

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



MELTX00CQDJ7

Spis. zn.: OSÚ/9204/2014/SOH
Čj.: OSÚ/44608/2014/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Hana Součková

Telefon: 476 767 867

Fax: 476 767 801

E-mail: hana.souckova@mulitvinov.cz

Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 24.09.2014

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 08.09.2014 podal

SPORTaS, s.r.o., IČO 25005430, Studentská 758, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

(Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

stavební povolení

podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu s názvem:

Sportovní hala, stavební úpravy - oprava vnitřních prostorů
Litvínov, Horní Litvínov, U Koldomu č.p. 2049

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2704/2 v katastrálním území Horní Litvínov.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „Sportovní hala, stavební úpravy - oprava vnitřních prostorů“, číslo smlouvy 24/2014/MO, datum 08/2014, vyhotovena oprávněnou osobou Ing. Arch. Tomáš Adámek, autorizovaný architekt ČKA 02 506, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2017.
3. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.
4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - odstranění výplní, otvorů, obkladů, podlah
 - vyzdění příček, instalace rozvodů zdravotnické, elektroinstalace a technologií
 - uvedení do užívání

5. Stavebník je povinen dodržet podmínku Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedenou ve vyjádření ze dne 11.09.2014, č. j. OZP/42660/2014/VAM/208.4 ve znění:

- Stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové využití) či zneškodnění (vážní listy ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby.

6. Stavebník je povinen dodržet podmínky Hasičského sboru Ústeckého kraje, uvedené v závazném stanovisku ze dne 03.09.2014, č. j. HSUL- 4849-2/MO-2014, ve znění:

1. Požadujeme dodržet podmínky stanovené v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném Ing. Hladkým, ze dne (období) 08/2014

2. Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany HZS požadujeme před uvedením do provozu doložit plně doklady vyplývající z PD např.:

a) doklad o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, §7, §10 vyhlášky o požární prevenci, včetně dokladů prokazujících oprávnění osob, popř. firem k montáži požárně bezpečnostních zařízení

b) doklady prokazující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 156 zákona č. 186/2006 Sb.

7. Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 181 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

8. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 a 180 stavebního zákona.

Odvolání:

Dne 08.09.2014 podal stavebník SPORŤAS, s.r.o., IČO 25005430, Studentská 758, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stručný popis stavby

Stavba řeší vnitřní stavební úpravy a opravy jednopodlažního objektu sportovní haly v Litvínově. Objekt je členěn na stavební objekty: SO 1 Oprava vnitřních prostorů šaten, SO 2 Oprava vnitřních prostorů haly. V objektu šaten bude provedeno: uspořádání vstupu pro možnost narázového příchodu a odchodu větších skupin osob, rozšíření zádveří a části chodby na úkor místnosti správy a skladu, změny některých vstupních otvorů, vymezení zádveří a místnosti správy skleněnými příčkami, obnovení a doplnění keramických obkladů, instalace lehkých dělicích příček kabín WC, výměna podlahových krytín, oprava povrchů stěn, výměna zařízení předmětů, obkladů stěn výměna ventilátorů, úpravy otopné soustavy a TUV, výměna elektroinstalace. V objektu sportovní haly bude provedeno: bezbariérové řešení WC, nová podlahová krytina hrací plochy, obnova keramických obkladů a instalace lehkých dělicích příček na WC. Oprava povrchů stěn, nové podlahové krytí, instalace nové ZVT, podhledů, akustické řešení haly rekonstrukce vytápění a elektroinstalace. Podrobněji řeší stavbu projektová dokumentace.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

- Stavebník SPORŤAS, s.r.o.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu

- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn
SPORTaS, s.r.o.,

Stavební úřad oznámil dne 09.09.2014 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 23.09.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na stavby dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K předmětné stavbě byly doloženy tyto doklady a stanoviska:

- Žádost o stavební povolení ze dne 08.09.2014 – žadatelé SPORTaS, s.r.o., IČO 25005430, Studentská 758, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov
- Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 09.09.2014
- Kopie katastrální mapy ze dne 09.09.2014
- Městský úřad Litvínov odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 11.09.2014, č.j. OŽP/42660/2014/VAM/208.4
- Doklad o zaplacení správního poplatku
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most – závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 03.09.2014, č.j. HSUL- 4849-2/MO-2014
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most – závazné stanovisko ze dne 09.09.2014, č.j. KHSUL 35310/2014
- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly uplatněny.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 148/2006 Sb.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložena na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.09.2014.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

- Stavebník
SPORTAS, s.r.o., IDDS: h9i3s28
- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn
SPORTAS, s.r.o., IDDS: h9i3s28