



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Město Litvínov vyzývá v souladu se směrnicí Rady města Litvínova č. 2/2022 uchazeče k podání nabídky na zakázku na služby s názvem:

Projektová dokumentace - B2301 Stavební úpravy bytových domů „T“, č. p. 1593 - 1594, ul. Podkrušnohorská, Litvínov

1) Identifikační údaje zadavatele:

zadavatel: Město Litvínov,
se sídlem: Městský úřad Litvínov
náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov,
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
www.mulitvinov.cz
Zastoupený: Karlem Rosenbaumem, gestorem a 1.místostarostou města
Vyřizuje: Adriana Dragounová
referent úseku veřejných zakázek, Odbor investic a regionálního rozvoje
tel. +420 476 767 683, adriana.dragounova@mulitvinov.cz

2) Informace o zakázce

- 2.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, vedenou v systému JSVZ zadavatele. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **826 000,00 Kč bez DPH**.

Zadavatel nepřipouští podat nabídku s nabídkovou cenou vyšší, než je předpokládaná hodnota zakázky. Tato výzva k podání nabídek (dále také jen „výzva“) je zároveň zadávací dokumentací (dále také jen „ZD“).

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), kde se uplatní jen explicitně ve výzvě uvedené požadavky zadavatele odkazující na ZZVZ, jakož i povinnost zadavatele postupovat v souladu s § 6 ZZVZ.

3) Předmět zakázky

- 3.1 Předmětem veřejné zakázky je provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace stavby „**B2301 Stavební úpravy bytových domů „T“, č.p. 1593-1594, ul. Podkrušnohorská, Litvínov**“, poskytnutí inženýrských činností, zpracování nákladové části, zajištění doplňujících průzkumů potřebných pro provedení díla a výkon autorského dozoru při následné stavbě dle projektové dokumentace.

Projektová dokumentace (dále také jen „PD“) bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle pokynů objednatele, a to zejm. písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

Projektová dokumentace bude současně také zpracována v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v programu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu pro bytové domy, metodickými pokyny a dalšími pravidly.

3.2 Věcný rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti:

PD stavby „**B2301 Stavební úpravy bytových domů „T“, č.p. 1593-1594, ul. Podkrušnohorská, Litvínov**“ bude zahrnovat zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti.

Projektová dokumentace stavby bude řešit zateplení obvodového pláště budovy a střechy, dalších navazujících úprav, výměny oken a dveří, dále vnitřních stavebních úprav a výměnu vnitřních instalací bytových domů „T“, č. p. 1593 - 1594, ul. Podkrušnohorská, Litvínov. PD bude rozčleněna do stavebních objektů u každého bytového domu následně:

SO 01

SO 01.01 - zateplení obvodového pláště

SO 01.02 - sanace spodní stavby

SO 01.03 - výměna oken a dveří, nová zvonková tabla, klempířské prvky

SO 01.04 - venkovní úpravy přístupových komunikací, okapový chodník, u č.p.1594 přístup do kočárkárny

SO 01.05 - zateplení střechy

SO 02

SO 02.01 - povrchy podlah

SO 02.02 - rekonstrukce systému vytápění a hydraulické vyregulování systému

SO 02.03 - příprava TUV vč. hydraulického vyregulování (výměník vlastnictví THL, nutno koordinovat)

SO 02.04 - výměna rozvodů vody, TUV a otopných těles v bytech vč. termohlavic

SO 02.05 - sanace povrchů stěn sklepního prostoru, odvětrání

SO 02.06 - oprava schodišť

SO 02.07 - výmalba společných prostor

Stávající stav bytových domů je dlouhodobě neuspokojivý (vzhled fasády s opadávající omítkou v soklové části).

Bytové domy jsou ve vlastnictví města Litvínova. Domy jsou třípodlažní, cihlové konstrukce, podsklepené, zastřešené sedlovou střechou. V každém domě je 12 bytových jednotek.

Cílem projektové dokumentace bude snížení energetické náročnosti budovy, a to zateplením obvodového pláště a střechy, výměnou oken a vchodových dveří, klempířskými prvky (okapy, venkovní a vnitřní parapety), okapovým chodníkem a sanací spodní stavby. Vnitřní úpravy v budovách budou zahrnovat povrchy podlah na chodbách a výmalba společných prostor vč. opravy schodišť. Objekty jsou podsklepené – v č.p.1593 je sklep (původní kotelna), který je nutno odvětrat a ošetřit stěny proti pronikání vlhkosti. Nutná výměna instalací (rozvody vody, TUV a topení). Výměník Tepelného hospodářství Litvínov je umístěn ve sklepě budovy č.p.1593 a rozvod v topném kanálu je i do budovy č.p.1594. Dále nutno vyřešit cirkulaci vody v potrubí a hydraulické vyregulování otopného systému. V jednotlivých bytech budou vyměněna otopná tělesa vč. termohlavic a případně otopné žebříky v koupelně. Venkovní úpravy – provedení okapového chodníku a přístupové komunikace v zámkové dlažbě. U č.p.1594 z boku budovy je přístup do kočárkárny (nutno upravit přístup a kamennou zídku). Na domech budou vyměněna zvonková tabla.

Projektová příprava bude směřována k přípravě možného vybudování půdní vestavby bytů v obou bytových domech. Nyní nejsou půdy využívány.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v programu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu pro bytové domy, metodickými pokyny a dalšími pravidly. Dotace je zaměřena na výměnu výplní stavebních otvorů a zateplení obvodových či vnitřních konstrukcí na obálce budovy pomocí tepelněizolačních materiálů, které se stanou trvalou součástí stavební konstrukce – oblast podpory A Zateplení, požadovaný parametr - podporované opatření **optimální (komplexní zateplení bytového domu)**.

Podklady pro oblast A – zateplení (výpočty) budou v projektu zpracovány jednotlivě pro každý bytový dům.

Zadavatel požaduje pro oblast zateplení také zpracovat **energetické hodnocení**:

Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti.

Musí být provedeno v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Pokud byly pro příslušnou podoblast podpory vydány metodické pokyny, jsou pro jeho zpracování závazné.

Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast A – ZATEPLENÍ

1. **Průkaz energetické náročnosti budovy** evidovaný v systému ENEX. Energetické hodnocení se dokládá pro stávající a navrhovaný stav. Průkaz energetické náročnosti, postačuje předložit průkaz včetně grafické části pouze pro navrhovaný stav. Pro hodnocení stávajícího stavu postačují příslušné výpočtové protokoly.
2. **Schematické nákresy budovy** s vyznačením zvolené systémové hranice obálky budovy pro stávající a navrhovaný stav (může být součástí projektové dokumentace nebo jiného předloženého dokumentu).
3. **Protokoly výpočtů:**
 - protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla konstrukcí U [$W.m^{-2}.K^{-1}$] pro stávající a návrhový stav,
 - protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy U_{em} [$W.m^{-2}.K^{-1}$] pro
 - stávající a návrhový stav a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy $U_{em,R}$,
 - protokol výpočtu celkové dodané energie EP,A [$kWh.rok^{-1}$] a primární energie z neobnovitelných zdrojů EpN,A [$kWh.rok^{-1}$] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu.
4. **Energetický štítek obálky budovy** vč. protokolu dle normy ČSN 730540-2 (2011) pro stávající stav a pro stav po realizaci navrženého opatření. Údaje musí být podloženy energetickým posouzením. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).

Součástí projektu bude zajištění inženýrské činnosti vedoucí k vydání příslušného povolení.

Projekt musí respektovat stávající technickou infrastrukturu a ochranná pásma sítí.

Bližší informace o požadavcích a PD další činnosti viz. příložený investiční záměr, který je přílohou č. 4 této výzvy.

- 3.3 Zpracovaná PD na „B2301 Stavební úpravy bytových domů „T“, č.p. 1593-1594, ul. Podkrušnohorská, Litvínov“ bude vypracována v souladu a rozsahu:
- a) PD pro stavební povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. - přílohy č.12
 - b) PD pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. - přílohy č.13

PD pro provádění stavby bude zpracována v takovém stavu, aby zároveň splňovala podmínky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a souvisejících vyhlášek a nařízení, resp. aby byla plně způsobilá pro použití v rámci veřejné zakázky na provedení stavby. Jedná se zejména o zákaz používání komerčních názvů výrobků, či výrobců, odkazů na určité dodavatele nebo výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu výjimečně mohou být uvedeny jen, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V PD u takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení. PD bude také stanovovat povinné, případně doporučené technické aj parametry jednotlivé strojů, zařízení a výrobků a dodávek bez stanovení typu a výrobce.

3.4 Nákladová část

Součástí PD bude i Nákladová část s podrobným Položkovým rozpočtem a Soupisem prací (vč. výkazu výměr). Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet a soupis prací bude obsahovat část bouracích prací stávajících objektů určených k odstranění. Účastník vypracuje položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání ceníku stavebních prací, pro stanovení způsobilých výdajů. Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS.

Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, bude uvedeno vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

3.5 Podmínky dotace

Projektová dokumentace a energetické hodnocení bude zpracováno v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v programu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu pro bytové domy, metodickými pokyny a dalšími pravidly, výzvy Státního fondu životního prostředí ČR zaměřené na úsporu energií v bytových domech.

Odkaz na výzvu: <https://novazelenausporam.cz/dotace-pro-verejnou-spravu-obce-a-prispevkove-organizace-jimi-zrizovane/>

Požadované podmínky a parametry pro oblast A – Zateplení jsou uvedeny v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory – bytové domy v aktuálním znění na webových stránkách: <https://novazelenausporam.cz/dokumenty/bytove-domy/> Dokumenty s požadovanými podmínkami a parametry v rámci dotace jsou současně také přílohou č. 5 této výzvy.

3.6 Inženýrská činnost

PD je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a získání příslušného stavebního povolení.

V rámci inženýrské činnosti zajistí dále uchazeč zejména a případně:

- stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle §77 zák. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu
- projednání PD s dotčenými orgány, organizacemi a vlastníky pozemků dotčených stavbou
- potřebná stanoviska dotčených orgánů
- vyjádření správců sítí v daném území, případné souhlasy s činností v ochranných pásmech
- případné podání žádosti o kácení stromů na příslušný odbor životního prostředí
- dopravně správné povolení, stanovení trvalého dopravního značení.

PD bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících sítí u jejich správců a v případě potřeby bude PD řešit přeložky těchto sítí.

PD bude dále obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o povolení. V PD, bude-li to potřeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin.

Dodavatel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na stavbu bylo vydáno příslušné rozhodnutí v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně dodavatele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou předáním pravomocného stavebního povolení zadavateli.

Součástí PD bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ust. zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán BOZP.

3.7 Předpoklad povolovacího procesu:

Zadavatel předpokládá, že na stavební úpravy bude vydáno stavební povolení.

Požadavky na projednání a postup odsouhlasování PD:

Zadavatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově na místě určeném zadavatelem, a to minimálně 2x během zpracovávání projektové dokumentace v každém stupni (tzn. ve stupni pro stavební povolení a ve stupni pro provádění stavby). Dále zadavatel požaduje po dodavateli prohlídku místa a zjištění dalších možných reálií stavby. Dodavatel se také zavazuje spolupracovat se zástupci Tepelného hospodářství Litvínov (výměník TUV v suterénu objektu), a to dle pokynů zadavatele. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správné kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

3.8 Požadavek na formální zpracování PD:

PD bude rozdělena na stavební objekty (SO), případně inženýrské objekty (IO), v samostatných složkách, které budou obsahovat projektovou dokumentaci případně dokladovou část, pokud tato nebude společná pro celý projekt.

Podrobně (počty paré včetně předání digitálních dat) viz. dále smlouva o dílo.

Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet bude dělen po jednotlivých SO (IO) samostatně s rekapitulací a krycím listem.

Zadavatel připouští po odsouhlasení upřesnit názvy objektů či upravit skladbu projektu dle podmínek povolovacího procesu či dle vývoje poznatků z projektové činnosti.

3.9 Požadavek na zajištění zaměření a průzkumů:

Uchazeč zajistí:

- podklady katastru nemovitosti včetně digitálních,
- doměření stávajícího stavu objektu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace,
- podklady o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.),
- geotechnický posudek,
- sondy do stávajících konstrukcí,
- další související zaměření a průzkumy potřebné pro řádné zajištění projektové dokumentace.

3.10 Součinnost zadavatele:

Zadavatel poskytne součinnost v přiměřeném rozsahu a po dohodě, dle opodstatněných požadavků a na základě podnětu dodavatele zejména:

- zajistí dostupné podklady o svém majetku (VO, dešťová kanalizace atp.), a o svém zařízení nebo podá informaci,
- zajistí vstupy na dotčené pozemky,
- zadavatel poskytne stanovisko o stavu jednotlivých ucelených částí majetku (zejména technické a technologické vybavení stavby).

3.11 Požadavky na projednání a postup odsouhlasování PD

Zadavatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově, a to minimálně 2x během zpracovávání PD v každém stupni (tzn. ve stupni pro stavební povolení a ve stupni pro provádění stavby), a to každý stavební objekt včetně spolupodílejících se profesí. Dále zadavatel požaduje po dodavateli prohlídku místa a zjištění dalších možných reálií stavby. Na jednáních bude projednávána PD v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

4) Doba a místo plnění zakázky

Předpoklad pro uzavření (podpis) smlouvy o dílo: 09 / 2023

Předpoklad odeslání výzvy k zahájení prací: 09 / 2023

Doba pro provedení:

- zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a průzkumy, zkoušky, sondy, zaměření do **16 týdnů** od výzvy k zahájení prací
- inženýrská činnost a podání žádosti o vydání stavebního povolení do **24 týdnů** od výzvy k zahájení prací
- předání ověřené dokumentace objednateli po vydaném povolení SÚ do **1 týdne ode dne převzetí dodavatelem**
- zpracování DPS, předání povolení SÚ, předání rozpočtů se soupisem prací do **4 týdnů** od vydání stavebního povolení.

Místo plnění zakázky:

- Místo plnění se nachází v Litvínově v ul. Podkrušnohorská č. p. 1593 - 1594. Jedná se bytové domy, které se nacházejí na pozemcích p.č. 2034 a 2036 v k.ú. Horní Litvínov
- Místo plnění je volně přístupné (veřejné prostranství).
- Zpracování PD bude v sídle dodavatele, konzultace budou probíhat v sídle zadavatele, případně v místě realizace stavby nebo jiném místě určeném zadavatelem.

5) Požadavky na zpracování a obsah nabídky

5.1 Zpracování nabídky:

- uchazeč může předložit pouze 1 nabídku na celý rozsah plnění veřejné zakázky,
- cenová nabídka musí být platná po celou dobu realizace veřejné zakázky dle této výzvy,
- nabídka bude zpracována v českém jazyce,
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Vložené dokumenty musí být dobře čitelné,
- nabídka v tištěné podobě, bude zabezpečena proti manipulaci (svázání),
- všechny listy nabídky vč. příloh doporučujeme řádně očíslovat nepřerušovanou číselnou řadou počínaje číslem 1,
- uchazeč, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci,
- zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci,
- uchazeč v rámci své nabídky předloží návrh Smlouvy o dílo podepsaný statutárním zástupcem uchazeče (příloha). Pokud nebude součástí nabídky podepsaný návrh smlouvy oprávněnou osobou, je zadavatel oprávněn nabídku odmítnout a vyloučit z hodnocení,
- krycí list (příloha č.1) bude obsahovat: kompletní identifikační údaje uchazeče, nabídková cena celkem,
- návrh smlouvy o dílo, podepsaný oprávněnou osobou uchazeče (příloha č. 3 ZD), v návrhu smlouvy uchazeč dále uvede údaje o tom, zda má či bude mít ke dni podpisu Smlouvy o dílo smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti dle zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na výši plnění minimálně 1 000 tis. Kč. Tato smlouva o pojištění bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo,
- zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.
- kvalifikační dokumentace viz. bod 6 této ZD.

5.2 Závazná struktura nabídky

- a) **Krycí list nabídky s informací o uchazeči (příloha č. 1 ZD)** – originál podepsaný oprávněnou osobou.
- b) **Kvalifikační dokumentace** (příloha č.2 ZD)

Uchazeč předloží dokumenty k prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. 6. ZD.

- c) **Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD)** - podepsaný oprávněnou osobou uchazeče.

Oprávněnou osobou se rozumí: u fyzické osoby uchazeč, který nabídku podává, nebo osoba k tomu uchazečem (fyzickou osobou) oprávněná na základě plné moci nebo pověření a u právnických osob člen/ové orgánu osoby, jež jedná/ají v souladu se způsobem jednání zapsaným do veřejného rejstříku, nebo osoba k tomu uchazečem (právnickou osobou) oprávněná na základě plné moci nebo pověření. V případě jednání na základě plné moci nebo pověření musí být součástí nabídky taková plná moc nebo takové pověření, jež uvádí rozsah zástupčího oprávnění (zejména právní jednání, jež za uchazeče v tomto výběrovém řízení může činit), včetně podpisu zmocnítele (pověřitele) na takové listině.

5.3 Stanovení nabídkové ceny

Uchazeči stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu veřejné zakázky v souladu s podmínkami soutěže, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla objednateli. Cenová nabídka musí být platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena díla za celý předmět zakázky musí být uvedena v členění: cena v Kč bez daně z přidané hodnoty, dále sazba DPH a celková nabídková cena v Kč včetně DPH. V případě, že uchazeč je neplátce DPH, uvede toto v nabídce a cenu uvádí jako koncovou.

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy nabídková cena, zahrnuje všechny práce, dodávky a služby vymezené v podmínkách výběrového řízení, a to včetně nákladů na technicko-administrativně organizační úkony, náklady na dopravu a další náklady s požadovanou činností související.

5.4 Zadávací lhůta

Je stanovena na 3 měsíce. Po dobu zadávací lhůty je uchazeč vázán svou nabídkou.

6) Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeč předloží následující:

- **základní kvalifikační předpoklady** (viz. příloha č. 2 ZD – čestné prohlášení), originál podepsaný oprávněnou osobou
- kopii **dokladu ČKAIT o autorizaci** zodpovědného projektanta v oboru **pozemní stavby**, případně obdobnou adekvátní autorizaci, opravňující zpracování PD ve výše uvedeném rozsahu,
- **zadavatel požaduje, aby se autorizovaná osoba přímo podílela na zpracování PD**, proto pokud autorizovaná osoba není přímo uchazečem, bude doložen vztah autorizované osoby k uchazeči, pokud se bude jednat o externí osobu, je toto nutné doložit **Čestným prohlášením** této externí osoby, že výše uvedené práce bude vykonávat (bude se na nich podílet) s podpisem autorizované osoby,
- **reference – seznam zakázek obdobného charakteru**, jako je předmět této veřejné zakázky, tj. **zpracování projektové dokumentace pro investiční akci zahrnující novostavbu nebo rekonstrukci nebo modernizaci budov**, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (uvést název stavby, cca investiční náklady projektované stavby, název objednatele, datum odevzdání PD),
- počet referenčních zakázek musí být minimálně **3, přičemž hodnota (cena) takové služby činila alespoň 400 000,00 Kč bez DPH**,
- minimálně u **2 zakázek** bude doloženo kopií potvrzení o řádném provedení projektových prací s podpisem a razítkem objednatele.

Pokud uchazeč nedoloží výše specifikované požadavky na kvalifikaci, je zadavatel oprávněn uchazeče vyloučit ze zadávacího řízení.

7) Platební podmínky, záruční doba na dílo

Fakturační a platební podmínky jsou řešeny v návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní (viz. ustanovení v návrhu SoD).

Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy.

8) Místo, forma a lhůta pro podání nabídky

8.1 Místo pro podání nabídky:

- poštou na adresu zadavatele:
Město Litvínov
náměstí Míru 11
436 01 Litvínov,
- osobně na podatelnu zadavatele na adrese náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov v době:
Po a ST od 8:00 – 11:30; 12:30 – 17:00 h
Út a Čt od 8:00 – 11:30; 12:30 – 15:00 h
Pá od 8:00 – 11:30; 12:30 – 13:30 h

Podmínka doručení není splněna podáním nabídky k přepravě, ale okamžikem, **kdy ji obdrží zadavatel.**

8.2 Forma podání nabídky

Nabídka uchazeče se podává písemně v počtu: **1 originál** v řádně uzavřené obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci minimálně přelepením a přerazítkováním s podpisem a s nápisem **Veřejná zakázka: „Projektová dokumentace - B2301 Stavební úpravy bytových domů „T“, č.p. 1593-1594, ul. Podkrušnohorská, Litvínov“** a zřetelnou výzvou „**NEOTEVÍRAT**“.

Na obálce musí být uvedeno IČ uchazeče a jeho adresa, na níž je možné odesílat vyrozumění. Všechny uzávěry (přelepy) obálky musí být opatřeny razítkem (pokud jej vlastní) a podpisy uchazeče.

Nabídku nelze doručit datovou schránkou z důvodu zajištění jejího otevření ve stanovený čas.

8.3 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 12. 9. 2023 do 10:00 hodin. Nabídky podané po lhůtě nebudou hodnoceny.

Lhůta pro podání nabídek může být z důvodu změny nebo úpravy zadávacích podmínek prodloužena. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení zadávacích podmínek, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

8.4 Otevírání obálek s nabídkami

Proběhne do 3 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro podání nabídek, místo Litvínov, uchazeči nebudou přizváni. Výsledky výběrového řízení budou po ukončení činnosti komise vyvěšeny na web zadavatele https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_2.html pod anotací této zakázky, případně na stránky veřejného zadavatele dle zákona.

8.5 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Případné potřebné informace budou podány uchazečům na základě dotazů doručených elektronickou poštou, vyřizující osoba je Adriana Dragounová, e-mail: adriana.dragounova@mulitvinov.cz. Dotazy musí být doručeny nejpozději **tři (3) pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpovědi na dotazy budou odeslány tazateli el. poštou a zveřejněny na webové adrese:

https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_2.html pod anotací této veřejné zakázky.

Veškeré údaje o zadavateli je možné získat na internetové adrese www.mulitvinov.cz

9) Způsob hodnocení nabídek

Jednotlivé nabídky budou vyhodnoceny podle jediného kritéria, kterým je **nejnižší nabídková cena** za celou zakázku.

10) Závěrečné informace

- zadavatel si vyhrazuje veškerou písemnou komunikaci uchazeč – zadavatel v rámci veřejné zakázky, řešit mimo podání nabídky a postupu dle odst. 8.5 ZD, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zpracování veřejných zakázek na adrese <https://zakazky.mulitvinov.cz/> v rámci příslušné veřejné zakázky, příp. e-mailem. Na adrese <https://zakazky.mulitvinov.cz/> budou průběžně zveřejňovány veškeré informace a výsledky zadávacího řízení,
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek výzvy, popř. zrušení výzvy,
- zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce a vyřadit nabídku účastníka v případě zjištění, že v ní účastník uvedl nepravdivé, neúplné či zkreslené údaje,
- zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem výhradně český jazyk, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak v průběhu realizace zakázky,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a celou zakázku zrušit bez udání důvodu, to vše za dodržení zásady transparentnosti, rovného zacházení a nediskriminace,
- uchazeč bere na vědomí, že pokud nesplní podmínky dle této výzvy, může být vyloučen ze zadávacího řízení,
- uchazeč podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti veřejné zakázky zveřejní název uchazeče, jeho adresu a IČ, jeho nabídkovou cenu a případně uzavřenou smlouvu o dílo na webových stránkách určených zadavatelem,
- uchazeč podáním nabídky projevuje svůj souhlas s návrhem Smlouvy o dílo dle přílohy zadávací dokumentace
- uchazeč podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel dle zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) s vybraným uchazečem na svém profilu veřejného zadavatele. Zadavatel neuveřejní informace, u kterých to vyžaduje ochrana informací a údajů podle zvláštních předpisů,
- předložené nabídky nebudou zájemcům vráceny,
- zadavatel nehradí náklady, vzniklé uchazečům z důvodu zpracování a podání nabídky,
- zadavatel požaduje po vybraném uchazeči součinnost při podpisu smlouvy o dílo a to tak, že uchazeč doručí zadavateli veškeré požadované doklady dle této zadávací dokumentace a podepíše smlouvu o dílo a objednateli ji doručí zpět do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k podpisu smlouvy o dílo. Pro účely této veřejné zakázky bude provedeno doručení výzvy k podpisu smlouvy elektronicky.

V Litvínově: 30. 8. 2023

Vypracoval: Adriana Dragounová, referent úseku veřejných zakázek, OIRR

Schválil za OIRR: Ing. Michaela Sloviaková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje

Iveta Ladzsonová Vojčáková, ekonom odboru

Schválil: Karel Rosenbaum, 1. místostarosta města

Přílohy:

1. Krycí list nabídky (příloha č.1 ZD)
2. Kvalifikační dokumentace – čestné prohlášení (příloha č.2 ZD)
3. Smlouva dílo (příloha č. 3 ZD)
4. Záměr (příloha č.4 ZD)
5. Podmínky dotace – související dokumenty (příloha č. 5 ZD)