

Z koordinací a závěrečné schůzky objednatele a projektanta
na akci **Revitalizace části objektu Citadela – zateplení**

Konaného dne 19. a 24. 09. 2014 v zasedací místnosti MÚ Litvínov

Přítomni: viz přiložená prezenční listina

1. Seznam pracovníků odpovědných za řízení akce :

Město Litvínov /dále jen Město/

Ing. Hana Nováková / +420 603151608 /
Dagmar Kabátková / +420 476767683/

CITADELA VI. s r.o. /dále jen CITADELA/

Ing. Miroslav Otcovský / +420 777360346 /
Anna Egerová / +420 604230214/

Generální projektant - Bohemia Arch spol. s r.o. /dále jen BoA/

Ing. Zdeněk Mrnka / +420 777565920 /
Anna Sinkulová / +420 725099938 /

2. Úkoly z konzultace ze dne 26.08. 2014

2.1 Dnešního dne byl dohodnut rozsah prací na zpracování DPS části zateplení objektu Citadeli :

- budou zpracovány prostupy pro VZT potrubí procházející stropní konstrukcí posledního nadzemního podlaží vč. návrhu provizorního zateplení a překrytí střešní krytinou

Nový posun v řešení úkolu ke dni 19.09. 2014

Dle požadavku objednatele Město prostupy pro nové VZT potrubí ve střešní konstrukci a v konstrukcích obvodových stěn nebudou v PD zateplení řešeny.

Zodpovídá : Mrnka, Sinkulová

- Základy pro VZT nebudou řešeny
- vybourávky a zazdívky stávajících otvorů vč. nových výplní otvorů dle DSP Revitalizace objektu
- do výpisu nových výplní otvorů budou zahrnuty i druhé vstupní dveře v zádveří
- bude zpracováno vybourání stávající zapuštěné stěny na úrovni 2.nadzemního podlaží /terasa/ a její vyzdění na líci obvodového pláště.
- bude zpracována demontáž a zpětná montáž světelných reklam
- bude zpracováno odstranění stávajícího nápisu Citadela a jeho nové umístění
- nebude zpracována demontáž stávající plastiky umístěná na obvodové stěně v prostoru atria. Zajistí objednatel Město z jiných finančních zdrojů. Plastika nebude vrácena zpět.

Trvá.

Zodpovídá : Mrnka, Sinkulová

- 2.2 Zástupce objednatele Město předá zpracovateli DPS:
- Projektovou dokumentaci zateplení budovy ZUŠ
 - Technické parametry plánované LED obrazovky pro možnost návrhu kotvících prvků.
 - Rozměry a typ písma nápisu Citadela.
 - Požadavky na umístění reklam pro pronajímané prostory.
- Splněno*

2.3 *Vypouští se*

3. Úkoly z průběžné konzultace ze dne 19.09. 2014

- 3.1 *Dnešního dne byl upřesněn rozsah prací na zpracování DPS části zateplení objektu Citadeli :*
- *Zpevněné a zelené plochy, které budou dotčeny výkopovými pracemi pro uložení zemního pásu nových hromosvodů budou rozpočtově uvedeny do původního stavu.*
 - *V obvodových stěnách budou zachovány stávající VZT prostupy, které budou v rámci zateplení osazeny novými mřížkami.*
 - *Stávající horizontální zateplení terasy nad hlavním vstupem do objektu bude demontováno a nahrazeno zateplením novým – minerální vata tl.160mm*
 - *Stávající zateplení v prostoru atria bude zachováno a doplněno na celou výšku obvodových stěn.*
 - *Vybourané vyrovnávací schodiště bočního únikového vstupu do kina bude v rámci PD zateplení nahrazeno novou betonovou přístupovou rampou dle PD pro SP.*
 - *Druhé vyrovnávací schodiště do kina bude rovněž vybouráno a v rámci PD zateplení nahrazeno novými rovnými stupni (jeden stupeň předsazený před budovou, jeden stupeň ve dveřích.*
 - *Stávající schodiště do promítárny bude opraveno v celém rozsahu s doplněním mrazuodolné a protiskluzové dlažby.*
 - *Zastřešení VZT na konstrukci střechy bude vyřešeno kompletním vybouráním s nastavením VZT potrubí novými hlaviciemi nad úroveň střechy. Případné dále nevyužívané prostupy konstrukcí střechy budou zabetonovány.*
 - *Stávající VZT na střeše S04 bude ukončeno v rámci PD zateplení novými větracími hlaviciemi*
 - *V prostoru atria nebude předepsána výška osazení SDK podhledu, která bude vyřešena při realizaci*
 - *Povrchová úprava navržených světlovodů bude řešena jako interiérová s nerezovými manžetami.*
 - *Do prostorů sociálního zázemí pro účinkující bude vyřešeno osazení nových VZT prostupů do obvodových stěn dle PD pro SP.*
 - *Po odstranění obkladů obvodových stěn bude rozpočtově navrženo provedení nových omítek v plné rozsahu.*
 - *Stávající terasa na úrovni 2. NP bude v rámci PD zateplení kompletně sanována.*
 - *V rozpočtu bude řešeno 20% oprav stávajících omítek a 20% rovinnost.*
 - *Na střechách budou navrženy všechny žebříky nové.*

- Obvodová/opěrná stěna na úrovni terasy 1.PP (vchod do hudebního klubu) bude opravena pouze na výšku 1m od horní hrany a dále bude provedena oprava celé koruny včetně osazení žulovými zákrytovými deskami s vybroušenou překapnicí
- Stávající venkovní zábradlí budou demontována a nahrazena novými – terasa v čelní části v provedení nerezovém, na zadní terase pozinkované.
- Zástupce objednatele požaduje na konstrukci střechy instalovat cca 30 ks kotevních bezpečnostních ok. Ze strany objednatele bude prověřena únosnost rozměr případně odkaz na ČSN či příslušnou vyhlášku.
- Veškeré ventilační hlavice na odvětrávacím potrubí kanalizace a střešní vpusti, které se budou v rámci PD zateplení osazovat nově, budou ukončeny pod úrovní stropní konstrukce.
- Ventilační hlavice, které jsou v PD zateplení navrženy ke zrušení budou v rámci stavby ještě prověřeny z hlediska jejich funkce.

4. Úkoly ze závěrečné konzultace ze dne 24.09. 2014

4.1 Dnešního dne byl upřesněn rozsah prací na zpracování DPS části zateplení objektu Citadeli :

- Zástupce objednatele ustupuje od požadavku instalace 30ks kotevních bezpečnostních ok. PD pro zateplení nebude řešit.
- Bude zapracováno vybourání stávající zapuštěné stěny na úrovni 2.nadzemního podlaží /terasa/ vč. zahrnutí vnitřních úprav stěn, stropů a doplnění stávající dlažby –RAKO TRAVERTIN
- Terasa na úrovni 2.NP nad hlavním vstupem do objektu nebude řešena jako pochozí v PD bude navržena bez dřevěné konstrukce podlahy.
- Zpracovatel PD upozorňuje na skutečnost, že veškeré požární uzávěry jsou navrženy v souladu s požárně bezpečnostním řešením z 12/2013 zpracovaným J. Němečkem a po zpracování požárně bezpečnostního řešení nového může dojít ke změnám pozic a velikostí těchto uzávěrů.
- Nad vchodové dveře do místnosti 2.15 bude umístěna stříška (markýza) ocelová konstrukce + plech
- Zástupce objednatele město požaduje do PD zateplení zahrnout kompletní odstranění mozaikového a dřevotřískového obkladu na stěně foyer v 1.NP a schodišti do 2.NP (k sálu). Stěny po odstraněném dřevotřískovém obkladu budou nově omítnuty, vyštukovány a opatřeny malbou v celém rozsahu demontáží. Stěny po odstranění mozaikového obkladu budou v celém rozsahu vyrovnány a nově obloženy novým mozaikovým obkladem.
- Stávající madlo na schodišti do 2.NP (k sálu) bude demontováno v celé délce a nahrazeno madlem novým kombinace dřevo a kov. Stávající zábradlí bude opatřeno novým nátěrem a zachováno.
- Nad okny ve foyer v 1.NP budou demontovány stávající garnýže a nově instalovány nové dvoukolejnicové v celé délce případně bude délka upravena dle dohody při stavbě.
- V prostorách sálu dojde v místech výměny oken k demontáži dřevotřískového obkladu. V rozpočtové části bude započítáno začištění ponechaného obkladu. Rovněž dojde k demontáži stávajících garnýží a k instalaci nových dvoukolejnicových v celé délce.
- Stěny budou po demontáži obkladu nově omítnuty, vyštukovány a opatřeny malbou (barevná malba v rozsahu 50%)
- V PD zateplení nebude uvedena a ani oceněna velkoplošná obrazovka.
- V rozpočtové části nebude uvedena cena za koordinátora BOZP.

- *V rozpočtové části nebude uvedena cena za zábor prostranství - jedná se o pozemky města*
- *Zástupce objednatele město požaduje rozpočet bez rezervy.*
- *V rozpočtu bude cena za vytýčení sítí.*
- *V rozpočtu bude uvedena cena za PD skutečného provedení.*
- *V rozpočtu bude rovněž cena za dílenskou dokumentaci ocelové konstrukce pro velkoplošnou obrazovku.*
- *Provozní podmínky budou v rozsahu provádění za provozu.*
- *V POV bude uveden požadavek na průběžné navážení materiálu, okamžité odvážení sutě, staveništní rozvaděč a podružné měření spotřeby vody.*
- *Projektová dokumentace bude odevzdána v tištěné podobě bez výkazů výměr v počtu paré dle smlouvy. Rozpočet bude předán 1x v tištěné formě. Elektronická podoba bude včetně výkazu výměr a rozpočtu.*

Zaznamenal : Sinkulová, Mrnka