.p. 1079

Dodejky

Dotčené orgány

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad, obecný stavební úřad, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Most, Dopravní inspektorát Most, IDDS: a64ai6n

Drážní úřad, IDDS: 5mjaaatd

Vypraveno dne: 19.01.2024