

Smlouva o dílo č. KT/13003/23

na zpracování projektové dokumentace

B2301 Stavební úpravy bytových domů „T“, č.p. 1593-1594, ul. Podkrušnohorská, Litvínov

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen **Občanský zákoník** nebo **OZ**)

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Město Litvínov**

Zastoupený: Karlem Rosenbaumem, 1. místostarostou města
Sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ 00266027
Bankovní spojení: KB a.s., Litvínov
č.ú.: 0000921491 / 0100
datová schránka: 8TYBQZK

(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel: **ENIMA PRO, a.s.**

Zastoupený: Mgr. Oldřichem Vojířem, Ph.D., předsedou správní rady
Sídlo: Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6 - Břevnov
IČ: 26190338
DIČ: CZ 26190338
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 27-7374050207/0100
datová schránka: 5yedw2j
kontaktní telefon: +420 602 303 133
kontaktní e-mail: vojir@enimapro.cz

(dále jen **zhotovitel**)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za objednatele: Bc. Dušan Černohorský, vedoucí oddělení investic, odboru investic a regionálního rozvoje;
Zdeněk Porcal, referent odboru investic a regionálního rozvoje;
Eva Bláhová, referent odboru investic a regionálního rozvoje;
Michala Horová, referent odboru investic a regionálního rozvoje;
Iveta Dunovská, referent odboru investic a regionálního rozvoje.

za zhotovitele: Ladislav Dobiáš – č. ČKAIT: 0401710

II.

Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje:

Název díla: **Projektová dokumentace - B2301 Stavební úpravy bytových domů „T“,
č.p. 1593-1594, ul. Podkrušnohorská, Litvínov**

Místo dodání: Litvínov, Městský úřad Litvínov

Investor – stavebník: Město Litvínov

2.2 Zhotovitel si je vědom toho, že na dílo a jeho smluvní podmínky se vztahují ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění včetně jeho prováděcích předpisů.

II.

Předmět plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro stavbu „**B2301 Stavební úpravy bytových domů „T“, č.p. 1593-1594, ul. Podkrušnohorská, Litvínov**“ v rozsahu příslušné zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, na jejímž základě je uzavřena tato smlouva, jejích příloh a čestných prohlášení, dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle pokynů objednatele, (dále jen „dílo“ nebo také „projektová dokumentace“ nebo „PD“). Dále se zhotovitel zavazuje poskytovat činnost autorského dozoru, a to dle podmínek sjednaných níže v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy a rovněž se zavazuje zaplatit cenu za výkon činnosti autorského dozoru.

3.2 Podmínky předmětu zakázky:

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem.

Projektová dokumentace bude současně také zpracována v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v programu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu pro bytové domy, metodickými pokyny a dalšími pravidly.

Nedílnou součástí díla je poskytnutí inženýrských činností, zpracování nákladové části a zajištění doplňujících průzkumů potřebných pro provedení díla.

Zhotovitel v rámci realizace stavby na základě projektové dokumentace bude vykonávat autorský dozor.

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci v rozsahu:

- PD pro stavební povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. - přílohy č.12
- PD pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. - přílohy č.13

PD pro provádění stavby bude zpracována v takovém stavu, aby zároveň splňovala podmínky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a souvisejících vyhlášek a nařízení. Jedná se zejména o zákaz používání komerčních názvů výrobků, či výrobců, odkazů na určité dodavatele nebo výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu výjimečně mohou být uvedeny jen, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V PD u takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení. Dokumentace bude také stanovovat povinné, případně doporučené technické aj. parametry jednotlivých strojů, zařízení a výrobků a dodávek bez stanovení typu a výrobce.

Podmínky na zpracování projektové dokumentace dle dotace:

Projektová dokumentace a energetické hodnocení bude zpracováno v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v programu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu pro bytové domy, metodickými pokyny a dalšími pravidly, výzvy Státního fondu životního prostředí ČR zaměřené na úsporu energií v bytových domech.

Odkaz na výzvu: <https://novazelenausporam.cz/dotace-pro-verejnou-spravu-obce-a-prispevkove-organizace-jimi-zrizovane/>

Požadované podmínky a parametry pro oblast A – Zateplení jsou uvedeny v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory – bytové domy v aktuálním znění na webových stránkách: <https://novazelenausporam.cz/dokumenty/bytove-domy/>

3.3 Doplňující průzkumy potřebné pro provedení díla zahrnuje zejména následující činnosti:

- zajištění podkladů katastru nemovitosti včetně digitálních,
- doměření stávajícího stavu objektu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace,
- zajištění podkladů o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.),
- zajištění geotechnického posudku,

- zajištění sond do stávajících konstrukcí,
- zajištění dalších souvisejících průzkumů potřebných pro řádné zajištění projektové dokumentace.

3.4 Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace posoudit, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

3.5 Inženýrská činnost zahrnuje zejména následující činnosti:

- získání příslušných stavebních a případně dalších povolení
- zapracování poznatků a požadavků do projektové dokumentace z doplňujících průzkumů, projednání, stanovisek
- zajištění projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí
- zajištění vytyčovacích výkresů s určením nezbytných vytyčovacích bodů a vyhotovení seznamu parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o povolení. V každé PD, bude-li to potřeba určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin
- zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů
- stanoviska správců sítí v daném území, případné souhlasy s činnostmi v ochranných pásmech
- případné podání žádosti o kácení stromů na příslušný odbor životního prostředí
- zajištění dopravně správních povolení.

V případě potřeby bude součástí projektové dokumentace dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů a dalších platných souvisejících předpisů.

3.6 Zhotovitel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na dílo bylo vydáno příslušné stavební povolení v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou dle této smlouvy o dílo předáním pravomocného stavebního povolení objednateli.

3.7 Součástí projektové dokumentace je i Nákladová část s podrobným Položkovým rozpočtem a Soupisem prací (vč. výkazu výměr). Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet a soupis prací bude obsahovat část bouracích prací stávajících objektů určených k odstranění. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání ceníku stavebních prací, pro stanovení způsobilých výdajů. objednatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS.

3.8 Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, bude uvedeno vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

- 3.9 Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost, a to po dohodě se zhotovitelem dle jeho opodstatněných požadavků nebo na základě podnětu zhotovitele:
- zajistí dostupné podklady o svém majetku (VO, dešťová kanalizace atp.), a o svém zařízení nebo podá informaci,
 - zajistí vstupy na dotčené pozemky,
 - zadavatel poskytne stanovisko o stavu jednotlivých ucelených částí majetku (zejména technické a technologické vybavení stavby).
- 3.10 Pokud si objednatel vyžádá čas na prostudování (schválení) projektové dokumentace, neběží po vzájemné dohodě lhůty k provedení díla. Pokud bude objednatel zajišťovat potřebné podklady a průzkumy, neběží lhůty k provedení díla. Toto bude zaznamenáno v zápisech z projednání.
- 3.11 Zhotovitel se zavazuje konzultovat provádění díla s objednatelem průběžně na společných jednáních v sídle objednatele, a to minimálně 2x během jednotlivých stupňů zpracovávání projektové dokumentace (tzn. ve stupni pro stavební povolení a ve stupni pro provádění stavby), a to každý stavební objekt včetně spolupodílejících se profesí. Na jednáních bude projednávána PD v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.
- 3.12 Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci vč. inženýrské činnosti a získání stavebního povolení v právní moci.

Dokumentace pro provedení stavby bude předána v 6 písemných vyhotoveních. Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1.

Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- zprávy: docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF
- výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města
- dokladová část ve formátu PDF
- rozpočet – 1x digitálně v otevřené formě, 1x PDF s podpisem zhotovitele
- soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLS a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody.

Rozpočet bude současně předán v tištěné verzi v jednom výtisku s podpisem zhotovitele.

Ostatní stupně projektové dokumentace (ke stavebnímu povolení, případně další dokumentace) budou předány ve 4 písemných vyhotoveních, a to včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem. Dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1. Digitálně bude PD předána dle výše uvedeného.

Všechny písemné dokumenty všech stupňů ve všech paré budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část projektové dokumentace. Dále bude připojen datum autorizace dokumentu.

- 3.13 Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správní kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.
- 3.14 Objednatel se zavazuje řádně provedené (dílo) bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.
- 3.15 Autorský dozor (dále jen „AD“) bude zhotovitelem vykonáván po celou dobu samotné realizace výstavby. Účast na jednáních bude probíhat dle požadavku objednatele.

Nabídková cena za autorský dozor bude uvedena jako cena obsahující samotný výkon AD a veškeré cestovní náhrady a jiné náklady s výkonem AD související.

IV.

Doba plnění

4.1 Doba plnění díla:

- zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, průzkumy, zkoušky, sondy, zaměření do **16 týdnů** od výzvy k zahájení prací
- inženýrská činnost a podání žádosti o vydání stavebního povolení do **24 týdnů** od výzvy k zahájení prací
- předání ověřené dokumentace objednateli po vydaném povolení SÚ do **1 týdne ode dne převzetí zhotovitelem** (zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci převezme bezodkladně)
- zpracování DPS, předání povolení SÚ, předání rozpočtů se soupisem prací do **4 týdnů** od vydání stavebního povolení.

Změny vyvolané požadavky ve správním řízení budou zpracovány vždy do 2 týdnů od jejich doručení zhotoviteli, a to revizí projektové dokumentace.

- 4.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do **10 dní** od písemné výzvy k zahájení prací, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel.
- 4.3 Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedené lhůty dle bodu 4.1 nebo podmínku o projednávání prací na díle dle bodu 3.11, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.
- 4.4 Provedení díla zhotovitelem ve lhůtě plnění je podmíněno součinností objednatele. V případě, že objednatel bude v rámci součinnosti s prodlením, je toto oprávněný důvod k prodloužení lhůty doby plnění díla dodatkem ke smlouvě.

V.

Cena

- 5.1 Cena díla specifikovaného v článku III. této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná ve výši **787 900,00 Kč bez DPH** (ev. konečná cena).
- Cena nezahrnuje DPH, která bude zhotovitelem uplatněna v souladu se zákonem o DPH v platném znění ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Celková cena předmětu díla se skládá z ceny předmětu díla bez DPH a DPH.
- 5.2 Cena je platná po celou dobu plnění předmětu smlouvy. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné k provedení díla.
- 5.3 Ceny rozpočtů a výkazů výměr, průzkumů a zaměření, inženýrské činnosti atd. v rozsahu předmětu díla dle článku III. této smlouvy jsou vhodně zahrnuty do ceny jednotlivých částí projektové dokumentace podle fází projektové činnosti, případně jednotlivých staveb, stejně jako veškeré další běžné práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení díla.
- 5.4 Cena za autorský dozor vykonávaný dle bodu 3.15 této smlouvy se sjednává ve výši **1 500,00 Kč/hodinu** bez DPH. Cena za autorský dozor je stanovena jako nejvýše přípustná obsahující zisk a veškeré náklady dodavatele (zhotovitele) nezbytné k výkonu činnosti autorského dozoru po stanovenou časovou jednotku, sjednaná cena je platná po celou dobu provádění stavby dle projektové dokumentace a bude pro dodavatele závazná a neměnná. Zhotovitel není oprávněn nad rámec ceny za autorský dozor účtovat další náklady jako např. dopravné, tyto náklady je zhotovitel povinen promítnout do ceny autorského dozoru.

VI.

Platební podmínky

6.1 Zhotovitel bude fakturovat cenu za dílo po předání částí díla takto:

- po zaměření, zkouškách, průzkumech lze fakturovat dílčí částku 20 % z celkové ceny díla dle bodu 5.1 této smlouvy
- po podání žádosti na SÚ, vč. předání projektové dokumentace lze fakturovat dílčí částku 30 % z celkové ceny díla dle bodu 5.1 této smlouvy
- po řádném předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby bez jakýchkoliv vad, vč. rozpočtu a soupisu prací lze fakturovat dílčí částku 50 % z celkové ceny díla dle bodu 5.1 této smlouvy.

Zhotovitel může fakturovat dílo jednorázově po předání celého díla v rozsahu předmětu díla dle článku III. této smlouvy.

Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude nedílnou součástí faktury. Bez předávacího protokolu nebude faktura proplacena.

6.2 Výkon autorského dozoru vykonávaného po dobu realizace stavebních prací bude zhotovitel fakturovat týdně na základě skutečně vykonaných prací odsouhlasených objednatelem. Soupis provedených prací a hodin AD bude potvrzen technickým dozorem a přiložen k faktuře.

6.3 Splatnost faktury bude **21** dnů ode dne jejího doručení do podatelny objednatele. Pokud zhotovitel uvede na fakturu chybné datum splatnosti faktury (v rozporu s uzavřenou SoD), bude se splatnost takové faktury řídit dle uzavřené SoD. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.

6.4 Dílčí faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury zhotovitele
- datum vystavení a datum splatnosti
- částka k úhradě, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby
- dílčí předávací protokol

6.5 Konečná faktura za provedení prací dle bodu 6.1 této smlouvy může být objednateli zaslána až po řádném předání a převzetí díla v plném rozsahu dle bodu III. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.4 také:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- soupis a výši všech uhrazených faktur
- částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
- kopii protokolu o předání a převzetí díla

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

6.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce 60 měsíců.
- 7.2 Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.3 Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími platnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel je povinen zahájit do 5 dní po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstranit ve sjednané lhůtě. Nedojde-li k dohodě dle předchozí věty, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dní od doručení reklamace.
- 7.6 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.5 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 8.2 V případě chybného projektového řešení či nedostatků v projednání s dotčenými orgány, organizacemi nebo vlastníky dotčených pozemků, které bude mít dopad na zvýšení finančních nároků při realizaci stavby, má objednatel právo uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny dodatečných stavebních prací vč. DPH.
- 8.3 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý kalendářní den prodlení, a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 8.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením jakékoliv dílčí části díla oproti jednotlivým termínům uvedeným v odst. 4.1 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení (se splnění každého jednotlivého termínu).
- 8.5 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem pohledávek. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 8.6 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. VIII. odečíst zhotoviteli z ceny za dílo.
- 8.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti dle zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na výši plnění 1 000 000,00 Kč. Tato smlouva o pojištění bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo, což se zhotovitel zavazuje objednateli na jeho výzvu kdykoliv doložit. Za porušení povinnosti mít sjednané pojištění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den.

Za porušení povinnosti předložit objednateli pojistnou smlouvu o sjednaném pojištění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám, této smlouvě nebo požadavkům objednatele.
- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.4 Součástí projektové dokumentace jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení projektové dokumentace potřebné.
- 9.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 9.3 odpovídá za vady díla, pokud podklady či pokyny zapracoval do díla.
- 9.6 Zhotovitel je povinen záměr veškerých změn týkajících se odpovědné osoby (hlavního projektanta) nahlásit objednateli. Zhotovitel souhlasí, že v případě změny či nahrazení této osoby bude tato změna provedena na základě odsouhlasení objednatele.
- 9.7 V případě změny hlavního projektanta uvedeného v čl. 1.3 jako odpovědné osoby zhotovitele musí nahrazující osoba splňovat min. úroveň kvalifikačních předpokladů požadovaných dle zadávací dokumentace pro osobu, kterou nahrazuje. Toto bude prokázáno předložením obdobných dokumentů, jaké byly předloženy do nabídky zhotovitele pro tuto nahrazovanou osobu.
- Zároveň musí nahrazující osoba splňovat min. stejné zkušenosti, jaké má hlavní projektant, kterého nahrazuje, a které byly předmětem hodnocení nabídek, počet referenčních zakázek, na nichž se tato osoba podílela, nejméně ve stejném rozsahu jako původní osoba, kterou nahrazuje.

X.

Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.2 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (podzhotovitele). Zhotovitelova výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech podzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 10.4 Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno, a to zejména pro realizaci stavby, podání žádosti o dotaci, jako zadávací podklad pro výběrová řízení na veřejnou zakázku, jako podklad třetí osobě pro zpracování změnové dokumentace či jiné dokumentace dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a následně pak ve vztahu k vlastní realizaci předmětu díla „Projektová dokumentace - B2301 Stavební úpravy bytových domů „T“, č.p. 1593-1594, ul. Podkrušnohorská, Litvínov“.
- 10.5 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

XI.

Licenční ujednání

- 11.1 Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto čl. XI. smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 11.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
- 11.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 11.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 12.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 12.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.

- 12.5 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 12.6 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží vyhotovení v elektronické podobě, které má platnost originálu.
- 12.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 12.8 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu včetně zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
- 12.11 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 12.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 12.13 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit zejm. ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 12.14 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Karel Rosenbaum

gestor a 1. místostarosta města

.....
Mgr. Oldřich Vojíš, Ph.D.

předseda správní rady