

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor investic a regionálního rozvoje



MELTX00ZX395

Spis. zn.: OIRR/3046/2023/GRA
Zn: OIRR/ZS-074/Gry/2022
Čj.: MELT/26422/2023

NE2D Projekt s.r.o.
Prokopa Holého 2007/11
434 01 Most

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Alena Grytsai
Telefon: +420 476 767 818
E-mail: alena.grytsai@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Ing. Michaela Sloviaková

Datum: 28.03.2023

Závazné stanovisko – K1904 Parkování v lokalitě Osada - Jih v Litvínově

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**K1904 Parkování v lokalitě Osada – Jih v Litvínově**“, který obsahuje:

- Vybudování nových parkovacích ploch v celkem 4 lokalitách včetně jejich odvodnění, dále rekonstrukce a rozšíření stávajících chodníkových ploch a kontejnerových stání v ulici Šaldová, Sukova a Jedličkova v Litvínově. Stavba bude využívána jak pro odstavování, tak i pro parkování vozidel. Je navrženo celkem 88 parkovacích míst v kolmém, šikmém a podélném řazení rozdělených do čtyř stavebních objektů. Objekt parkoviště SO 01 je umístěný v ul. Sukova, na pozemcích parc.č. 2541, 2072/1, 2072/3, 2072/24 v k.ú. Horní Litvínov. Zastavěná plocha je 1607 m². Objekt parkoviště SO 02 je umístěný v ul. ulice Šaldova na pozemku parc.č. 2047/1 v k.ú. Horní Litvínov. Zastavěná plocha je 117 m². Objekt parkoviště SO 03 umístěný v ul. Šaldova na pozemcích parc.č. 2047/4; 2047/1; 2047/32 v k.ú. Horní Litvínov. Zastavěná plocha je 394 m². Objekt parkoviště SO 04 je umístěný v ul. Jedličkova na pozemku parc.č. 2047/1 v k.ú. Horní Litvínov. Zastavěná plocha je 191 m².

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování obdržel dne **24.03.2023** žádost o vydání závazného stanoviska **MELTX00ZW82I**, kterou podala právnická osoba NE2D Projekt s.r.o., IČ: 22801014, jednatel společností Ing. Jiří Nedvěd, se sídlem na adrese Prokopa Holého 2007, 434 01 Most, investorem záměru je Město Litvínov, IČ:00266027, se sídlem na adrese náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov (dále jen „žadatel“), ke stavebnímu záměru „**K1904 Parkování v lokalitě Osada – Jih v Litvínově**“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace „K1904 Parkování v lokalitě Osada – Jih v Litvínově“ zpracovaná 08/2022 právnickou osobou NE2D Projekt s.r.o., IČ: 22801014, se sídlem na adrese Prokopa Holého 2007, 434 01 Most, hlavním projektantem Ing. Jiřím Nedvědem, ČKAIT: 0402268, pod číslem zakázky 1219 (dále jen „projektová dokumentace“).

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- » Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválené usnesením vlády ČR č. 618 dne 12.07.2021,
- » Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vydaných zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011 pod usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 s účinností ode dne 20.10.2011, v úplném znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2., 3. a 4 aktualizace, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 12.12.2022 pod usnesením 013/18Z/2022 s účinností ode dne 04.02.2023,
- » Územního plánu Litvínov, vydaného usnesením zastupitelstva Z/1856/38 ze dne 15.09.2022, s účinností ode dne 07.10.2022.

Přezkoumání záměru

Odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (dále též PÚR)

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

- Posouzení záměru se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění (dále též ZÚR)
Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší a tento záměr se netýká požadavků vyplývajících z rozvojové osy OS7, specifických oblastí SOB5, SOB6, ani nezasahuje do koridorů a ploch dopravní infrastruktury, koridorů, ploch a rozvojových záměrů technické infrastruktury vymezených ZÚR.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Územním plánem Litvínov, v platném znění

Pozemky parc.č. 2541, 2047/4 se nachází v zastavěném území na ploše veřejného prostranství – komunikace, pozemky parc.č. 2072/3 a 2072/24 se nachází v zastavěném území na ploše smíšené obytné – předměstské. Pozemek parc.č. 2072/1 se nachází v zastavěném území na ploše bydlení v bytových domech. Pozemek parc.č. 2047/1 se nachází v zastavěném území na ploše bydlení v bytových domech, ploše veřejného prostranství – komunikace a na ploše veřejného prostranství veřejná zeleň. Pozemek parc.č. 2047/32 se nachází v zastavěném území na ploše silniční dopravy. Na všech výše zmíněných pozemcích je přípustné umístění parkoviště na terénu. **Úřad územního plánování záměr posoudil a shledal, že je v souladu s platným územním plánem.**

- Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování dle ust. §§ 18 a 19 stavebního zákona
V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr zkoumán též z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci by bylo zejména posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona – tj. zda záměr vyhovuje urbanistickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Orgán územního plánování předložený záměr posoudil a shledal, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moc,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

otisk úředního razítka



Ing. Michaela Sloviaková v. r.
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje

Přílohy:

- 1) Výkres č. C.1 – Celková situace stavby
- 2) Výkres č. C.2- Koordinační situace stavby

1) Výkres č. C.1 – Celková situace stavby



ZODP.PROJEKTANT		KRESLIL	KONTROLOVAL	
Ing. Bc. Jiří Nedvěd		Bc. Jakub Plný	Ing. Bc. Jiří Nedvěd	
REVIZE				
AKCE				
K1904 Parkování v lokalitě Osada – Jih v Litvínově				
INVESTOR		Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČ: 00266027		 NEZD, s.r.o. IČ: 732027903 se sídlem: NEZD s.p.a. parková naše sídlo: NEZD s.p.a. parková
OBSAH		Celková situace stavby		DATUM 08/2022
				STUPĚŇ DUR/DSP
				Č. ZÁKAZKY 1219
				MÉRITKO C. VYKRES C. 1

2) Výkres č. C.2- Koordinační situace stavby

