



Smlouva o dílo č. KT/12894/23

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. město Litvínov

zastoupené: Karlem Rosenbaumem, 1. místostarostou města
se sídlem: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, Litvínov, PSČ 436 01
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
č. účtu: 921491/0100

zaměstnanec pověřený jednáním ve věcech smluvních:

 vedoucí odboru nakládání s majetkem

zaměstnanec pověřený kontrolou plnění smlouvy a kvality služeb:

, odbor nakládání s majetkem

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. INDESS, s.r.o.

se sídlem: Hlohová 2003/42, Praha 10, 106 00
jednající: Ing. Tomáš Pelčík
IČ: 41695194
DIČ: CZ 41695194
bankovní spojení: KB, a.s.
č. účtu: 887740041/0100

- zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Pelčík
- zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: 

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

PREAMBULE

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky číslo P23V00000088 s názvem „PASPORTIZACE BUDOVY MATEŘSKÉ ŠKOLY SOUKENICKÁ 981, LITVÍNŮV“.

Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž uvedená

oprávnění jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy (dále také „předmět díla“) je zpracování pasportů objektu mateřské školy v majetku objednatele:
 - a) **objekt MŠ Soukenická 981**, Základní škola a Mateřská škola Litvínov, Ruská 2059, okres Most.

dále také jako „dílo“.

2. Dílo se zhotovitel zavazuje zpracovat v tomto rozsahu a s tímto obsahem:

Zjednodušená dokumentace staveb (pasport stavby) bude vyhotovena v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb., konkrétně s přílohou č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Zjednodušená dokumentace bude obsahovat údaje **minimálně** v níže uvedeném rozsahu:

Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

A. Průvodní zpráva

. A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

obchodní firma nebo název, identifikační číslo organizace, přesná adresa sídla.

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

název, identifikační číslo organizace, přesná adresa sídla, oprávnění zástupci.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,

c) další podklady.

B. Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby (ochrana území podle jiných právních předpisů) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.,

b) popis stavby:

- účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba,

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

- parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, zpevněné plochy, kanalizační šachty, atd.,

- základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu, stav konstrukcí objektu bude zaznamenán do tabulky Druhy rizik, která je přílohou č. 1 této smlouvy,

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

f) ochranná a bezpečnostní pásma,

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů,

C. Zjednodušený situační náčrt

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby, zpracování polohopisu - oplocení pozemku.

D. Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.

Výkresová část bude obsahovat zakreslení všech stavebních a technologických konstrukcí a celků, tras potrubí a zařizovacích předmětů. Členění bude následující:

Stavební část:

Půdorysy všech NP a PP objektu, vč. legendy materiálů a legendy místností s popisem způsobu užívání, plochou, světlou výškou, typem podlahové krytiny.

Řezy objektem dle složitosti objektu, minimálně příčný a podélný řez s výpisem skladeb konstrukcí

Pohledy architektonické s vykreslením všech prvků a výstupků z fasády, legenda povrchů.

Část TZB:

Půdorysy všech NP a PP objektu se zakreslením vedení instalací TZB:

Voda – zakres hlavního přívodu do objektu, dimenze přípojky, zakres vodoměrné sestavy, ležatého rozvodu, stoupacích vedení a připojovacích vedení, zakres zařizovacích předmětů, boilerů pro ohřev TUV (vč. foto štítku), informace o cirkulaci, použitých materiálech na

vodovodní potrubí a odhad jejich dimenze. Informace o způsobu vedení (volné, v lištách/žlabech, zazděné)

Kanalizace – zakres hlavního přívodu do objektu, dimenze přípojky, zakres vodoměrné sestavy, ležatého rozvodu, stoupacích vedení a připojovacích vedení, zakres zařizovacích předmětů. Na výkresech budou informace o materiálu, odhad dimenzí a způsob vedení (v šachtách, kastlíkách, zdivu).

Topení – zakres kotelny/zdroje vytápění vč. rozmístění strojního vybavení, informace o výkonech (foto štítku). Zákses páteřních rozvodů, stoupacích vedení, připojovacích potrubí, radiátorů (rozměry, typ). Na výkresech budou informace o materiálu, odhad dimenzí a způsob vedení (v šachtách, volně, ve zdivu).

Elektro – zakres pozic a foto rozvaděčů (HR, patrové podružné), vč. informace o hl. jističích. Zákses koncových prvků (zásuvky, vypínače, světla, čidla, kamery apod.) silnoproudu i slaboproudu.

Pro zjištění výše uvedeného se předpokládá provedení cca 10 sond, které zajistí zhotovitel na své náklady vč. uvedení do původního stavu. Sondy jsou zahrnuty v ceně díla. Dále pro zjištění požadovaných informací prostuduje zhotovitel veškerou dostupnou dokumentaci (archiv ředitele MŠ, archiv SÚ) a informace z ní zahrne do pasportu objektu. Veškeré tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

E. Fotodokumentace

Fotografie všech vnitřních a vnějších prostor a technologických zařízení.

F. Formát odevzdání:

- textová část: *.doc ev. *.docx,
 - tabulková část: *.xls,
 - výkresová část: *.pdf (každý výkres) – označení dle struktury projektu, *.dwg (případně *.dgn - zaměření, situace), *.dxf – s ohledem na GIS (software města), *.ifc modelu BIM,
 - v tištěné podobě 4 paré.
 - v el. podobě na CD nebo USB,
 - prostorové zobrazení (3D) ve formátu *.jpg. pro jednotlivá NP, řezy architektonické pohledy a koordinační situaci,
 - formát BIM modelu v podrobnosti pro stavební povolení, tj. LOD (level of detail) 300.
3. Zhotovitel se zavazuje před začátkem zpracování pasportizace určitého objektu svolat vstupní (koordinační) schůzku s objednatelem a ředitelem dané organizace, k upřesnění postupu potřebných prací v objektech.
 4. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané pasporty rozmnožovat, upravovat a předat je třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je pasport určen, Pasporty jsou pořizovány s cílem, aby objednatel získal základní dokumenty pro návrhy rekonstrukcí nebo modernizací objektů uvedených v článku 2 odst. 1 této smlouvy a další stavební účely související s těmito objekty.
 5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část či části tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě k využití.
 6. Všechny písemné dokumenty všech stupňů ve všech paré budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část dokumentace.
 7. Objednatel požaduje konzultovat dokumentaci průběžně na společných jednáních v Litvínově, a to minimálně 2x během zpracovávání dokumentace.

8. Pokud si objednatel vyžádá čas na prostudování (schválení) projektu, neběží po vzájemné dohodě lhůty provedení díla. Pokud bude objednatel zajišťovat potřebné podklady a průzkumy, neběží lhůty provedení díla. Toto bude zaznamenáno v zápisech z projednání dokumentace.

Článek 3 DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění předmětu zakázky, tj. zpracování a odevzdání pasportů určených objektů uvedených v článku 2 odst. 1 této smlouvy objednateli v termínu do 90 dnů od účinnosti smlouvy o dílo.

Zahájení běhu lhůty ke zhotovení díla se počítá od konkrétního dne, stanoveného ve výzvě k zahájení díla, nebo pokud toto není ve výzvě konkretizováno, ode dne doručení výzvy k zahájení zhotovení díla. Poslední den dohodnuté lhůty ke zhotovení díla je zároveň nejzazším termínem pro předání a převzetí díla.

2. Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí plnění předmětu díla v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla plnění uvést důvody, za kterých pasporty nepřevzal.
3. Prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. O předání a převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

Článek 4 CENA DÍLA

1. Cena předmětu díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele a je dohodnuta v celkové výši 87.000,- Kč bez DPH, k ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Cena předmětu díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální).
3. V ceně předmětu díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení předmětu díla. Součástí ceny předmětu díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
4. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny předmětu díla dle této smlouvy. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
5. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedený předmět díla, předaný bez vad a nedodělků zaplatit cenu ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

Článek 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy za platbu předmětu díla nejsou sjednány.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání celého předmětu díla objednateli v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž:
 - číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, shodné s číslem účtu uvedeném v záhlaví této smlouvy
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
4. Smluvní strany se dohodly, že fakturu je objednatel povinen uhradit nejpozději do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná splatnost je dohodnuta smluvními stranami i v případě úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, či jiných plateb, které jsou si smluvní strany povinny uhradit.
5. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučenou poštovní zásilkou.
6. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. Povinnost zaplatit předmět díla je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek 6 ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady díla, které existují v době jeho předání a převzetí. Za vady vzniklé po předání a převzetí kompletně dokončeného díla zhotovitel odpovídá v případě, že tyto vady vznikly porušením jeho povinností. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí splněného předmětu díla objednatelům.
2. Objednatel je povinen vady díla písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Objednatel provede reklamaci takovým způsobem, že zašle písemnou reklamaci s popisem vad na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy. Reklamace odeslaná způsobem uvedeným v tomto bodě smlouvy se v případě pochybností považuje za doručitou třetím dnem po odeslání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady, případně nedodělky, bezplatně odstraní nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení reklamace objednatel zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Článek 7 SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným předáním kompletně dokončeného předmětu díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny předmětného plnění za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po

objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků uvedeném v přejímacím protokolu dle článku 3 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny předmětu díla uvedené v článku 4 odst. 1 této smlouvy (v Kč bez DPH) za každý i započatý den prodlení s odstraněním předmětné vady nebo nedodělků a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny předmětu díla uvedené v článku 4 odst. 1 této smlouvy (v Kč bez DPH) za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady nebo nedodělků a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
5. Objednatel může smluvní pokuty dle tohoto článku odečíst zhotoviteli z faktury za předmět díla (provedením zápočtu).
6. Jestliže závazek provést předmět díla zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinností, jež nastalo před zánikem závazku provést předmět díla.
7. Zánik závazku provést předmět díla jeho pozdním splněním, neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.

Článek 8 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Odpovědnost za případnou škodu se řídí v celém rozsahu příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Podkladem pro stanovení odpovědnosti za vzniklou škodu bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, popř. i písemné vyhotovení orgány Policie ČR.
3. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě. Zhotovitel se zavazuje případnou náhradu škody uhradit nejpozději do 60 dnů ode dne doručení jejího vyčíslení.
4. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případy odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností u společnosti Generali Česká pojišťovna výše pojistného plnění činí 5.000.000,- Kč.

Článek 9 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění předmětu díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného předmětu díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.

3. Zhotovitel je dále povinen:

- přizpůsobit se při provádění prací na předmětu díla provozu příspěvkové organizace uvedené v článku 2 odst.1 této smlouvy;
 - zajistit, aby při plnění předmětu díla neohrozil dobré jméno objednatele ani dobré jméno příspěvkové organizace;
 - zajistit dodržování pravidel slušného chování vůči zaměstnancům, žákům, klientům, smluvním partnerům i návštěvníkům příspěvkové organizace.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou nebo příspěvkovou organizací, nepřístupní třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy. Toto neplatí v případě plnění podle ustanovení článku 2 odst. 4 této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
6. Dojde-li k pracovnímu úrazu u zaměstnance zhotovitele (popř. osoby, která je ve vztahu obdobném poměru zaměstnaneckému, tj. např. na základě dohody o provedení práce, smlouvy o pracovní činnosti), odpovídá za takový úraz v plném rozsahu zhotovitel.

Článek 10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Veškeré dohody, učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovéto ustanovení ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje na vyzvání objednatele se zúčastnit každého jednání, týkajícího se předmětu díla.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním registru smluv.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh

a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současné prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.

Přílohy:

Příloha č. 1: Vzor - Tabulka druhů rizik

V Litvínově dne

09 -10- 2023

V..... dne

Prase 2.10.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Karel Rosenbaum
1. místostarosta města

Ing. Tomáš Pelčík
jednatel společnosti



	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	03 -10- 2023		vedoucí OSEM	
Schválil:	03 -10- 2023		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	03 -10- 2023		ekonom ONM	
Právní oddělení:	03 -10- 2023		právní oddělení	1click ID 15560
Schváleno - RM:		Číslo usnesení:		
ZM:		Číslo usnesení:		
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	03 -10- 2023	Karel Rosenbaum	1. místostarosta	

Příloha č. 1

Vzor - Tabulka druhů rizik – budova

	DRUH RIZIKA							
	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	STAVEBNĚ-TECHNICKÝ STAV	MECHANICKÁ ODOLNOST A	OCHRANA ZDRAVÍ A HYGIENA	SOULAD S PŘEDPISY	ÚSPORY ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	ÚDRŽBA ZHODNOCENÍ MAJETKU
PORUŠENÁ ČÁST STAVBY								
VNĚJŠÍ HLAVNÍ SCHODIŠTĚ								
VNĚJŠÍ VEDLEJŠÍ SCHODIŠTĚ								
FASÁDA								
VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ								
VNĚJŠÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE								
STŘEŠNÍ PLÁŠŤ								
BLESKOSVOD								
OPĚRNÉ STĚNY								
VNITŘNÍ PODLAHY								
VNITŘNÍ PŘÍČKY								
VNITŘNÍ KANALIZACE								

MÍRA ZÁVAŽNOSTI RIZIKA

NEURČENO	0	Není určena žádná míra rizika.
NEPATRNÉ	1	Snižuje estetickou hodnotu stavby, ale nemá negativní vliv na její užívání, hodnotu, lhůty, lze ji zanedbat.
MALÉ	2	Mírné závady. Nebrání užívání stavby, ale mohou mít negativní vliv na užitnou a hmotnou hodnotu stavby. Vyžadují běžnou opravu nebo údržbu.
STŘEDNÍ	3	Závažné riziko, které je nutné řešit v krátkém horizontu. Má negativní vliv na užívání stavby a její hodnotu. Vyžaduje finanční prostředky pro odstranění.
VELKÉ	4	Havarijní stav - je nutné bezodkladně řešit. Brání v bezpečném užívání stavby a snižuje hodnotu stavby.

ČASOVÝ HORIZONT NUTNÝCH OPRAV	VELMI KRÁTKÝ < 1 ROK	KRÁTKÝ 1 - 3 ROKY	NEURČENO
-------------------------------	-------------------------	----------------------	----------