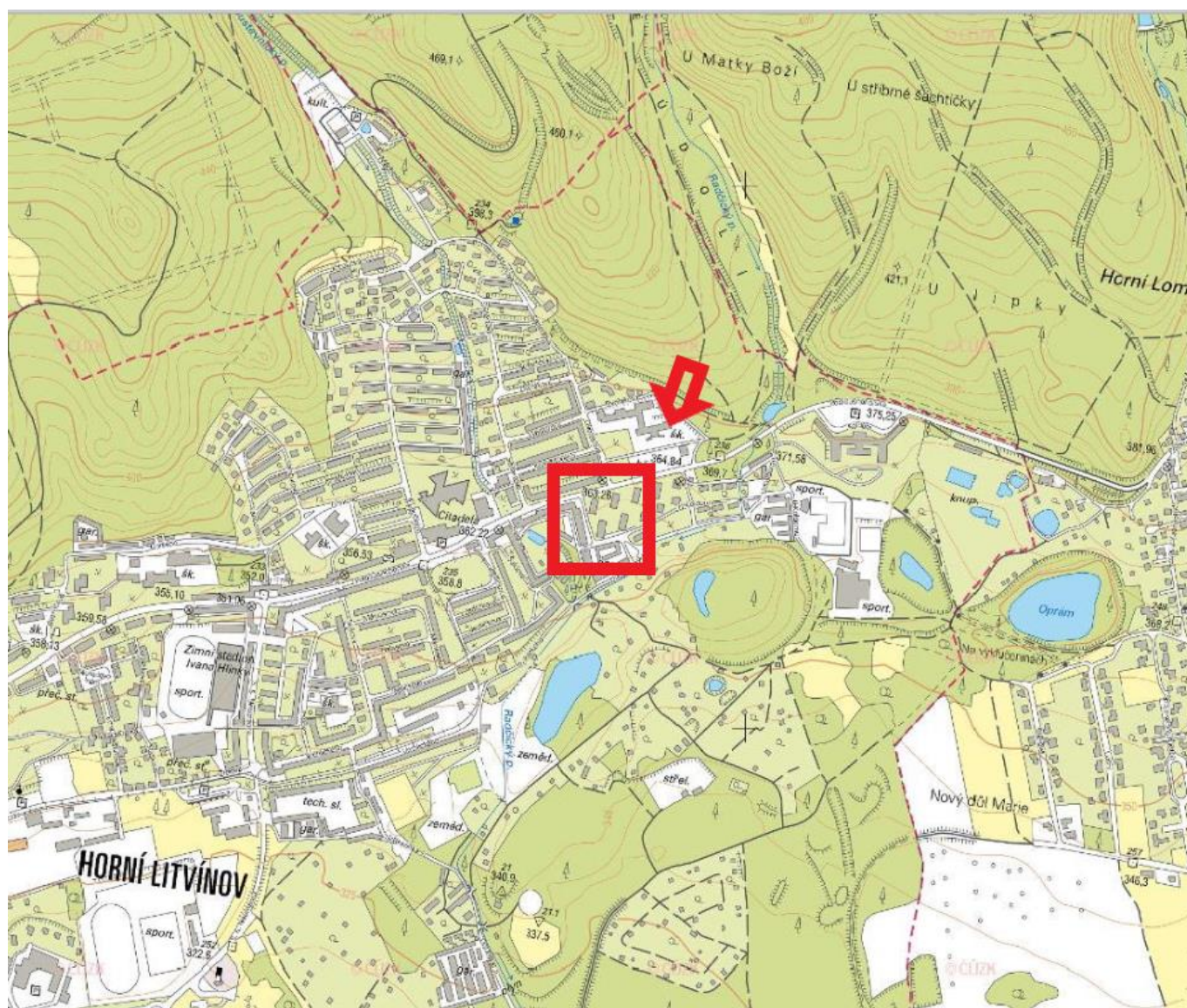




ZÁMĚR

**Stavební úpravy bytových domů „T“, č.p.1593-1594,
ul. PKH v Litvínově – projektová dokumentace**





ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Název objektu: Stavební úpravy bytových domů „T“, č.p. 1593-1594, ul. PKH v Litvínově – projektová dokumentace

Poloha objektu: Obec: Litvínov

Katastrální území: Horní Litvínov

Parcelní číslo: 2034 a 2036

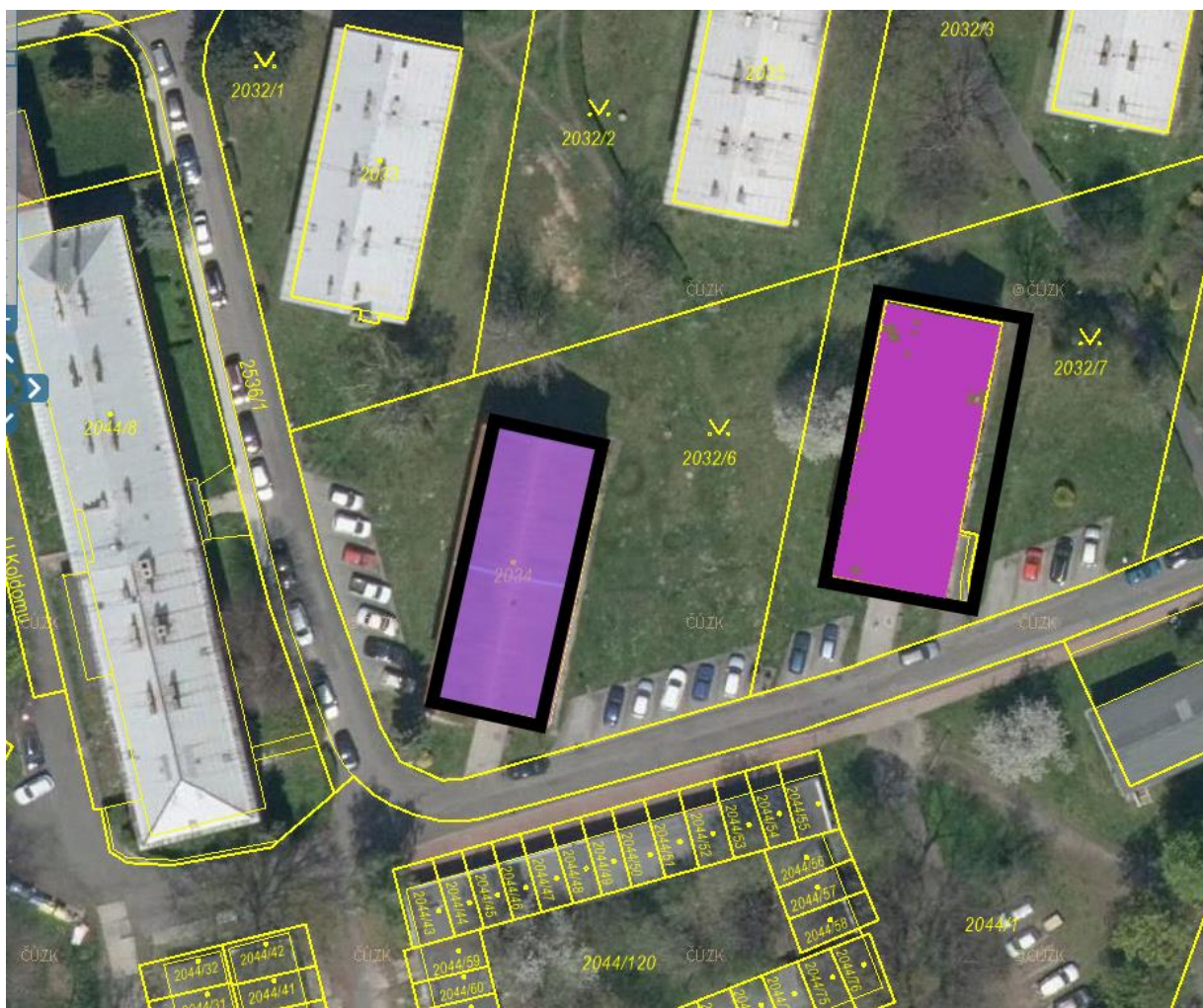
č.p.1593 a 1594

Výměra: 382 m² a 400 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 1

Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov





Předmět zakázky:

Projektová dokumentace (dále taky PD) - bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

Věcný rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti:

Projektová dokumentace stavby „**Stavební úpravy bytových domů „T“, č.p. 1593-1594, ul. Podkrušnohorská, Litvínov**“ se bude skládat ze zateplení obvodového pláště budovy a střechy, dalších navazujících úprav, výměny oken a dveří, dále vnitřních stavebních úprav a výměnu vnitřních instalací. PD bude rozčleněna do stavebních objektů u každého bytového domu následně:

SO 01

SO 01.01 - zateplení obvodového pláště

SO 01.02 - sanace spodní stavby

SO 01.03 - výměna oken a dveří, nová zvonková tabla, klempířské prvky

SO 01.04 - venkovní úpravy přístupových komunikací, okapový chodník, u č.p.1594 přístup do kočárkárny

SO 01.05 - zateplení střechy

SO 02

SO 02.01 - povrchy podlah

SO 02.02 - rekonstrukce systému vytápění a hydraulické vyregulování systému

SO 02.03 - příprava TUV vč. hydraulického vyregulování (výměník vlastnictví THL, nutno koordinovat)

SO 02.04 - výměna rozvodů vody, TUV a otopných těles v bytech vč. termohlavic

SO 02.05 - sanace povrchů stěn sklepního prostoru, odvětrání

SO 02.06 - oprava schodišť

SO 02.07 - výmalba společných prostor

Součástí projektu je zajištění inženýrské činnosti do vydání příslušného povolení.

Zpracování PD bude v rozsahu:

- PD pro stavební povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. - přílohy č.12;
- PD pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. - přílohy č.13



Popis předmětu zakázky:

Stávající stav bytových domů je dlouhodobě neuspokojivý (vzhled fasády s opadávající omítkou v soklové části).

Bytové domy jsou ve vlastnictví města Litvínova. Domy jsou třípodlažní, cihlové konstrukce, podsklepené, zastřešené sedlovou střechou. V každém domě je 12 bytových jednotek.

Cílem projektové dokumentace bude snížení energetické náročnosti budovy, a to zateplením obvodového pláště a střechy, výměnou oken a vchodových dveří, klempířskými prvky (okapy, venkovní a vnitřní parapety), okapovým chodníčkem a sanací spodní stavby. Vnitřní úpravy v budovách budou zahrnovat povrchy podlah na chodbách a výmalba společných prostor vč. opravy schodišť. Objekty jsou podsklepené – v č.p.1593 je sklep (původní kotelná), který je nutno odvětrat a ošetřit stěny proti pronikání vlhkosti. Nutná výměna instalací (rozvody vody, TUV a topení). Výměník Tepelného hospodářství Litvínov je umístěn ve sklepě budovy č.p.1593 a rozvod v topném kanálu je i do budovy č.p.1594. Dále nutno vyřešit cirkulaci vody v potrubí a hydraulické vyregulování otopného systému. V jednotlivých bytech budou vyměněna otopná tělesa vč. termohlavic a případně otopné žebříky v koupelně. Venkovní úpravy – provedení okapového chodníku a přístupové komunikace v zámkové dlažbě. U č.p.1594 z boku budovy je přístup do kočárkárny (nutno upravit přístup a kamennou zídku). Na domech budou vyměněna zvonková tabla.

Projektová příprava bude směřována k přípravě možného vybudování půdní vestavby bytů v obou bytových domech. Nyní nejsou půdy využívány.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v programu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu pro bytové domy, metodickými pokyny a dalšími pravidly. Dotace je zaměřena na výměnu výplní stavebních otvorů a zateplení obvodových či vnitřních konstrukcí na obálce budovy pomocí tepelněizolačních materiálů, které se stanou trvalou součástí stavební konstrukce – oblast podpory A Zateplení, požadovaný parametr - podporované opatření **optimální (komplexní zateplení bytového domu)**.

Podklady pro oblast A – zateplení (výpočty) budou v projektu zpracovány jednotlivě pro každý bytový dům.

Zadavatel požaduje pro oblast zateplení také zpracovat **energetické hodnocení**:

Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti.

Musí být provedeno v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Pokud byly pro příslušnou podoblast podpory vydány metodické pokyny, jsou pro jeho zpracování závazné.

Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast A – ZATEPLENÍ

1. **Průkaz energetické náročnosti budovy** evidovaný v systému ENEX. Energetické hodnocení se dokládá pro stávající a navrhovaný stav. Průkaz energetické náročnosti, postačuje předložit průkaz včetně grafické části pouze pro navrhovaný stav. Pro hodnocení stávajícího stavu postačují příslušné výpočtové protokoly.
2. **Schematické nákresy budovy** s vyznačením zvolené systémové hranice obálky budovy pro stávající a navrhovaný stav (může být součástí projektové dokumentace nebo jiného předloženého dokumentu).



3. Protokoly výpočtů:

- protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla konstrukcí U [W.m-2.K-1] pro stávající a návrhový stav,
- protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy U_{em} [W.m-2.K-1] pro
- stávající a návrhový stav a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy $U_{em,R}$,
- protokol výpočtu celkové dodané energie EP,A [kWh.rok-1] a primární energie z neobnovitelných zdrojů EpN,A [kWh.rok-1] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu.

4. **Energetický štítek obálky budovy** vč. protokolu dle normy ČSN 730540-2 (2011) pro stávající stav a pro stav po realizaci navrženého opatření. Údaje musí být podloženy energetickým posouzením. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).

Nákladová část

Součástí dokumentace bude i Nákladová část s podrobným Položkovým rozpočtem a Soupisem prací (vč. výkazu výměr). PD bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS.

Podmínky dotace

Projektová dokumentace a energetické hodnocení bude zpracováno v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v programu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu pro bytové domy, metodickými pokyny a dalšími pravidly, výzvy Státního fondu životního prostředí ČR zaměřené na úsporu energií v bytových domech.

Odkaz na výzvu: <https://novazelenausporam.cz/dotace-pro-verejnou-spravu-obce-a-prispevkove-organizace-jimi-zrizovane/>

Požadované podmínky a parametry pro oblast A – Zateplení jsou uvedeny v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory – bytové domy v aktuálním znění na webových stránkách: <https://novazelenausporam.cz/dokumenty/bytove-domy/>

Inženýrská činnost

Projektová dokumentace je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a získání příslušného povolení.

V rámci inženýrské činnosti dále zhotovitel do PD zapracuje poznatky a požadavky z průzkumů, projednání, stanovisek apod. včetně těch, které bude zadavatel zajišťovat samostatně. Dále zajistí uchazeč potřebná stanoviska dotčených orgánů.

Předpoklad povolovacího procesu:

Zadavatel předpokládá, že na stavební úpravy bude vydáno stavební povolení.

Požadavky na projednání a postup odsouhlasování PD:



Zadavatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově, a to minimálně 2x během zpracovávání projektové dokumentace. Dále zadavatel požaduje po dodavateli prohlídku místa a zjištění dalších možných reálií stavby. Nutno spolupracovat se zástupci Tepelného hospodářství Litvínov (výměník TUV v suterénu objektu). Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správní kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

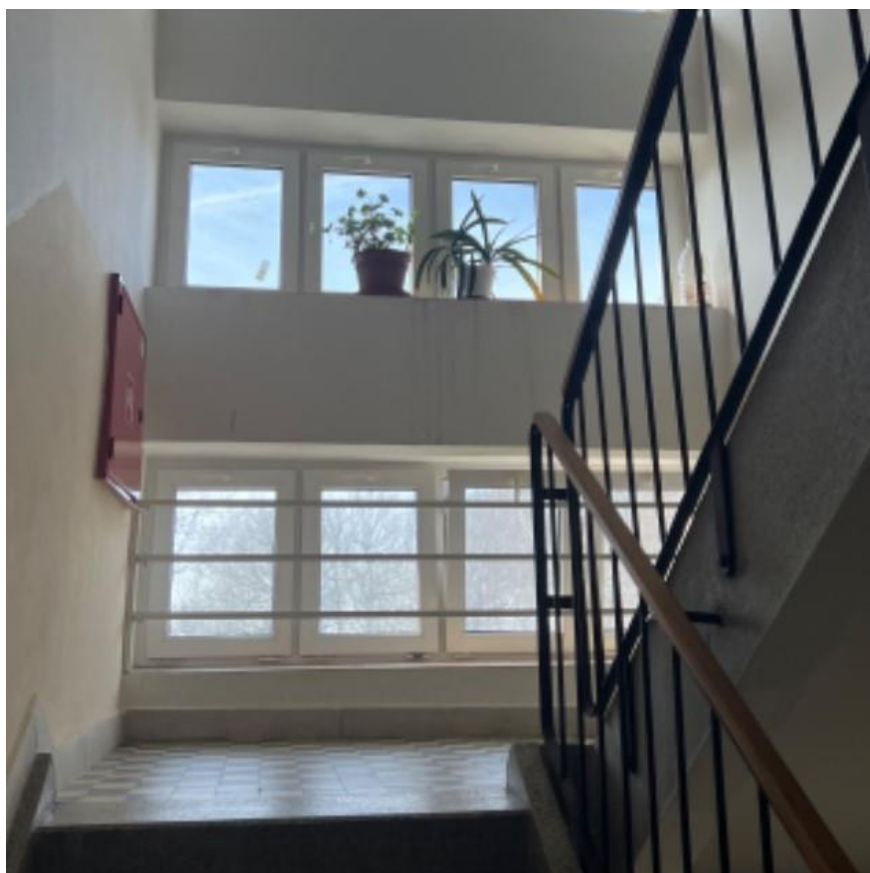
Harmonogram plnění díla:

- zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, průzkumy, zkoušky, sondy, zaměření do **16 týdnů** od výzvy k zahájení prací
- inženýrská činnost a podání žádosti o vydání stavebního povolení do **24 týdnů** od výzvy k zahájení prací
- předání ověřené dokumentace objednateli po vydaném povolení SÚ do **1 týdne ode dne převzetí**
- zpracování DPS, předání povolení SÚ, předání rozpočtů se soupisem prací do **4 týdnů** od vydání stavebního povolení.

Fotodokumentace:

č.p. 1593







č.p.1594





Objednatel poskytne součinnost a zajistí dostupné podklady o svém majetku a o stavu zařízení nebo podá závaznou informaci.



Zhotovitel projektové dokumentace bude aktivně komunikovat a spolupracovat se zadavatelem po celou dobu zpracování zakázky, bude se účastnit průběžných jednání v řešené oblasti a v sídle zadavatele, bude zadavateli poskytovat relevantní informace pro výběr navrhovaných variant řešení jednotlivých prvků a bude v maximální možné míře respektovat pokyny zadavatele v průběhu zpracování projektu.

Součástí zhotovení předmětné projektové dokumentace bude též osobní přítomnost zodpovědného zástupce zhotovitele při případném projednání hotové projektové dokumentace dle pokynů.

Záměr zpracován dne 22.8.2023, zpracoval odbor investic a regionálního rozvoje