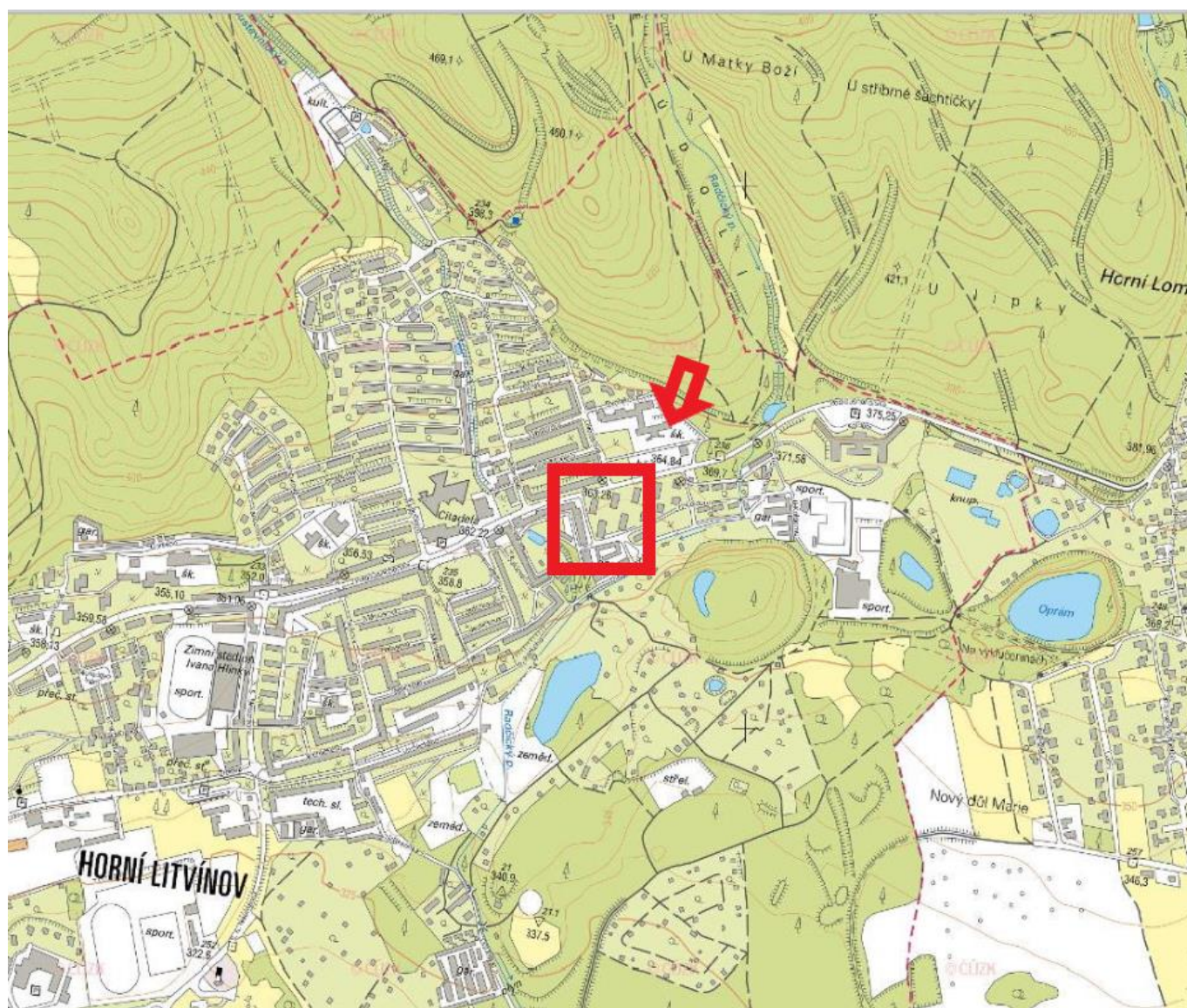




ZÁMĚR

**Stavební úpravy bytových domů „T“, č.p.1593-1594,
ul. PKH v Litvínově – projektová dokumentace**





Název objektu: Stavební úpravy bytových domů „T“, č.p. 1593-1594, ul. PKH v Litvínově – projektová dokumentace

Poloha objektu: Obec: Litvínov

Katastrální území: Horní Litvínov

Parcelní číslo: 2034 a 2036

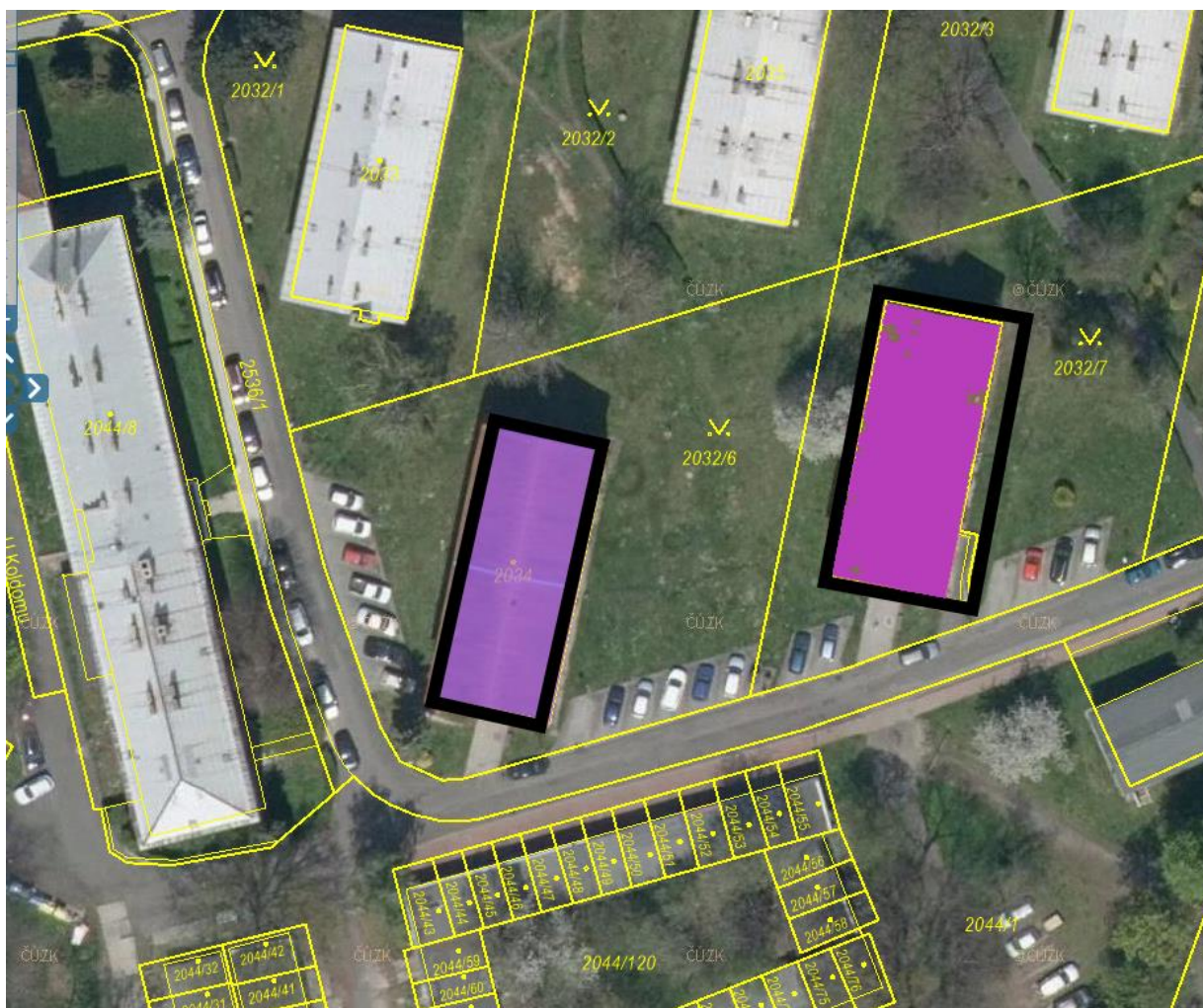
č.p.1593 a 1594

Výměra: 382 m² a 400 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 1

Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov





Předmět zakázky:

Projektová dokumentace (dále taky PD) - bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

Věcný rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti:

Projektová dokumentace stavby „**Stavební úpravy bytových domů „T“, č.p. 1593-1594, ul. Podkrušnohorská, Litvínov**“ se bude skládat ze zateplení obvodového pláště budovy a střechy, dalších navazujících úprav, výměny oken a dveří, dále vnitřních stavebních úprav a výměnu vnitřních instalací. PD bude rozčleněna do stavebních objektů u každého bytového domu následně:

SO 01

SO 01.01 - zateplení obvodového pláště

SO 01.02 - sanace spodní stavby

SO 01.03 - výměna oken a dveří, nová zvonková tabla, klempířské prvky

SO 01.04 - venkovní úpravy přístupových komunikací, okapový chodník, u č.p.1594 přístup do kočárkárny

SO 01.05 - zateplení střechy

SO 02

SO 02.01 - povrchy podlah

SO 02.02 - rekonstrukce systému vytápění a hydraulické vyregulování systému

SO 02.03 - příprava TUV vč. hydraulického vyregulování (výměník vlastnictví THL, nutno koordinovat)

SO 02.04 - výměna rozvodů vody, TUV a otopných těles v bytech vč. termohlavic

SO 02.05 - sanace povrchů stěn sklepního prostoru, odvětrání

SO 02.06 - oprava schodišť

SO 02.07 - výmalba společných prostor

Součástí projektu je zajištění inženýrské činnosti do vydání příslušného povolení.

Zpracování PD bude v rozsahu:

- PD pro stavební povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. - přílohy č.12; případně dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. - přílohy č.8 – PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- PD pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. - přílohy č.13



Popis předmětu zakázky:

Stávající stav bytových domů je dlouhodobě neuspokojivý (vzhled fasády s opadávající omítkou v soklové části).

Bytové domy jsou ve vlastnictví města Litvínova. Domy jsou třípodlažní, cihlové konstrukce, podsklepené, zastřešené sedlovou střechou. V každém domě je 12 bytových jednotek.

Cílem projektové dokumentace bude snížení energetické náročnosti budovy, a to zateplením obvodového pláště a střechy, výměnou oken a vchodových dveří, klempířskými prvky (okapy, venkovní a vnitřní parapety), okapovým chodníčkem a sanací spodní stavby. Vnitřní úpravy v budovách budou zahrnovat povrchy podlah na chodbách a výmalba společných prostor vč. opravy schodišť. Objekty jsou podsklepené – v č.p.1593 je sklep (původní kotelna), který je nutno odvětrat a ošetřit stěny proti pronikání vlhkosti. Nutná výměna instalací (rozvody vody, TUV a topení). Výměník Tepelného hospodářství Litvínov je umístěn ve sklepě budovy č.p.1593 a rozvod v topném kanálu je i do budovy č.p.1594. Dále nutno vyřešit cirkulaci vody v potrubí a hydraulické vyregulování otopného systému. V jednotlivých bytech budou vyměněna otopná tělesa vč. termohlavic a případně otopné žebříky v koupelně. Venkovní úpravy – provedení okapového chodníku a přístupové komunikace v zámkové dlažbě. U č.p.1594 z boku budovy je přístup do kočárkárny (nutno upravit přístup a kamennou zídku). Na domech budou vyměněna zvonková tabla.

Projektová příprava bude směřována k přípravě možného vybudování půdní vestavby bytů v obou bytových domech. Nyní nejsou půdy využívány.

Zadavatel požaduje také zpracovat:

- energetický posudek dle zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění + vyčíslení indikátorů nutných k naplnění,
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy v úrovni pasivního standardu,
- energetický štítek obálky budovy vč. protokolu dle normy ČSN 730540-2 (2011) pro stávající stav a pro stav po realizaci navrženého opatření. Údaje musí být podloženy energetickým posouzením. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011),
- posouzení tepelné stability v letním období.

Nákladová část

Součástí dokumentace bude i Nákladová část s podrobným Položkovým rozpočtem a Soupisem prací (vč. výkazu výměr). PD bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS.



Inženýrská činnost

Projektová dokumentace je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a získání příslušného povolení.

V rámci inženýrské činnosti dále zhotovitel do PD zpracuje poznatky a požadavky z průzkumů, projednání, stanovisek apod. včetně těch, které bude zadavatel zajišťovat samostatně. Dále zajistí uchazeč potřebná stanoviska dotčených orgánů.

Předpoklad povolovacího procesu:

Zadavatel předpokládá, že na stavební úpravy bude vydáno stavební povolení.

Požadavky na projednání a postup odsouhlasování PD:

Zadavatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově, a to minimálně 2x během zpracovávání projektové dokumentace. Dále zadavatel požaduje po dodavateli prohlídku místa a zjištění dalších možných reálií stavby. Nutno spolupracovat se zástupci Tepelného hospodářství Litvínov (výměník TUV v suterénu objektu). Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správné kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

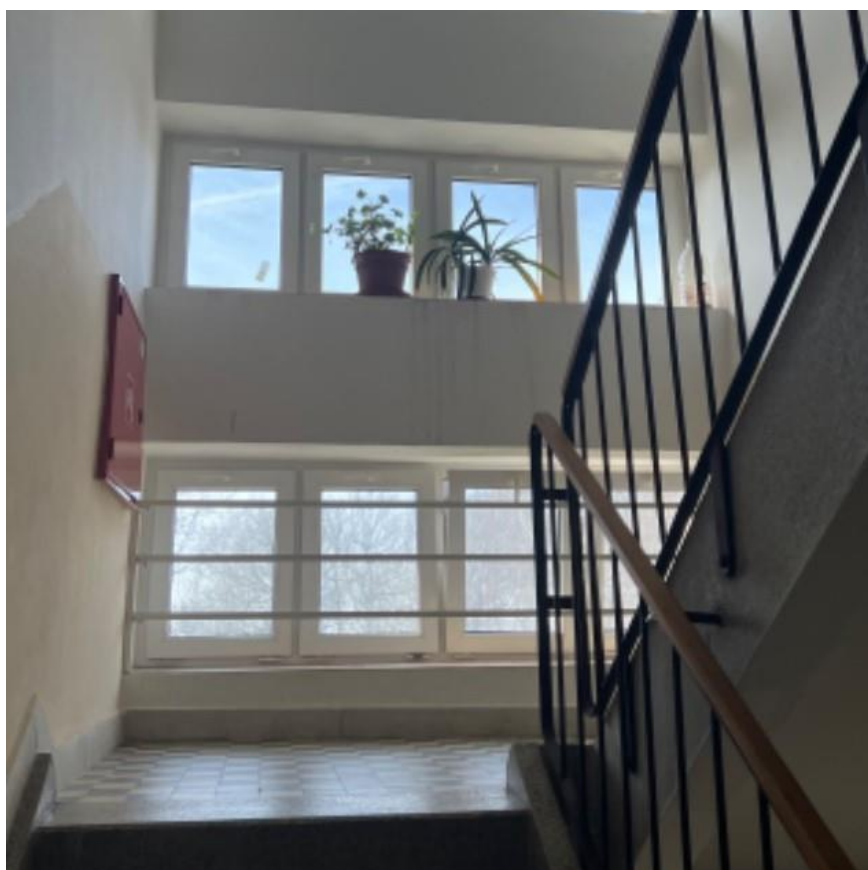
Harmonogram plnění díla:

- zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, průzkumy, zkoušky, sondy, zaměření do **16 týdnů** od výzvy k zahájení prací
- inženýrská činnost a podání žádosti o vydání stavebního povolení do **24 týdnů** od výzvy k zahájení prací
- předání ověřené dokumentace objednateli po vydaném povolení SÚ do **1 týdne ode dne převzetí**
- zpracování DPS, předání povolení SÚ, předání rozpočtů se soupisem prací do **4 týdnů** od vydání stavebního povolení.



Fotodokumentace:

č.p. 1593





č.p.1594







Objednatel poskytne součinnost a zajistí dostupné podklady o svém majetku a o stavu zařízení nebo podá závaznou informaci.

Zhotovitel projektové dokumentace bude aktivně komunikovat a spolupracovat se zadavatelem po celou dobu zpracování zakázky, bude se účastnit průběžných jednání v řešené oblasti a v sídle zadavatele, bude zadavateli poskytovat relevantní informace pro výběr navrhovaných variant řešení jednotlivých prvků a bude v maximální možné míře respektovat pokyny zadavatele v průběhu zpracování projektu.

Součástí zhotovení předmětné projektové dokumentace bude též osobní přítomnost zodpovědného zástupce zhotovitele při případném projednání hotové projektové dokumentace dle pokynů.