

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor investic a regionálního rozvoje



MELTX0102LOR

Spis. zn.: OIRR/3046/2023/GRA
Zn: OIRR/ZS-074/Gry/2022
Čj.: MELT/32518/2023

NE2D Projekt s.r.o.
Prokopa Holého 2007/11
434 01 Most

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Alena Grytsai
Telefon: +420 476 767 818
E-mail: alena.grytsai@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Alena Grytsai

Datum: 17.04.2023

Sdělení o opravě závazného stanoviska - „K1904 Parkování v lokalitě Osada – Jih v Litvínově“

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) sděluje, že opravuje závazné stanovisko ze dne 28.03.2023 pod Čj. MELT/26422/2023 **doplňuje následující znění:**

- Předmětem projektu je zvýšení kapacity odstavných stání v lokalitě.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- » **Regulační plán Litvínov – Osada – právní stav po změně č. 6, který nabyl účinnosti dne 27.11.2018.**

Přezkoumání záměru

Posouzení souladu stavebního záměru s Regulačním plánem Litvínov - Osada, v platném znění

Parkoviště 101 SO 01 se nachází na ploše pro bytovou výstavbu a na komunikaci dopravně zklidněné. Současně je parkoviště navrženo na nezastavitelných plochách vnitroblokové zeleně, na koridorech zklidněné komunikace a na větších parkovacích plochách (s orientační kapacitou).

Parkoviště 102 SO 02 se nachází na ploše pro bytovou výstavbu a současně na nezastavitelných plochách vnitroblokové zeleně.

Parkoviště 103 SO 03 se nachází částečně na plochách parkové zeleně a částečně na plochách pro bytovou výstavbu. Současně je parkoviště navrženo na nezastavitelných plochách vnitroblokové zeleně a na větších parkovacích plochách (s orientační kapacitou).

Parkoviště 104 SO 04 se nachází na ploše pro bytovou výstavbu a současně na nezastavitelných plochách vnitroblokové zeleně.

Na plochách parkové zeleně je přípustné parkování vozidel k bytovým i dalším domům a vedení zpevněných pěších cest a rozcestí uvedené zpevněné plochy v součtu výměr nepřekročí v absolutní výměře 10% celkové výměry bilancované plochy zeleně. Na pozemku pro bytovou výstavbu jsou přípustné dopravní plochy a zařízení pro lokalitu a na všech funkčních plochách v zastavěném území je přípustné parkování na vyhrazeném pozemku v rozsahu nepřesahující povinný rozsah zeleně daný koeficientem KZ (na plochách pro bytovou výstavbu cca 50 %). Výstavbou parkoviště koeficienty zeleně nebudou překročeny. **Úřad územního plánování záměr posoudil a shledal, že je v souladu s platným regulačním plánem.**

Odůvodnění

V rámci přezkoumání záměru „Parkoviště v lokalitě Osada“ byla zjištěná opomenutá část přezkoumání dle Regulačního plánu Litvínov – Osada, která nebyla zahrnutá do původního závazného stanoviska. V tomto sdělení záměr byl úřadem územního plánování posouzen a přezkoumán dle Regulačního plánu Litvínov – Osada a potvrzen, **že je v souladu**. Dále byla doplněna popisná část záměru o účel výstavby parkoviště, který byl v původním závazném stanovisku opomenut. **Závěrečný výrok závazného stanoviska se nemění (výrok zůstává přípustný).**

Městský úřad Litvínov
Odbor investic a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování



Bc. Alena Grytsai v. r.
úředník úseku územního plánování