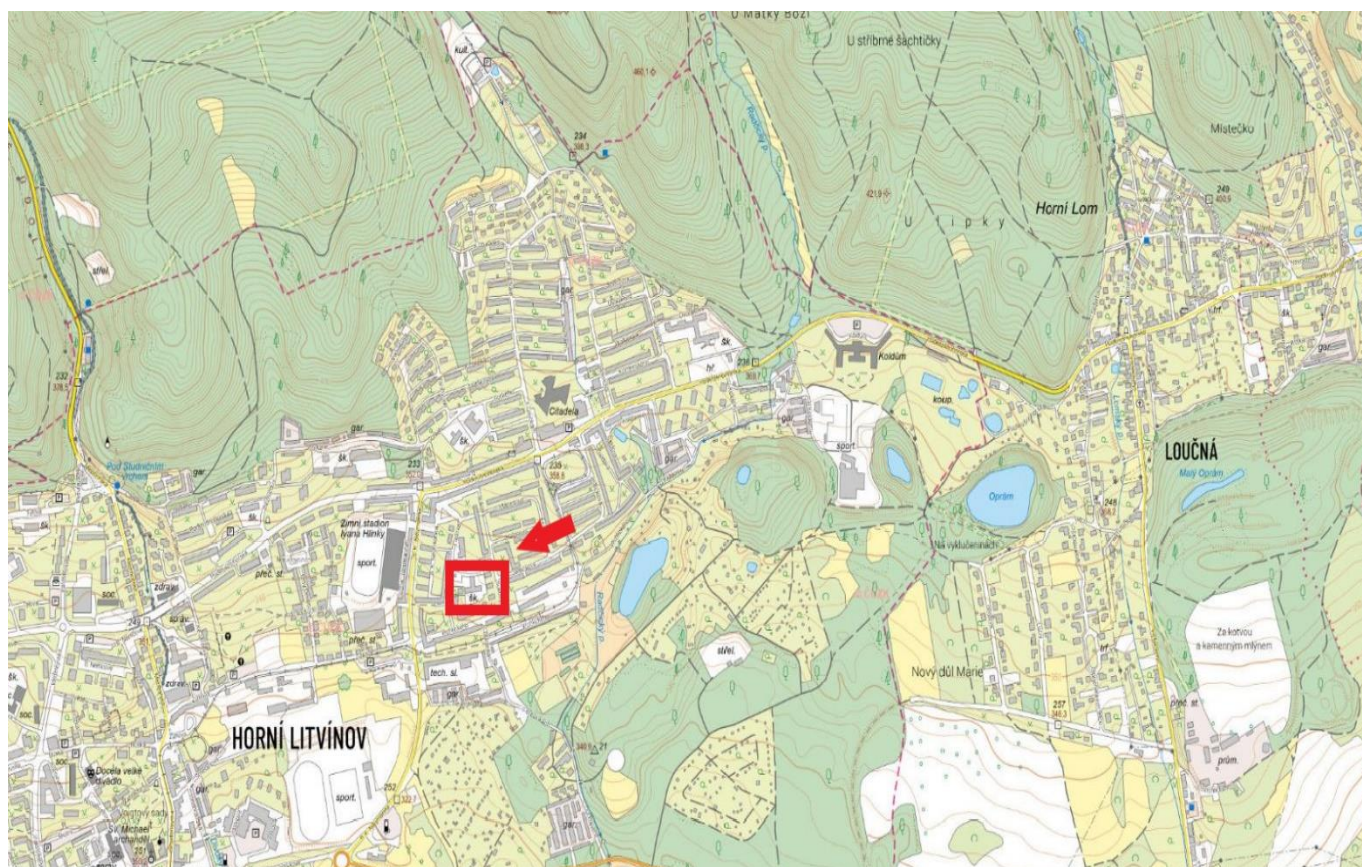




ZÁMĚR

B2312 Výměna střešní krytiny na objektech MŠ Ladova, č.p. 1676 – projektová dokumentace



Název objektu: B2312 Výměna střešní krytiny na objektech MŠ Ladova, č.p. 1676 – projektová dokumentace

Požadavek: Projektová dokumentace stavby bude řešit odstranění stávajících vrchních vrstev střech, novou skladbu vrchního souvrství střechy vč. zateplení, rekonstrukce napojení stávajících střešních vpustí, klempířské prvky, rekonstrukce hromosvodů.



Předmětem projektové dokumentace jsou střechy na:

Poloha objektu: Obec: Litvínov

Katastrální území: Horní Litvínov

Parcelní číslo: st. 2185/6

Číslo LV: 1

Výměra [m²]: 1 285

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov

Obrázek č.1



Popis objektů

Jedné se o vícepodlažní budovy v areálu MŠ školy ul. Ladova 1676. 436 01 Litvínov. Areál je rozdělen na dva objekty viz obr 1. Objekt 1 má plechovou sedlovou střechu, objekt 2 je zastřešen větranou střechou ukončenou atikou o rozměru cca 22x13m. Střechy jsou odvodněny do okapových systémů. Projektová dokumentace bude zpracována na celý rozsah, tzn. na střechu větranou ukončenou atikou a na střechu sedlovou.

Předmětem PD je:

- Odstranění střešní krytiny.
- Kontrola bednění (pokud je součástí skladby) a krovů.
- Oprava nosné konstrukce.
- Impregnace krovů.
- Zateplení střech.
- Instalace dalších prvků: okapy, okapové svody, výlezy apod.

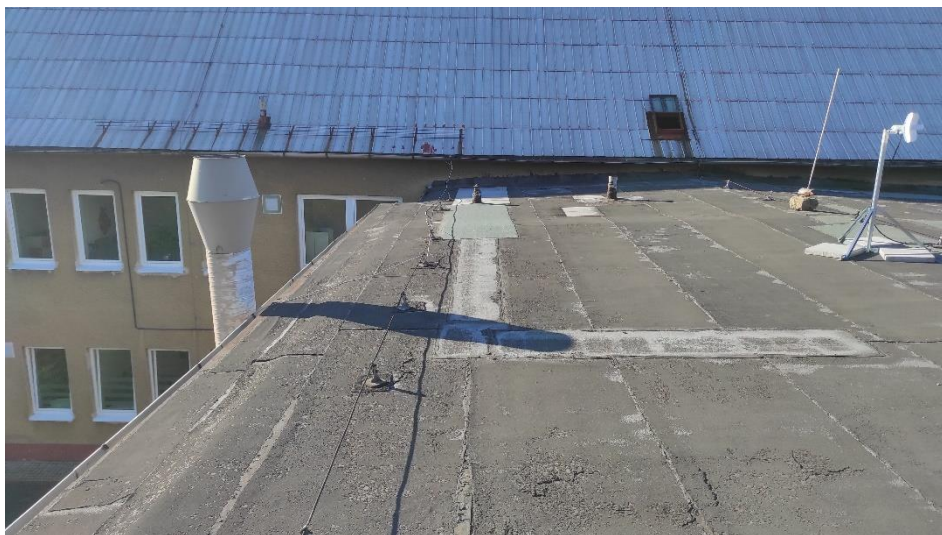
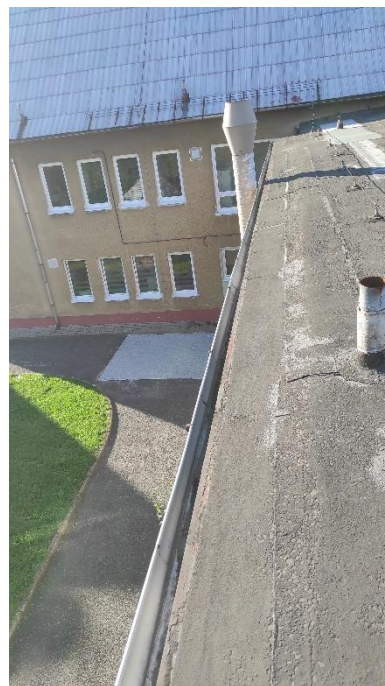
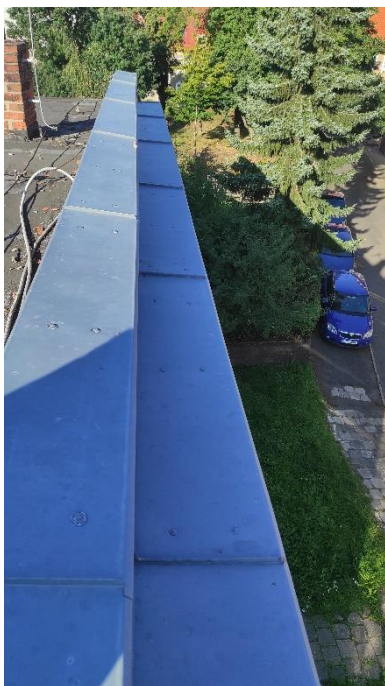


- Výměna, případně oprava odvětrávacích/větracích komínků.
- Pokládka nové střešní krytiny.
- Umístění nových sněhových zábran.
- Ubourání komínů pod úroveň střechy, nejsou již využívány
- Rekonstrukce střešní krytiny nad hlavním stupem do budovy MŠ
- Při rekonstrukci střechy je nutno počítat s budoucím fasádním zateplením objektu.



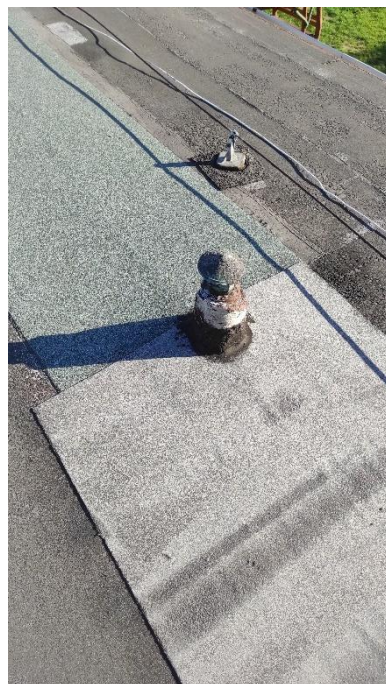
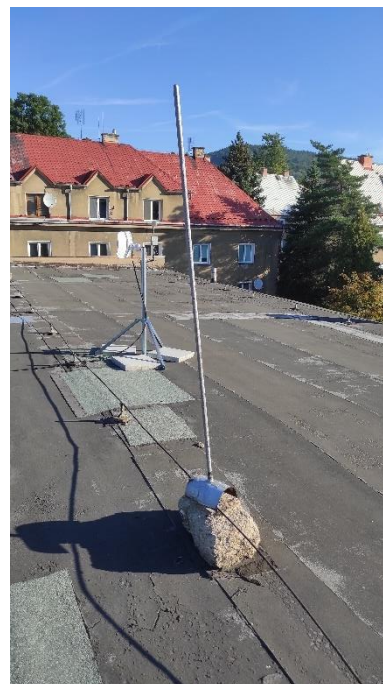






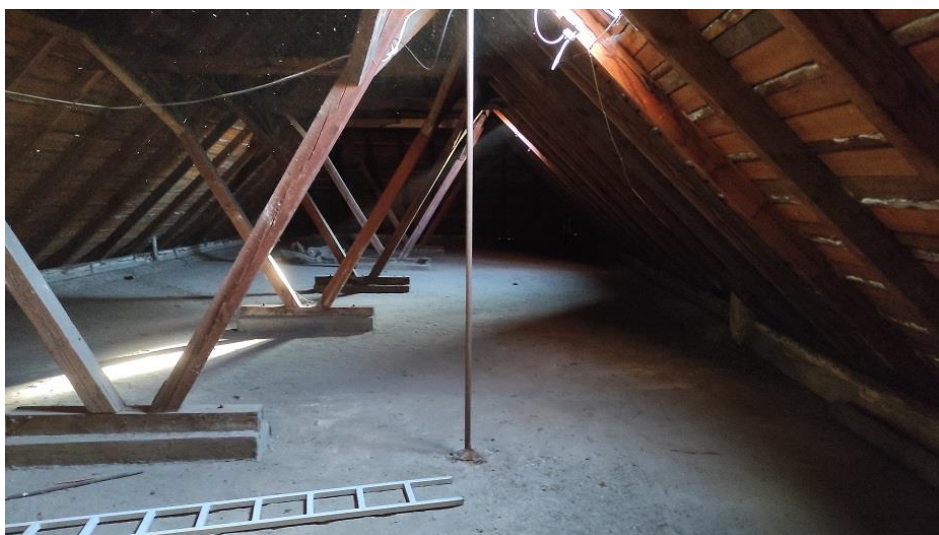




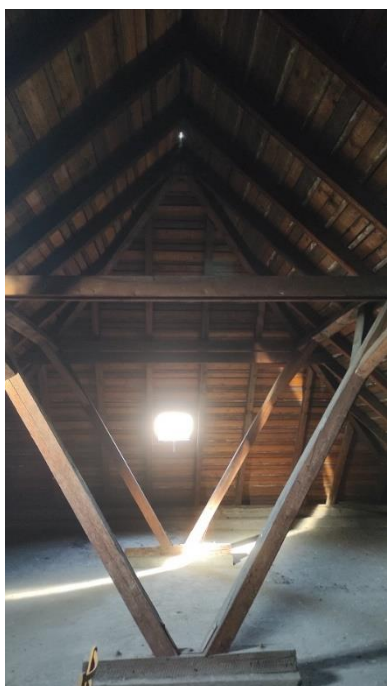




Půda:







Projektová dokumentace bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

Zpracování projektové dokumentace bude v rozsahu:

- dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a č.405/2017-přílohy 13 – Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby

Součástí dokumentace bude i nákladová část s podrobným položkovým rozpočtem a soupisem prací (vč. výkazu výměr). Rozpočet nesmí obsahovat položky označené značkou. PD bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS

Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet bude zpracován samostatně s rekapitulací a krycím listem, rozdělený dle jednotlivých budov.

Projektová dokumentace bude předána v 6 písemných vyhotoveních pro provedení stavby. Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1.

Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- zprávy: DOCX, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF
- výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN – zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města
- dokladová část ve formátu PDF
- rozpočet – 1x tiskem, 1x PDF s podpisem zhotovitele



- soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLSX a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody.

S ohledem na rozsah prací bude projektová dokumentace vydána jako projekt udržovacích prací v členění PD pro provádění stavby. Dle stavebního úřadu není potřeba na tento rozsah PD provést stavební povolení.

V rámci inženýrské činnosti projektant **mimo jiné** zajistí

- Schválení požárně bezpečnostního řešení projektové dokumentace
- Vyjádření odboru nakládání s majetkem
- Vyjádření odboru životního prostředí (odpady)
- Biologický průzkum z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů

Zadavatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově, a to minimálně 2x během zpracovávání projektové dokumentace. Dále zadavatel požaduje po dodavateli prohlídku místa a zjištění dalších možných reálií stavby. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správné kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

Objednatel poskytne součinnost a zajistí dostupné podklady o svém majetku a o stavu zařízení nebo podá závaznou informaci.

Zhotovitel projektové dokumentace bude aktivně komunikovat a spolupracovat se zadavatelem po celou dobu zpracování zakázky, bude se účastnit průběžných jednání v řešené oblasti a v sídle zadavatele, bude zadavateli poskytovat relevantní informace pro výběr navrhovaných variant řešení jednotlivých prvků a bude v maximální možné míře respektovat pokyny zadavatele v průběhu zpracování celé PD.